



COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

– SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T. –

Prot. n. 30268

Martellago, 18.11.2022

AVVISO PUBBLICO
per la raccolta di manifestazioni di interesse
propedeutiche alla redazione della
VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Delibera di Giunta Comunale n. 293 del 18.11.2022

TEMI IN GENERALE

premesse

A seguito dell'illustrazione del "Documento del Sindaco" nella seduta del Consiglio Comunale in data 14.11.2022, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 11/2004, al fine di aggiornare e implementare la vigente disciplina urbanistica in funzione delle linee programmatiche del proprio mandato politico.

La partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione delle scelte saranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del PI.

Gli interessati potranno quindi presentare proposte di trasformazione urbana ed edilizia e richieste di modifica dell'attuale disciplina urbanistica, rivolte principalmente ai contenuti indicati nel Documento del Sindaco.

Per la presentazione delle proposte si dovrà fare riferimento al modulo appositamente predisposto (**MODELLO A**) e disponibile nel sito internet istituzionale.

specificazioni

I soggetti interessati alla presentazione di proposte coerenti con le linee d'azione individuate nel Documento del Sindaco illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 19.10.2022, possono presentare il proprio contributo, rispondendo al presente Avviso con le modalità di seguito indicate.

Si fa presente che i criteri preferenziali in base ai quali saranno valutate le proposte/richieste sono:

- coerenza con quanto indicato nel "Documento del Sindaco";
- concretezza, fattibilità e cantierabilità della proposta;
- qualità urbanistica / architettonica / artistica;
- ricadute socio-economiche dell'iniziativa.

indicazioni operative

Coloro i quali avessero già presentato osservazioni e istanze di inserimento nei precedenti Piani degli Interventi, è necessario che riconfermino il persistere dell'interesse compilando l'apposito modulo disponibile sul sito web istituzionale del comune.

Le proposte/ricieste dovranno:

- pervenire al Comune entro il **31.12.2022**;
- potranno essere redatte **esclusivamente** utilizzando i Modelli disponibili nel sito istituzionale, e dovranno essere corredate degli allegati obbligatori ivi indicati;
- inviate **preferibilmente** con messaggio di Posta Elettronica Certificata, contenente:
 - o il modello compilato e firmato digitalmente;
 - o oppure, il file in formato editabile compilato e la scansione del modello con firma autografa e copia del documento di identità.

I contenuti essenziali delle proposte sono l'adeguata illustrazione dell'interesse pubblico connesso ed un'esautiva verifica di coerenza/compatibilità con il PAT, con il "Documento del Sindaco" e con i piani e programmi comunali vigenti.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte/manifestazioni di interesse, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento previsto dal P.A.T. e in coerenza con i piani e programmi comunali. La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune. Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e da esso non deriva alcun vincolo ed obbligo per il Comune di Martellago, nè alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo e/o interesse legittimo a favore dei soggetti interessati.

l'Assessore all'Urbanistica
Luca Faggian

il Sindaco
Andrea Saccarola