



**COMUNE DI MARTELLAGO**  
Provincia di Venezia

**P.I. n. 2**

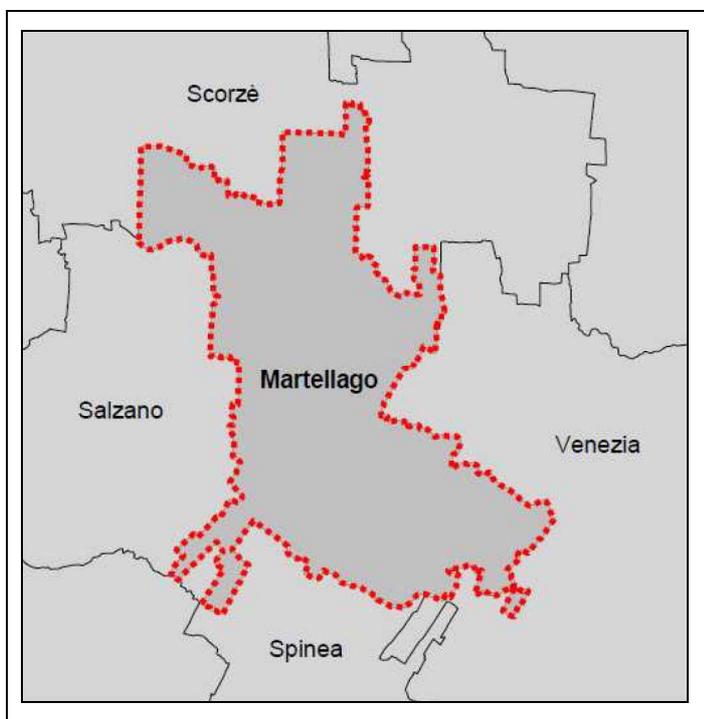
Elaborato

**6**

Tav.

scala

## Schede B



**IL SINDACO** Monica Barbiero

**ASSESSORE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - S.U.A.P.**  
Valerio Favaron

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Silvano Longo

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

COMUNE DI MARTELLAGO  
Settore Assetto del Territorio  
Arch. Nadia Rossato, Dott. Urb. Lorenzo Torricelli,  
Geom. Raffaella Maran, Dott. Giovanni Rizzato

AGRI.TE.CO: Dott. Urb. Alessandro Calzavara

VCI - VAS - VINCA  
METROPLAN S.R.L.: Ing. Sebastiano Steffinlongo

PEREQUAZIONE URBANISTICA E CREDITO EDILIZIO:  
THEOREMA S.A.S.: Dott.ssa Antonella Faggiani

Collaborazioni: Settore Edilizia Privata  
Geom. Denis Corò, Arch. Valentina Gabbia

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....  
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

**DATA**

**Luglio 2015**

Il presente elaborato contiene le Schede B aggiornate dal presente PI restando invariate le altre.



**CONTESTO AMBIENTALE**

- |                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| 9 <input type="checkbox"/> Parco     | 12 <input type="checkbox"/> Orto                             | 14 <input type="checkbox"/> Centro storico   |
| 10 <input type="checkbox"/> Giardino | 13 <input type="checkbox"/> Scoperto a destinazione agricola | 15 <input type="checkbox"/> Nucleo rurale    |
| 11 <input type="checkbox"/> Brolo    |  | 16 <input checked="" type="checkbox"/> Altro |

