



**Comune di  
Martellago**

**Provincia di Venezia**

18.02.2010

## **Verso il PAT**

**Piano di Assetto del Territorio**

*Settore Assetto  
del Territorio*

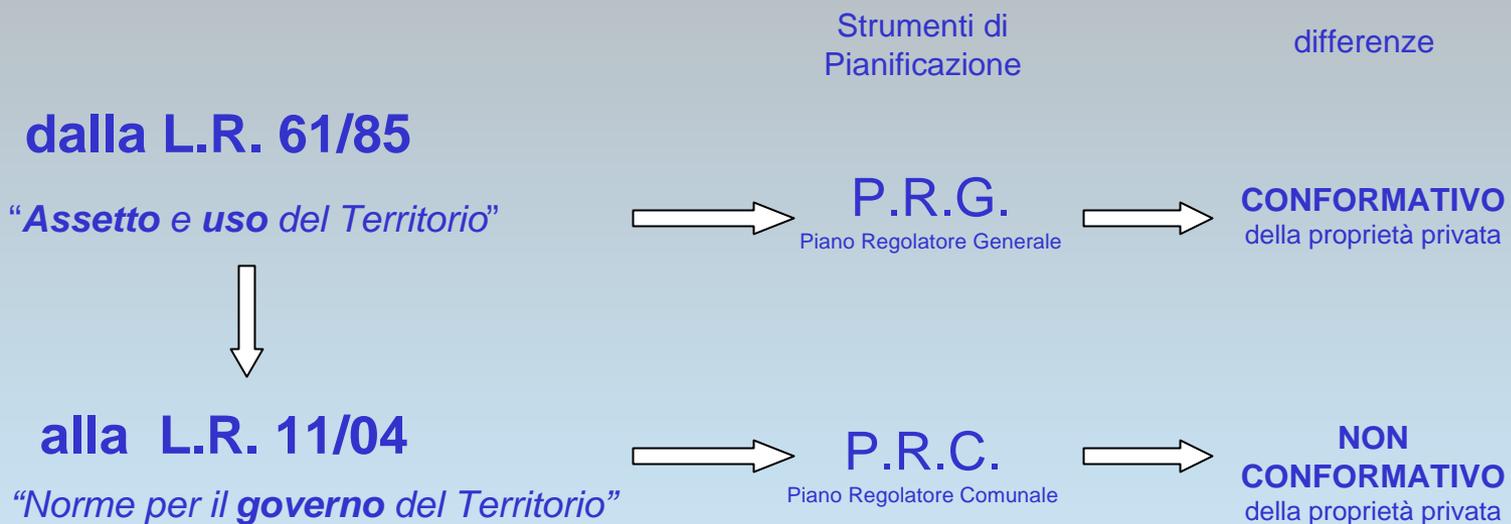
*Ufficio Urbanistica  
S.I.T.*



Comune di  
Martellago  
Provincia di Venezia

# Normativa di riferimento

La riforma urbanistica:



Settore Assetto  
del Territorio

Ufficio  
Urbanistica

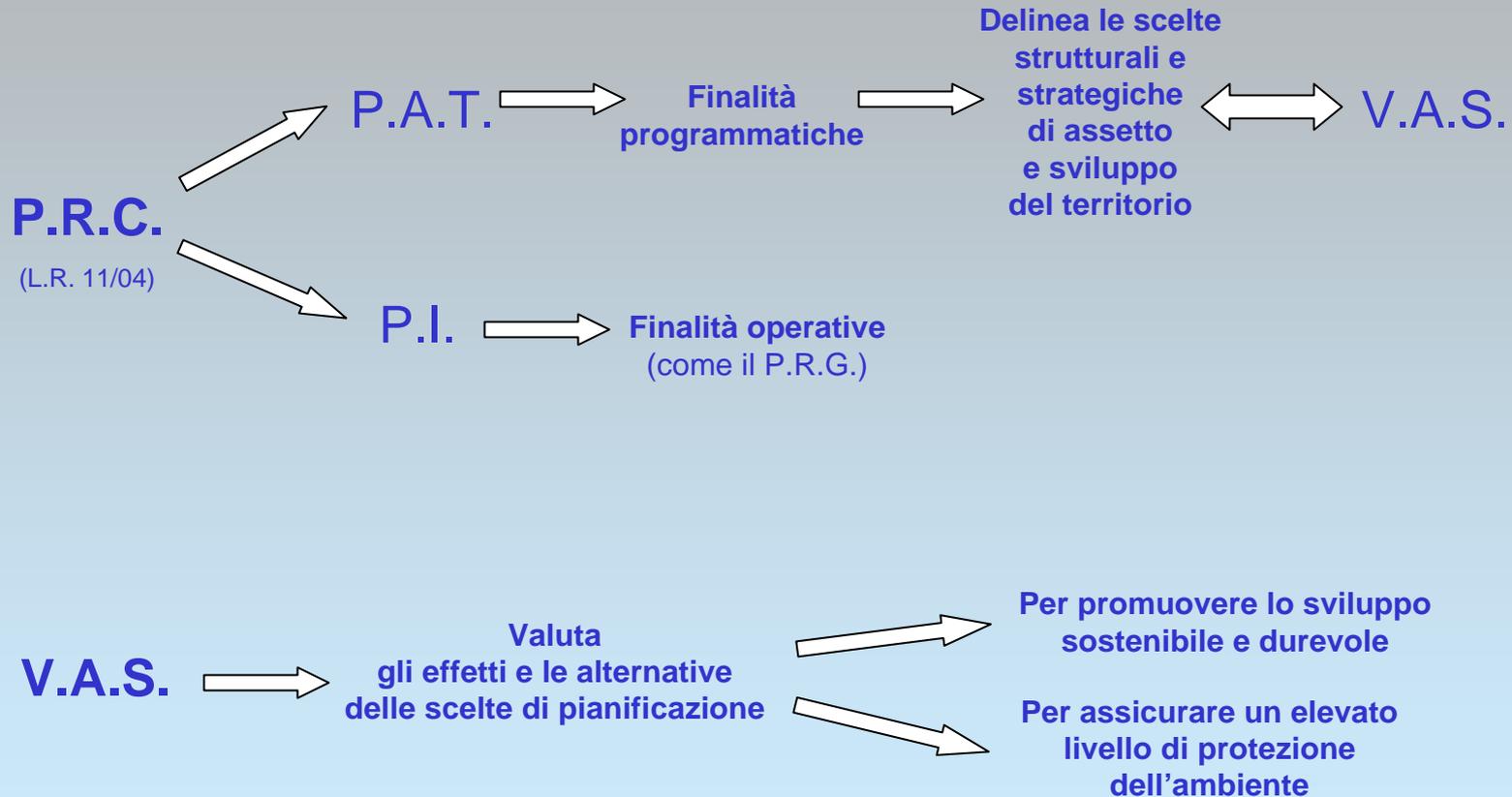
S.I.T.





# Normativa di riferimento

Comune di  
Martellago  
Provincia di Venezia



Settore Assetto  
del Territorio

Ufficio  
Urbanistica

S.I.T.



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

# Modalità di realizzazione

**P.A.T.**

in

**Accordo di pianificazione con  
Regione e Provincia**  
(Art. 15 L.R. 11/04)

- ) Documento Preliminare
- ) Concertazione
- ) Conclusioni
- ) Studio e Analisi dello stato attuale
- ) Relazione Ambientale (acquisito Parere Regionale)
- ) Schema Direttore con obiettivi
- ! Bozza di P.A.T.
- ! Proposta di P.A.T.
- ! Presentazioni pubbliche
- ! Adozione
- i Conferenza di Servizi

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*



# Modalità di realizzazione

Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia



Settore Assetto  
del Territorio

Ufficio  
Urbanistica

S.I.T.



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

# Cronoprogramma

- Adozione in Consiglio Comunale
- Deposito a disposizione del Pubblico *(Avviso di pubbl. nell'Albo, su due quotidiani e altro)*
- Ricevimento osservazioni
- Conferenza di Servizi per esame osservazioni e approvazione PAT
- Parere VTR (Valutazione Tecnica Regionale)
- Ratifica approvazione da parte della Giunta Regionale
- Pubblicazione sul BUR

ok su bozza proposta PAT	definizione proposta PAT	acquisizione pareri	sottoscrizione PAT	adozione in Consiglio Comunale	inizio deposito	fine deposito	inizio osservazioni	fine osservazioni	conferenza di servizi	parere VTR	ratifica in Giunta Regionale	pubblicazione sul BUR	efficacia
1 mese		2 mesi	8 gg	30 gg	30 gg		3 mesi				2 mesi		
				9 mesi							2 mesi		

