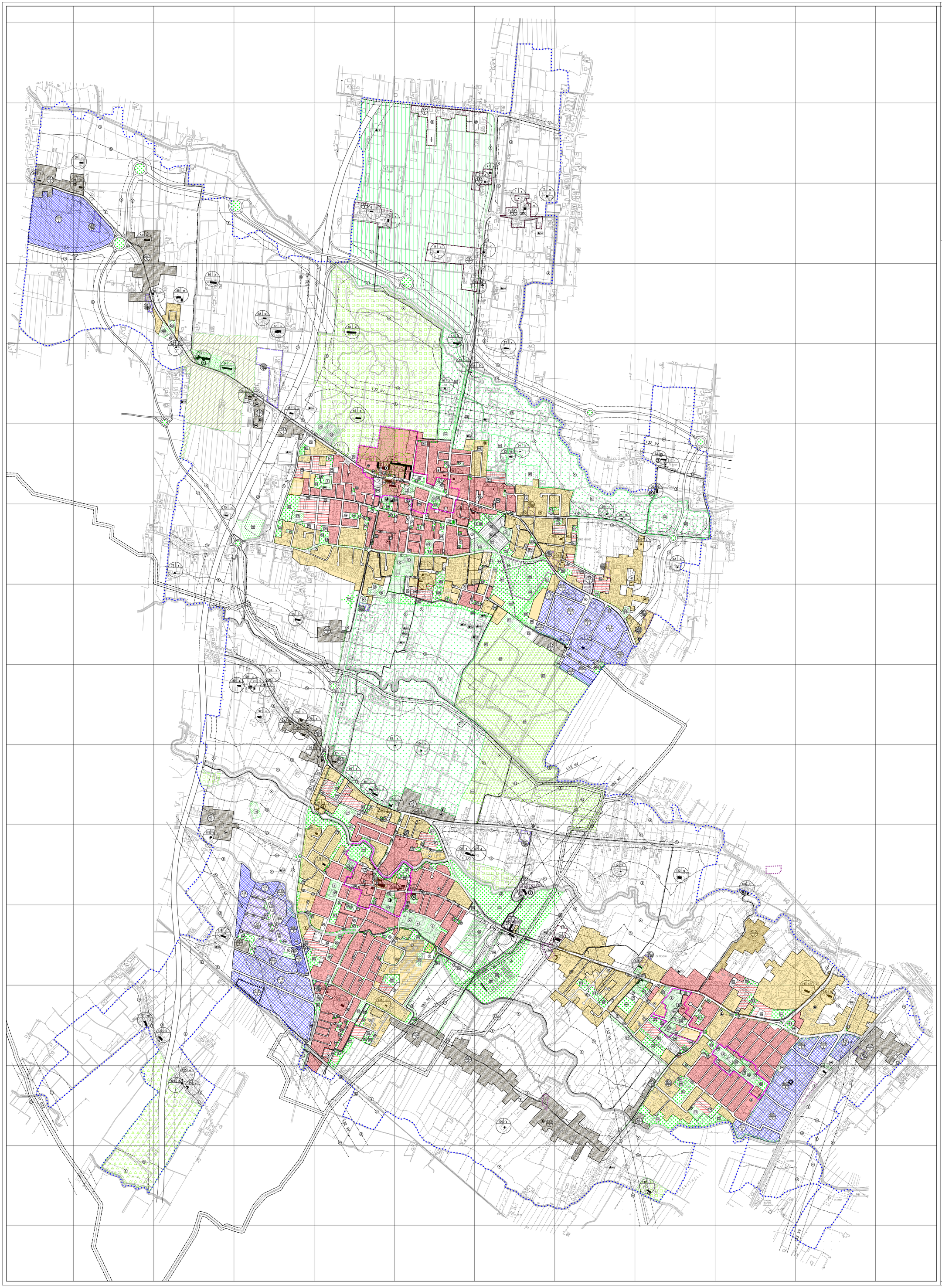

COMUNE DI MARTELLAGO
Provincia di Venezia

P.I. n. 2

Elaborato 16 | Tav. 1.1 | scala 1:5000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO Monica Berlato
ASSESSORE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - S.U.A.P. Roberto Fazarinc
IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Silvano Longo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Coordinatore del Gruppo:
Urbanista Dott. Pianificatore
Arch. Nadia Rossato, Dott. Urb. Lorenzo Tonticelli,
Geom. Raffaella Visram, Dott. Giovanni Rizzato

AGRI.TE.CO: Dott. Urb. Alessandro Calzavara

VCI - VAS - VINCA
METROPLAN S.r.l. Ing. Sebastiano Serfilippi

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

DATA Luglio 2015

Legenda

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z. T. O.)

