



COMUNE DI MARTELLAGO
Provincia di Venezia

P.I. n. 2

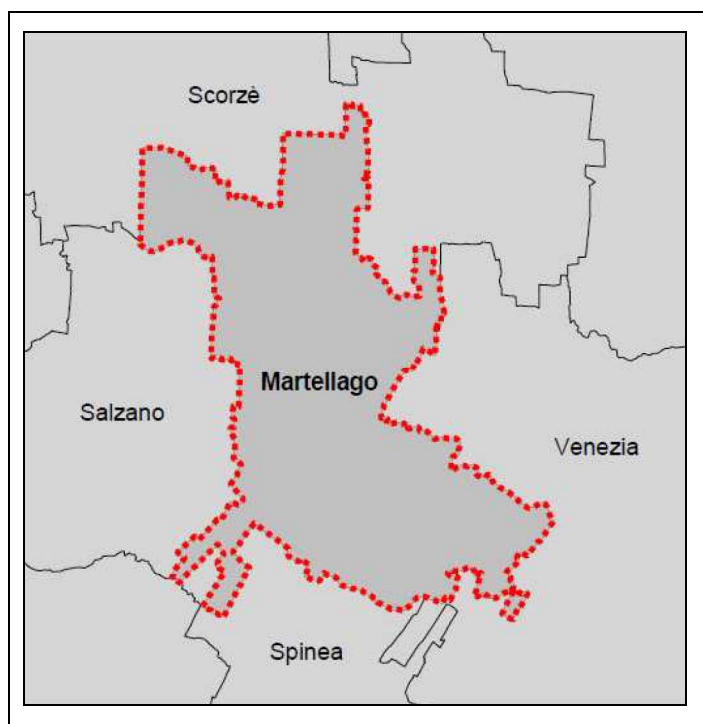
Elaborato

10

Tav.

scala

Registro del consumo S.A.U.



IL SINDACO Monica Barbiero

ASSESSORE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - S.U.A.P.
Valerio Favaron

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Silvano Longo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COMUNE DI MARTELLAGO
Settore Assetto del Territorio
Arch. Nadia Rossato, Dott. Urb. Lorenzo Torricelli,
Geom. Raffaella Maran, Dott. Giovanni Rizzato

AGRI.TE.CO: Dott. Urb. Alessandro Calzavara

VCI - VAS - VINCA
METROPLAN S.R.L.: Ing. Sebastiano Steffinlongo

PEREQUAZIONE URBANISTICA E CREDITO EDILIZIO:
THEOREMA S.A.S.: Dott.ssa Antonella Faggiani

Collaborazioni: Settore Edilizia Privata
Geom. Denis Corò, Arch. Valentina Gabbia

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del

DATA

Luglio 2015

Il presente elaborato rappresenta la valutazione della SAU trasformata ai sensi e con le modalità di cui all'Atto di Indirizzo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3650 del 25 novembre 2008.

In sintesi, i dati cumulativi di SAU trasformata sono i seguenti

SAU TRASFORMABILE APPROVATA	mq	175.208,0
SAU UTILIZZATA PER INTERVENTI DEL PI 2012	mq	2.720,0
SAU UTILIZZATA PER INTERVENTI DEL PI 2015	mq	54.836,7
SAU TRASFORMABILE RESIDUA	mq	117.651,3

Di seguito vengono individuati i valori di SAU trasformata per ogni intervento previsto, calcolata in riferimento alla tavola della SAU prodotta in sede di redazione del PAT. Pertanto, ogni intervento che si trova localizzato in un'area catalogata come SAU, indipendentemente dal suo stato, viene considerata come SAU trasformata.

Tali trasformazioni vengono anche evidenziate nelle schede cartografiche allegate, che identificano gli interventi (quantificandoli dimensionalmente) nella succitata tavola della SAU. Tra le dimensioni riportate vi è anche il valore della SAU residuale consumata: essa è una riclassificazione come "non SAU" di margini, sfridi e similari, che pur non essendo ininteressati direttamente dalla trasformazione non presentano più (per forma, dimensione ecc.) caratteristiche tali che permettano il mantenimento nella classificazione di SAU; anch'essi vengono considerati come SAU trasformata.

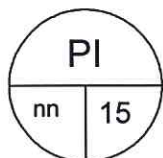
RIF. INTERVENTO/ACCORDO	Proponente	FG.	MAPP.	Frazione	ZTO DA PI	S.A.U. UTILIZZATA
<u>1</u>	Brichese Graziano e altri	13	639	Olmo	C1.35 OLMO	3.042,1
<u>3</u>	Favaretto Tiziano e altri	10	29, 31	Maerne	C3.1.5 MAERNE	979,4
<u>4</u>	Manente Elisabetta	6	1285, 669	Martellago	C3.1.8 MARTELLAGO	620,8
8	Baessato Sandro e altri	13	39	Olmo	C1.28 OLMO	0,0
<u>11</u>	Maguolo Carla e altri	1	120	Martellago	C1.46 MARTELLAGO	0,0
<u>12</u>	Gasparin Odina e altri	17	103	Olmo	C1.22 OLMO	426,0
<u>13</u>	Meggetto Massimo e altri	13	540	Olmo	C1.29 OLMO	0,0
<u>15</u>	Perissinotto Monica	9	76, 727, 731, 733	Martellago	C1.50 MARTELLAGO	6.053,9
<u>19</u>	Fincos Srl	14	1483, 1551, 1553	Maerne	C3.1.9 MAERNE	0,0
<u>22</u>	Favaretto Luigia e altri	17	1326	Olmo	C1.23 OLMO	0,0
<u>26</u>	Niero Amedeo	12	1055	Maerne	AGRICOLA E2	0,0
<u>30</u>	Chinellato Giuseppe	10	1017, 1200, 324	Maerne	C3.1.8 MAERNE	1.500,0
31	Masenadore Pietro	11	918	Maerne	RIFORESTAZIONE URBANA	0,0
<u>36</u>	Milani Fabio e altri	13	538, 569	Olmo	C1.29 OLMO	589,9
<u>39</u>	Costruzioni Edili Pavanello s.r.l. e altri	14	322, 323, 266, 271, 437	Maerne	INVARIATA	0,0
<u>45</u>	Immobiliare T5 Sas di Trevisan Matteo e altri	17	1203 e fg. 18 mapp. 23	Olmo	C1.26 OLMO	0,0
<u>48</u>	Fattore Paolo e altri	11	530, 532, 988, 991	Maerne	B.4 MAERNE	0,0
<u>50</u>	Dal Bianco Gianpietro e altri	15	14, 270, 1066, 2057	Maerne	B.8 MAERNE	0,0
<u>52</u>	Chinellato Anna e altri	11	113, 368	Maerne	C3.1.2 MAERNE	1.241,8
<u>53</u>	Barban Pio e altri	12	196, 200	Olmo	C2.1 OLMO	7.212,5
<u>57</u>	Rocco Cristina	11	1130, 1187, 1253	Maerne	AGRICOLA E2	0,0
<u>64</u>	Cerello Enrico e altri	11	178, 735	Maerne	C3.1.2 MAERNE	1.591,0
<u>70</u>	Lombardi Teresa e altri	12	200	Olmo	C2.1 OLMO	1.029,6
<u>75</u>	Manente Flavia e altri	6	2051	Martellago	C3.1.8 MARTELLAGO	1.179,1
<u>83</u>	Damiano Matteo e altri	11	705, 733	Maerne	C3.1.2 MAERNE	2.115,0
<u>84</u>	Pelizzaro Luigi	17	972, 500	Olmo	C1.34 OLMO	1.150,6
<u>88</u>	Favero Ezio e altri	12	1030	Olmo	C2.2 OLMO	4.929,9
89	Barzan Gianni	9	677	Martellago	C3.1.7 MARTELLAGO	0,0
95	Garbin Lorena	6	1392	Martellago	C1.2 MARTELLAGO, PARCO GIOCO SPORT	1.977,3
<u>96</u>	Casarin Paolo	1	347	Martellago	C3.1.5 MARTELLAGO	0,0
<u>97</u>	Immobiliare Veronica s.a.s. di Minuz Rossana & C.	17	1310	Olmo	C1.22 OLMO	0,0
<u>99</u>	Saccarola Sonia e altri	10	343	Maerne	C3.1.5 MAERNE	107,7
<u>100</u>	Garbin Maria e altri	16	85, 757	Olmo	C3.1.5 OLMO	1.455,0
109	Callegher Fabio	10	141	Maerne	C1.30 MAERNE	0,0
<u>110</u>	Pelizzaro Maristella e altri	17	1108, 1118	Olmo	C3.1.2 OLMO	0,0
<u>114</u>	Semenzato Gianni e altri	16	1311, 1312	Semenzato Gia	C3.1.4 OLMO	1.972,6
<u>116</u>	M.L. Invest s.r.l. e altri	18	222 e Fg. 16 mapp. 129	Olmo	INVARIATA	0,0

RIF. INTERVENTO/A CCORDO	Proponente	FG.	MAPP.	Frazione	ZTO DA PI	S.A.U. UTILIZZATA
118	Michieletto Roberto	3	832	Martellago	AGRICOLA E2	0,0
119	Povelato Teresa	14	1731	Maerne	D1.A.2 MAERNE	0,0
123	Barbiero Gianni	16	859	Olmo	C3.1.4 OLMO	1.428,5
124	Barbiero Annarosa	16	858	Olmo	C3.1.4 OLMO	1.285,1
129	Gobbo Silvano	3	15	Martellago	E.4	10,6
130	Marchiori Francesco	6	1391	Martellago	C1.2 MARTELLAGO, PARCO GIOCO SPORT	608,3
131	Sacchetto Valerio	17	523	Olmo	B.7 OLMO	0,0
132	Dainese Luciano	6	467	Martellago	C3.1.8 MARTELLAGO	1.274,1
133	Mazzonetto Clara e altri	13	711	Olmo	C1.29 OLMO	769,8
134	Ravagnan Sandra	12	630	Olmo	B.2 OLMO	1.030,9
136	PIRUEA Olmo	17	1351, 1352, 1353	Olmo	B.31 OLMO	0,0
137	Geremia Teresa	1	690	Martellago	AGRICOLA E2	0,0
139	Sale e Pepe Group s.r.l.	15	2238, 2241, 2307, 2310	Maerne	D1.A.5 MAERNE	122,6
141	Michieletto Maurizio	1	468, 469	Martellago	C3.1.5 MARTELLAGO	0,0
143	Lugato Mario	15	333	Maerne	B.24 MAERNE	142,5
144	Povelato Attilio	14	124 porz.	Maerne	D1.B.1 MAERNE	0,0
145	Pelizzaro Donatella	17	1015, 1016	Olmo	C1.34 OLMO	1.645,0
146	ATER Venezia	16	826	Olmo	C1.36 OLMO	0,0
147	Semenzato Lucio e altri	16	1285	Maerne	C3.1.4 OLMO	1.215,4
149	Saccarola Cesare	17	1295	Olmo	C1.18 OLMO	0,0
152	Pellizzon Pierantonio	7	596	Martellago	B.15 MARTELLAGO	0,0
	SAU RESIDUALE					6129,7
	totale generale					54.836,7

LEGENDA:



Perimetro intervento



Numero di riferimento



S.A.U. individuata nel P.A.T.



S.A.U. trasformata

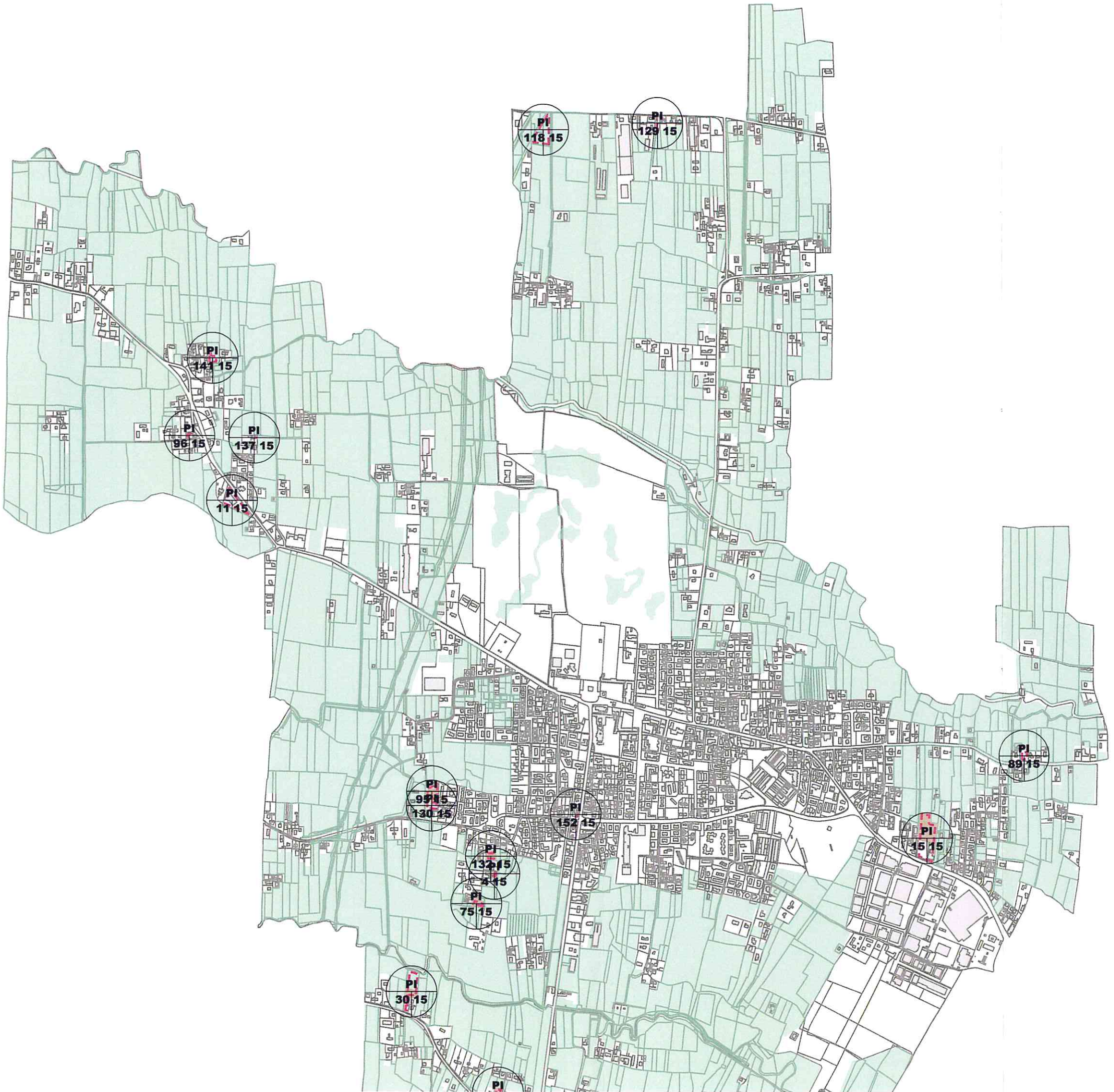
Nota Bene:

Nel presente documento sono sovrapposte due basi cartografiche diverse, quella catastale (finalizzata alla redazione delle previsioni urbanistica del PI) e quella della CTR del PAT (finalizzata alla perimetrazione della SAU).

