

PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E
MARCIAPIEDI IN VIA BAMBANE E VIA PIEMONTE
CON ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

Piano di manutenzione dell'opera

Manuale d'uso

Scopo e utilizzo del manuale d'uso:

Esso viene inteso come un manuale di istruzione indirizzato agli utenti finali allo scopo di: evitare-limitare modi d'uso impropri, migliorare la corretta gestione dell'intervento per evitare un suo degrado più celere, permettere di riconoscere con più facilità le modalità di fruizione del bene, nonché la possibilità di conoscere tutti gli elementi necessari per limitare i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, permettere di riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomali, e in particolare per consentire un uso più appropriato e corretto degli impianti tecnologici.

Opere in genere			
Oggetto	Conoscenze basi e funzionamento - imperfezioni	Operazioni di manutenzione	Fenomeni anomali che possono sorgere – note generiche
Tubature e condotte	Evitare la chiusura di valvole di intercettazione o la creazione di tagli o forature	Liberare le condutture da eventuali otturazioni	Odore di ristagno d'acqua lungo le tubature. Raccomandazioni: Contattare i tecnici abilitati e/o ditte espurgo – Effettuare controlli semestrali del corretto posizionamento dei sigilli/chiusini/caditoie ed all'occorrenza eseguire le opportune manutenzioni-riparazioni
Pavimentazioni	Si manifestano lievi imperfezioni delle superfici ed in alcuni casi rimozione della mattonelle	Eseguire i ripristini delle superfici danneggiate	Imperfezioni del piano, dissesti dei percorsi
Asfalti	Degrado del manto stradale	Scarificazione delle superfici degradate e ripristino del manto stradale	Creazione di piccoli avvallamenti
Segnaletica	Smarrimento delle linee	Rifacimento della segnaletica	Effettuare controlli e manutenzione periodica per garantire la visibilità dei percorsi/carreggiate

Da aggiornare ed integrare, se necessario, alla fine dei lavori.

Il tecnico