- TIPO**
- |  |   |
|--|---|
| 17 <input type="checkbox"/> Monofunzionale abitativo | 23 <input checked="" type="checkbox"/> Bifunzionale |
| 18 <input type="checkbox"/> singolo                  | 24 <input type="checkbox"/> con barco               |
| 19 <input type="checkbox"/> doppio                   | 25 <input type="checkbox"/> con rustico             |
| 20 <input type="checkbox"/> a schiera                | 26 <input type="checkbox"/> con teggia              |
| 21 <input type="checkbox"/> a portego                | 27 <input checked="" type="checkbox"/> mulino       |
| 22 <input type="checkbox"/> a villa                  |   |
| 28 <input type="checkbox"/> Monof. rustico           | 31 <input type="checkbox"/> giustapposto            |
| 29 <input type="checkbox"/> a barco                  | 32 <input type="checkbox"/> contrapposto            |
| 30 <input type="checkbox"/> forno                    |   |
| 31 <input type="checkbox"/> Altro                    |   |
| 33 <input type="checkbox"/> rustico                  |   |
| 34 <input type="checkbox"/> barco                    |   |
| 35 <input type="checkbox"/> teggia                   |   |

- ELEMENTI DESCRITTIVI**
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Piani</b>   | <b>Tetto</b>   | <b>Cornicione</b>  |
| 36 <input type="checkbox"/> uno  | 39 <input type="checkbox"/> a due falde  | 41 <input checked="" type="checkbox"/> a liste               |
| 37 <input checked="" type="checkbox"/> due   | 40 <input checked="" type="checkbox"/> a piu' falde  | 42 <input type="checkbox"/> modanato                         |
| 38 <input type="checkbox"/> tre  |  | 43 <input type="checkbox"/> a dente                          |
|  |  | 44 <input type="checkbox"/> assente                          |
| <b>Tipologia dei fori</b>  |  | 60 <input checked="" type="checkbox"/> tracce di fori murati |
| portici  | ingressi   | 61 <input type="checkbox"/> patera - iscrizioni              |
| 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/>  | 49 <input checked="" type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> | 62 <input type="checkbox"/> partic. pittorico                |
| finestre   |  | 63 <input type="checkbox"/> partic. scultoreo                |
| 52 <input checked="" type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> |  |  |
| <b>Camino</b>  | <b>Comignolo</b>   |  |
| 64 <input type="checkbox"/> interno  | 69 <input type="checkbox"/>  |  |
| 65 <input checked="" type="checkbox"/> esterno   | 70 <input type="checkbox"/>  |  |
| 66 <input checked="" type="checkbox"/> strombato   | 71 <input type="checkbox"/>  |  |
| 67 <input type="checkbox"/> sfondro  | 72 <input type="checkbox"/>  |  |
| 68 <input type="checkbox"/> tracce   | 73 <input type="checkbox"/>  |  |
|  | 74 <input type="checkbox"/>  |  |

- MATERIALI**
- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>Pavimento</b>                             | <b>Copertura</b>                                | <b>STRUTTURE</b>                                | <b>Rinforzi meccanici</b>                               |
| 75 <input type="checkbox"/> assito di legno  | 80 <input checked="" type="checkbox"/> coppi    | 84 <input type="checkbox"/> voltine in mattoni  | 89 <input checked="" type="checkbox"/> tirante - catena |
| 76 <input type="checkbox"/> alla veneziana   | 81 <input type="checkbox"/> altro               | 85 <input checked="" type="checkbox"/> in legno | 90 <input type="checkbox"/> staffa - bulzone            |
| 77 <input type="checkbox"/> cotto            | <b>Paramenti murari</b>                         | 86 <input checked="" type="checkbox"/> altro    | 91 <input type="checkbox"/> altro                       |
| 78 <input type="checkbox"/> terra battuta    | 82 <input type="checkbox"/> muratura a vista    | <b>Tetto</b>                                    | <b>Scale</b>  |
| 79 <input checked="" type="checkbox"/> altro | 83 <input checked="" type="checkbox"/> intonaco | 87 <input checked="" type="checkbox"/> in legno | 92 <input checked="" type="checkbox"/> in legno         |
|  |   | 88 <input type="checkbox"/> altro               | 93 <input type="checkbox"/> altro                       |

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO**  
**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE**

- |                             |  |                             |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| BUONO                       | MEDIOCRE                               | CATTIVO                     |
| 94 <input type="checkbox"/> | 96 <input checked="" type="checkbox"/> | 98 <input type="checkbox"/> |
| 95 <input type="checkbox"/> | 97 <input checked="" type="checkbox"/> | 99 <input type="checkbox"/> |

