

ORIGINALE

N° 142 del 18/02/2021

SETTORE AFFARI
GENERALI\SERVIZIO LEGALE E
CASA



COMUNE DI MARTELLAGO
Città metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE AFFARI GENERALI\SERVIZIO LEGALE E CASA

Art. 23 e successivi del Regolamento di Contabilità
(deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017)

Oggetto: Approvazione graduatoria provvisoria bando ERP anno 2019. Ripubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
SERVIZIO LEGALE E CASA

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39 (BUR n. 104 del 03/11/2017) "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" (di seguito denominata "*legge regionale*") ed il Regolamento Regionale del 10/08/2018 n. 4 (BUR n. 82 del 17/08/2018) "*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n.39*" (di seguito denominato "*regolamento*") hanno riordinato e semplificato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica nella Regione del Veneto;
- con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1173 del 07/08/2018 è stato approvato lo schema di bando di concorso e relativo schema di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 1 del *Regolamento*;
- ai sensi dell'art. 9 comma 5 del *regolamento*, disciplinante la procedura di istruttoria del bando e la formazione della graduatoria, il comune deve pubblicare la graduatoria provvisoria per trenta giorni consecutivi con indicazione dei modi e dei termini per ricorrere dinanzi alla commissione alloggi di cui all'articolo 33 della *legge regionale*;
- ai sensi dell' art. 9 comma 6 del *regolamento*, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla commissione alloggi;
- ai sensi dell'art. 9 commi 7 e 8 del *regolamento* la Commissione alloggi decide sui ricorsi entro sessanta giorni dal ricevimento degli stessi e la graduatoria definitiva, redatta e approvata dal comune in ragione delle decisioni della Commissione entro i quindici giorni successivi al ricevimento delle stesse, viene pubblicata con le medesime modalità di quella provvisoria;

VISTI

- il "Regolamento di attuazione della Legge Regionale Veneto n. 39/2017" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2018 che, ai sensi dell'art. 28 comma 2 della *legge regionale* e dell'art. 8 comma 4 del *regolamento*, individua le condizioni ulteriori, diverse da quelle soggettive ed oggettive definite dalla normativa regionale e riferite a particolari situazioni presenti nel territorio comunale, alle quali sono state assegnate un punteggio supplementare da 1 a 8;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 03/04/2019 avente ad oggetto "ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO ERP 2019, IN ESECUZIONE DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018" diretta all'individuazione delle percentuali di riserva di alloggi ai sensi degli artt. 30, 44, 46 della *legge regionale* e all'individuazione degli alloggi da destinare alle finalità di cui agli artt. 29 e 45 della *legge regionale*;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 03/05/2019 avente ad oggetto l'indizione e "APPROVAZIONE BANDO ERP – CASE POPOLARI 2019 EX LRV 39/2017", comprensivo del modello di domanda, dando atto della sua pubblicazione all'albo per quarantacinque (45) giorni consecutivi;