La non perfetta sovrapposizione, quindi è dovuta alle differenze geografiche al termine della conversione della base catastale.

Infatti la base cartografica catastale deriva dall'unione dei fogli, la cui sorgente fornita dall'Agenzia del Territorio ha come datum l'elissoide di Bessel e rappresentazione in Cassini-Soldner, convertiti nel sistema Roma 40 con rappresentazione Gauss-Boaga tramite matrice di punti basata sul grigliato IGM, utilizzando il software ConVe fornito dalla Regione Veneto.

Il tematismo della S.A.U. invece, deriva dal Quadro Conoscitivo del P.A.T. (Carta Tecnica Regionale Numerica nel sistema Roma 40, Gauss-Boaga fuso ovest).



PI
118 15

PI
129 15

PI
141 15

PI
96 15

PI
137 15

PI
11 15

PI
99 15
130 15

PI
152 15

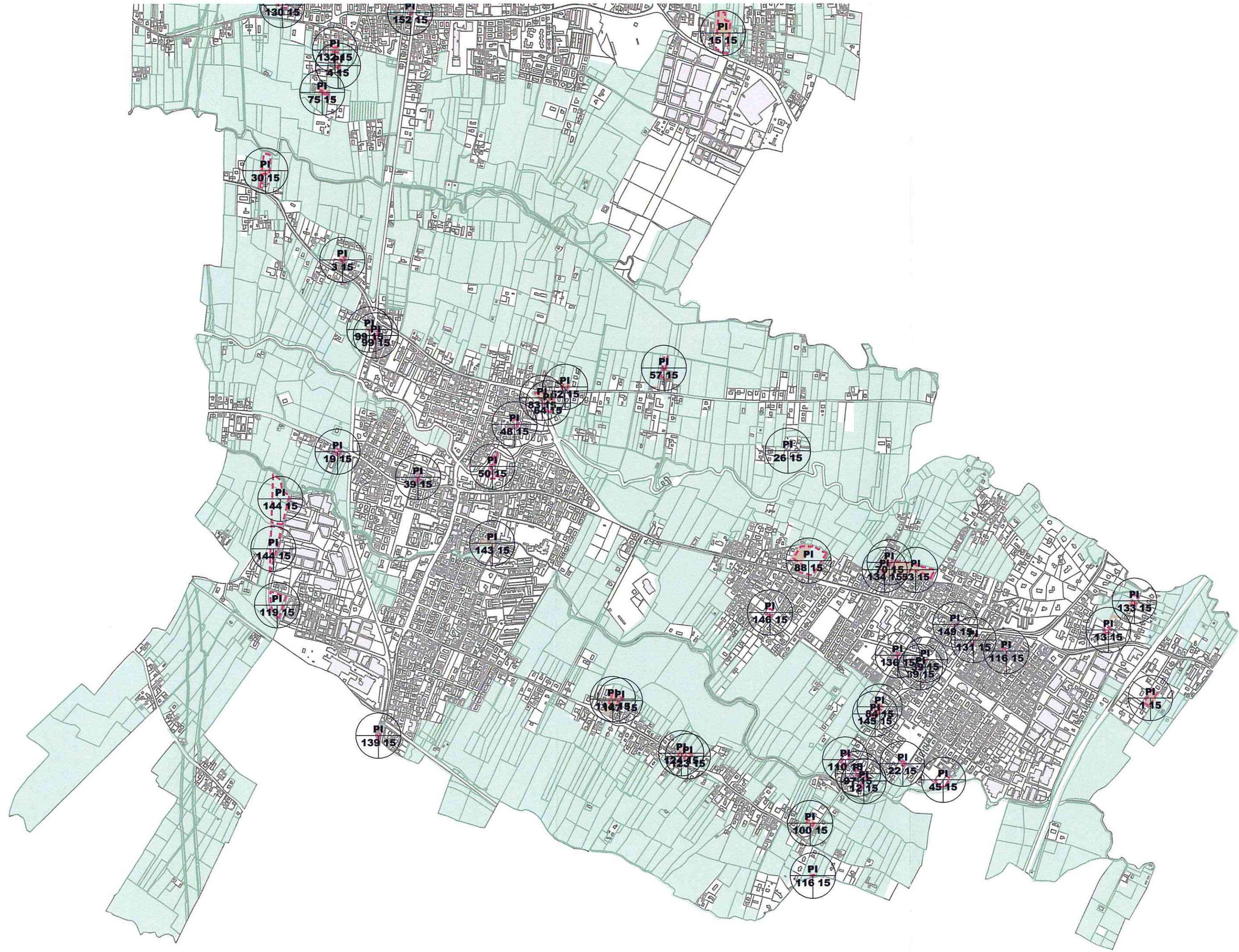
PI
132 15
4 15

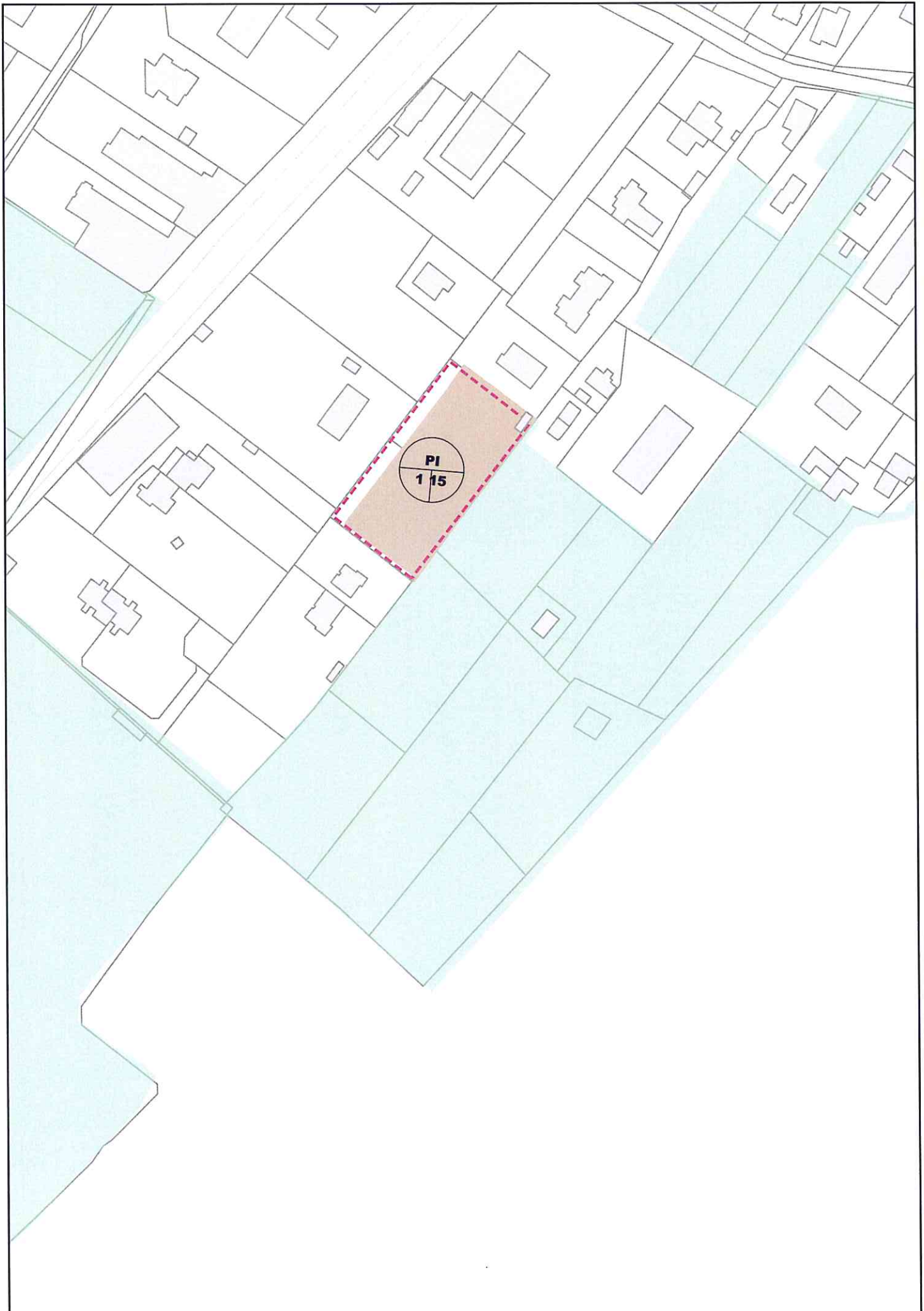
PI
75 15

PI
30 15

PI
15 15

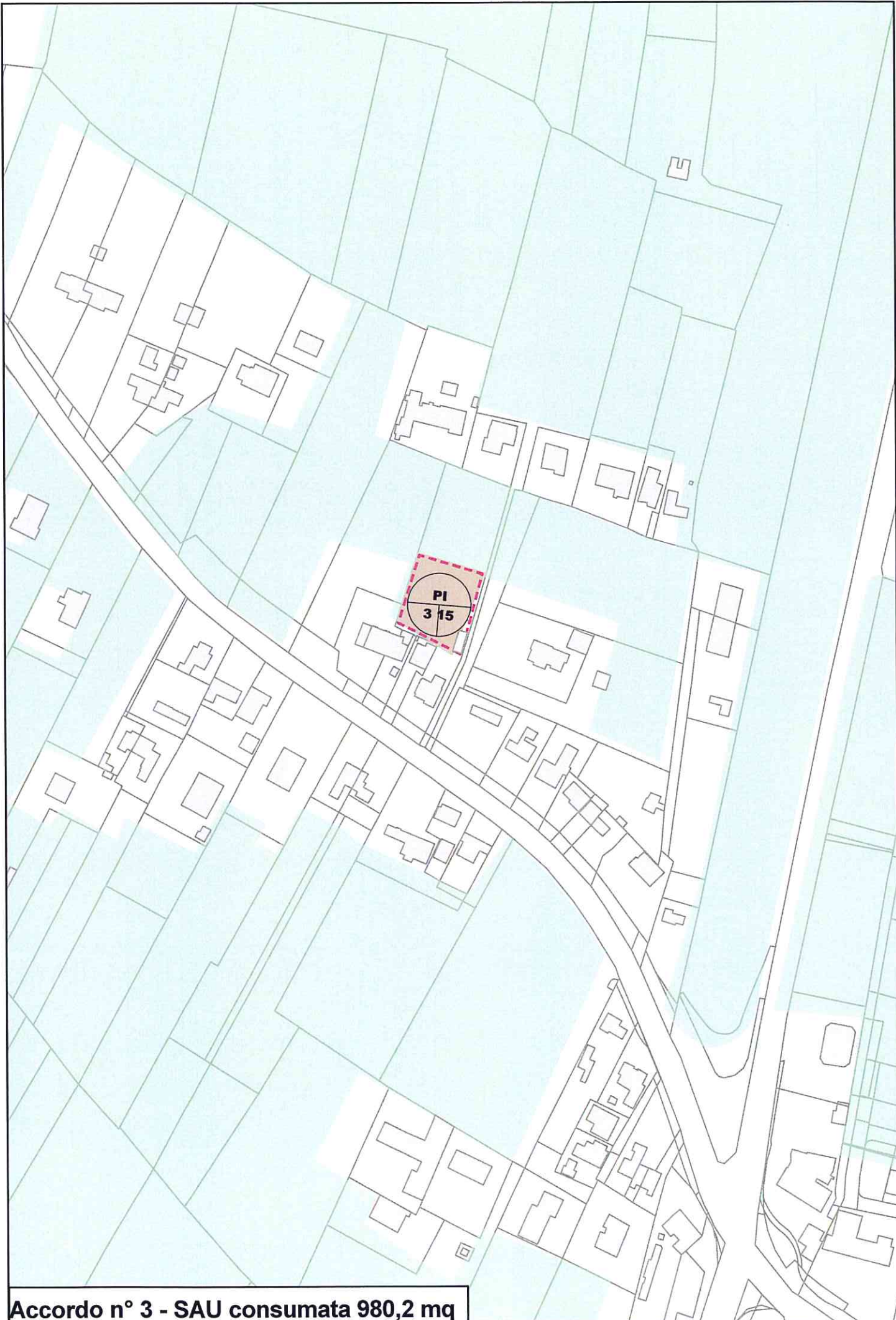
PI
89 15





PI
115

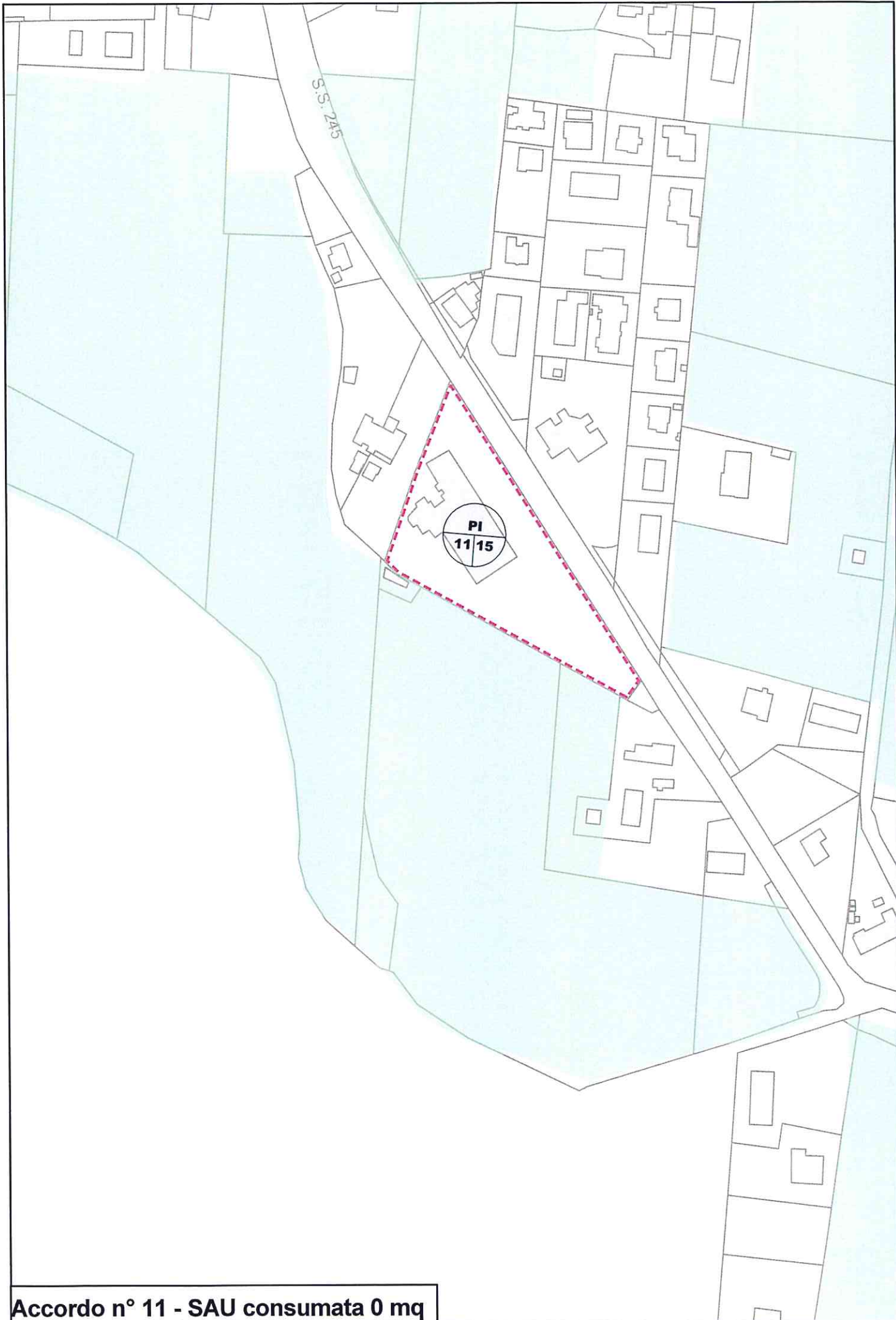
Accordo n° 1 - SAU consumata 3042,1 mq



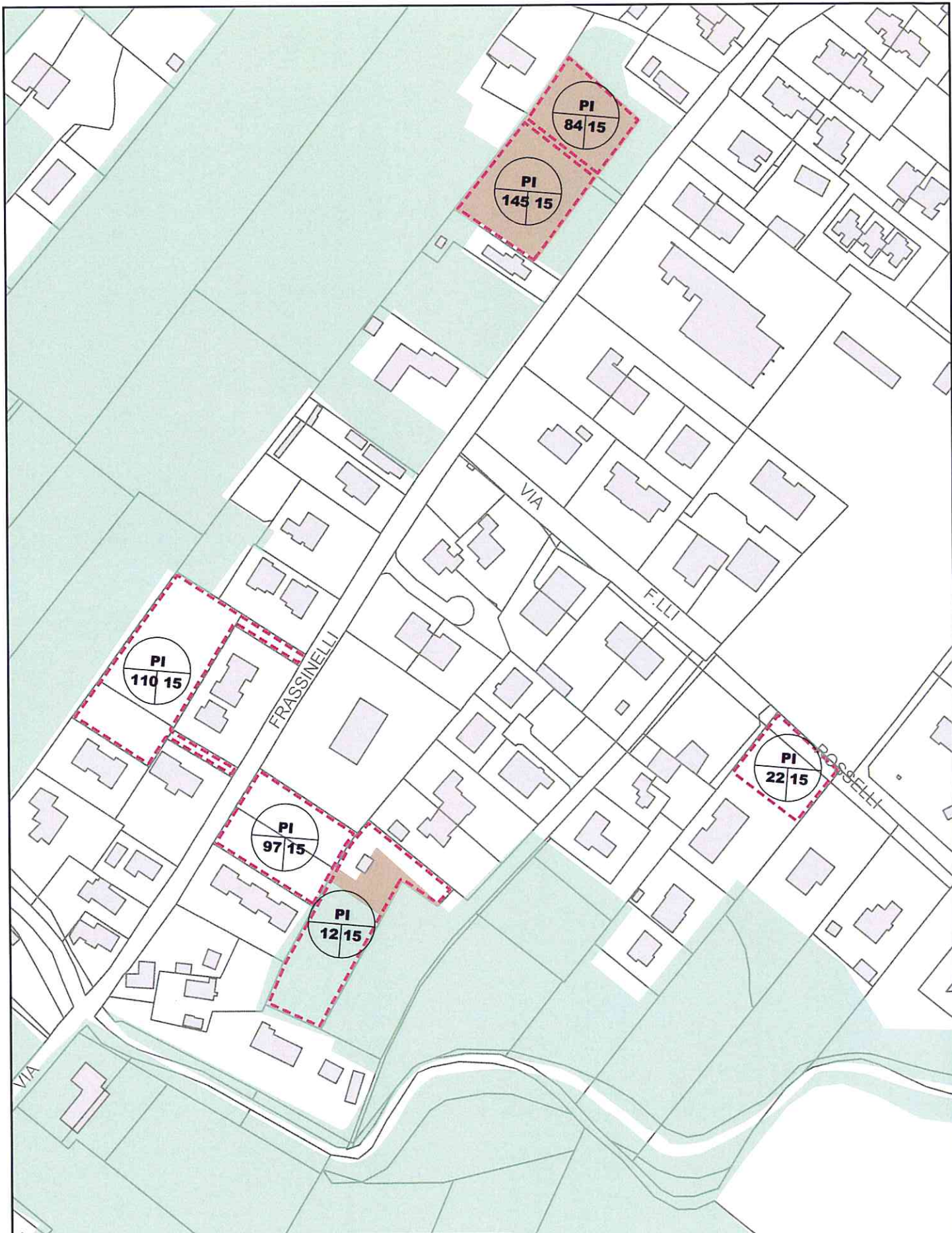
Accordo n° 3 - SAU consumata 980,2 mq



Accordo n° 4 - SAU consumata 620,8 mq
Accordo n° 75 - SAU consumata 1179,1 mq
Accordo n° 132 - SAU consumata 1274,1 mq
SAU residuale consumata - 320,9 mq