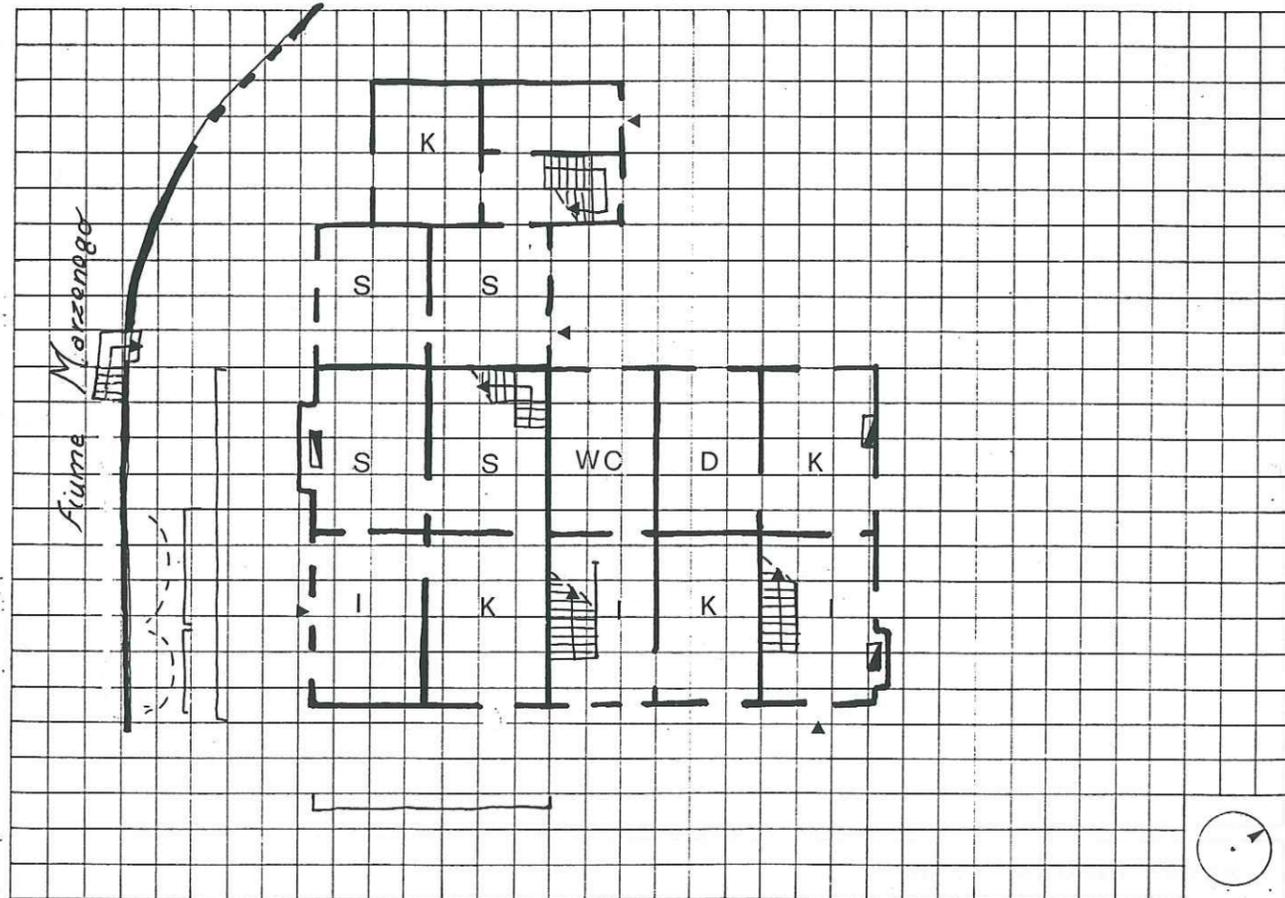
**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO XVIII Sec.  
**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO \_\_\_\_\_  
 DI MODESTA ENTITA' \_\_\_\_\_  
 DI PESANTE ENTITA' Chiusura archi

