



COMUNE DI MARTELLAGO
Provincia di Venezia

P.I. n. 2

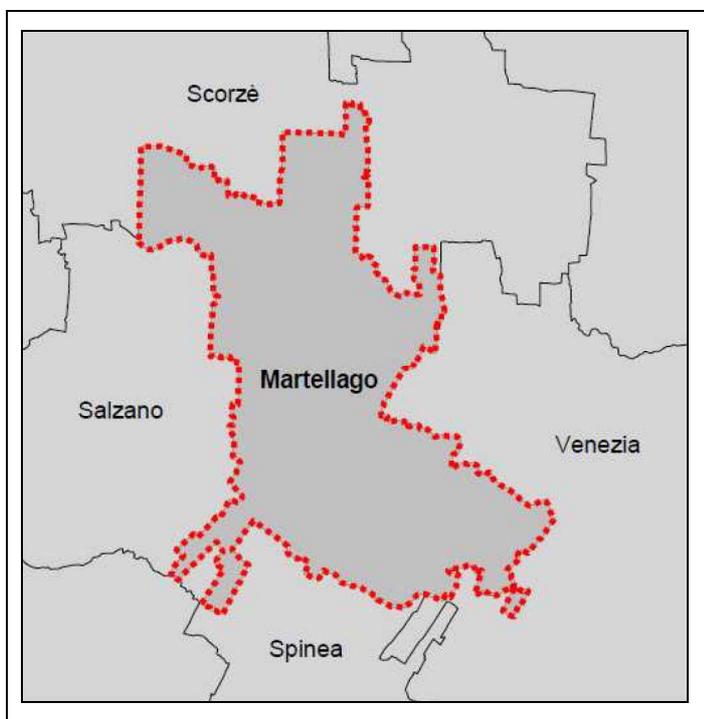
Elaborato

5

Tav.

scala

Schede I.r.11/87 ex varianti 1989 e 1994



IL SINDACO Monica Barbiero

ASSESSORE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - S.U.A.P.
Valerio Favaron

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Silvano Longo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COMUNE DI MARTELLAGO
Settore Assetto del Territorio
Arch. Nadia Rossato, Dott. Urb. Lorenzo Torricelli,
Geom. Raffaella Maran, Dott. Giovanni Rizzato

AGRI.TE.CO: Dott. Urb. Alessandro Calzavara

VCI - VAS - VINCA
METROPLAN S.R.L.: Ing. Sebastiano Steffinlongo

PEREQUAZIONE URBANISTICA E CREDITO EDILIZIO:
THEOREMA S.A.S.: Dott.ssa Antonella Faggiani

Collaborazioni: Settore Edilizia Privata
Geom. Denis Corò, Arch. Valentina Gabbia

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del

DATA

Luglio 2015

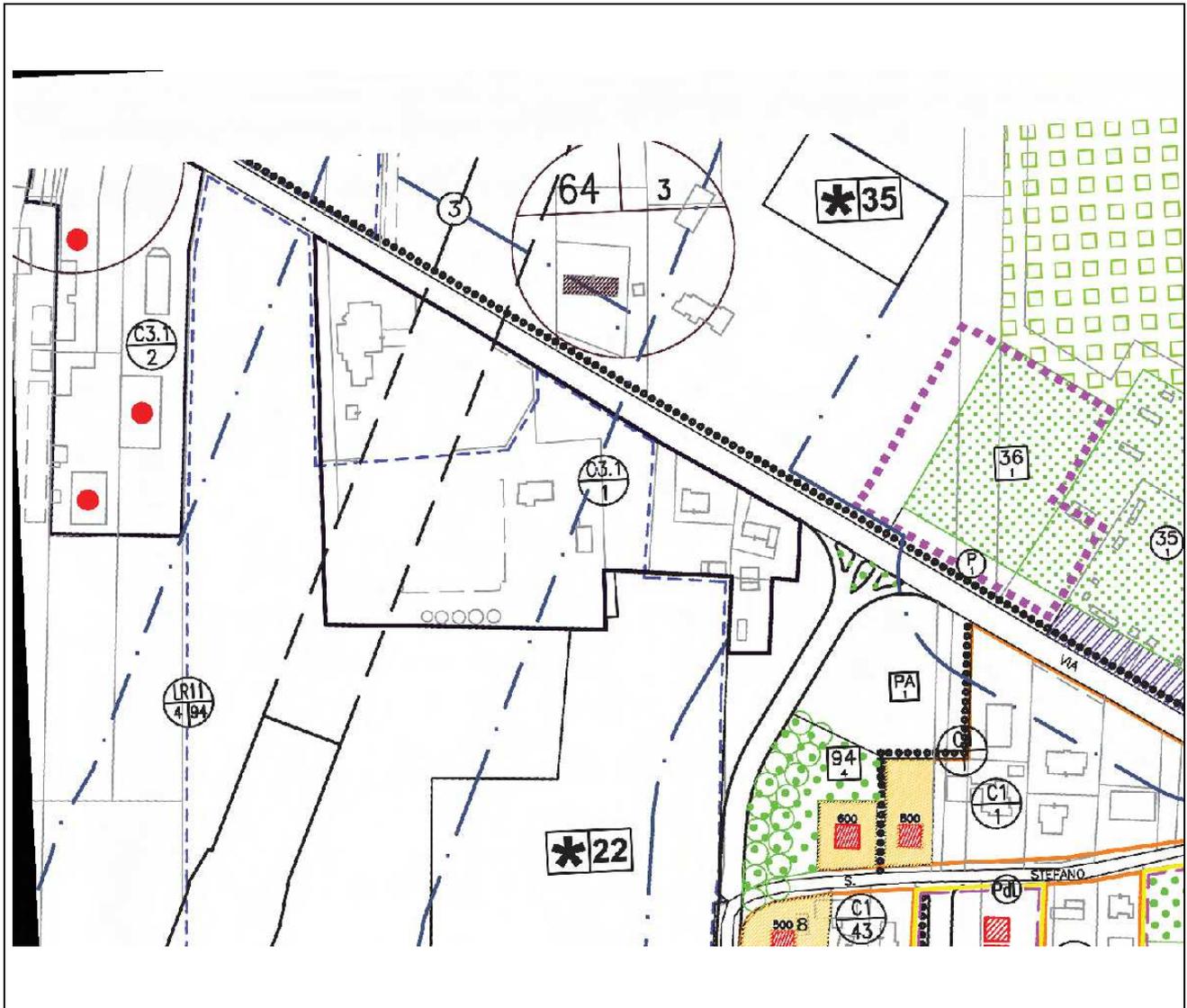
Il presente elaborato contiene l'aggiornamento delle Schede degli ambiti ex L.R. n. 11/87 – variante del 1989 e variante del 1994, con l'indicazione degli ambiti già riconvertiti o modificati.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