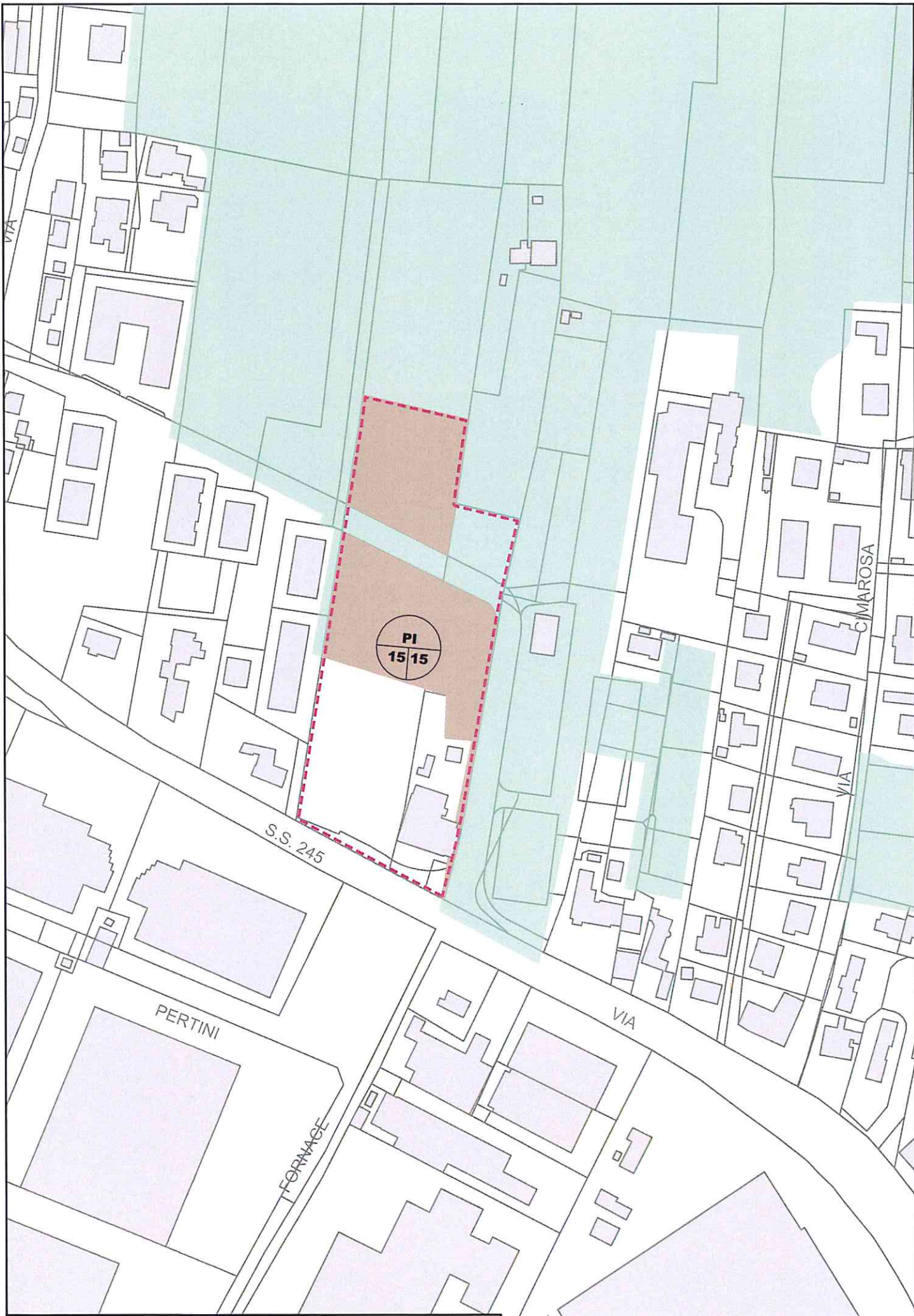
Accordo n° 11 - SAU consumata 0 mq



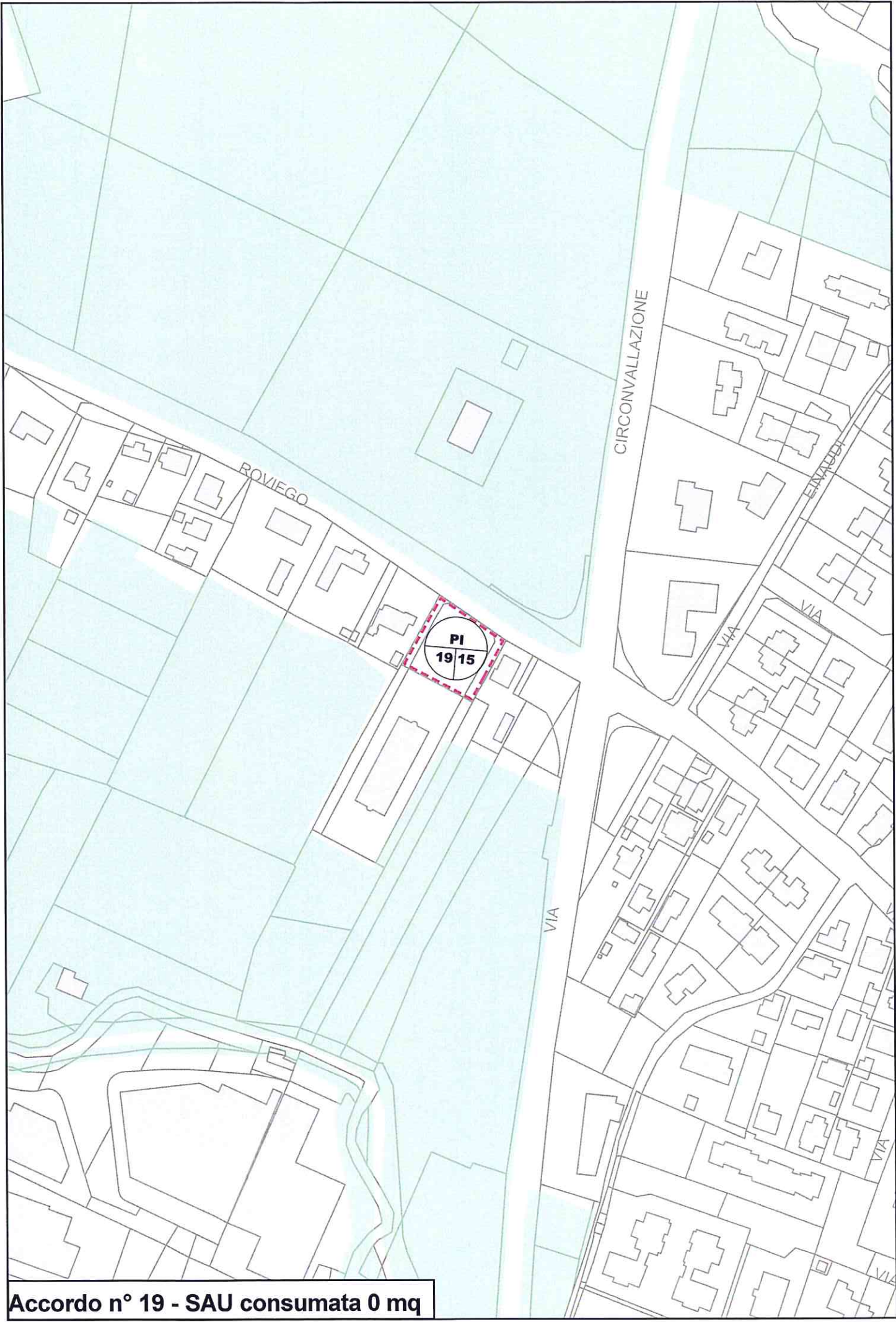
Accordo n° 12 - SAU consumata 426 mq
Accordo n° 22 - SAU consumata 0 mq
Accordo n° 84 - SAU consumata 1150,6 mq
Accordo n° 97 - SAU consumata 0 mq
Accordo n° 110 - SAU consumata 0 mq
Accordo n° 145 - SAU consumata 1645 mq



Accordo n° 13 - SAU consumata 0 mq
Accordo n° 36 - SAU consumata 589,9 mq
Accordo n° 133 - SAU consumata 769,8 mq
SAU residuale consumata - 92,1 mq