Settore Assetto  
del Territorio

Ufficio  
Urbanistica

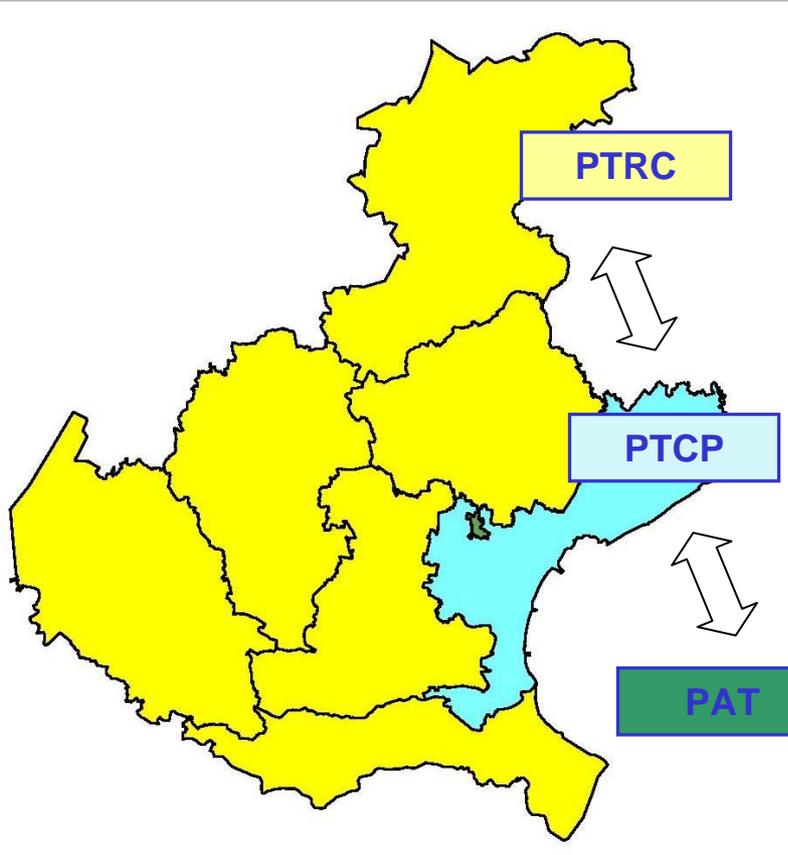
S.I.T.



# Contenuti

Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia



## TERRITORIO: componenti

- SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO.
- SISTEMA INSEDIATIVO
- SISTEMA DEI SERVIZI
- SISTEMA MOBILITA'

principi  
progettuali  
basati  
sulla

**SOSTENIBILITA'  
E  
PROTEZIONE  
DELL'AMBIENTE**

Settore Assetto  
del Territorio

Ufficio  
Urbanistica

S.I.T.



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

**PAT**

**VAS**

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*

# OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

Strumenti di Pianificazione

**OS\_01** MASSIMIZZARE L'EQUITA' NELLA DISTRIBUZIONE  
TERRITORIALE DEI COSTI/BENEFICI

**OS\_02** MINIMIZZARE GLI IMPATTI NEGATIVI SULLA SALUTE  
UMANA

**OS\_03** MINIMIZZARE GLI IMPATTI NEGATIVI SUGLI ECOSISTEMI

**OS\_04** MINIMIZZARE GLI IMPATTI NEGATIVI SUL PAESAGGIO  
CULTURALE

**OS\_05** MASSIMIZZARE I CONTRIBUTI POSITIVI DEGLI INTERVENTI  
DI COMPENSAZIONE DEGLI IMPATTI



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

**PAT**

**VAS**

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*

# OBIETTIVI SPECIFICI DI SOSTENIBILITA'

Specificazione delle categorie:

**OS\_01 MASSIMIZZARE L'EQUITA' NELLA DISTRIBUZIONE  
TERRITORIALE DEI COSTI/BENEFICI**

OS\_01\_01 INCENTIVARE L'IDENTITA' E LA COESIONE DELLA  
COMUNITA' LOCALE

OS\_01\_02 MIGLIORARE LA QUALITA' DEI SERVIZI TERRITORIALI

OS\_01\_03 INCENTIVARE LA MOBILITA' ALTERNATIVA

OS\_01\_04 LIMITARE IL CONSUMO DEL SUOLO



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

**PAT**

**VAS**

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*

# OBIETTIVI SPECIFICI DI SOSTENIBILITA'

**OS\_02 MINIMIZZARE GLI IMPATTI NEGATIVI SULLA SALUTE  
UMANA**

OS\_02\_01 MINIMIZZARE IL CONTRIBUTO LOCALE AL  
CAMBIAMENTO DEL CLIMA GLOBALE

OS\_02\_02 MINIMIZZARE LE INTERFERENZE AGLI INSEDIAMENTI  
UMANI (RUMORE ED ARIA)

OS\_02\_03 MINIMIZZARE IL RISCHIO IDRAULICO



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

**PAT**

**VAS**

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*

# OBIETTIVI SPECIFICI DI SOSTENIBILITA'

**OS\_03 MINIMIZZARE GLI IMPATTI NEGATIVI SUGLI ECOSISTEMI**

**OS\_03\_01 SALVAGAUARDARE LE AREE DI PREGIO NATURALE**

**OS\_03\_02 SALVAGAUARDARE LA BIODIVERSITA'**



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

**PAT**

**VAS**

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*

# OBIETTIVI SPECIFICI DI SOSTENIBILITA'

**OS\_04      MINIMIZZARE GLI IMPATTI NEGATIVI SUL PAESAGGIO  
CULTURALE**

**OS\_04\_01    MINIMIZZARE LA PERDITA' DI QUALITA' E DI IDENTITA'  
DEL PAESAGGIO AGRARIO**

**OS\_04\_02    MINIMIZZARE LA PERDITA' DI QUALITA' E DI IDENTITA'  
DEGLI AMBITI STORICO-TESTIMONIALI**



Comune di  
Martellago

Provincia di Venezia

**PAT**

**VAS**

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*

# OBIETTIVI SPECIFICI DI SOSTENIBILITA'

**OS\_05      MASSIMIZZARE I CONTRIBUTI POSITIVI DEGLI  
INTERVENTI DI COMPENSAZIONE DEGLI IMPIANTI**

**OS\_05\_01   RAFFORZARE LE RETE DI CONNESSIONE  
AMBIENTALE**

**OS\_05\_02   CONSOLIDARE E RAFFORZARE IL SISTEMA DELLE  
AREE DI PREGIO AMBIENTALE**



**Comune di  
Martellago**

**Provincia di Venezia**

**PAT**

*Settore Assetto  
del Territorio*

*Ufficio  
Urbanistica*

*S.I.T.*

# UFFICIO DI PIANO

## GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Settore Assetto del Territorio:

Arch. Nadia Rossato

Dott. Urb. Lorenzo Torricelli

Geom. Raffaella Maran

Dott. Giovanni Rizzato

Dott. Urb. Alessandro Calzavara

AGRI.TE.CO

Arch. Enrico Ferreguti

METROPLAN

REGIONE VENETO

Direzione Regionale Urbanistica e BB.AA. : Arch. Vincenzo Fabris

Arch. Vittorio Milan

PROVINCIA DI VENEZIA

Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Arch. Danilo Gerotto

Arch. Alberto Nardo

## QUADRO CONOSCITIVO – AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO – BANCHE DATI

AGRI.TE.CO

Dott. Urb. Alessandro Calzavara

## V.A.S. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

METROPLAN

Arch. Enrico Ferreguti

## CONSULENZE

REDAZIONE DEL PIANO DELLE ACQUE:

Consorzio Dese Sile:

Ing. Carlo Bendoricchio, Dott. Urb. Davide Denurchis, Geom. Renato Ghisini

Ing. Alberto Giovannini, Ing. Giampiero Venturini

PEREQUAZIONE URBANISTICA E CREDITO EDILIZIO

Mesa s.r.l

Prof. Ezio Micelli e Dott.ssa Faggiani

ASPETTI GEOLOGICI

Dott. Geog. Bruno Monopoli

## CONTRIBUTI

Settore Edilizia Privata:

Geom. Denis Corò