**DESTINAZIONE D'USO**  
 ORIGINARIA Adiacenza mulino  
 ATTUALE Residenza

**DESCRIZIONE**

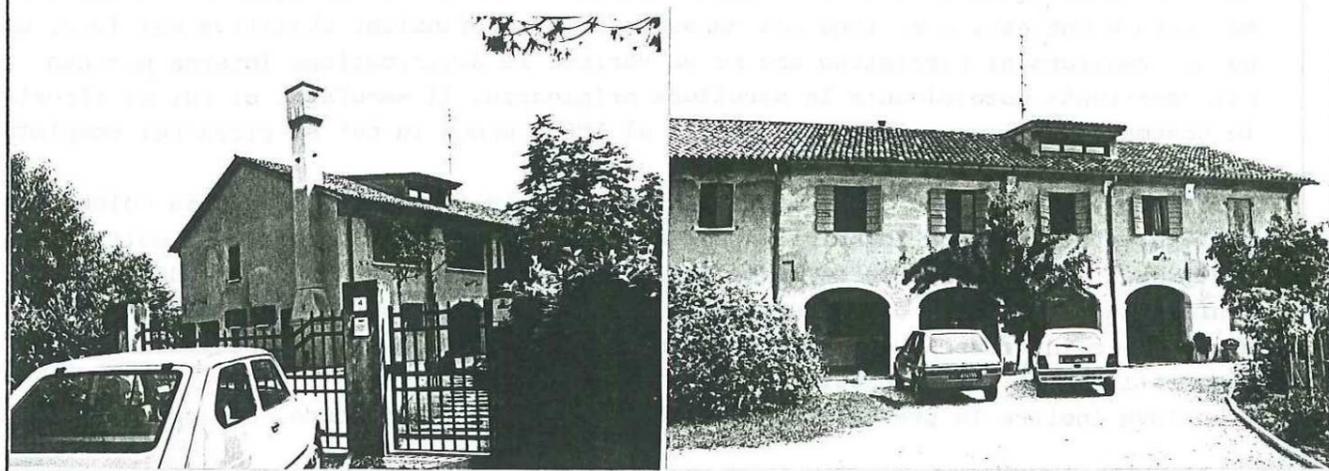
L'edificio appare in tutti i catasti storici, e l'impianto originario risale al XVIII secolo. Si tratta di una delle adiacenze del Mulino Gnocco, ora distrutto. In questo edificio è presente la pietra consorziale. L'immobile è stato di recente restaurato e parte dei lavori è ancora in corso. Sono visibili gli archi a tutto sesto tamponati, il camino strombato senza comignolo e la cornice modanata. Un elemento probabilmente rifatto negli anni '60 si inserisce nel corpo di fabbrica ed è riconoscibile per il taglio dei fori-finestra. Un muro di contenimento separa lo spazio circostante l'edificio dalla riva del fiume Marzenzgo.

