



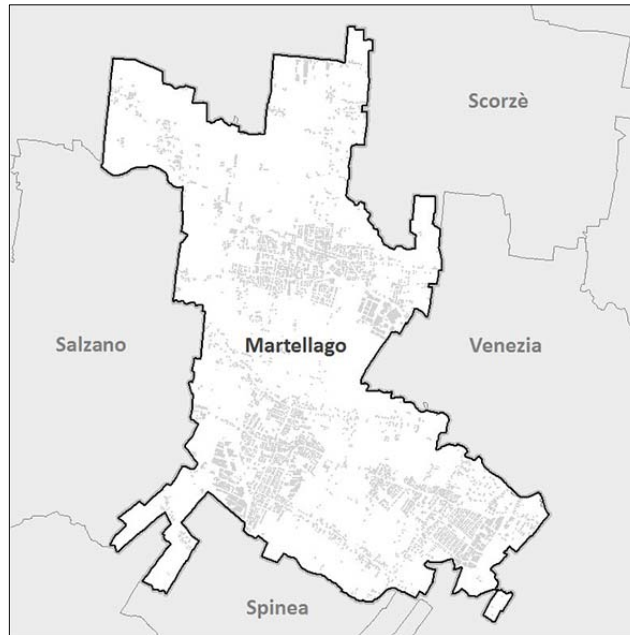
ELABORATO

3

REGIONE DEL VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 6

Estratto Repertori delle Zone Territoriali Omogenee



**COMUNE DI
MARTELLAGO**

Sindaco

Andrea Saccarola

Assessore Edilizia Priv. e Pub.

Lavori pubblici - Urbanistica

arch. Luca Faggian

Settore Assetto del Territorio

Servizio Urbanistica e S.I.T.

arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*

Dott. Urb. Lorenzo Torricelli

Geom. Raffaella Maran

Dott. Giovanni Rizzato



**PROGETTAZIONE
MRM PLUS**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Capogruppo

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE

DCC N.....DEL.....

APPROVAZIONE

DCC N.....DEL.....

MARZO 2023

VARIANTE PUNTUALE N. 1/ MAN.INT.N. 17

CENTRO MARTELLAGO

Z.T.O. C1.2	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*	MQ 13.854 +335=14.189
VOLUME ESISTENTE	MC 12.348
VOLUME DI PROGETTO *	MC 1.300 1.700
VOLUME COMPLESSIVO	MC 13.648
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/
NOTA	Accordi P.I. n. 95/15, n. 130/15 *Residenza Stabile Familiare -RSF n.1/23

VARIANTE PUNTUALE N.2/ MAN. INT. N.26

CENTRO OLMO

Z.T.O. C1.6	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ 5.817
VOLUME ESISTENTE	MC 3.300
VOLUME DI PROGETTO*	MC 400
VOLUME COMPLESSIVO*	MC 3.300 3.700
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/
NOTA	* Residenza Stabile Familiare -RSF n.2/23

VARIANTE PUNTUALE N. 3/ MAN.INT.N. 28

CENTRO MARTELLAGO

Z.T.O. B.46	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*	MQ 7.827 +775= 8.602
VOLUME ESISTENTE	MC 13.052
VOLUME DI PROGETTO*	MC 400
VOLUME COMPLESSIVO*	MC 13.052 17.052
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/
NOTA	* Residenza Stabile Familiare – RSF n.3/23

VARIANTE PUNTUALE N. 6/ MAN.INT.N. 23

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. C1.3	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ 15.193+977= 16.170
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE	MC 15.237
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *	MC 3.000
VOLUME DI PROGETTO **	MC 4.200 600
VOLUME COMPLESSIVO	MC 19.437
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni-bifamiliare, linea - blocco
NOTA * Attività produttiva da trasferire.	
** Volume di progetto: riconversione volumetrica attività da trasferire oggetto di Intervento Edilizio Unitario per mc 3000—vedi scheda a parte	
Interventi Edilizi Diretti per mc 1200 (600+600).	
L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa	

VARIANTE PUNTUALE N. 7/ ACCORDO PP N.1/23/ MAN.INT.N. 15

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. C3.1.4	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*	MQ 62.874 + 181 = 63.055
VOLUME ESISTENTE	MC 27.841
VOLUME DI PROGETTO*	MC 3.596 + 150 = 3.746
VOLUME COMPLESSIVO*	MC 31.437 31.587
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/
NOTA * Accordo Pubblico Privato n.1/23.	

VARIANTE PUNTUALE N. 8/ ACCORDO PP N.2/23/ MAN.INT.N. 33**CENTRO MARTELLAGO**

Z.T.O. C2.10		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*	MQ	1.500
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO*	MC	500
VOLUME COMPLESSIVO*	MC	500
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA * Accordo Pubblico Privato n.2/23. Per la ZTO C2.10 gli interventi si attuano mediante Permesso di Costruire convenzionato di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 . Il Permesso di Costruire convenzionato deve essere esteso all'intera superficie territoriale come definita dal relativo perimetro nella cartografia di P.R.C. - ambito di intervento.		

