

ORIGINALE

Registro delibere n° 10

Proposta n. 12/2024



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 12/01/2024

OGGETTO:

DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON LA VARIANTE AL PI N. 6 - ACCORDO N. 10/2023.

L'anno **2024** il giorno **dodici** del mese di **Gennaio** alle ore **12.39**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 CORNELLO MONICA	Vice Sindaco	X	
3 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
4 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
5 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo		X
6 FAVARETTO DANIELE	Assessore Effettivo	X	
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Ranza Giorgio**.

Il Signor **SACCAROLA ANDREA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 12/2024, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	11/01/2024
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Fiorella Marcato	Favorevole	11/01/2024

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che, con la Variante al Piano degli Interventi n. 6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.2023, sono stati approvati alcuni accordi pubblico-privato, ex art. 6 della L.R. Veneto n. 11/2004, tra i quali l'Accordo n. 10/2023, acquisito agli atti in data 15.03.2023, prot. n. 7241;

Tenuto conto che:

- con la suddetta deliberazione n. 64/2023 sopra citata, il Consiglio Comunale incaricava la Giunta per l'adozione di eventuali ulteriori provvedimenti che risultassero necessari per il buon fine della procedura;
- nell'ambito del suddetto accordo, a fronte della modifica della destinazione urbanistica di zona, il soggetto privato si impegnava in via perequativa, nei confronti dell'amministrazione comunale, alla realizzazione di opere di pubblico interesse (cosiddetto "beneficio pubblico") in relazione al "beneficio privato" ottenuto;
- nell'accordo approvato è previsto, alla lettera j, che *"in sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati"*;

Visto che in data 08.01.2024, prot. 340, è pervenuta una richiesta, da parte del soggetto che ha sottoscritto il suddetto Accordo, finalizzata ad una modesta modifica delle previsioni progettuali dell'accordo stesso, nel senso di accorpate l'erigendo volume in ampliamento, posizionandolo in aderenza al fabbricato principale, anziché in posizione distaccata nel lotto di pertinenza dell'edificio, così come previsto in origine, al fine di ottenere una soluzione che risulta maggiormente efficace dal punto di vista estetico-funzionale e garantisce maggiore armonia consentendo un risultato distributivo e di prospetti decisamente migliore rispetto alla proposta di configurare il nuovo volume come parte isolata e quasi indipendente rispetto all'edificio principale;

Considerato che l'introduzione della suddetta modifica non incide sugli effetti economici sul beneficio pubblico-privato connesso alla variazione stessa e non risulta in contrasto con gli obiettivi generali del PAT e specifici del PI del quale l'accordo fa parte;

Ritenuto di provvedere in merito, nei termini sopra citati, in quanto la proposta di modifica risulta comunque in linea con la pianificazione vigente, coerente con le caratteristiche urbanistiche della zona in cui ricade e non pregiudica l'equilibrio tra interessi pubblici e privati;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione, entro il quarto grado (art. 78 TUEL), pertanto non ricorre l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente delibera;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 27.12.2023 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2023 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2023 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2023/2025", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 14.07.2023 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 21.11.2023;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare, ai fini dell'attuazione dell'accordo previsto nel P.I. – Variante n. 6, accordo n. 10/2023, la "proposta di modifica" migliorativa acquisita al prot. n. 340 in data 08.01.2024, allegata al presente provvedimento, unitamente alla "previsione attuale accordo", che costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Dare atto che la modifica di cui trattasi non pregiudica l'equilibrio tra interessi pubblici e privati;
4. Dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione *Vivere Martellago/Assetto del territorio e Lavori Pubblici/Piano degli Interventi/Piano degli Interventi n. 6*;

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, ravvisata l'opportunità di dare celere attuazione agli interventi previsti nell'Accordo di cui trattasi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SACCAROLA ANDREA
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Ranza Giorgio
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.

- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005.