**SCHEMA DISTRIBUTIVO ATTUALE**



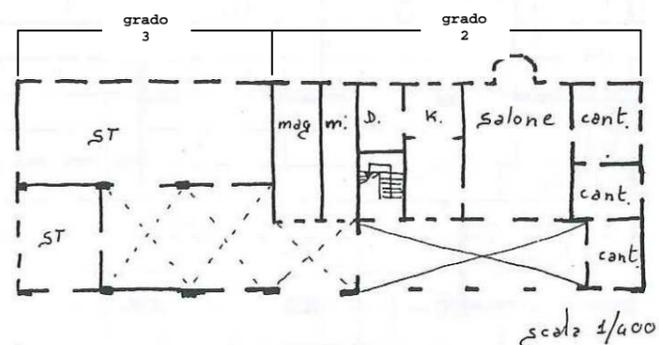
**LEGENDA**

- |     |                         |     |                            |    |                         |
|-----|-------------------------|-----|----------------------------|----|-------------------------|
| —▲— | Accesso principale      | [ ] | Foro finestra tamponato    | I  | Ingresso                |
| — — | Fori finestra           | [ ] | Foro porta tamponato       | WC | Servizi igienici        |
| — — | Porta finestra          | [ ] | Arco tamponato             | K  | Cucina                  |
| — — | Porte interne           | ▲   | Ingresso originario        | S  | Stanze                  |
| →   | Andamento colleg. vert. | ⊗   | Tracce di portico          | R  | Annesso rustico         |
| ⊗   | Portici                 | ⊗   | Tracce portico pass.       | G  | Garage                  |
| ⊗   | Portici passanti        | →   | Originario colleg. vert.   | ST | Stalla                  |
| ■   | Canne fumarie           | ⊗   | Traccia canna fumaria      | D  | Deposito/centrale term. |
| [ ] | Unita' di prospetto     | [ ] | Unita' edilizia originaria |    |                         |



**NOTE**

Pianta del Piano Terra prima del restauro di "civilizzazione" effettuato nel 1972 su progetto approvato dal Comune di Martellago il 14 Gennaio.



**ALTRE INFORMAZIONI**

GRADO DI PROTEZIONE .2. - per la porzione di fabbricato a est  
 GRADO DI PROTEZIONE .3. - per la porzione di fabbricato a ovest

RILEVATORE \_\_\_\_\_

141

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI MARTELLAGO

SCHEDA

B

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 5 SEZIONE N° 15 SETTORE N° 8

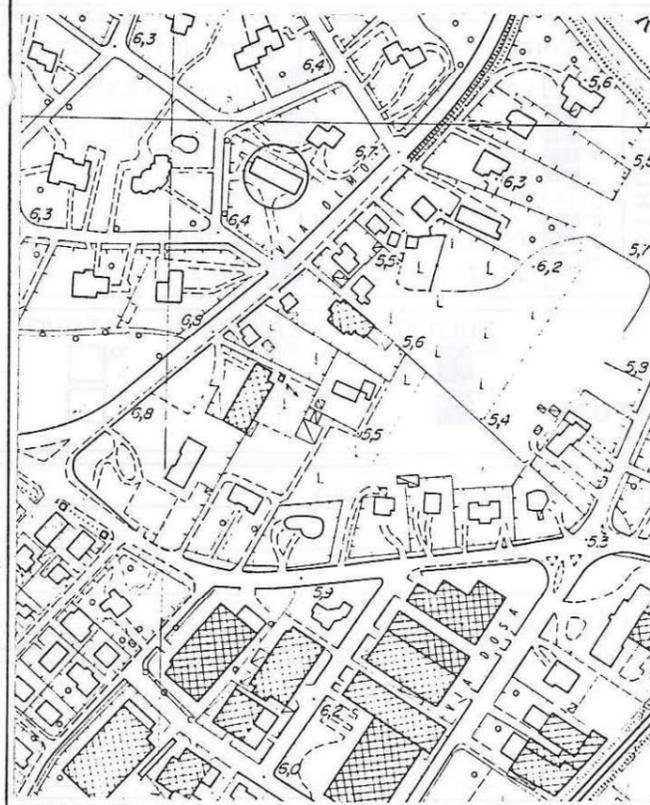
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497    
 L.R. 24    
 L. \_\_\_\_\_

UBICAZIONE: LOCALITA' Olmo VIA Cavalieri di Vittorio Veneto, 4

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 2520 AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