MARTELLAGO L.R. n°11/94 n. 4 (C3.1.1)

TAV. 13.3.1

EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZTO C3.1 DEMOLITO



SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

OLMO L.R. n°11/94 n°8 (C3.1.5)

TAV. 13.3.3

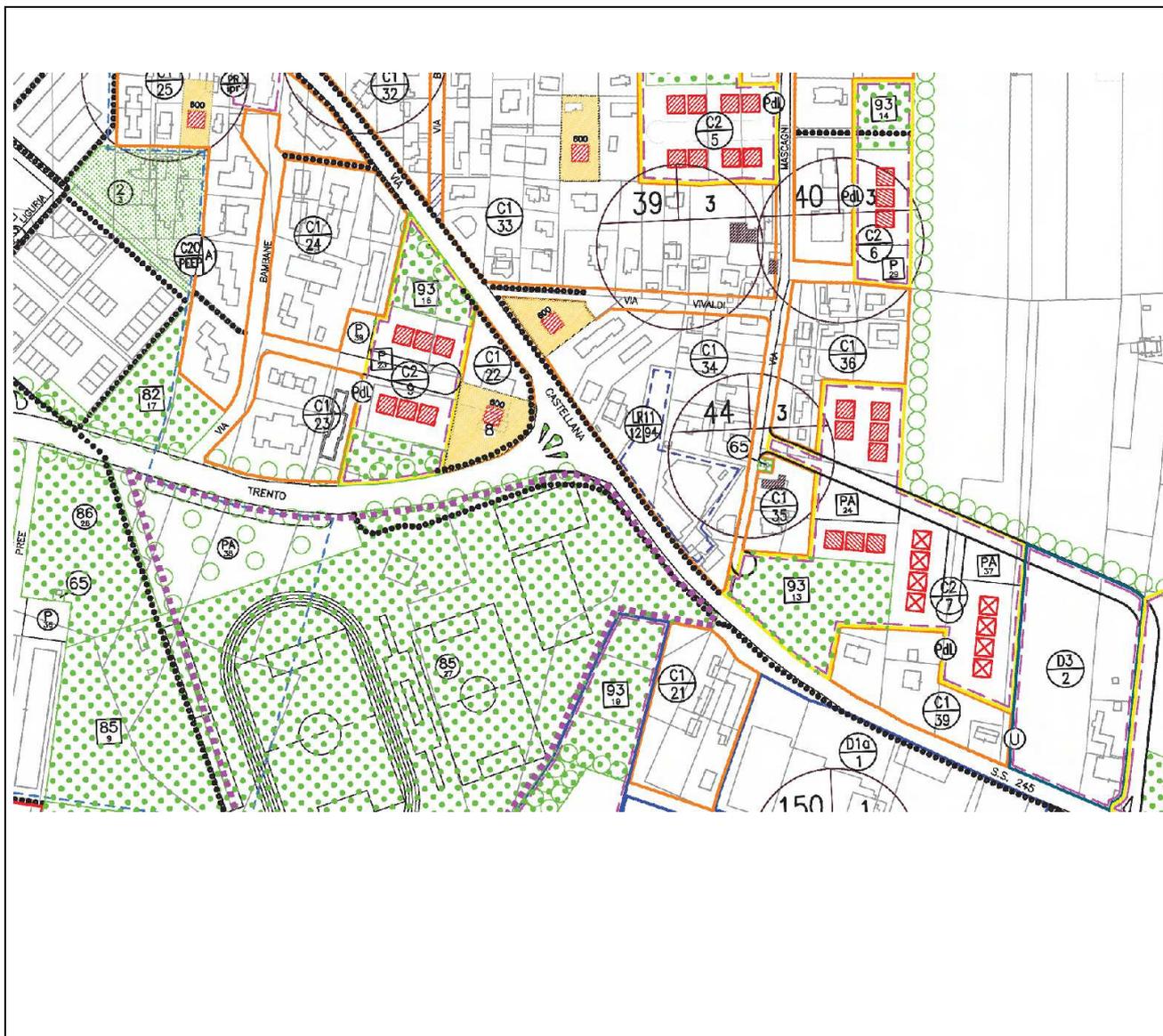
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZTO C3.1 GIA' RICONVERTITO



SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

MARTELLAGO L.R. n° 11/94 n. 12 (C1.34)

TAV. 13.3.1



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

- 1) attuazione della L.R. n° 11/94, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 1153 del 14.03.1995, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;

2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza, secondo i parametri sottoelencati:

- | | | |
|--|----|-------|
| - SUPERFICIE FONDIARIA RICADENTE IN C1 | MQ | 3.325 |
| - VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO | MC | 3.277 |

PROGETTO

- | | | |
|---|--------|-------|
| - DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE | | |
| - VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE | MC. | 2.660 |
| - ALTEZZA MASSIMA | H. ml. | 8,50 |
| - STANDARD: | | |
| - a parcheggio alberato | MQ. | 79 |
| - a verde pubblico primario | MQ. | 144 |
| - a verde pubblico secondario | MQ. | 342 |

Qualora il progetto prevedesse la realizzazione ad uso diverso dal residenziale, gli standard dovuti dovranno essere determinati con riferimento al disposto dell'art. 25, co. 10 punto 1 e 2 lett. b) della L.R. n° 61/85. Le quantità a standard previste per la volumetria residenziale, potranno essere ridotte in proporzione all'effettiva volumetria realizzata.

- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte.

- USI AMMESSI: per la zona C1

- PRESCRIZIONI:

- Accesso unico dalla S.S. n° 245 con delimitazione fisica dello scoperto di proprietà rispetto la sede stradale;
- Distanza minima dei fabbricati rispetto la S.S. n° 245, pari a ml. 10,00;

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

OLMO L.R. n°11/94 n. 10 (C3.1.1)

TAV. 13.3.3

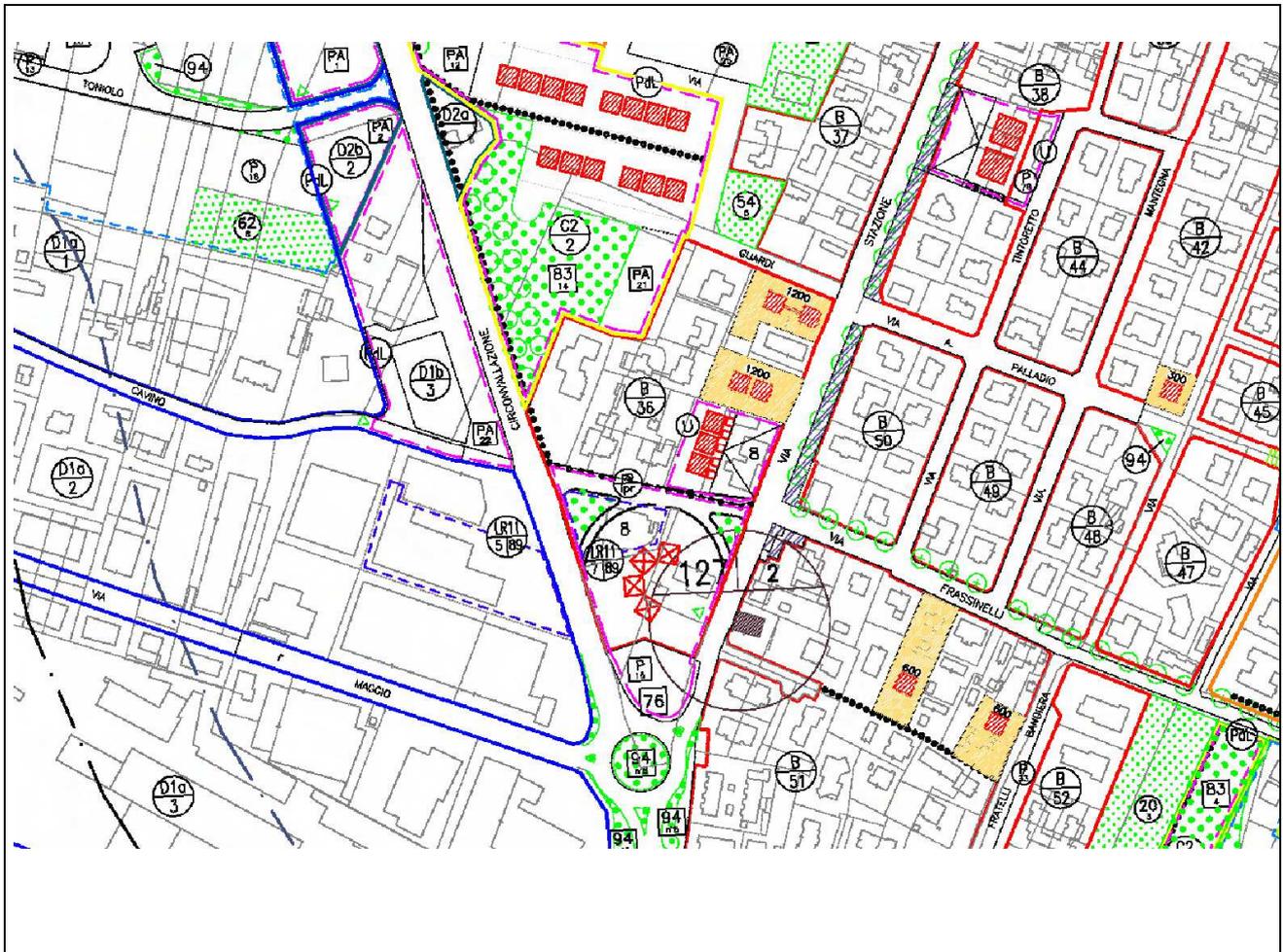
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZTO C3.1 GIA' RICONVERTITO



SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

MAERNE L.R. n°11/89 n. 7 (B.36)

TAV. 13.3.2



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

- 1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;
- 2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza, secondo i parametri sottoelencati:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.388
- VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO	MC	2.379

PROGETTO

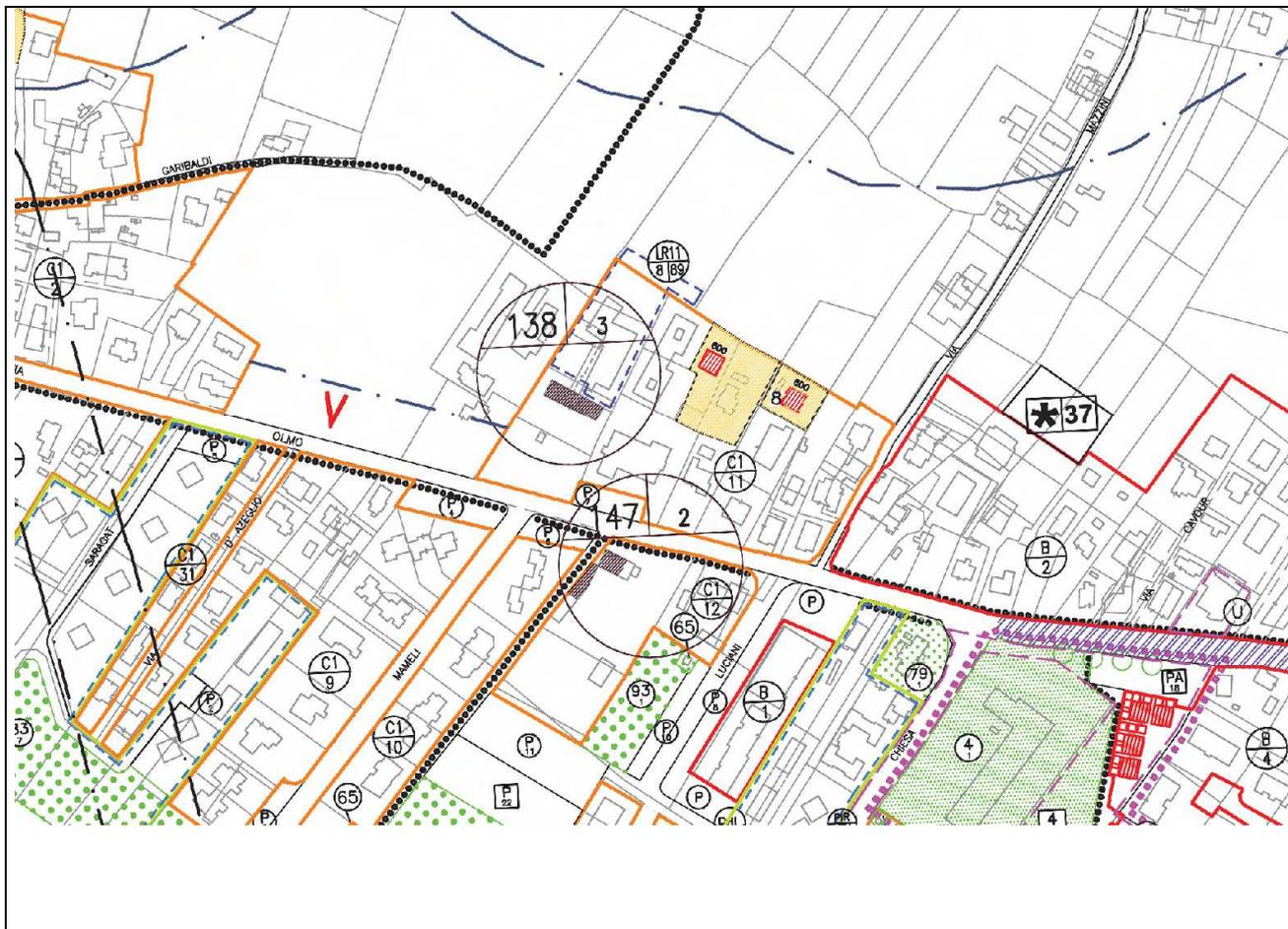
TRASFORMAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA IN RESIDENZA

L'INTERVENTO DOVRA' ESSERE REALIZZATO IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DAL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RIFERITO ALLA Z.T.O. B.36 DI MAERNE.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

OLMO L.R. n° 11/89 n. 8 – (C1.11)

TAV. 13.3.3



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

- 1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;
- 2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza, secondo i parametri sottoelencati:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	2.460
- VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO	MC	8.300

PROGETTO

TRASFORMAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA IN RESIDENZA

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC. 1.968

- ALTEZZA MASSIMA H. ml. 8,50

- STANDARD /

- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte.

