



**COMUNE DI MARTELLAGO**  
Provincia di Venezia

**P.I. n. 2**

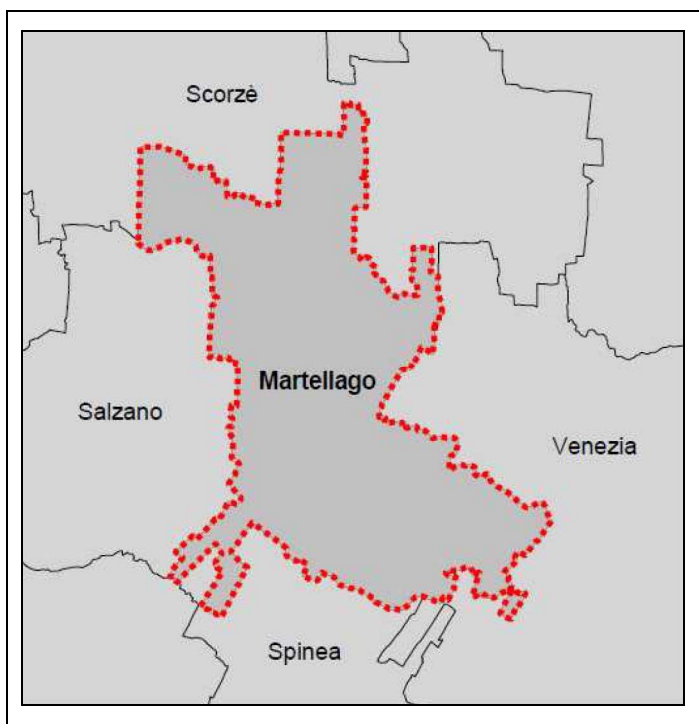
Elaborato

**13**

Tav.

scala

## Verifica di coerenza alla VAS e Piano operativo di monitoraggio



**IL SINDACO** Monica Barbiero

**ASSESSORE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - S.U.A.P.**  
Valerio Favaron

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Silvano Longo

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

COMUNE DI MARTELLAGO  
Settore Assetto del Territorio  
Arch. Nadia Rossato, Dott. Urb. Lorenzo Torricelli,  
Geom. Raffaella Maran, Dott. Giovanni Rizzato

AGRI.TE.CO: Dott. Urb. Alessandro Calzavara

VCI - VAS - VINCA  
METROPLAN S.R.L.: Ing. Sebastiano Steffinlongo

PEREQUAZIONE URBANISTICA E CREDITO EDILIZIO:  
THEOREMA S.A.S.: Dott.ssa Antonella Faggiani

Collaborazioni: Settore Edilizia Privata  
Geom. Denis Corò, Arch. Valentina Gabbia

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....  
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

**DATA**

**Luglio 2015**

# COMUNE DI MARTELLAGO

PIANO DEGLI INTERVENTI 2015

**VERIFICA DI COERENZA ALLA V.A.S**

15 Maggio 2015 - R00

Metroplan Architettura/Ingegneria S.r.l.  
Dorsoduro 3078, 30123 Venezia  
(T/F)0412777850 info@metroplan.it  
ing. Sebastiano Steffinlongo



