

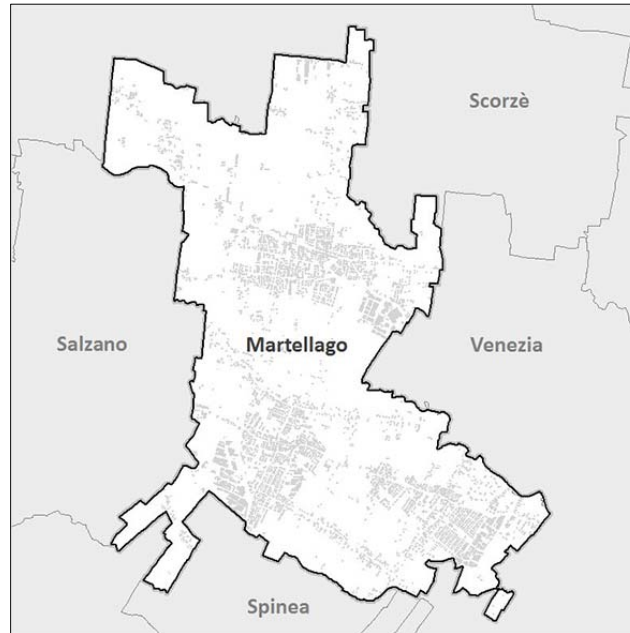


ELABORATO
ALLEGATO A

REGIONE DEL VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 6

**Proposta di Controdeduzione alle Osservazioni
pervenute**



**COMUNE DI
MARTELLAGO**

Sindaco

Andrea Saccarola

Assessore Edilizia Priv. e Pub.

Lavori pubblici - Urbanistica

arch. Luca Faggian

*Settore Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica e S.I.T.*

arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*

Dott. Urb. Lorenzo Torricelli

Geom. Raffaella Maran

Dott. Giovanni Rizzato



**PROGETTAZIONE
MRM PLUS**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Capogruppo

Dott.ssa Urb. Sara Margaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

GIUGNO 2023

PREMESSA

In data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale di Martellago con Delibera n. 12 ha adottato la Variante n.6 al Piano degli Interventi.

Secondo i termini di cui all'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, gli atti sono stati esposti per permettere alla popolazione di formulare le osservazioni.

La pubblicazione e il deposito sono avvenuti regolarmente e sono pervenute al Comune di Martellago in totale n. 2 osservazioni che sono state debitamente prese in esame ed esaminate dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con i Progettisti della Variante e l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per ciascuna osservazione è stato formulato il parere da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi.

Le proposte di controdeduzioni alle osservazioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale sono state riassunte riportando in ordine:

- numero progressivo dell'osservazione;
- numero e data di protocollo comunale;
- descrizione sintetica dell'Osservazione;
- valutazione tecnica;
- parere estensore VAS,
- proposta all'Amministrazione Comunale della Controdeduzione.

<i>n.</i>	<i>data</i>	<i>Prot.</i>	<i>Descrizione sintetica dell'Osservazione</i>	<i>Valutazione tecnica</i>	<i>Parere Estensore VAS</i>	<i>Proposta all'Amministrazione Comunale</i>
1	06.06.2023	14615	L'osservante chiede che venga reintrodotta la richiesta (Manifestazione di Interesse) presentata in data 27.01.2023, prot. 2237, relativa ad un edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola, in quanto, successivamente all'adozione della Variante n. 6 al PI sono venuti meno i presupposti per la non accettazione della richiesta presentata (rilascio dell'agibilità al 31.05.2023).	Non si tratta di un'osservazione al Piano adottato, bensì della proposta di inserimento di una nuova variante, pertanto l'osservazione non è accoglibile.	L'osservazione non ha carattere ambientale.	NON ACCOGLIBILE
2	06.06.2023	14730	L'osservante chiede di poter procedere con un eventuale accordo pubblico privato in relazione ad una Manifestazione di Interesse presentata per l'area ubicata in via Olmo n. 185, Fg 12, Mapp. 676 – 992.	Non si tratta di un'osservazione al Piano adottato, bensì della proposta di inserimento di un nuovo accordo, pertanto l'osservazione non è accoglibile.	L'osservazione non ha carattere ambientale.	NON ACCOGLIBILE