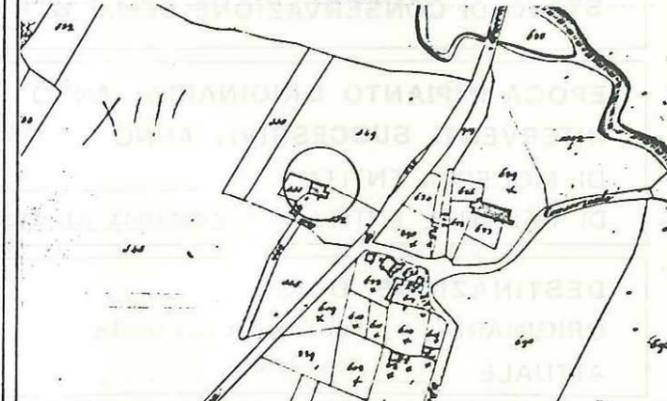
**ESTRATTO DELLA C.T.R.  
 ELEMENTO N° 127073**



**CATASTO NAPOLEONICO**



**CATASTO AUSTRIACO**



### CONTESTO AMBIENTALE

- |                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| 9 <input type="checkbox"/> Parco     | 12 <input type="checkbox"/> Orto                             | 14 <input type="checkbox"/> Centro storico |
| 10 <input type="checkbox"/> Giardino | 13 <input type="checkbox"/> Scoperto a destinazione agricola | 15 <input type="checkbox"/> Nucleo rurale  |
| 11 <input type="checkbox"/> Brolo    |  | 16 <input type="checkbox"/> Altro          |

<b>TIPO</b>	17 <input type="checkbox"/> Monofunzionale abitativo	23 <input type="checkbox"/> Bifunzionale							
	18 <input type="checkbox"/> singolo	19 <input type="checkbox"/> doppio	20 <input type="checkbox"/> a schiera	21 <input type="checkbox"/> a portego	22 <input type="checkbox"/> a villa	24 <input type="checkbox"/> con barco	25 <input type="checkbox"/> con rustico	26 <input type="checkbox"/> con teggia	27 <input type="checkbox"/> mulino
	28 <input type="checkbox"/> Monof. rustico	Con elemento			31 <input type="checkbox"/> giustapposto				
	29 <input type="checkbox"/> a barco	30 <input type="checkbox"/> forno	31 <input type="checkbox"/> Altro	33 <input type="checkbox"/> rustico	34 <input type="checkbox"/> barco	35 <input type="checkbox"/> teggia	32 <input type="checkbox"/> contrapposto		

<b>ELEMENTI DESCRITTIVI</b>	<b>Piani</b>	<b>Tetto</b>	<b>Cornicione</b>										
	36 <input type="checkbox"/> uno	37 <input type="checkbox"/> due	38 <input type="checkbox"/> tre	39 <input type="checkbox"/> a due falde	40 <input type="checkbox"/> a piu' falde	41 <input type="checkbox"/> a liste	42 <input type="checkbox"/> modanato	43 <input type="checkbox"/> a dente	44 <input type="checkbox"/> assente				
	<b>Tipologia dei fori</b>			60 <input type="checkbox"/> tracce di fori murati									
	45 <input type="checkbox"/> portici	46 <input type="checkbox"/> ingressi	47 <input type="checkbox"/> finestre	61 <input type="checkbox"/> patera - iscrizioni									
	48 <input type="checkbox"/>	49 <input type="checkbox"/>	50 <input type="checkbox"/>	51 <input type="checkbox"/>	52 <input type="checkbox"/>	53 <input type="checkbox"/>	54 <input type="checkbox"/>	55 <input type="checkbox"/>	56 <input type="checkbox"/>	57 <input type="checkbox"/>	58 <input type="checkbox"/>	59 <input type="checkbox"/>	62 <input type="checkbox"/> partic. pittorico
<b>Camino</b>	<b>Comignolo</b>												
64 <input type="checkbox"/> interno	65 <input type="checkbox"/> esterno	66 <input type="checkbox"/> strombato	67 <input type="checkbox"/> sfondro	68 <input type="checkbox"/> tracce	69 <input type="checkbox"/>	70 <input type="checkbox"/>	71 <input type="checkbox"/>	72 <input type="checkbox"/>	73 <input type="checkbox"/>	74 <input type="checkbox"/>			