VARIANTE PUNTUALE N. 9/ ACCORDO PP N.3/23**CENTRO OLMO**

Z.T.O. B.28		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.053
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	4.500
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.500
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		linea
NOTA Il Piano Terra dell'edificio dovrà essere riservato ad attività socio-culturali.		
L'intervento è soggetto a Piano Particolareggiato a sua volta compreso all'interno del Piano Guida di Olmo.		
NOTA Accordo Pubblico Privato n.3/23.		

CENTRO MAERNE

Z.T.O. C2.11		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.270
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	4.800
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.800
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Accordo Pubblico Privato n.3/23.		

VARIANTE PUNTUALE N.11/ ACCORDO PP N.5-23/MAN. INT. N.8-14

CENTRO	OLMO	
Z.T.O.	C1.11	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*		MQ 18.297 + 6.727 = 25.024
VOLUME ESISTENTE		MC 19.664
VOLUME DI PROGETTO*		MC 1.200 + 6.200 = 7.400
VOLUME COMPLESSIVO*		MC 20.864 27.064
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare
NOTA	L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo. Intervento diretto per 600 mc, comprensivi del volume esistente da demolire. Nota *Accordo Pubblico Privato n.5/23	

VARIANTE PUNTUALE N.12/ ACCORDO PP N.6-23/MAN. INT. N.22

CENTRO	MAERNE	
Z.T.O.	C3.1.2	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*		MQ 38.368 + 2.480 =
VOLUME ESISTENTE		MC 14.040
VOLUME DI PROGETTO *		MC 3.190 + 600 = 3.790
VOLUME COMPLESSIVO*		MC 17.230 17.830
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA	*accordo P.I. n. 52/15, accordo P.I. n. 83/15, accordo P.I. n. 64/15. L'edificazione del nuovo fabbricato non dovrà sopravanzare verso via Cà Bembo rispetto al fabbricato esistente ad est. ** Accordo pubblico privato n.6/23	

VARIANTE PUNTUALE N.13/ ACCORDO PP N.7-23/MAN. INT. N.35

CENTRO	MARTELLAGO	
Z.T.O.	B.31	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*		MQ 16.941 - 325 = 16.616
VOLUME ESISTENTE*		MC 2.800
VOLUME DI PROGETTO*		MC 2.700
VOLUME COMPLESSIVO*		MC 5.500
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		linea - blocco
NOTA	: * Accordo Pubblico Privato n.7/23	

VARIANTE PUNTUALE N.14/ ACCORDO PP N.8-23/MAN. INT. N.29

CENTRO MARTELLAGO

Z.T.O.	C1.39		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.302
VOLUME ESISTENTE*		MC	1.800 -660= 1.140
VOLUME DI PROGETTO*		MC	3.090+660+850= 4.600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.740
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Castellana.		
	* Accordo Pubblico Privato n.8/23		

Z.T.O.	C1.34		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	13.295
VOLUME ESISTENTE*		MC	8.019 - 850 =7.196
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.619 7.796
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
NOTA	Per quanto attiene la viabilità, vedi nota riportata nella ZTO C1.33 L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Castellana.		
	* Accordo Pubblico Privato n.8/23		

VARIANTE PUNTUALE N.15/ ACCORDO PP N.9-23/MAN. INT. N.27

CENTRO MARTELLAGO

Z.T.O.	C1.28		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	14.480
VOLUME ESISTENTE		MC	8.080
VOLUME DI PROGETTO*		MC	300 +100=400
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.080
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA	*Accordo pubblico privato n.9/23		

VARIANTE PUNTUALE N.16/ ACCORDO PP N.10-23/MAN. INT. N.44**CENTRO MAERNE**Z.T.O. **C1.4**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.924
VOLUME ESISTENTE	MC	5.925
VOLUME DI PROGETTO*	MC	600 +50= 650
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.525 6.575
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni – bifamiliare

NOTA *Accordo pubblico privato n.10/23

VARIANTE PUNTUALE N.17/ ACCORDO PP N.11-23/MAN. INT. N.3**CENTRO MAERNE**Z.T.O. **D1.a.4**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	11.275
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	425
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36.
 Con Accordo Pubblico Privato n.11/23 la distanza minima (vincolo urbanistico per l'allineamento dei fabbricati su via Circonvallazione) viene ridotta da mt 15 mt a mt 10,00

VARIANTE PUNTUALE N.18/ ACCORDO PP N.12-23/MAN. INT. N.4**CENTRO OLMO**

Z.T.O. C3.1.1

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA*	MQ	18.733 +1.827=20.560
VOLUME ESISTENTE	MC	13.755
VOLUME DI PROGETTO*	MC	778 +1.400
VOLUME COMPLESSIVO	MC	14.533
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

NOTA *Accordo pubblico privato n.12/23