- USI AMMESSI: per la zona C1

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

MARTELLAGO L.R. n° 11/89 n. 11 – (C1.41)

TAV. 13.3.1



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda a approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;

2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza, secondo i parametri sottoelencati:

- SUPERFICIE FONDIARIA RICADENTE IN C1	MQ	3.583
- VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO	MC	2.195

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC.	2.867
- ALTEZZA MASSIMA	H. ml.	8,50
- STANDARD:		
- a parcheggio alberato	MQ.	89
- a verde pubblico primario	MQ.	152
- a verde pubblico secondario	MQ.	361

Qualora il progetto prevedesse la realizzazione ad uso diverso dal residenziale, gli standard dovuti dovranno essere determinati con riferimento al disposto dell'art. 25, co. 10 punto 1 e 2 lett. b) della L.R. n° 61/85. Le quantità a standard previste per la volumetria residenziale, potranno essere ridotte in proporzione all'effettiva volumetria realizzata.

- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte.

- USI AMMESSI: per la zona C1

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC. 2.513

- ALTEZZA MASSIMA H. ml. 8,50

- STANDARD:

- a parcheggio alberato MQ. 71

- a verde pubblico primario MQ. 136

-a verde pubblico secondario MQ. 323

Qualora il progetto prevedesse la realizzazione ad uso diverso dal residenziale, gli standard dovuti dovranno essere determinati con riferimento al disposto dell'art. 25, co. 10 punto 1 e 2 lett. b) della L.R. n° 61/85. Le quantità a standard previste per la volumetria residenziale, potranno essere ridotte in proporzione all'effettiva volumetria realizzata.

- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte.

- USI AMMESSI: per la zona C1

- PRESCRIZIONI:

- Accesso obbligatorio come previsto dal P.R.G.;

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

MARTELLAGO L.R. n° 11/89 n. 14 – (C1.41)

TAV. 13.3. 1



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;

2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza.

- SUPERFICIE FONDIARIA RICADENTE IN C1	MQ	1.695
- VOLUMETRIA ESISTENTE USO PRODUTTIVO	MC	1.790

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC. 1.356
- ALTEZZA MASSIMA H. ml. 8,50

- STANDARD /

- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte, a blocco.

- USI AMMESSI: per la zona C1

PRESCRIZIONI

- Distanza minima dei fabbricati rispetto alla S.S. 245, pari a ml. 15,00;

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

MARTELLAGO L.R. n° 11/89 n. 15 – (C1.29)

TAV. 13.3. 1



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;

2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza.

- SUPERFICIE FONDIARIA RICADENTE IN C1	MQ	2.586
- VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO	MC	2.200

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC. 2.069
- ALTEZZA MASSIMA H. ml. 8,50
- STANDARD /
- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte.
- USI AMMESSI: per la zona C1

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

OLMO L.R. n° 11/89 n. 17 – (C3.1.1)

TAV. 13.3.3



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

- 1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;
- 2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza.

- SUPERFICIE FONDIARIA RICADENTE IN C3.1	MQ	4.036
- VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO	MC	2.500

PROGETTO

- DEMOLIZIONE TOTALE DELL'IMMOBILE PRODUTTIVO

- VOLUMETRIA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC.	3.229
- ALTEZZA MASSIMA	H. ml.	7,50
- STANDARD:		
- a parcheggio alberato	MQ.	117
- a verde pubblico primario	MQ.	176
- a verde pubblico secondario	MQ.	418

Qualora il progetto prevedesse la realizzazione ad uso diverso dal residenziale, gli standard dovuti dovranno essere determinati con riferimento al disposto dell'art. 25, co. 10 punto 1 e 2 lett. b) della L.R. n° 61/85. Le quantità a standard previste per la volumetria residenziale, potranno essere ridotte in proporzione all'effettiva volumetria realizzata.

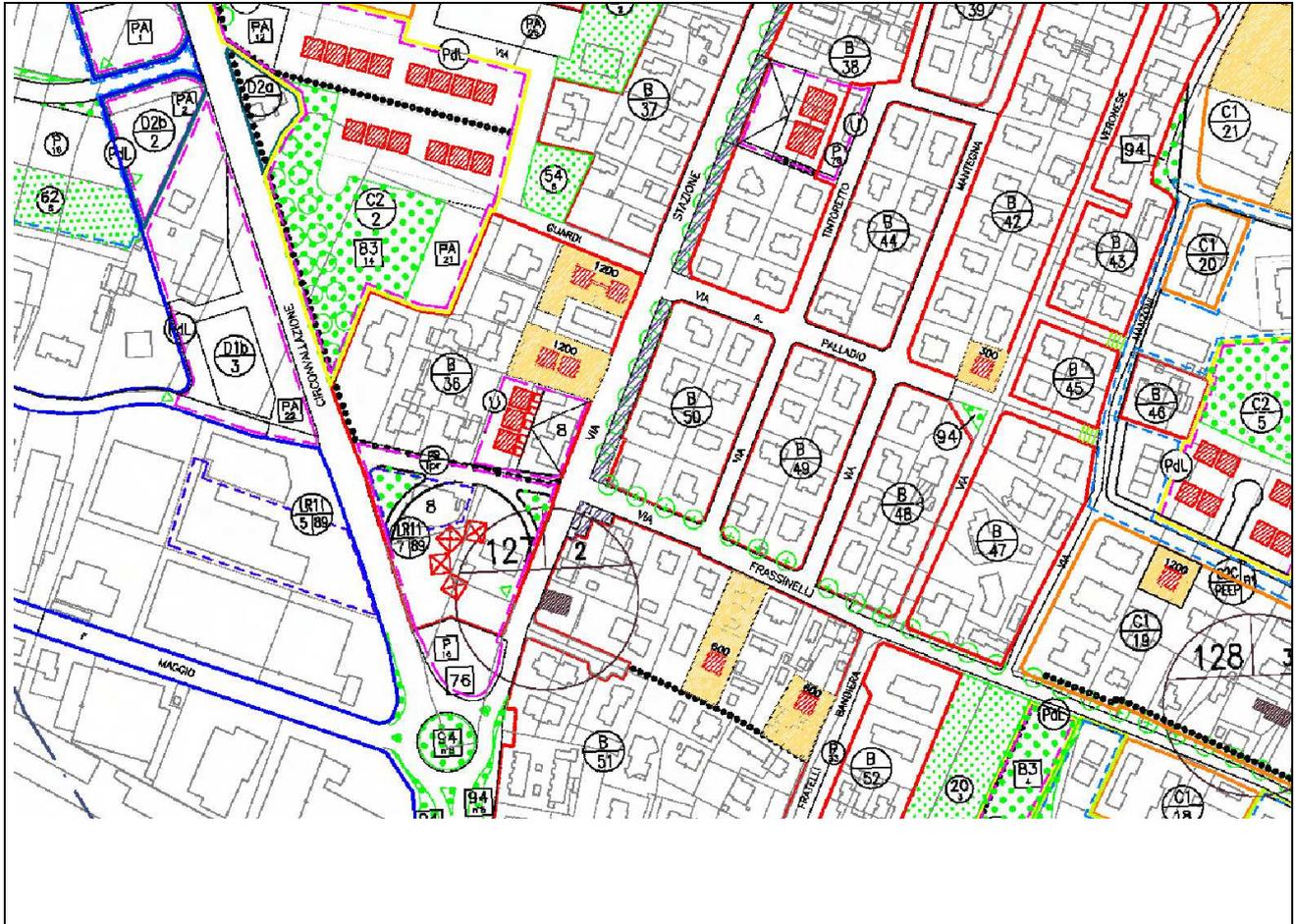
- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte.

