

ORIGINALE

Registro delibere n° 84

Proposta n. 70/2021



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione

del giorno 12/11/2021, ore 20.10

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4 - "VARIANTE VERDE".

L'anno **duemilaventuno**, addì **dodici** del mese di **Novembre** alle ore **20.10** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Coagnome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	CORNELLO MONICA		X	
10	BENZONI ELISA		X	
11	ZAMPIROLLO LUCA		X	
12	BARBIERO MONICA		X	
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO		X	
16	BERNARDI MORENO		X	
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			17	0

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò L., Faggian L., Ferri A., Tozzato L.

Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Scrutatori i Consiglieri: Gatti Alvise, Cornello Monica, Vian Gianni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e con successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, è stata adottata la variante parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R. n. 14/2017);
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni, il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

Premesso, inoltre, che:

- l'articolo 7 della Legge Regionale n. 4/2015, disciplina le cosiddette "*Varianti verdi*" da adottare a seguito di richiesta da parte dei proprietari dei suoli che ne abbiano interesse, tendente alla riclassificazione di aree edificabili affinché le medesime siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la Regione Veneto, mediante la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016, ha fornito chiarimenti e specificato le modalità e le condizioni per l'applicazione dell'articolo 7 della suddetta L.R. n. 4/2015;
- l'Amministrazione Comunale di Martellago, nell'ottica di limitare il consumo di suolo, ha dato corso a tale possibilità procedendo negli anni a pubblicare appositi avvisi per informare la cittadinanza della possibilità di presentare la suddetta richiesta di riclassificazione;

Visto che con propria deliberazione n. 42 del 30.04.2021, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Parziale n. 4 al Piano degli Interventi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 - "Variante verde", a seguito delle due richieste di riclassificazione pervenute agli atti - redatta a cura del Servizio Urbanistica e S.I.T.;

Dato atto che la variante al P.I. consiste nella riclassificazione di aree edificabili affinché le medesime siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, su richiesta degli interessati;

Dato atto che le procedure di deposito e pubblicazione sono regolarmente avvenute e precisamente:

- gli elaborati della Variante parziale di cui trattasi sono stati depositati presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, a partire dal 07.05.2021 e sino a tutto il 05.06.2021;
- è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso, protocollo n. 10766 in data 07.05.2021, pubblicato all'albo pretorio del Comune oltre che pubblicizzato mediante affissione di manifesti;
- entro i 30 giorni successivi al periodo di deposito, non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna osservazione in merito alla variante adottata;

Dato atto che sono state esperite le seguenti procedure di valutazione:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica, mediante invio dell'asseverazione alla Regione Veneto Area Tutela e Sicurezza del Territorio, con nota protocollo n. 10982 del 11.05.2021;
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale e VINCA, mediante invio della documentazione alla Regione Veneto Area Tutela e Sicurezza del Territorio, con nota protocollo n. 11377 del 14.05.2021;

Ritenuto pertanto di approvare la Variante Parziale n. 4 al PI vigente, così come adottata ai sensi dell'articolo 18 della L.R. Veneto 11/2004 e dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4/2015 in quanto risulta coerente con le previsioni di uso e assetto del territorio per le aree interessate;

Richiamato l'articolo 78 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- L.R. Veneto n. 11/2004;
- L.R. Veneto n. 14/2017;
- L.R. Veneto n. 14/2019 "Veneto 2050";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.01.2021 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 17/02/2021 con oggetto "Piano della performance 2021/2023 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali", integrata con la deliberazione n. 202 del 30.09.2021;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013;

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna osservazione in merito alla variante adottata;
- 3) di approvare la Variante parziale n. 4 al Piano Interventi, come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.04.2021;
- 4) di incaricare il Settore Assetto del Territorio di adottare gli atti conseguenti al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio corrente;

- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito internet comunale.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 70/2021, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	06/07/2021
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	09/07/2021

DATO ATTO che:

- con nota p.n. 26936 del 05/11/2021 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 11/11/2021;
- la 1^a commissione consiliare permanente, ha espresso parere favorevole in data 08/11/2021;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale;

Il Consiglio Comunale, con voti espressi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n.17

Astenuti n. 0

Votanti n. 17

Favorevoli n. 17

Contrari n. 0

DELIBERA

di approvare la proposta soprariportata.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE
MELLINATO DINO
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005.