

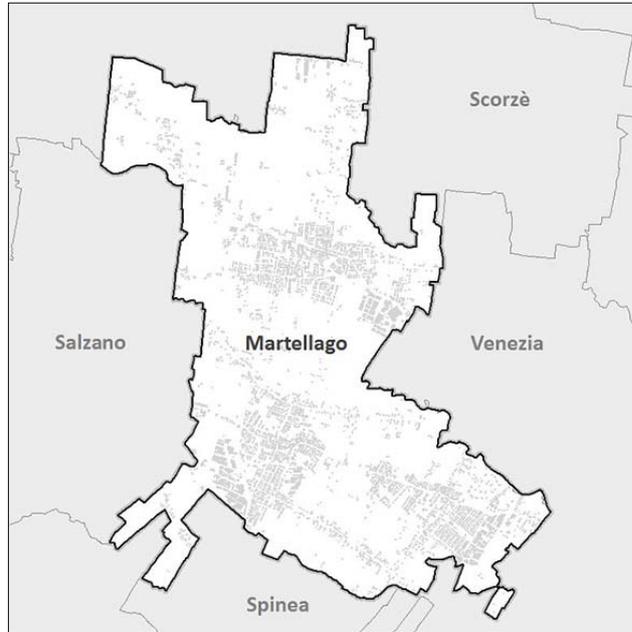


ELABORATO **22**

REGIONE DEL VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 6

Registro Fondiario del Consumo di Suolo



**COMUNE DI
MARTELLAGO**

Sindaco

Andrea Saccarola

Assessore Edilizia Priv. e Pub.

Lavori pubblici - Urbanistica

arch. Luca Faggian

Settore Assetto del Territorio

Servizio Urbanistica e S.I.T.

arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*

Dott. Urb. Lorenzo Torricelli

Geom. Raffaella Maran

Dott. Giovanni Rizzato



**PROGETTAZIONE
MRM PLUS**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Capogruppo

Dott.ssa Urb. Sara Margaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE

DCC N.....DEL.....

APPROVAZIONE

DCC N.....DEL.....

MARZO 2023



**REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO
COMUNE DI MARTELLAGO (VE)**

INDICE

1. PREMESSA	2
2. REGISTRO FONDIARIO.....	3



1. PREMESSA

Il presente Registro Fondiario di Consumo di Suolo, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera d) della LR n.11/2004 registra la "quantità di consumo di suolo" per il Comune di Martellago; per consumo di suolo si intende, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. c) della LR 14/2017, "*il bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione che ne compromettano le funzioni ecosistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale*".

In limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Martellago (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato "C") la **quantità massima di consumo di suolo ammesso** è pari a **33,35 ha (ettari)**.

Con DCC 59/2015 e 11/2016 il Comune di Martellago ha approvato la **Variante al PI n.2**: tra gli elaborati costituenti la variante vi è il Registro del Consumo di SAU dove è indicato che la Superficie Trasformabile Residua è pari a 10,87 ha che rappresenta, pertanto, la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Martellago.

A fronte degli adeguamenti cartografici attuati per la riclassificazione delle aree decadute introdotte dalla Variante al PI n. 2/2015 vengono recuperate 9.925 mq di aree a SAU. Il bilancio fra SAU recuperata e consumo di suolo attuato con **la Variante n. 5.3 determina la nuova quantità di consumo di suolo per il Comune di Martellago che risulta essere pari a 11,63 ha**.

Il Registro riguarda gli interventi di trasformazione riguardanti aree esterne agli "ambiti di urbanizzazione consolidata- (AUC)" - destinati alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali o aventi carattere produttivo (industriale/artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.).

La Variante 5.3 al Piano degli Interventi, infatti recepisce il Registro Fondiario in quanto necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo in applicazione alle disposizioni sul "*Contenimento del Consumo di Suolo di cui alla L.R. 14/2017, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima L.R. 6 giugno 2017 n. 14*".

Le trasformazioni della **Variante n. 6** al di fuori del tessuto consolidato, redatte secondo le specifiche tematiche e gli obiettivi descritti nel Documento del Sindaco, interessano complessivamente un Consumo di Suolo pari a **12.498 mq ovvero 1,25 ha circa**.

La nuova quantità di consumo di suolo per il Comune di Martellago risulta essere pari a **10,38 ha**.



VARIANTE 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. ... del Delibera Consiglio Comunale di approvazione n..... del

F	G.	H.1	H.2	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Area (Sup. Terr.le) Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
C1/2 Martellago	Residenziale	335	335	
B/46 Martellago	Residenziale	775	775	
C3.1/4 Maerne	Residenziale	181	181	
C2/10 Martellago	Residenziale	1.500	1.500	
C1/11 Olmo	Residenziale	5.400	5.400	
C3.1/2 Maerne	Residenziale	2.480	2.480	
C3.1/1 Olmo	Residenziale	1.827	1.827	
TOTALE			12.498 mq (1,25 ha)	



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione- (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE mq	

MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)
Variante PI n. 2 Ha 10,87 Variante PI n. 5.3 Ha 11,63 Variante PI n. 6 Ha 10,38			