- USI AMMESSI: per la zona C3.1

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

MAERNE L.R. n°11/89 n. 22 (B.50)

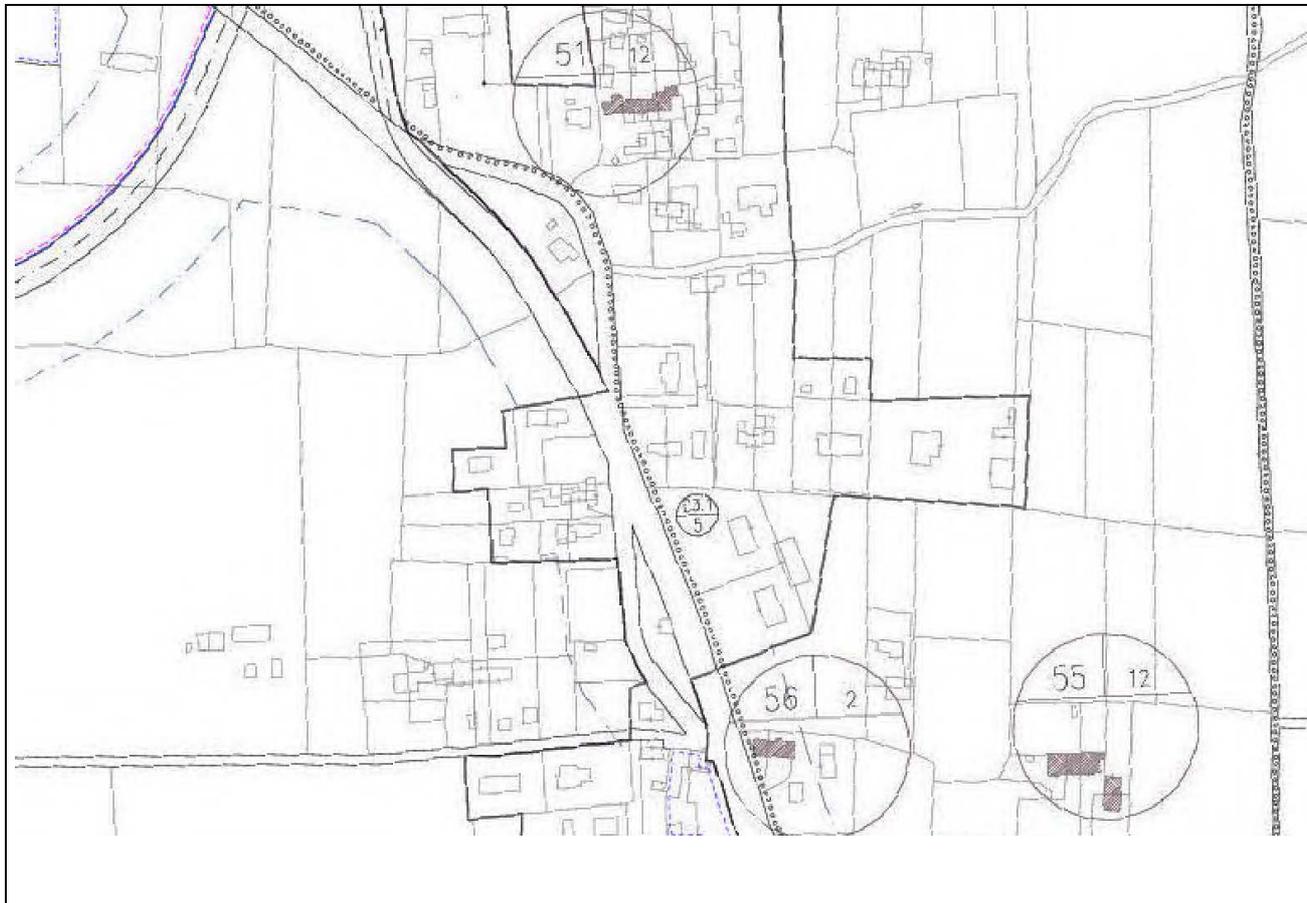
TAV. 13.3.2



SCHEMA INTERVENTO EDILIZIO

MARTELLAGO L.R. n° 11/89 n. 26 (C3.1.5)

TAV. 13.3.1



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;

2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza.