- il Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) anno 2019, pubblicato all'albo pretorio in data 10/05/2019 con prot n. 807, in esito al quale sono state presentate sessanta (60) domande di alloggio entro il termine di scadenza fissato in quarantacinque (45) giorni dalla pubblicazione medesima, e pertanto entro il giorno 24/06/2019;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 23/10/2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NUOVA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ATER DI VENEZIA DELLE FUNZIONI E DELLA ATTIVITÀ A NORMA DELL'ARTICOLO 24 DELLA L.R.V. N. 39/2017 – ISTRUTTORIA PER FORMAZIONE GRADUATORIA ERP BANDO 2019" di approvazione della nuova convenzione con l'ATER in relazione all'istruttoria del bando di concorso ERP 2019 e la conseguente convenzione;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di suddetta istruttoria, con comunicazione 2425/21 del Segretario della Commissione ad Interim dell'ATER di Venezia comprensiva di n. 4 allegati assunti al prot. n. 3005 del 05/02/2021, è stata trasmessa al Comune di Martellago la graduatoria provvisoria relativa al bando ERP 2019 e stilata rispettivamente:
 - in ordine di protocollo, in ordine alfabetico, in ordine di punteggio e riportante per ciascuna domanda ammissibile il punteggio totale conseguito, nonché la graduatoria provvisoria redatta con il dettaglio dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti. Inoltre in ciascuna graduatoria vengono evidenziate le domande non ammissibili, con l'indicazione del motivo di esclusione, nonché i modi e i termini per ricorrere avverso la stessa. Sono state infine evidenziati criteri utilizzati in caso di parità di punteggio;
- la graduatoria provvisoria di cui al punto precedente determina quarantotto (48) domande ammissibili e dodici (12) domande non ammissibili per mancanza dei requisiti da parte dei richiedenti, sulla base di quanto stabilito dall'art. 25 della *legge regionale*;
- ai sensi dall'art. 9 comma 5 del *regolamento* è necessario approvare la graduatoria in forma provvisoria, con indicazione del punteggio attribuito a ciascuna domanda e delle motivazioni delle domande escluse, e pubblicare la medesima per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio, nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal decreto legislativo n. 196/2003;
- con determinazione del Responsabile *Settore Affari Generali/Servizio Legale Casa* n. 128 del 12.02.2021 è stata approvata la graduatoria provvisoria ERP 2019, pubblicata all'Albo pretorio in data 16.02.2021 con atto n. 227/2021; da una verifica *ex post* risulta che, per problematiche di tipo tecnico/informatico, il documento oggetto di pubblicazione non evidenzia tutte le fasi del *iter* procedimentale, di fatto regolarmente espletate, consistenti: nel controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, nel rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e, infine, nell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione all'Albo pretorio dell'ente ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e art. 65 dello Statuto comunale. Nella fattispecie, il documento pubblicato in Albo pretorio risulta carente delle firme, regolarmente apposte, dei Responsabili di Settore e del Messo comunale incaricato della pubblicazione;

- per le ragioni su esposte è necessario adottare una nuova determinazione, sostitutiva della determinazione n. 128 del 12.02.2021 formalmente imperfetta, di approvazione della graduatoria provvisoria ERP 2019;

VISTI

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/01/2021 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 23/12/2019 di "Piano della performance 2020/2022 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali", integrata e modificata con le deliberazioni n. 59 del 01/04/2020, n. 97 del 29/06/2020 e n. 132 del 19/08/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 30/12/2020 di proroga del P.E.G. del triennio 2020/2022 per l'esercizio 2021;
- il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017;
- lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013, (esecutivo);
- l'art. 183 e l'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, relativi alla disciplina degli accertamenti d'entrata e degli impegni di spesa;
- gli art. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000 sulle competenze dei responsabili degli uffici o dei servizi incaricati di funzioni dirigenziali;

ATTESO CHE il sottoscritto dichiara di non trovarsi in conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.1 2.2000, n. 445;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento evidenziando:
 - che la presente determinazione sostituisce integralmente la determinazione n. 128 del 12.02.2021, per le ragioni in premessa chiarite;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 24 comma 1 della *legge regionale* e dell'art. 9 comma 5 del *regolamento*, gli allegati relativi alla graduatoria provvisoria del Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) indetto dal Comune di Martellago per l'anno 2019, trasmessi dall'ATER di Venezia e assunti al prot. n. 3005 del 05/02/2021, *conservati agli atti e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*.