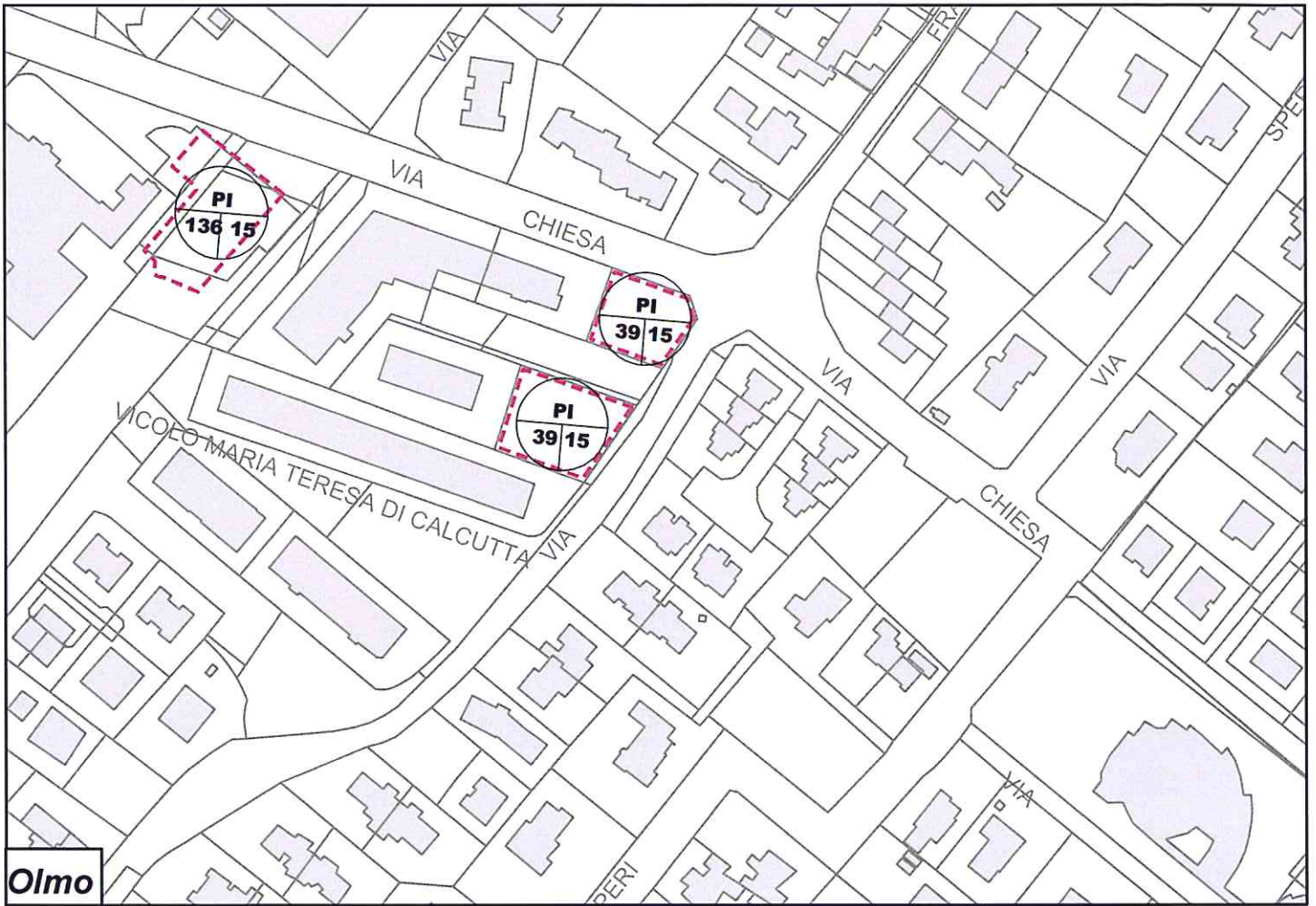
Accordo n° 15 - SAU consumata 6053,9 mq



Accordo n° 19 - SAU consumata 0 mq



Accordo n° 30 - SAU consumata 1500 mq

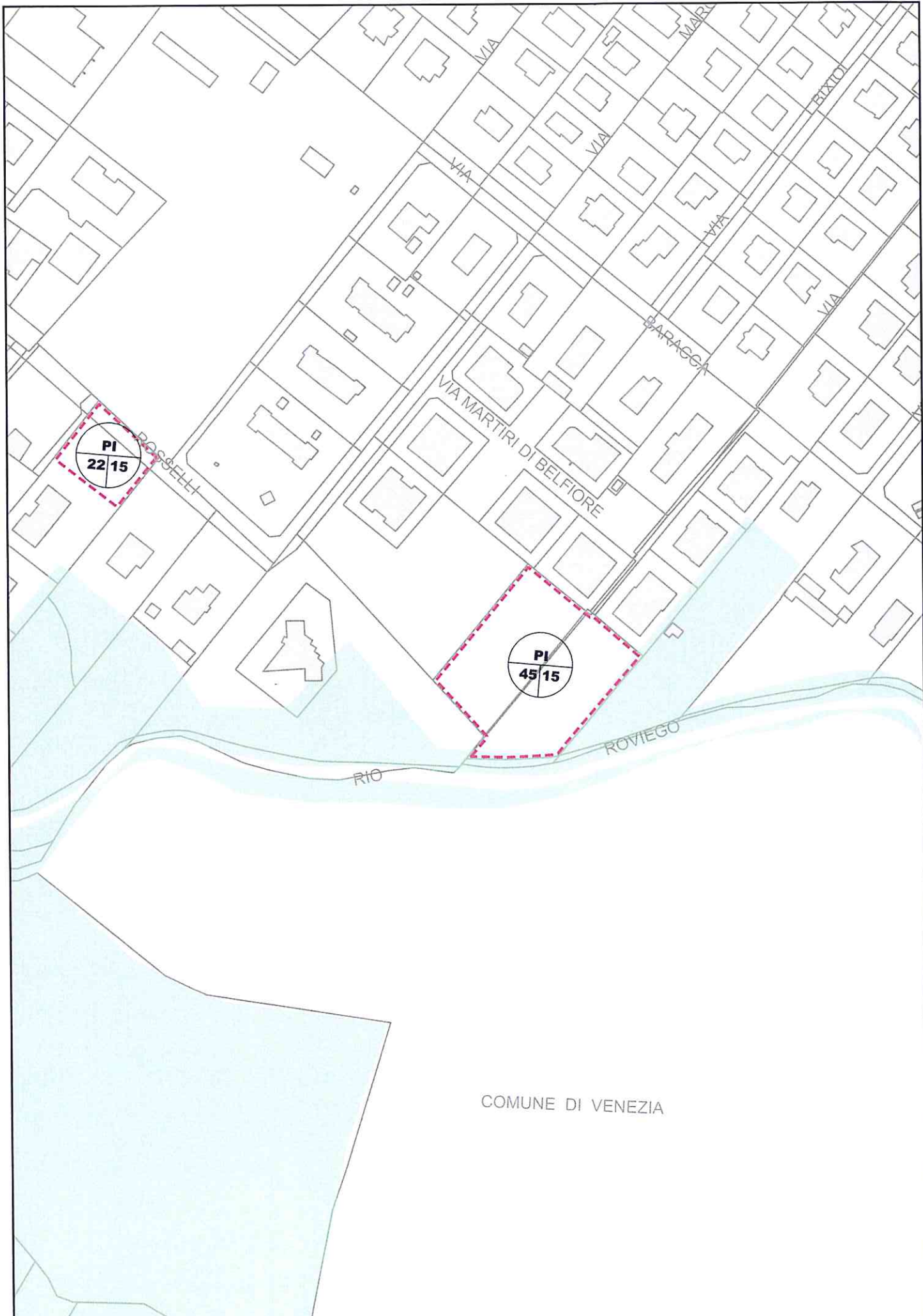


Olmo

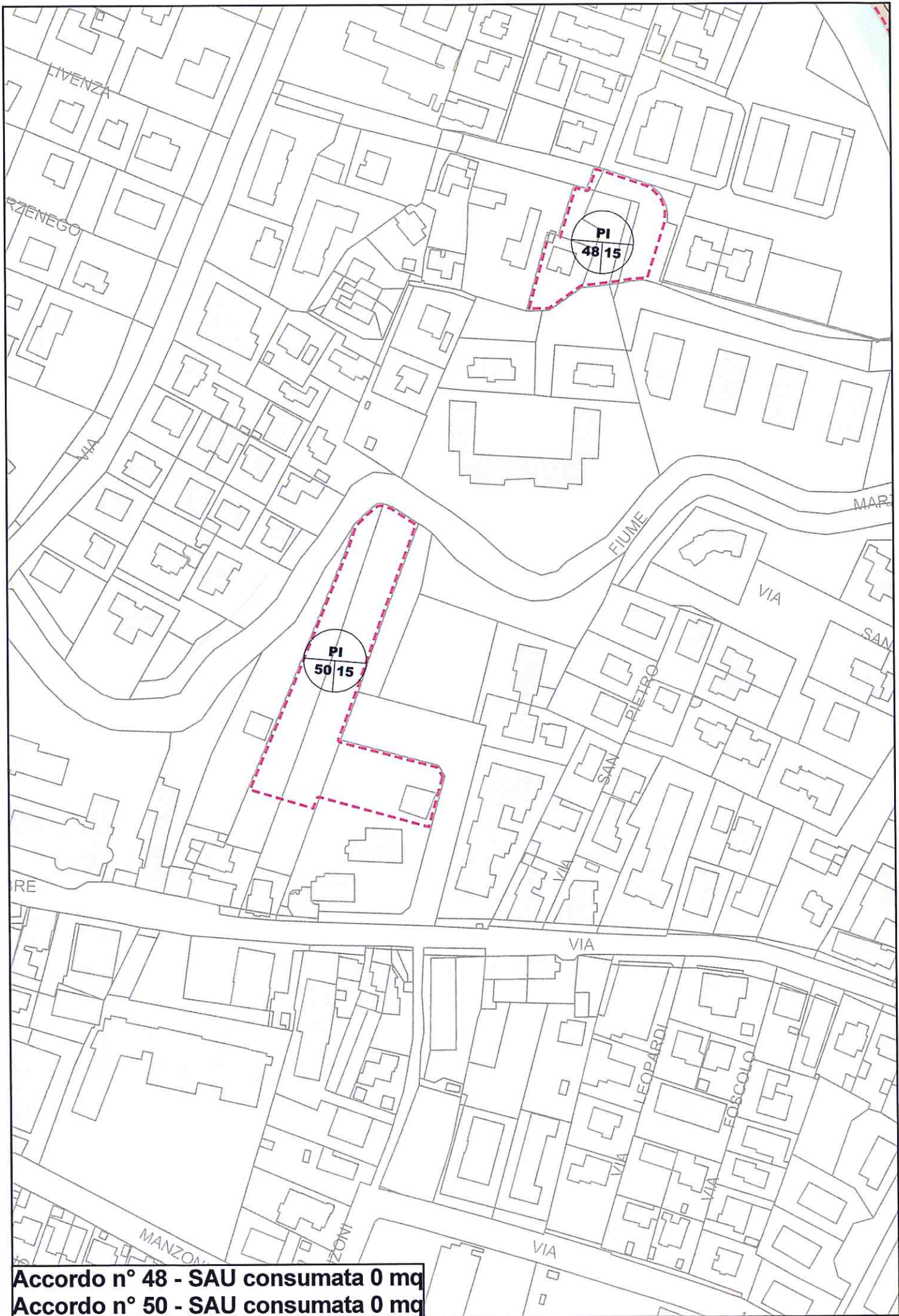


Maerne