<b>MATERIALI</b>	<b>Pavimento</b>	<b>Copertura</b>	<b>STRUTTURE</b>	<b>Solaio</b>	<b>Rinforzi meccanici</b>
	75 <input type="checkbox"/> assito di legno	80 <input type="checkbox"/> coppi		84 <input type="checkbox"/> voltine in mattoni	89 <input type="checkbox"/> tirante - catena
	76 <input type="checkbox"/> alla veneziana	81 <input type="checkbox"/> altro		85 <input type="checkbox"/> in legno	90 <input type="checkbox"/> staffa - bulzone
	77 <input type="checkbox"/> cotto	<b>Paramenti murari</b>		86 <input type="checkbox"/> altro	91 <input type="checkbox"/> altro
78 <input type="checkbox"/> terra battuta	82 <input type="checkbox"/> muratura a vista	<b>Tetto</b>	<b>Scale</b>		
79 <input type="checkbox"/> altro	83 <input type="checkbox"/> intonaco	87 <input type="checkbox"/> in legno	92 <input type="checkbox"/> in legno		
		88 <input type="checkbox"/> altro	93 <input type="checkbox"/> altro		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	94 <input type="checkbox"/> BUONO	96 <input type="checkbox"/> MEDIOCRE	98 <input type="checkbox"/> CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	95 <input type="checkbox"/>	97 <input type="checkbox"/>	99 <input type="checkbox"/>

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO XVIII Sec. - Ricostr. 1860