- All.1 Graduatoria provvisoria delle domande ammesse redatta *in ordine di punteggio totale* e domande non ammesse *con indicazione del motivo di esclusione*,
- All. 2 Graduatoria provvisoria delle domande ammesse *redatta in ordine alfabetico* con indicazione del punteggio totale e domande non ammesse *con indicazione del motivo di esclusione*;
- All. 3 Graduatoria provvisoria delle domande ammesse redatte *in ordine di data di presentazione al protocollo* con indicazione del punteggio totale e domande non ammesse *con indicazione del motivo di esclusione*;
- All. 4 Graduatoria provvisoria delle domande ammesse redatta con il dettaglio dei punti attribuiti ai singoli concorrenti e domande non ammesse *con indicazione del motivo di esclusione*,

3. di riprodurre, per estratto, la graduatoria provvisoria delle **domande ammissibili**, *redatta in ordine di punteggio totale*, con indicazione del solo numero identificativo di protocollo:

POSIZIONE/COD IDENTIF.	N. PROT.	DATA PROT.	IDONEA	PUNTI TOTALI
1	80765	0013219	SÌ	33,69
2	80807	0015159	SÌ	33,63
3	79709	0014952	SÌ	33,44
4	80763	0015924	SÌ	29,47
5	80515	0016440	SÌ	26,84
6	79835	0015240	SÌ	26,39
7	79559	0012879	SÌ	23,25
8	80505	0013529	SÌ	22,03
9	79756	0014409	SÌ	22,00
10	80616	0016199	SÌ	21,13
11	79760	0015399	SÌ	21,05
12	79938	0016234	SÌ	21,00
13	80063	0016533	SÌ	20,84
14	80288	0016496	SÌ	20,30
15	80031	0016316	SÌ	20,25
16	79900	0013889	SÌ	19,34
17	79889	0016084	SÌ	18,90
18	80102	0016281	SÌ	17,55
19	80064	0015575	SÌ	17,52
20	80799	0016231	SÌ	17,40
21	80810	0013859	SÌ	17,38

22	80052	0014879	05/06/2019	SÌ	17,11
23	79856	0016336	20/06/2019	SÌ	17,00
24	79698	0015640	13/06/2019	SÌ	16,46
25	79876	0014785	04/06/2019	SÌ	16,10
26	80126	0016280	19/06/2019	SÌ	14,02
27	80976	0016519	24/06/2019	SÌ	13,93
28	80163	0015655	13/06/2019	SÌ	13,52
29	79740	0016570	24/06/2019	SÌ	13,13
30	79942	0015755	14/06/2019	SÌ	13,07
31	80801	0016498	24/06/2019	SÌ	12,84
32	80871	0015908	17/06/2019	SÌ	12,43
33	79777	0014340	29/05/2019	SÌ	11,60
34	79573	0016513	24/06/2019	SÌ	10,00
35	79905	0016347	20/06/2019	SÌ	10,00
36	80302	0016418	21/06/2019	SÌ	9,83
37	80878	0014271	29/05/2019	SÌ	9,59
38	80761	0013873	23/05/2019	SÌ	9,44
39	79748	0016314	20/06/2019	SÌ	9,44
40	80060	0016531	24/06/2019	SÌ	9,44
41	80859	0016192	19/06/2019	SÌ	9,41
42	80048	0016501	24/06/2019	SÌ	8,86
43	79869	0016541	24/06/2019	SÌ	8,50
44	79943	0016529	24/06/2019	SÌ	8,34
45	79829	0013061	15/05/2019	SÌ	8,00
46	80500	0014461	30/05/2019	SÌ	7,59
47	80778	0016256	19/06/2019	SÌ	7,00
48	80137	0015656	13/06/2019	SÌ	6,33

4. di riprodurre inoltre, per estratto, l'elenco delle **domande inammissibili con indicazione del solo numero identificativo di protocollo e con indicazione del motivo di esclusione:**

CODICE IDENTIF.	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO	MOTIVO DI ESCLUSIONE
------------------------	-----------------	------------------------	-----------------------------

80918	0016537	24/06/2019	DOMANDA NON IDONEA PER VALORE ISEE/ERP SUPERIORE AL LIMITE PER L'ACCESSO: ART. 25, COMMA 2, LETTERA e) L.R.V. 39/2017.
79694	0012957	15/05/2019	DOMANDA NON IDONEA PER AVER PARTECIPATO AL BANDO ERP 2019 COMUNE DI VENEZIA
79711	0014944	05/06/2019	DOMANDA NON IDONEA PER AVER PARTECIPATO AL BANDO ERP 2019 COMUNE DI VENEZIA
80887	0012724	13/05/2019	DOMANDA NON IDONEA PERCHE' GIA' PRESENTE NEI BANDI 2019 DI QUARTO D'ALTINO E VENEZIA
80758	0016196	19/06/2019	DOMANDA NON IDONEA. ISEE/ERP SUPERIORE AL LIMITE (ART. 25, COMMA 2, LETTERA e) L.R.V. 39/2017)
79922	0014083	27/05/2019	DOMANDA NON IDONEA PER AVER PARTECIPATO AL BANDO ERP 2019 COMUNE DI VENEZIA
80804	0016600	24/06/2019	DOMANDA NON IDONEA PER ISEE 2019 DIFFORME
79785	0016437	21/06/2019	LA DOMANDA VIENE ESCLUSA AI SENSI DELL'ARTICOLO 25, COMMA 2, LETTERA C) L.R.V. 39/2017.
79879	0016574	24/06/2019	DOMANDA NON IDONEA PER AVER PARTECIPATO AL BANDO ERP 2019 COMUNE DI VENEZIA
79930	0014505	31/05/2019	DOMANDA NON IDONEA PER AVER PARTECIPATO AL BANDO ERP 2019 COMUNE DI VENEZIA
80512	0015040	06/06/2019	DOMANDA NON IDONEA. VALORE ISEE/ERP SUPERIORE AL LIMITE (ART. 25, COMMA 2, LETT. e) L.R.V. 39/2017).
80793	0012990	15/05/2019	DOMANDA NON IDONEA PER AVER PARTECIPATO AL BANDO ERP 2019 COMUNE DI VENEZIA

5. di provvedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, comprensiva delle domande inammissibili, nell'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune per trenta (30) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 9 comma 5 del *regolamento*;
6. di dare atto che, nei successivi trenta (30) giorni alla pubblicazione, gli interessati possono presentare ricorso presso la commissione alloggi di cui all'art. 33 della *legge regionale*, impugnando la collocazione in graduatoria, o l'esclusione dalla graduatoria, con opposizione depositata presso l'ATER di Venezia ai sensi dell'art. 9 comma 6 del *regolamento*. La commissione assume le decisioni entro sessanta (60) giorni dal ricevimento del ricorso trasmettendole al Comune, sulla base dell'eventuale documentazione integrativa, oltre a quella già allegata alla domanda;

7. di dare atto che la graduatoria definitiva verrà redatta e approvata dal Comune, con le stesse modalità della graduatoria provvisoria, entro quindici giorni (15) dal ricevimento delle decisioni della commissione sui ricorsi presentati ai sensi dell'art. 9 comma 7 del regolamento;
8. di dare atto che qualora non venissero presentati ricorsi, decorso il termine di cui al punto 6), si provvederà ad approvare la graduatoria definitiva che sarà pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria;
9. di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente determinazione nel sito internet del Comune di Martellago nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "provvedimenti dirigenziali", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, e nell' Albo Pretorio ai sensi dell'art. 65 comma 4 del vigente Statuto Comunale;
10. la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria attestante la copertura finanziaria.

Fine testo determinazione

Tipo di fase di efficacia: Firma del Responsabile

Stato atto: Validamente assunto

Si rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.3 del vigente regolamento dei controlli interni.

Il presente atto è firmato digitalmente dal Responsabile del SERVIZIO LEGALE E CASA Sig./Sig.ra Favaron Mauro

Tipo di fase di efficacia: Visto di regolarità contabile

Stato dell'atto: Esecutivo

Si rilascia il presente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni attestante anche la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è firmato digitalmente dal Responsabile incaricato al Visto di esecutività.

Tipo di fase: Pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Martellago

Stato dell'atto: Pubblicato

Il presente atto è firmato digitalmente dal Messo Comunale incaricato.
