



COMUNE DI MARTELLAGO

L.R. n. 14 del 08.07.2009
come integrata dalla L.R. n. 13 dell'8.7.2011

IL SECONDO PIANO CASA

Seminario tecnico del 20.10.2011

Settore Assetto del Territorio
Settore Edilizia Privata

Interventi ammessi:

La L.R. n. 14/2009 prevede:

AMPLIAMENTO
(art. 2)

DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE
(art. 3)

La L.R. n. 13/2011 prevede:

CAMBIO D'USO
(art. 9 co. 2)

AMPLIAMENTO:

(art. 2)

“quanto”

AMPLIAMENTO

(art. 2, comma 1)

20% del volume esistente
per gli usi residenziali

20% della superficie coperta
per gli usi diversi

La suddetta percentuale può essere elevata di un ulteriore 10% nel caso di utilizzo di fonti di energia rinnovabile (art. 2, comma 5), **nonché di un ulteriore 15% nel caso in cui l'intervento preveda la riqualificazione dell'intero edificio in classe energetica B (art. 2, comma 5 bis.)**

AMPLIAMENTO:

“quanto”

AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA

(art. 9, comma 6)

20% calcolato sulla volumetria
massima assentibile

La suddetta percentuale può essere elevata di un ulteriore 10% nel caso di utilizzo di fonti di energia rinnovabile (art. 2, comma 5) **nonché di un ulteriore 15% nel caso in cui l'intervento preveda la riqualificazione dell'intero edificio in classe energetica B (art. 2, comma 5 bis.)**

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

(art. 3)

PER GLI EDIFICI REALIZZATI
PRIMA DEL 1989
DEMOLIZIONE (ANCHE PARZIALE)
E RICOSTRUZIONE (art. 3)

Aumento fino al 40% della
volumetria
per gli usi residenziali

Aumento fino al 40% della
superficie coperta
per gli usi diversi

La gradazione della percentuale di aumento dovrà essere calcolata in
funzione della qualità ambientale ed energetica secondo DGRV n. 2499 del
04.08.2009 (protocollo ITACA)

IMPIANTI SOLARI E FOTOVOLTAICI E DI ALTRI SISTEMI DI CAPTAZIONE DELLE RADIAZIONI SOLARI (art. 5)

PER GLI EDIFICI ESISTENTI
ALLA DATA DEL 09.07.2011

NON CONCORRONO
A FORMARE CUBATURA :

- i sistemi di captazione delle radiazioni solari addossati o integrati negli edifici (serre bioclimatiche, pareti ad accumulo e muri collettori)

- le pensiline e tettoie finalizzate all'installazione di impianti solari e fotovoltaici del tipo integrato o del tipo integrato nel tetto con potenza non superiore a 6 Kwp

La Giunta Regionale dovrà integrare con propria deliberazione le caratteristiche tipologiche e dimensionali delle strutture e degli impianti di cui sopra.

TITOLO ABILITATIVO

(art. 6)



PERMESSO DI COSTRUIRE



Interventi ai sensi della L.R. 14/09 associati alle possibilità ordinarie ammesse dal P.R.G.

ONERI E INCENTIVI

(art. 7)



Per *"prima abitazione del proprietario"* e *"prima casa di abitazione"* si intendono le unità immobiliari in proprietà, usufrutto o altro diritto reale in cui l'avente titolo, o i suoi familiari, risiedano oppure si obblighino a stabilire la residenza ed a mantenerla almeno per i ventiquattro mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità

AMBITO DI APPLICAZIONE

(art. 9)



AMBITO DI APPLICAZIONE

(art. 9)

Interventi in zone A (Centro storico), salvo che per gli edifici privi di grado di protezione, o con grado di protezione di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione e ricomposizione volumetrica. I Comuni possono deliberare entro il 30.11.2011, se e con quali modalità consentire detti interventi

Interventi su edifici monumentali vincolati (ex L. 1089/39)

Interventi su edifici con grado di protezione imposto dal PRG (grado 1, 2 e 12)

ESCLUSIONI

(art. 9, comma 1)

Interventi ricadenti in aree inedificabili

Interventi su fabbricati abusivi o parzialmente abusivi soggetti all'obbligo della demolizione

Interventi con destinazione commerciale qualora siano volti ad eludere o derogare le disposizioni regionali in materia di grandi strutture di vendita

Interventi ricadenti in aree dichiarate ad alta pericolosità idraulica



Riferimenti normativi:

- L.R. n. 14 del 08.07.2009 Primo Piano Casa Regionale
- D.G.R.V. n. 2499 del 04.08.2009
- D.G.R.V. n. 2508 del 04.08.2009
- Circolare Regionale n. 4 del 29.09.2009
- L.R. n. 26 del 09.10.2009
- L.R. n. 13 del 08.07.2011 Secondo Piano Casa Regionale
- Testo coordinato tra L.R. n. 14/2009 e L.R. n. 13/2011: <http://venetoius.myblog.it/media/01/02/2112961455.pdf>