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO 1972

DI MODESTA ENTITA' \_\_\_\_\_

DI PESANTE ENTITA' Variazioni al distributivo

**DESTINAZIONE D'USO**

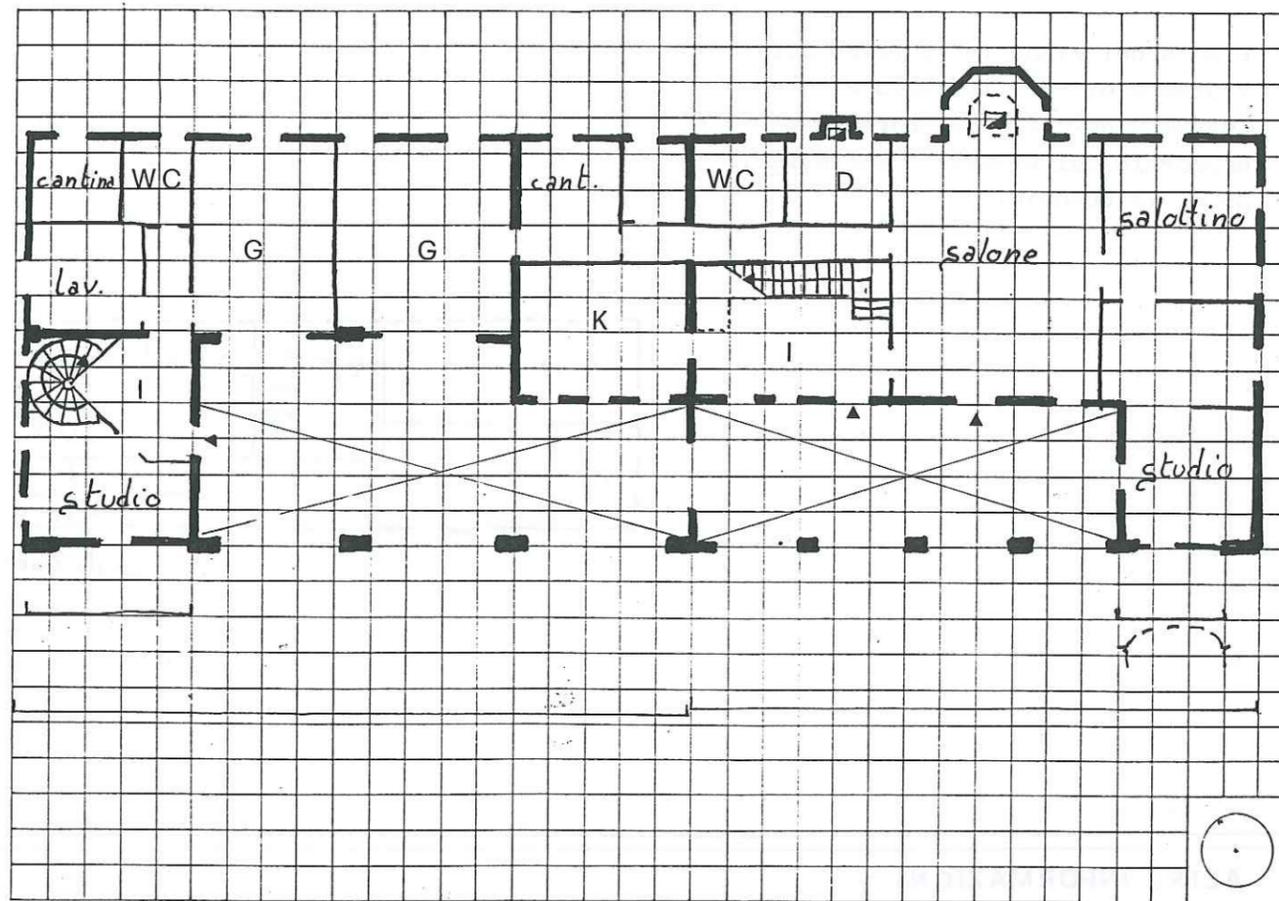
ORIGINARIA Residenza agricola

ATTUALE Residenza

### DESCRIZIONE

L'edificio appare già nel catasto Napoleonico del 1808 come insieme di due corpi di fabbrica giustapposti, probabilmente uno residenziale e l'altro agricolo. L'attuale edificio è una casa a portego che ha assunto la monofunzione abitativa nel 1972, dopo un restauro di ripristino che ne ha variato la distribuzione interna pur non compromettendo notevolmente la struttura originaria. Il manufatto di cui si riporta lo schema di rilievo nelle note, risale al 1860, epoca in cui si ricostruì completamente l'edificio che appare nei catasti storici. Nonostante le modifiche, è ancora oggi leggibile la tipologia della casa colonica a portego, probabilmente in origine passante e la giustapposizione di due unità prospettiche, l'una referente della parte abitativa e l'altra, ad ovest, delle stalle confermata anche dalla differenza dei cornicioni, l'uno modanato e l'altro a dente. Di notevole interesse architettonico sono gli archi ribassati ottocenteschi con i piedritti marcati da cornice. Si rileva inoltre la presenza di affreschi datati fine ottocento, ben conservati.

### SCHEMA DISTRIBUTIVO ATTUALE



### LEGENDA

- |     |                         |     |                            |    |                         |
|-----|-------------------------|-----|----------------------------|----|-------------------------|
| ▲   | Accesso principale      | ▭   | Foro finestra tamponato    | I  | Ingresso                |
| --- | Fori finestra           | ▭   | Foro porta tamponato       | WC | Servizi igienici        |
| --- | Porta finestra          | ▭   | Arco tamponato             | K  | Cucina                  |
| --- | Porte interne           | ▲   | Ingresso originario        | S  | Stanze                  |
| →   | Andamento colleg. vert. | ⊗   | Tracce di portico          | R  | Annesso rustico         |
| ⊗   | Portici                 | ⊗   | Tracce portico pass.       | G  | Garage                  |
| ⊗   | Portici passanti        | --- | Originario colleg. vert.   | ST | Stalla                  |
| ■   | Canne fumarie           | ▭   | Traccia canna fumaria      | D  | Deposito/centrale term. |
| ▭   | Unita' di prospetto     | ▭   | Unita' edilizia originaria |    |                         |