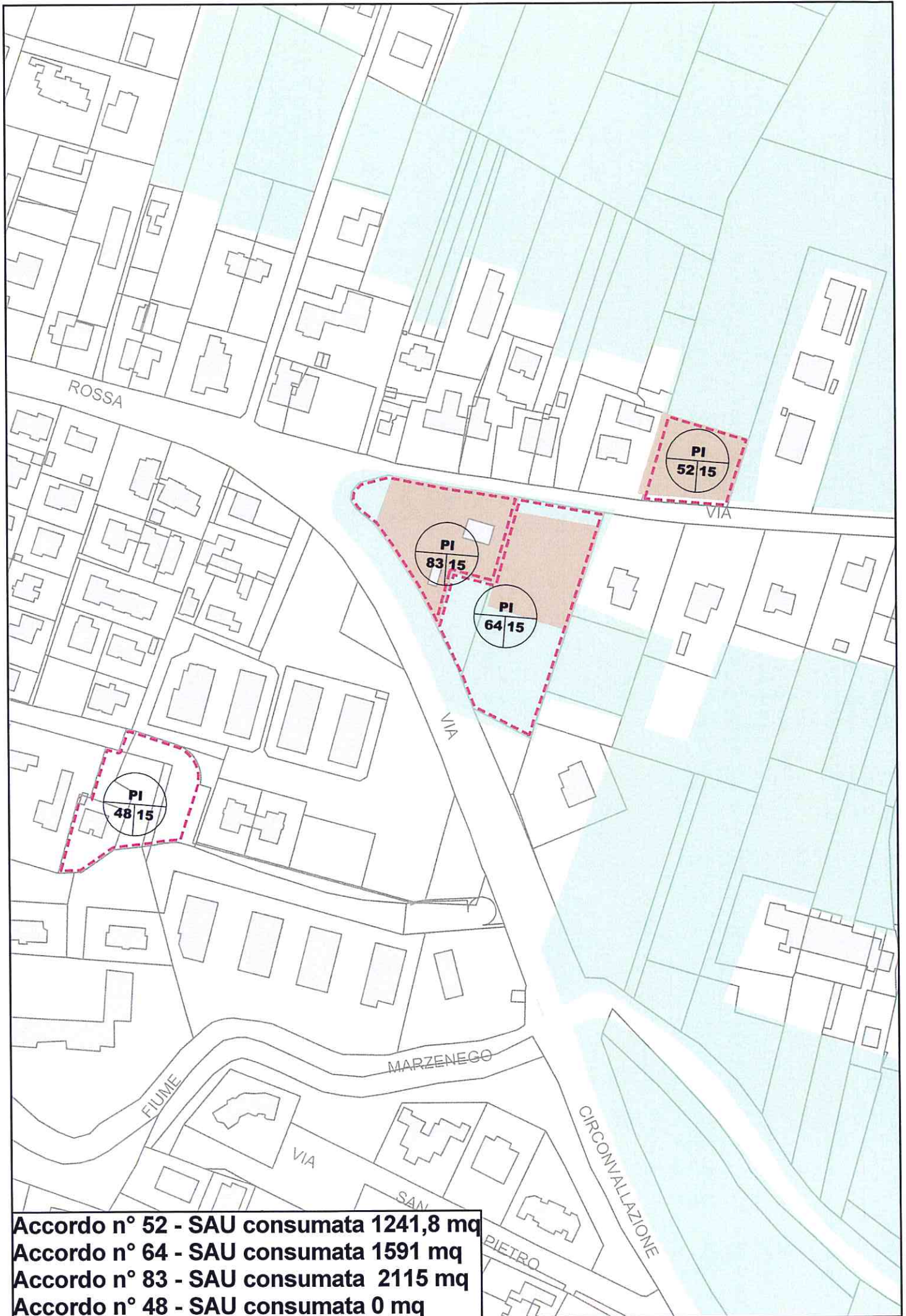
Accordo n° 39 - SAU consumata 0 mq



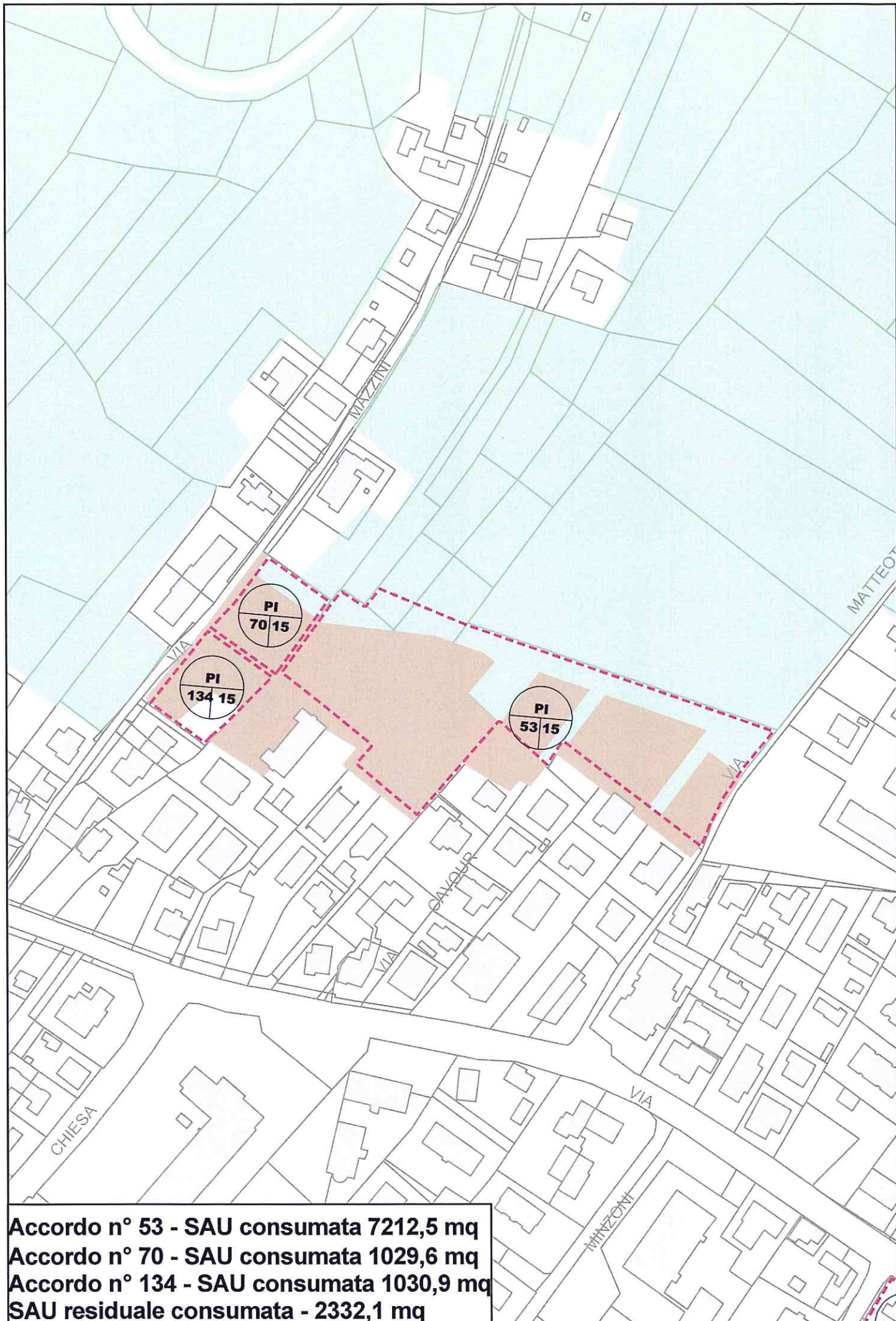
Accordo n° 45 SAU consumata 0 mq



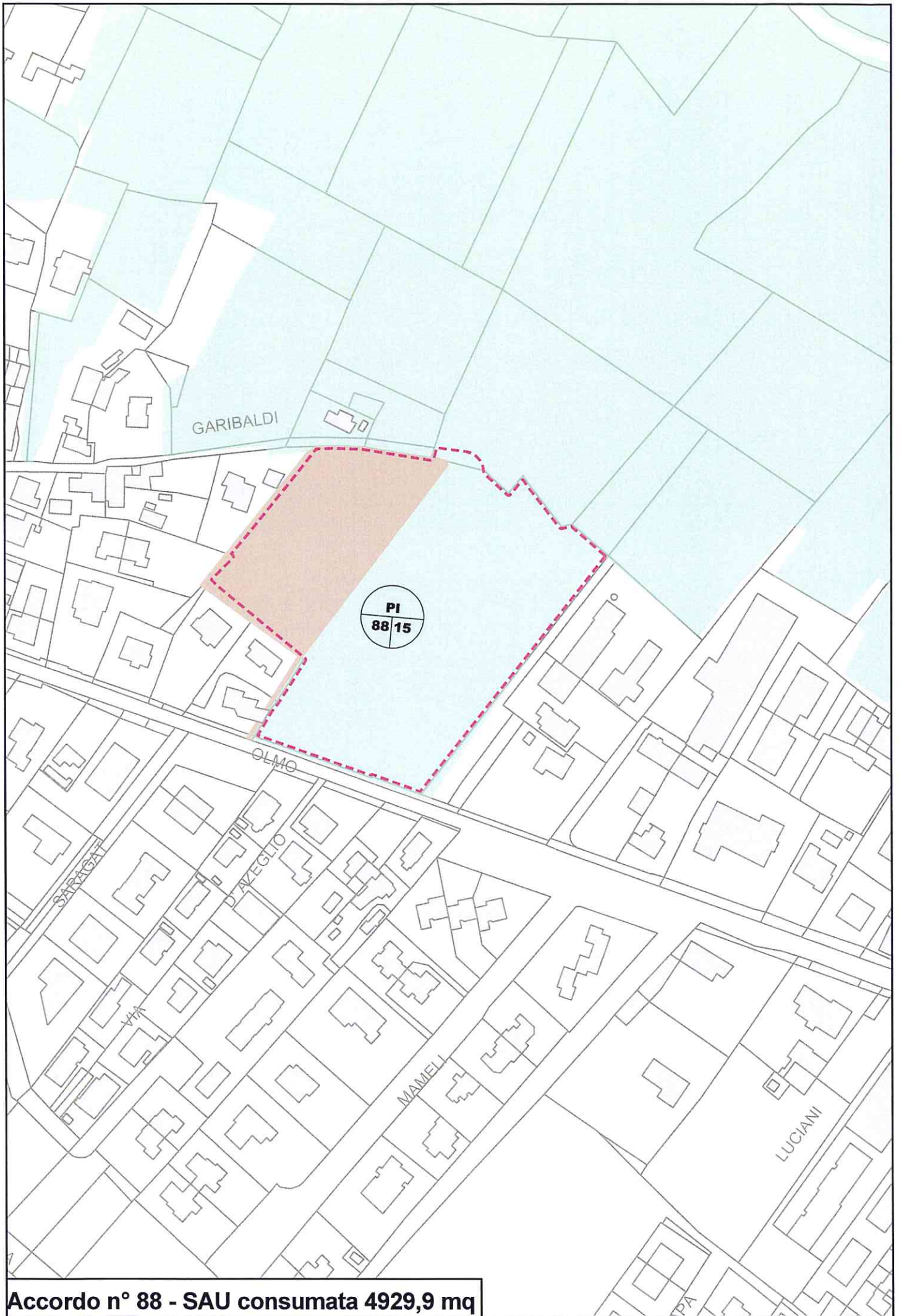
Accordo n° 48 - SAU consumata 0 mq
Accordo n° 50 - SAU consumata 0 mq



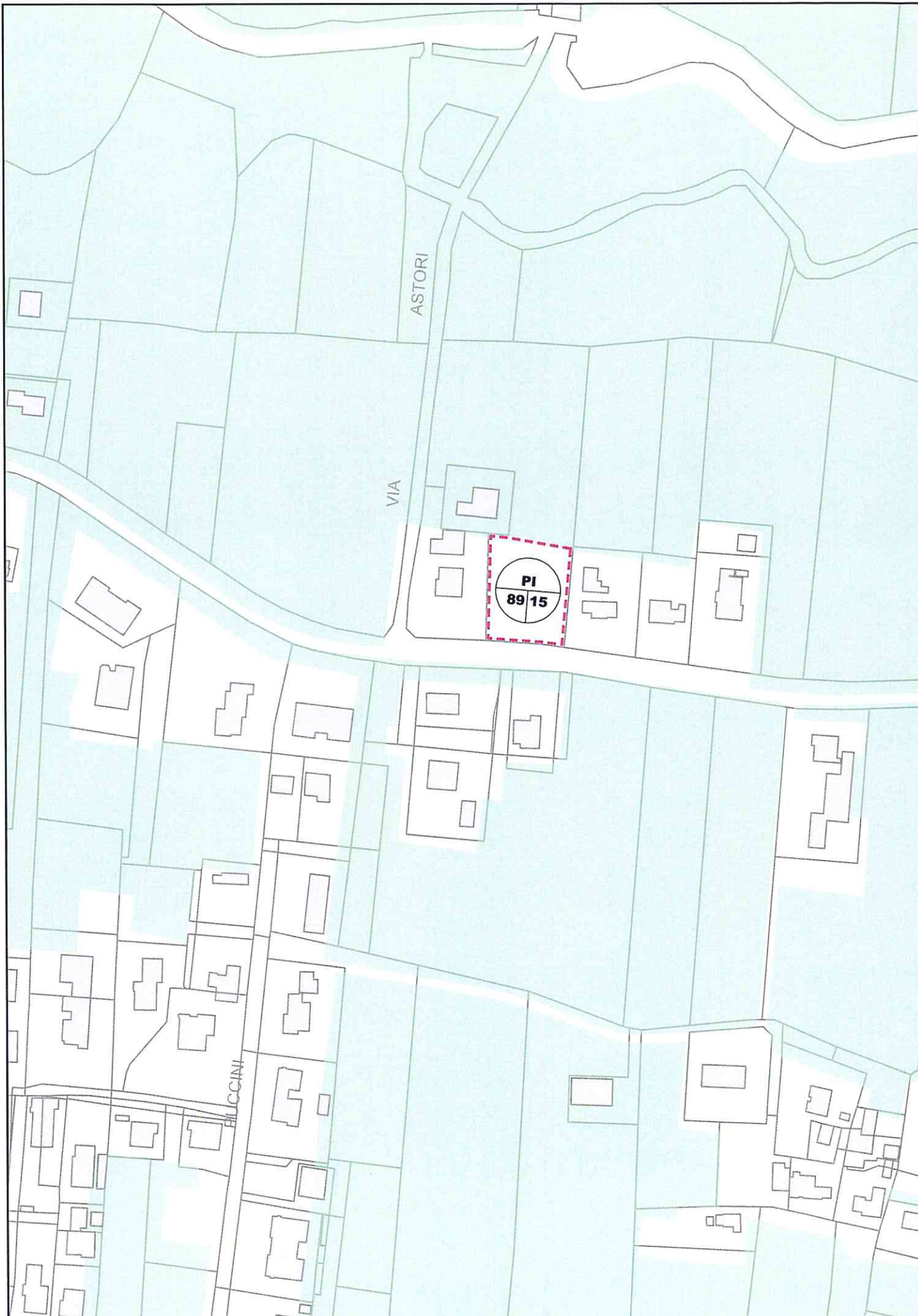
Accordo n° 52 - SAU consumata 1241,8 mq
Accordo n° 64 - SAU consumata 1591 mq
Accordo n° 83 - SAU consumata 2115 mq
Accordo n° 48 - SAU consumata 0 mq



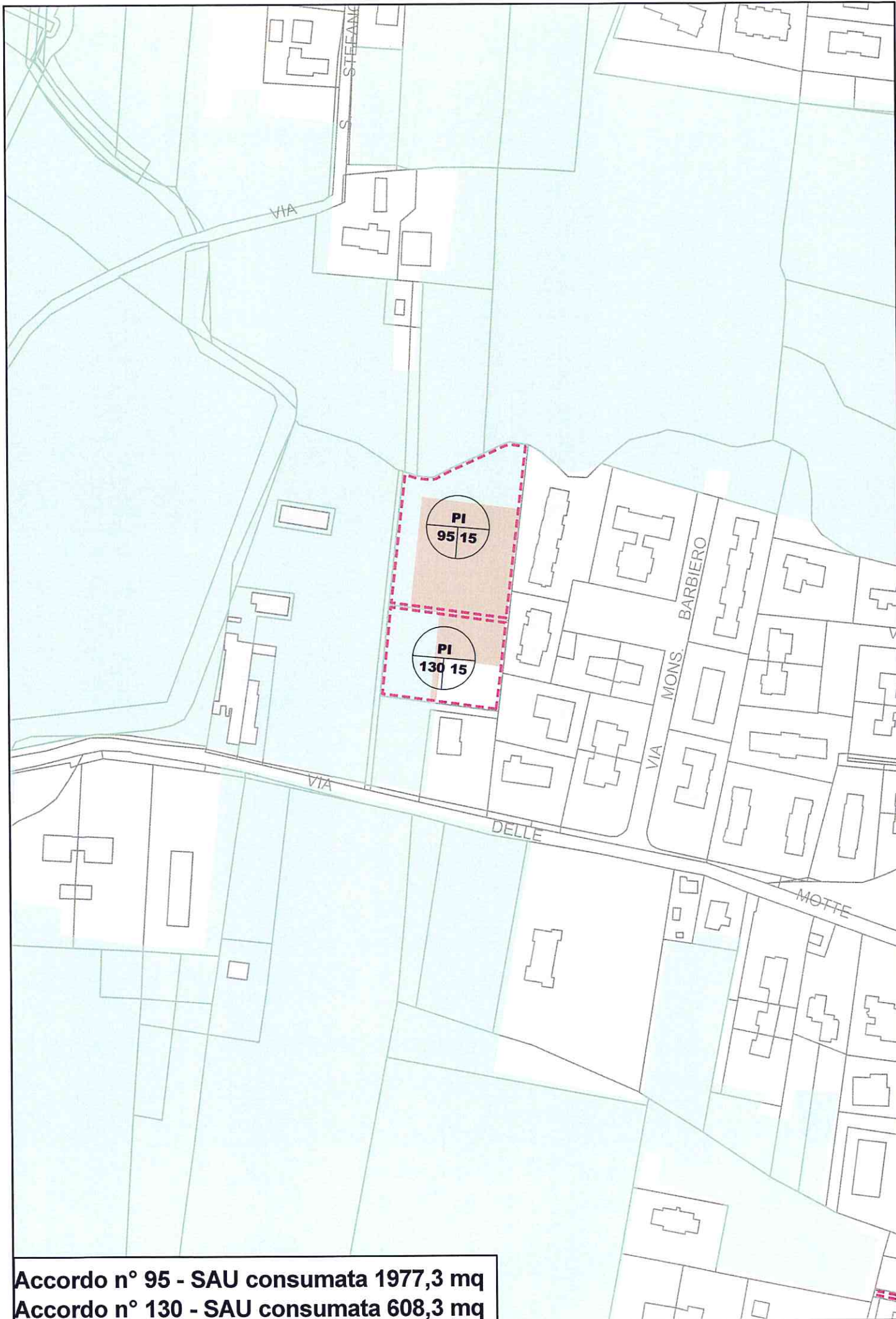
Accordo n° 53 - SAU consumata 7212,5 mq
Accordo n° 70 - SAU consumata 1029,6 mq
Accordo n° 134 - SAU consumata 1030,9 mq
SAU residuale consumata - 2332,1 mq



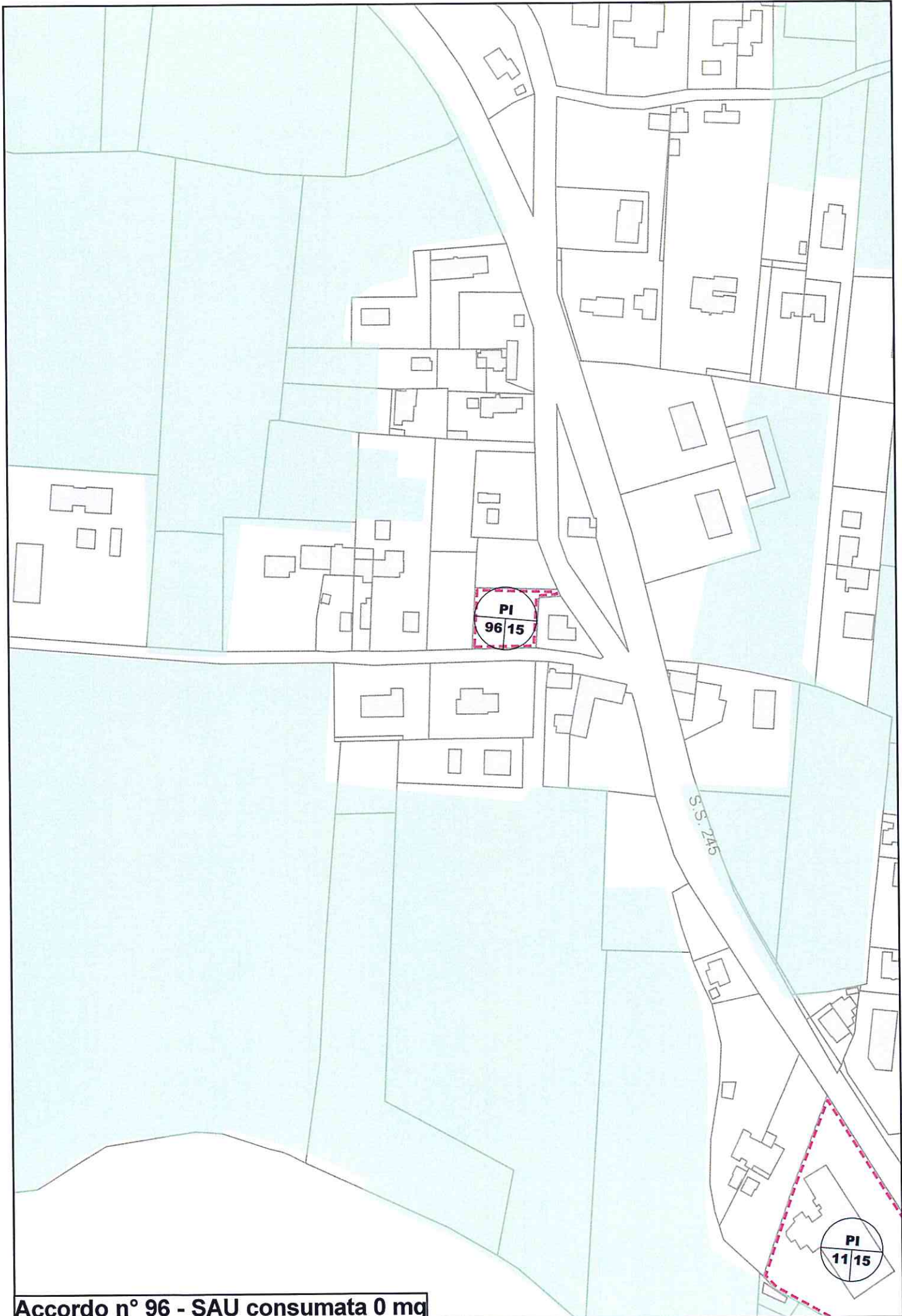
Accordo n° 88 - SAU consumata 4929,9 mq



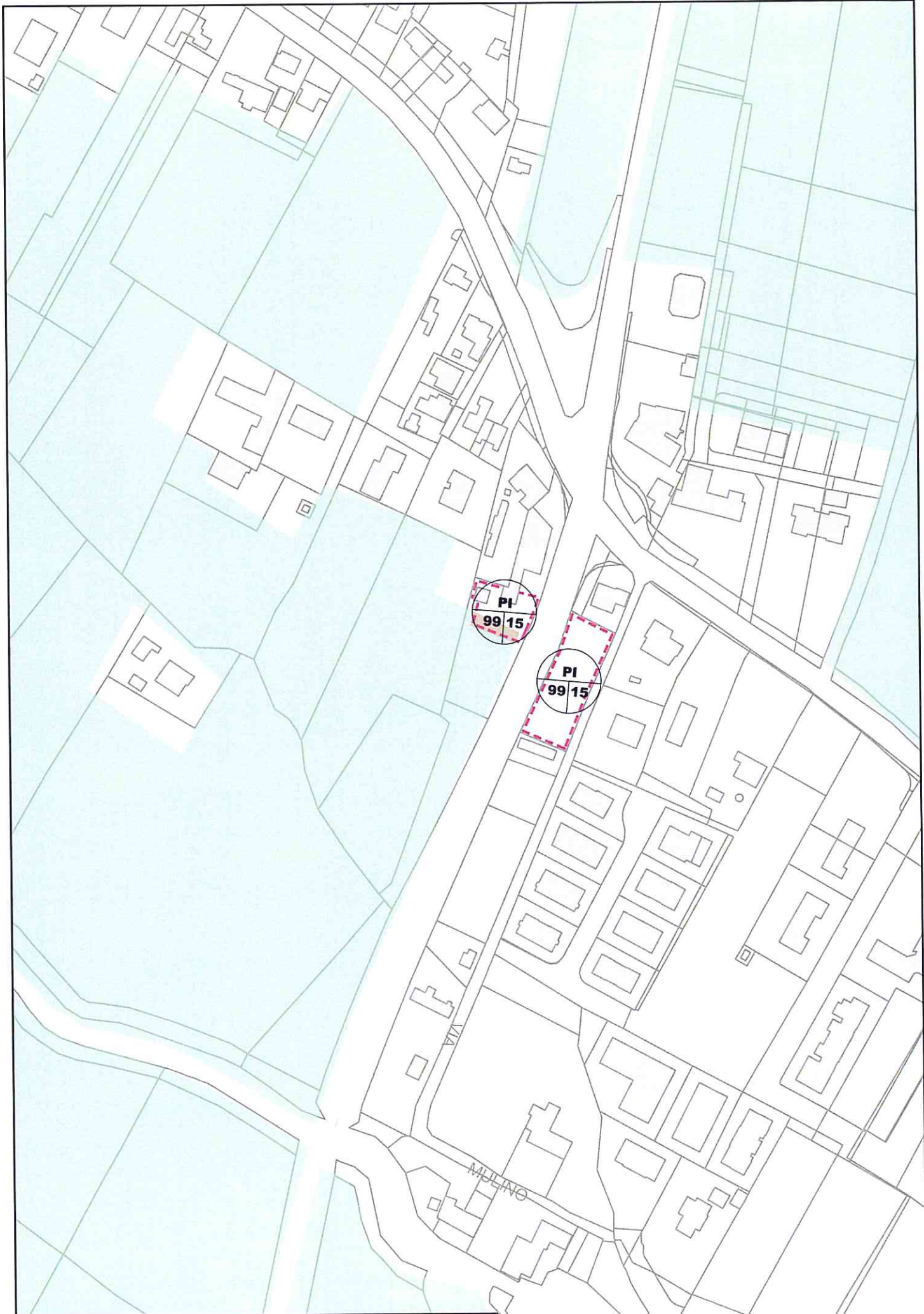
Accordo n° 89 - SAU consumata 0 mq



Accordo n° 95 - SAU consumata 1977,3 mq
Accordo n° 130 - SAU consumata 608,3 mq



Accordo n° 96 - SAU consumata 0 mq



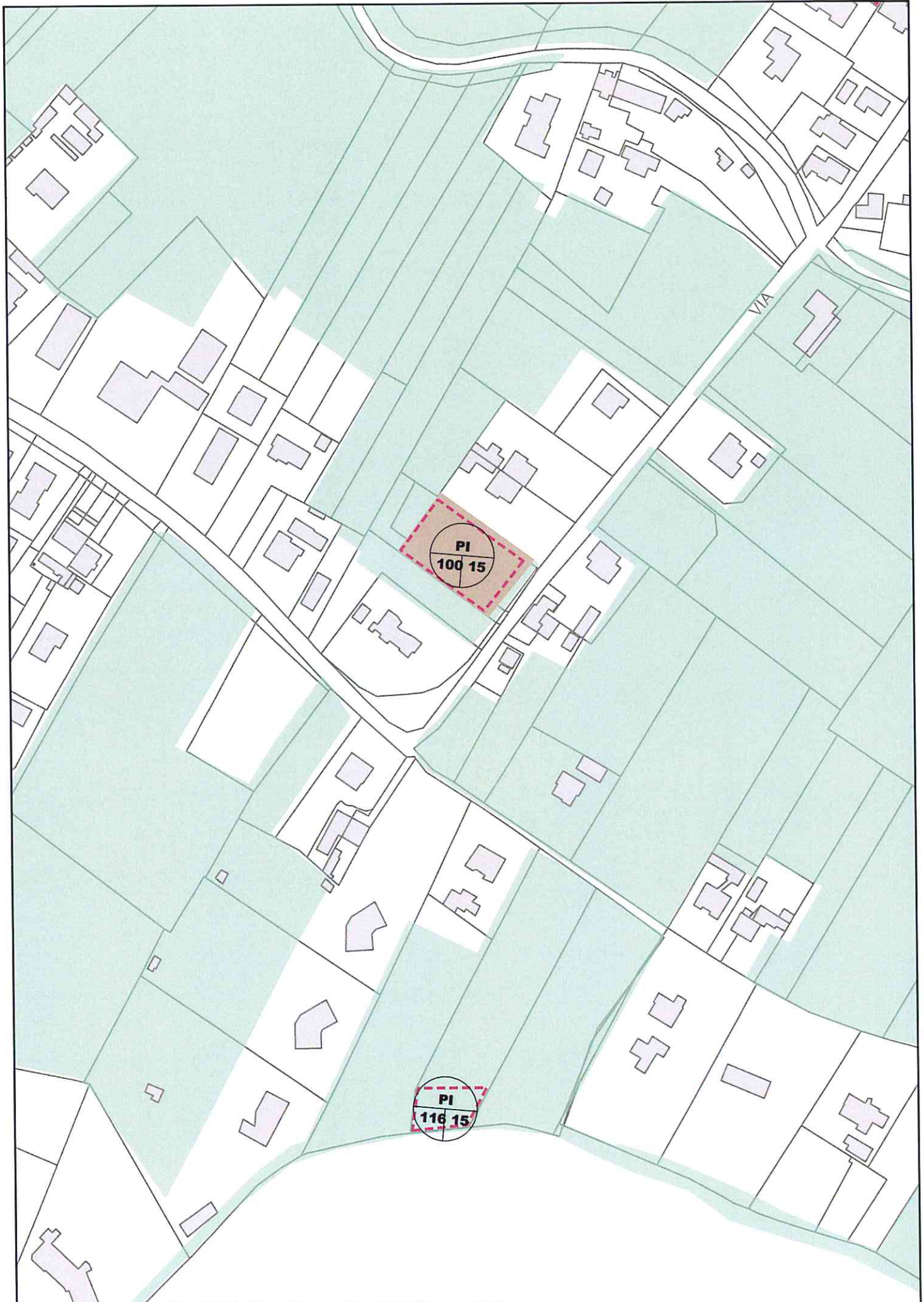
PI
99/15

PI
99/15

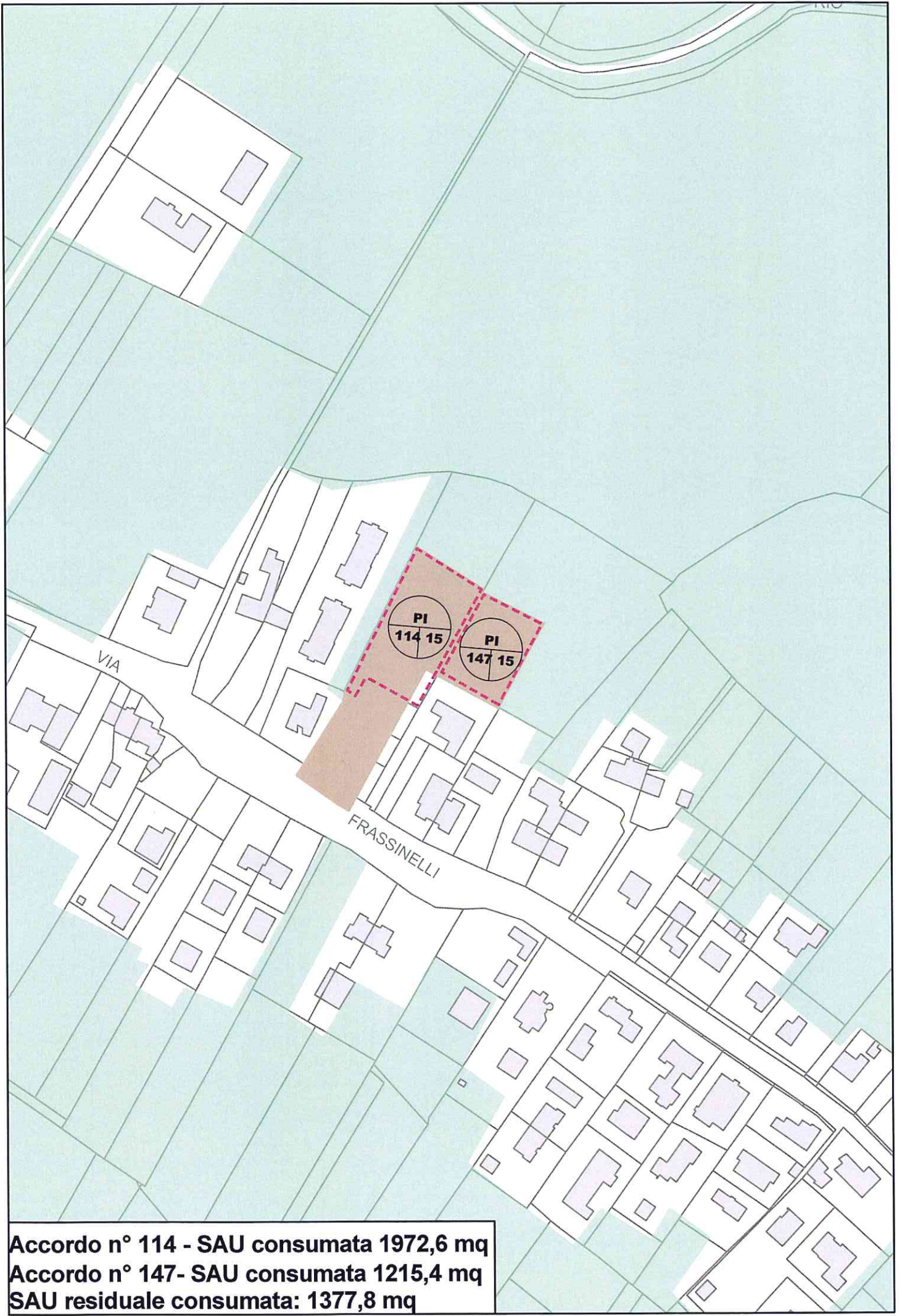
VIA

MULINO

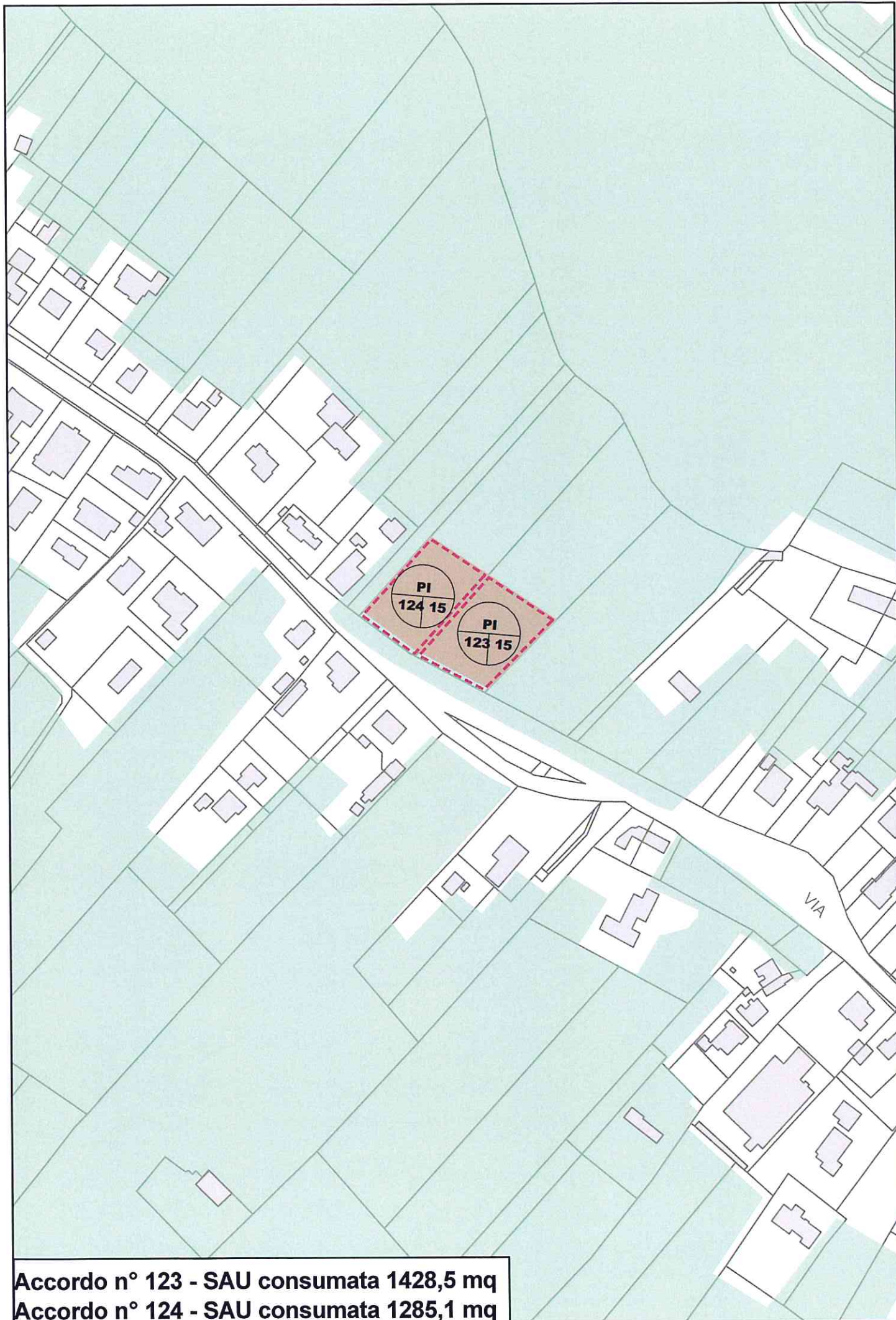
Accordo n° 99 - SAU consumata 107,7 mq



Accordo n° 100 - SAU consumata 1455 mq



Accordo n° 114 - SAU consumata 1972,6 mq
Accordo n° 147- SAU consumata 1215,4 mq
SAU residuale consumata: 1377,8 mq

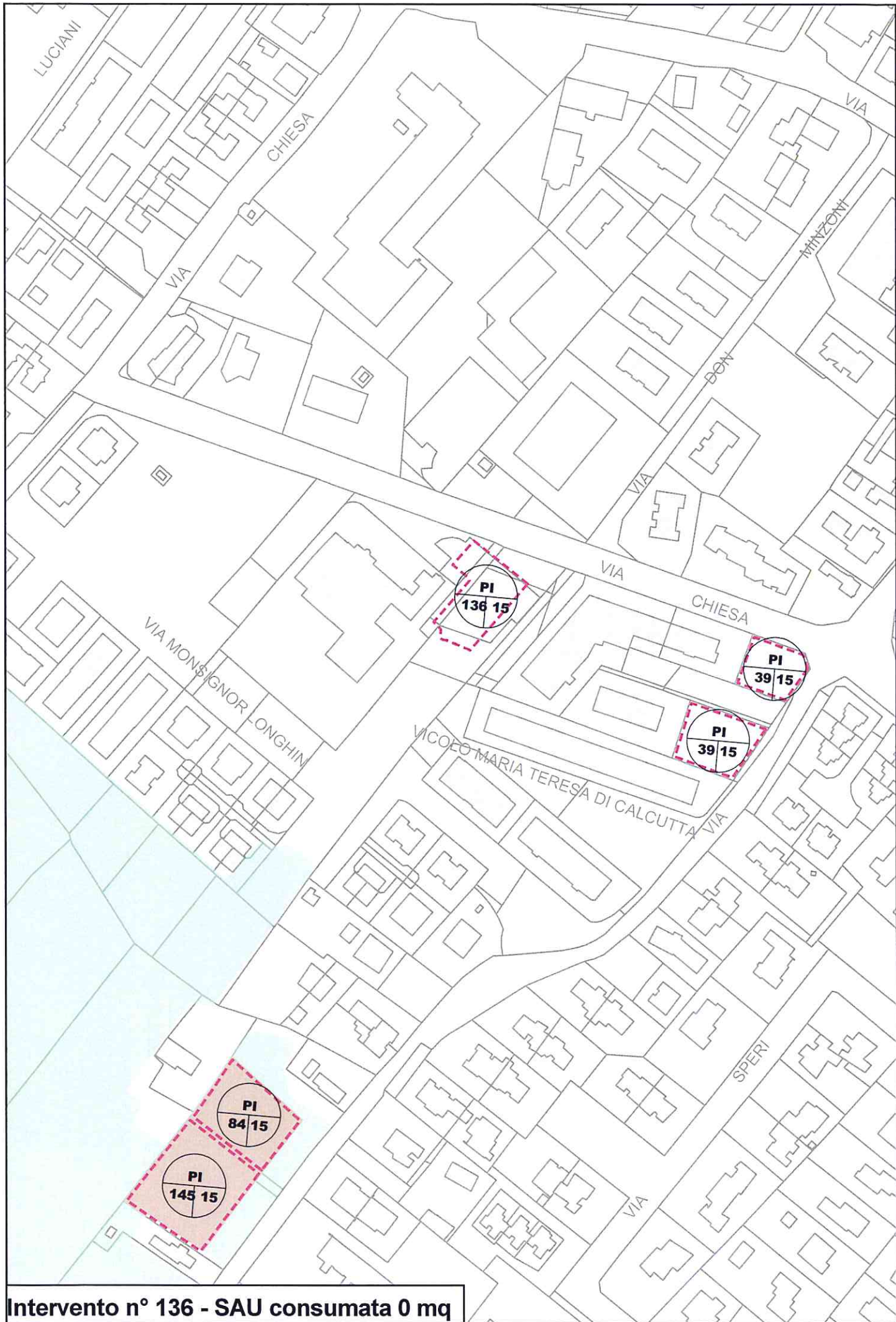




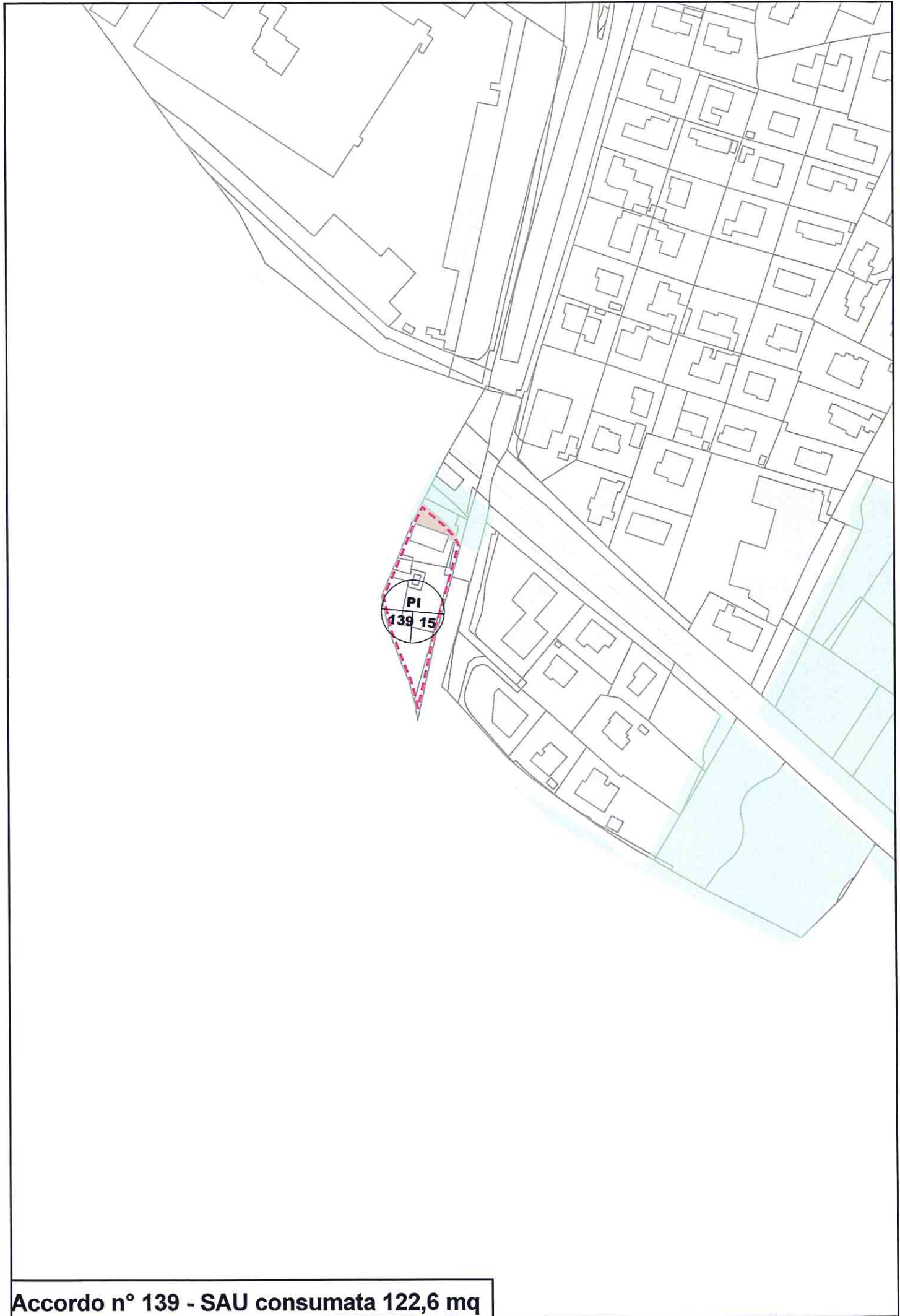
Accordo n° 129 - SAU consumata 0 mq



Accordo n° 131 - SAU consumata 0 mq
Accordo n° 149 - SAU consumata 0 mq



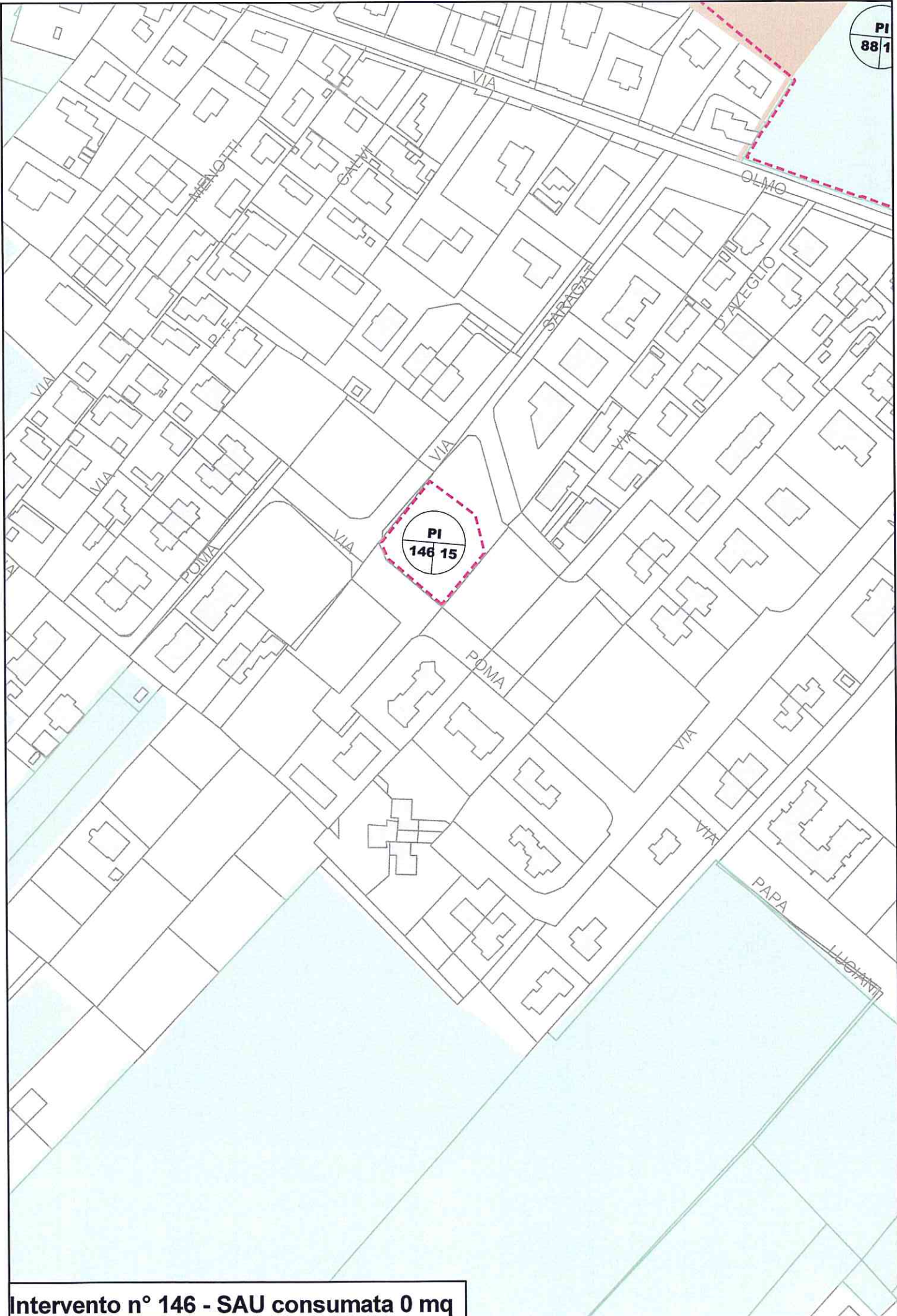
Intervento n° 136 - SAU consumata 0 mq



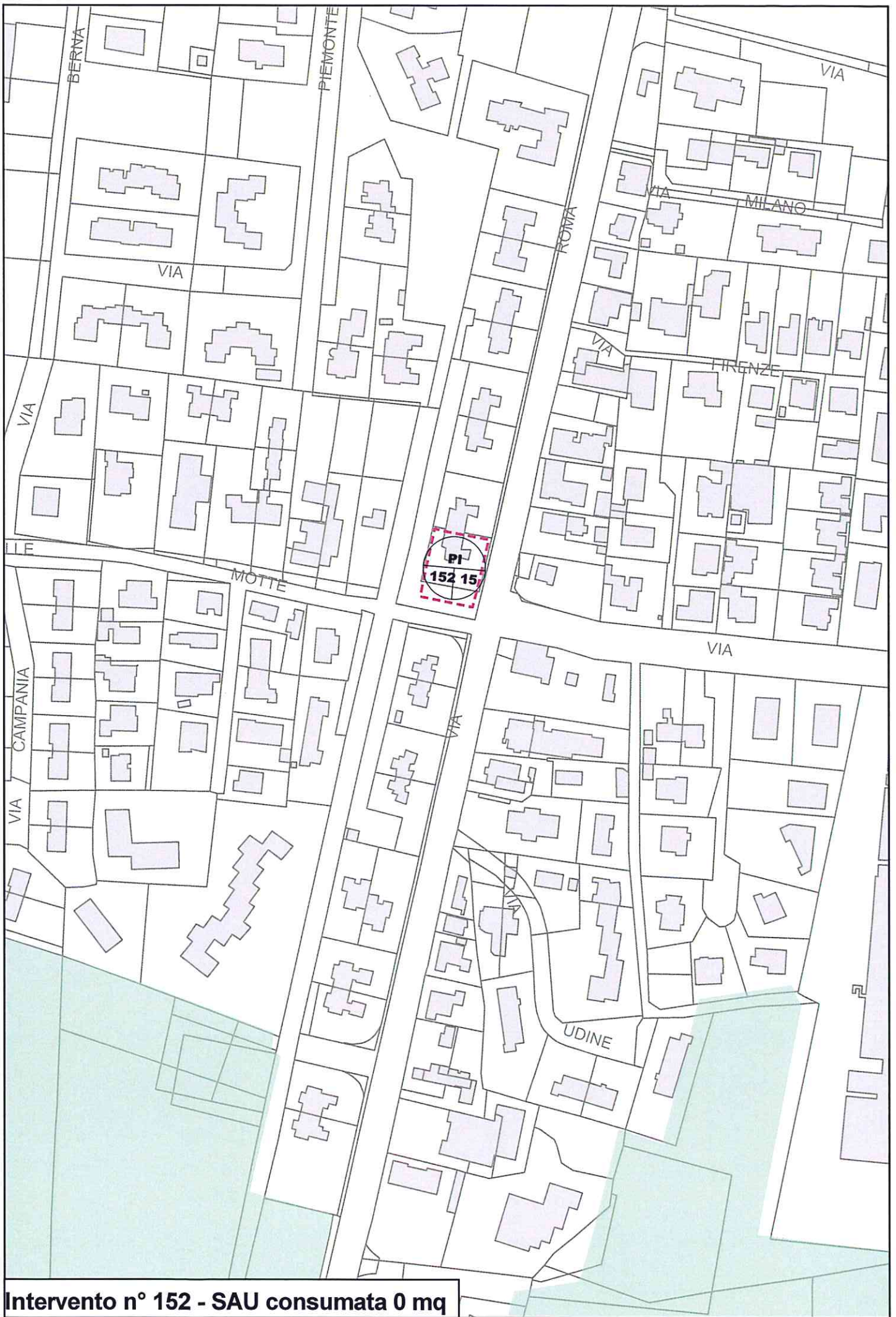
Accordo n° 139 - SAU consumata 122,6 mq

PI
88/1

PI
146/15



Intervento n° 146 - SAU consumata 0 mq



Intervento n° 152 - SAU consumata 0 mq