



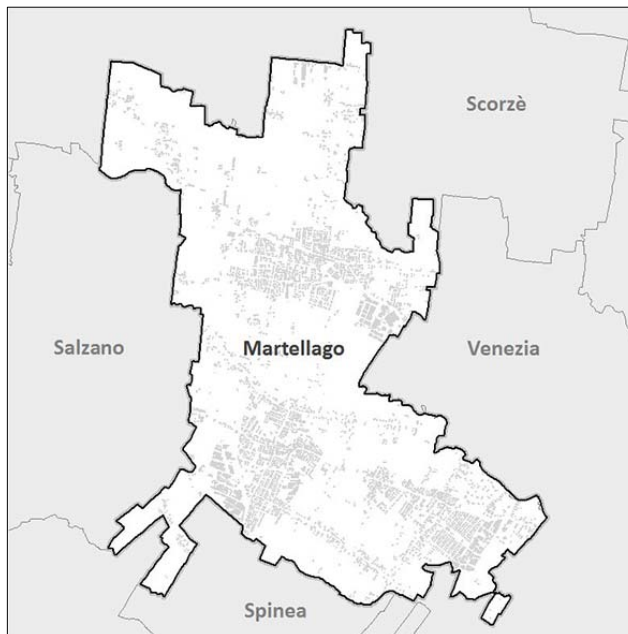
ELABORATO

4

REGIONE DEL VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 6

Estratto Schede degli Interventi Edilizi Unitari



**COMUNE DI
MARTELLAGO**

Sindaco

Andrea Saccarola

*Assessore Edilizia Priv. e Pub.
Lavori pubblici - Urbanistica*
arch. Luca Faggian

*Settore Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica e S.I.T.*
arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*
Dott. Urb. Lorenzo Torricelli
Geom. Raffaella Maran
Dott. Giovanni Rizzato



**PROGETTAZIONE
MRM PLUS**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Capogruppo
Dott.ssa Urb. Sara Margaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE

DCC N.....DEL.....

APPROVAZIONE

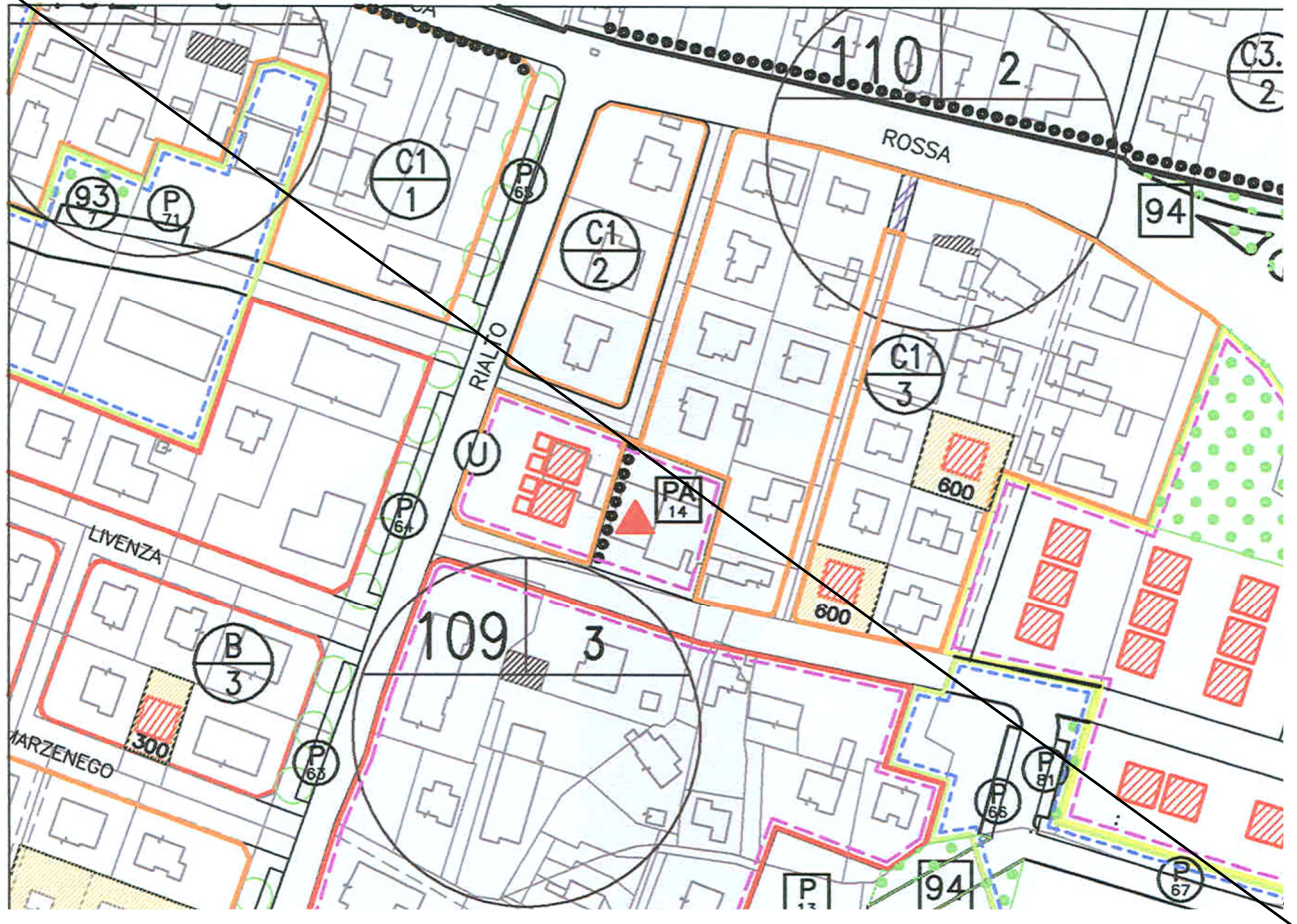
DCC N.....DEL.....

MARZO 2023

VARIANTE N.6 / MAN.INT. 23

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE C1.3



— U — PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C1.3 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

— SUPERFICIE FONDIARIA ————— MQ — 2.543
— VOLUMETRIA ESISTENTE ————— MC — 3.200

PROGETTO

— DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE ————— MC — 3.200
— VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE — MC — 3.200
— NUMERO TRE PIANI FUORI TERRA

PRESCRIZIONI:

- ~~La nuova edificazione si svilupperà con la fronte principale su Via Rialto.~~
- ~~Il piano terra sarà dotato di portici anche aggiunti e la superficie antistante su Via Rialto dovrà essere destinata ad uso pubblico.~~
- ~~Realizzazione di parcheggio alberato (art. 12 commi (12°) e (13°) delle NTA) sul versante Est dotato di accesso da Sud.~~
- ~~Realizzazione di percorso ciclo-pedonale come da indicazione grafica.~~