DENOMINAZIONE DELLA ZONA
NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI

PERIMETRO PIANO GUIDA
PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B – C1 – C2.2 – C2 – C2.PEEP – C3.1 – C3.2
ZONA A
ZONA B
ZONA C1
ZONA C2
ZONA C2.C
ZONA C2C.PEEP
ZONA C3.1
ZONA C3.2

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

PERIMETRO ZONA : D1.A – D1.B – D1.BC – D1.PIP – D2.A – D2.B – D3
ZONA D1.A – D1.BC
ZONA D1.B
ZONA D1.PIP
ZONA D2.A – D2.B
ZONA D3

ZONE AGRICOLE

SOTTOZONA E1
SOTTOZONA E2
SOTTOZONE E4
IMPIANTO TECNOLOGICO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (art. 208 D.Lgs 152/2006) IN ZONA AGRICOLA

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
N. SCHEDA DI INTERVENTO
ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD

n = esistente | n = di progetto | n = numero di repertorio | = esistente privato

AREE PER L' ISTRUZIONE
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
AREE DI PARCHEGGIO
AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA-URBANO

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

1– Asilo nido
2– Scuola materna
3– Scuola elementare
4– Scuola dell'obbligo
7– Mensa scolastica

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

9– Chiese
10– Servizi religiosi e dipendenze
15– Aree per attivita' collettive – socio culturali
17– Centro culturale e/o sociale
18– Sale riunioni, mostre, ecc.
19– Uffici pubblici in genere
20– Attivita' associative o di categoria
22– Area o servizi ad uso collettivo
27– Centro diurno per anziani
32– Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
33– Mercato stabile
35– Cimitero esistente
36– Ampliamento cimitero
37– Municipio
41– Uffici comunali
42– Magazzino comunale
52– Ufficio postale
54– Impianti telefonici
59– Mercato
63– Impianti idrici
64– Impianti GAS
65– Impianti ENEL
71– Impianti di sollevamento
72– Impianti di stoccaggio provvisorio di RSU
73– Stazione ferroviaria
74– Impianti ferroviari
75– Vasca di raccolta acqua prima pioggia
76– Stazione autolinee extraurbane
77– Protezione civile
78– Monumento ai caduti
79– Attivita' socio-assistenziali
80– Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

82– Gioco per bambini
83– Giardino pubblico di quartiere
84– Impianti sportivi di base
85– Impianti sportivi agonistici
86– Parco urbano
92– Parco extra-urbano
93– Nucleo elementare di verde
94– Arredo stradale
95– Parco fluviale
96– Orti pubblici e frutteto
97– Ambiti di riforestazione urbana
98– Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

Parcheggi esistenti
Parcheggi esistenti alberati
Parcheggi esistenti alberati, privati
Parcheggi di progetto
Parcheggi di progetto alberati

FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO

1 Fascia di rispetto cimiteriale
2 Fascia di rispetto ferroviario
3 Fascia di rispetto stradale
4 Fascia di rispetto fluviale
5 Ambito fluviale vincolato D.lgs.490/99 art.146 lett.C
6 Fascia di rispetto militare (revocata con decreto S.T. n. 2/78 del 25.02.2009 del Comando Militare Esercito "Veneto").
7 Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
8 Fascia di rispetto da elettrodotto

VP VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
ART. 21 L. 1089/39
AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE
~~AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALISTICO~~

BENI CULTURALI

1 – VILLA FAPANNI E PARCO
2 – VILLA GRIMANI MOROSINI DETTA "CA DELLA NAVE"
3 – VILLA ASTORI E CASINO
4 – VILLA CARRARO E PARCO
5 – MOLINO VIDALI
6 – MOLINO ORSO BIANCO
7 – MOLINO BENVEGNU'
8 – EX MOLINO SCABELLO

EDIFICI EX ART.28 L.R. 61/85 E ART.10 L.R. 24/85
GRADO DI PROTEZIONE
NUMERO DELLA SCHEDA

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

PIAZZE
PERCORSI CICLO PEDONALI
STRADA ESISTENTE
STRADA DI PROGETTO
STRADA DI PROGETTO – TRACCIATO INDICATIVO

PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

ALBERATURE ESISTENTI
ALBERATURE DI PROGETTO
ALBERATURE PRESCRITTE
VERDE DI ARREDO STRADALE
DIREZIONE PRESCRITTA PER L'AMPLIAMENTO
AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE
SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999
LOCALIZZAZIONE AMBITO per la ricostruzione di edifici espropriati per opere pubbliche
PROGETTO PRELIMINARE DEL CASELLO DI MARTELLAGO – SCORZE' E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO