

## Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei



IL SINDACO Giovanni Brunello  
IL DIRETTORE GENERALE dott. Silvano Longo  
GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
REGIONE VENETO  
DIREZIONE REGIONALE Urbanistica e B.A.A.  
arch. Vincenzo Fabris - arch. Vittorio Milan  
PROVINCIA DI VENEZIA  
DIREZIONE REGIONALE Urbanistica e B.A.A.  
arch. Danilo Gerotto - arch. Alberto Nardo  
COMUNE DI MARTELLAGO  
Settore Assetto del Territorio  
arch. Nadia Rizzato - dott. urb. Lorenzo Torricelli  
geom. Raffaella Maran - dott. Giovanni Rizzato  
AGRITE.CO: dott. urb. Alessandro Catzavara  
METROPLAN: arch. Enrico Ferreguti  
VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA E PIANO  
DELLE ACQUE: Consorzio di Bonifica Acque Risorgive,  
ing. Carlo Bendicchio - dott. urb. Davide Denurichis  
geom. Renato Ghisani  
Collaborazioni: Settore Edilizia Privata  
geom. Denis Corò  
V.A.S. - VINCA  
METROPLAN: arch. Enrico Ferreguti  
CONSULENZE  
ASPETTI GEOLOGICI: geol. Bruno Monopoli  
ASPETTI GIURIDICO NORMATIVI: avv. Primo Mucchietti  
PEREQUAZIONE URBANISTICA E CREDITO EDILIZIO:  
M.E.S.A. s.r.l.: prof. Ezio Micelli - dott.ssa. Antonella Faggiari

LUGLIO 2010

Elaborato  
5  
Scala  
1:10.000

## Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei

LEGENDA

N.T.A.

-  Confine comunale
-  ATO 1 - insediativa
-  ATO 2 - ambientale
-  ATO 3 - agroambientale
-  Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale art. 7 - 28
-  Pertinenze scoperte da tutelare art. 7 - 28
-  Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 7 - 28
-  Aree di urbanizzazione consolidata art. 40
-  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 41
-  Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione art. 42
-  ambiti della produzione  
contesti rurali art. 43
-  Aree idonee per interventi diretti al riordino in zona agricola art. 44
-  Opere incongrue art. 45
-  Elementi di degrado art. 45
-  Frange urbane art. 46
-  Edificazione diffusa - sistemi lineari art. 47
-  Limiti fisici alla nuova edificazione art. 48
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo art. 48
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo art. 48
-  L - Logistico    T - Turistico ricettivo  
P - Produttivo    D - Direzionale  
C - Commerciale    IT - Impianto tecnologico
-  Contesti per la realizzazione di programmi complessi art. 49
-  Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione art. 50
-  Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza art. 51
-  Nuova connessione di progetto art. 38
-  Infrastruttura secondaria da riqualificare art. 38
-  Slow mobility art. 38
-  Area Nucleo art. 53
-  Area di connessione naturalistica art. 53
-  Corridoio ecologico principale art. 53
-  Corridoio ecologico secondario art. 53