- SUPERFICIE FONDIARIA RICADENTE IN C3.1	MQ	1.375
- VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO	MC	1.758

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI		
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	1.100

- ALTEZZA MASSIMA H. ml. 7.50

- STANDARD /

- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte.

- USI AMMESSI: per la zona C3.1

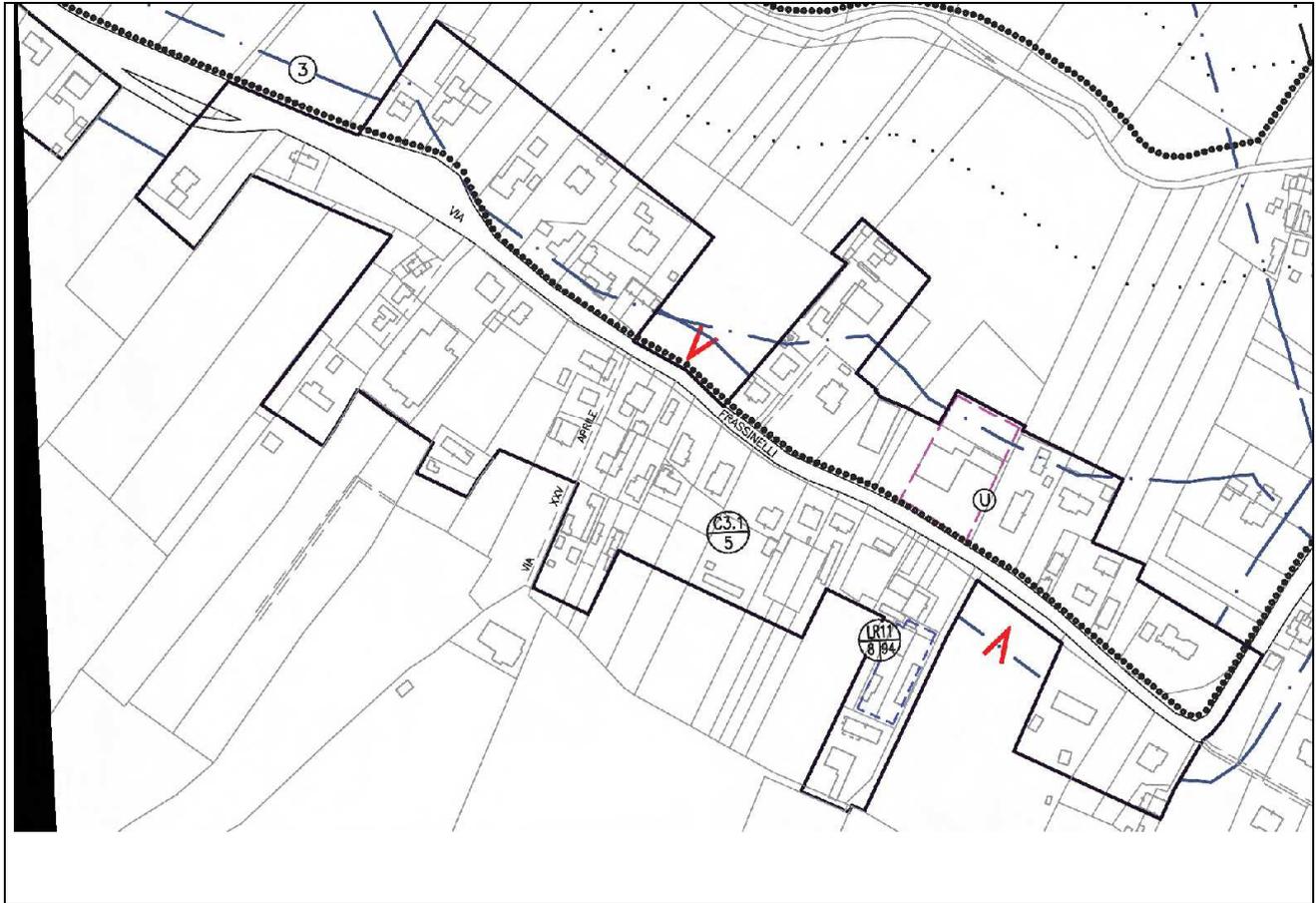
PRESCRIZIONI

Distanza minima dei fabbricati rispetto la S.S. n° 245 secondo la zona.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO

OLMO L.R. n° 11/89 n. 29 (C3.1.5)

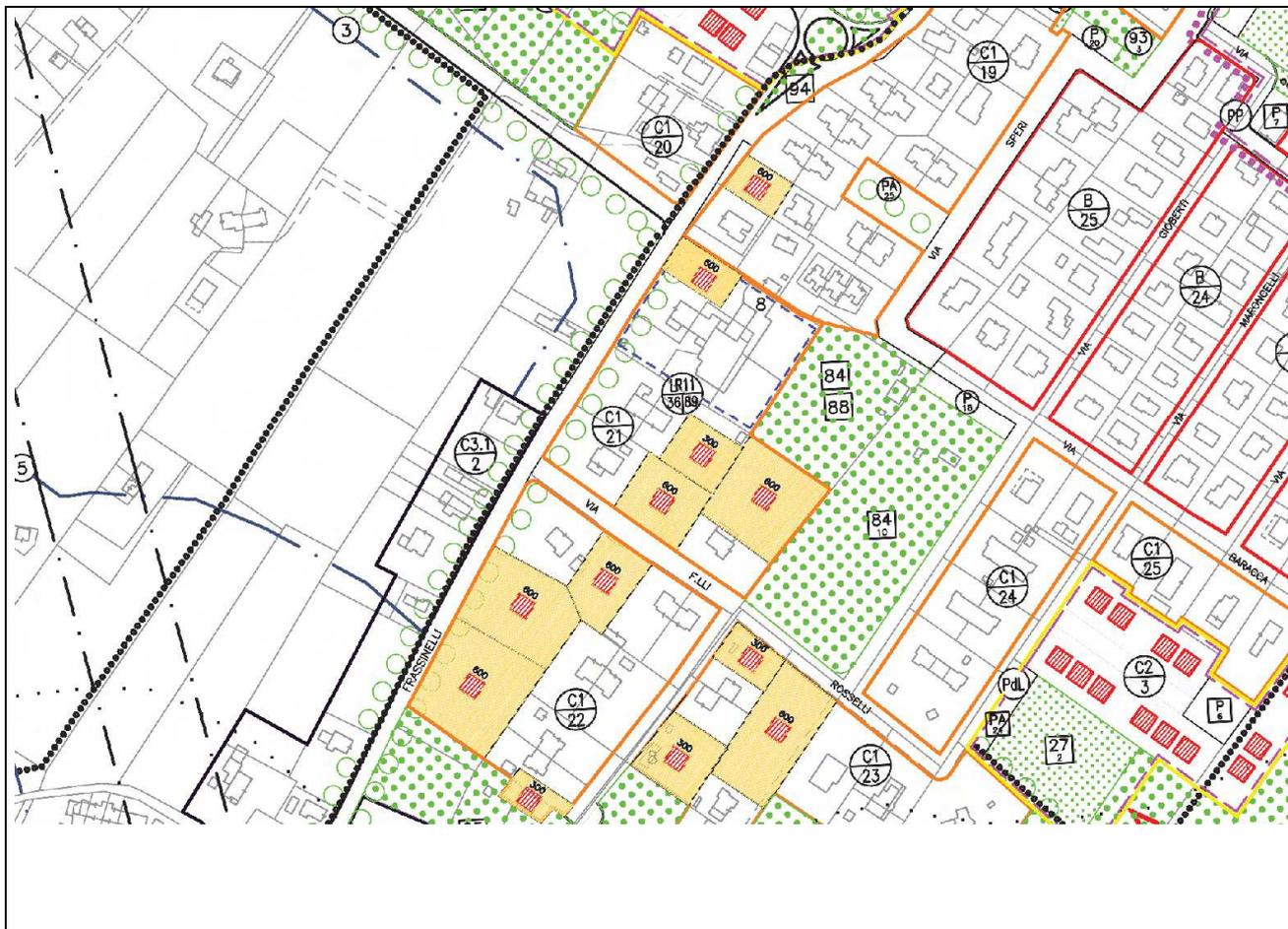
TAV. 13.3.3



SCHEMA INTERVENTO EDILIZIO

OLMO L.R. n° 11/89 n. 36 (C1.21)

TAV. 13.3.3



Con l'Intervento Edilizio di cui alla presente scheda sono ammessi, in alternativa, i seguenti interventi:

- 1) attuazione della L.R. n° 11/89, come da scheda approvata dalla G.R.V. n° 3033 del 06.06.1991, con istanza di concessione edilizia da presentare entro un anno dall'efficacia della presente variante parziale;

L'intervento di ampliamento di cui alla L.R. 11/89 deve essere contestuale alla demolizione della porzione a nord dell'edificio esistente (indicata con il retino) e coordinato con la edificazione del lotto da 600 mc, il quale resta escluso dagli obblighi della convenzione da sottoscrivere per l'ampliamento dell'attività.

- 2) trasformazione dell'attività produttiva in residenza.

- SUPERFICIE FONDIARIA RICADENTE IN C1	MQ	6.060
- VOLUMETRIA ESISTENTE PRODUTTIVO	MC	5.455

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC 4.848
- ALTEZZA MASSIMA H. ml. 8.50

- STANDARD:
 - a parcheggio alberato MQ. 250
 - a verde pubblico primario MQ. 263
 - a verde pubblico secondario MQ. 624

Qualora il progetto prevedesse la realizzazione ad uso diverso dal residenziale, gli standard dovuti dovranno essere determinati con riferimento al disposto dell'art. 25, co. 10 punto 1 e 2 lett. b) della L.R. n° 61/85. Le quantità a standard previste per la volumetria residenziale, potranno essere ridotte in proporzione all'effettiva volumetria realizzata.

- TIPOLOGIA: unifamiliari, bifamiliari, schiera, a corte, blocco.

- USI AMMESSI: per la zona C1

- PRESCRIZIONI:

Distanza minima dei fabbricati rispetto dalla via Frassinelli, pari a ml. 7,50.