## Indice

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>4</b>
1.1	I riferimenti normativi.....	4
<b>2</b>	<b>PERCORSO METODOLOGICO.....</b>	<b>6</b>
2.1	Contenuti e struttura della relazione.....	6
2.2	Elenco autorità competenti.....	6
2.3	Pareri DA acquisIRE.....	6
<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.....</b>	<b>7</b>
3.1.1	Elenco interventi.....	8
<b>3.2</b>	<b>Ambito 01 - via Boschi sud.....</b>	<b>10</b>
3.2.1	Intervento n° 129.....	10
<b>3.3</b>	<b>Ambito 02 - via Boschi sud.....</b>	<b>12</b>
3.3.1	Intervento n° 96.....	12
<b>3.4</b>	<b>Ambito 05 - via Morosini.....</b>	<b>14</b>
3.4.1	Intervento n° 15.....	14
3.4.2	Intervento n° 89.....	16
<b>3.5</b>	<b>Ambito 6 - villa Combi.....</b>	<b>18</b>
3.5.1	Intervento n° 95.....	18
3.5.2	Intervento n° 130.....	20
<b>3.6</b>	<b>Ambito 8 - via delle Motte.....</b>	<b>22</b>
3.6.1	Intervento n° 3.....	22
3.6.2	Intervento n° 4.....	24
3.6.3	Intervento n° 75.....	26
3.6.4	Intervento n° 132.....	28
3.6.5	Intervento n° 30.....	30
<b>3.7</b>	<b>Ambito 11 - via Cà Rossa.....</b>	<b>32</b>
3.7.1	Intervento n° 99.....	32
<b>3.8</b>	<b>Ambito 12 - via Roviego.....</b>	<b>34</b>
3.8.1	Intervento n° 19.....	34
<b>3.9</b>	<b>Ambito 13 - Maerne.....</b>	<b>36</b>
3.9.1	Intervento n° 50.....	36
3.9.2	Intervento n° 139.....	38
<b>3.10</b>	<b>Ambito 14 - via Cà Bembo.....</b>	<b>40</b>
3.10.1	Intervento n° 52.....	40
3.10.2	Intervento n° 83.....	42
3.10.3	Intervento n° 64.....	44
3.10.4	Intervento n° 57.....	46
3.10.5	Intervento n° 26.....	48
3.10.6	Intervento n° 134.....	50
3.10.7	Intervento n° 70.....	52
3.10.8	Intervento n° 53.....	55
3.10.9	Intervento n° 59.....	58

3.10.10 Intervento n° 88.....	61
<b>3.11 Ambito 15 – via Frassinelli nord.....</b>	<b>63</b>
3.11.1 Intervento n° 100.....	63
3.11.2 Intervento n° 114.....	65
3.11.3 Intervento n° 123.....	67
3.11.4 Intervento n° 124.....	69
3.11.5 Intervento n° 142.....	71
<b>3.12 Ambito 16 - Olmo.....</b>	<b>73</b>
3.12.1 Intervento n° 1.....	73
3.12.2 Intervento n° 12.....	75
3.12.3 Intervento n° 22.....	77
3.12.4 Intervento n° 84.....	79
3.12.5 Intervento n° 145.....	81
3.12.6 Intervento n° 146.....	83
3.12.7 Intervento n° 149.....	85
3.12.8 Intervento n° 39.....	88
3.12.9 Intervento n° 45.....	90
3.12.10 Intervento n° 97.....	92
3.12.11 Intervento n° 110.....	94
3.12.12 Intervento n° 116.....	96
3.12.13 Intervento n° 131.....	98
<b>3.13 Ambito 17 – via Matteotti .....</b>	<b>100</b>
3.13.1 Intervento n° 13.....	100
3.13.2 Intervento n° 36.....	102
3.13.3 Intervento n° 133.....	104
<b>4 CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI.....</b>	<b>106</b>
<b>4.1 Criticità' individuate.....</b>	<b>106</b>
4.1.1 Fascia di rispetto Fluviale.....	106
4.1.2 Sistema fognario acque nere.....	106
4.1.3 Prescrizioni VAS.....	106
4.1.4 Rischio idraulico.....	106
4.1.5 Vegetazione, Habitat, Natura 2000, Reti ecologici.....	107
<b>4.2 Prescrizioni.....</b>	<b>109</b>
<b>5 CONCLUSIONI.....</b>	<b>110</b>
5.1.1 Intervento 123, 124.....	110
5.1.2 Interventi 57, 142, 146.....	110
5.1.3 Intervento 53, 59.....	110

## 1 PREMESSA

Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Martellago è stato adottato con deliberazione consiliare n. 78 del 22.11.2010 e, dopo la fase osservativa, approvato in Conferenza di Servizi il 26.06.2012. E' divenuto efficace 15 giorni dopo la pubblicazione della deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012 nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 66 del 17.08.2012.

Il Rapporto Ambientale è stato approvato dalla Commissione Regionale VAS con Parere n°42 del 7 luglio 2011.

Il presente documento costituisce elaborato ai fini della **Verifica di coerenza** del redigendo Piano degli Interventi del comune di Martellago (art. 17 e 18 della L.R.V. n. 11/2004) con il PAT e la VAS.

### 1.1 I RIFERIMENTI NORMATIVI

A livello europeo la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 con lo scopo di integrare la dimensione ambientale all'interno di piani e programmi per valutare gli effetti che questi strumenti producono sull'ambiente, promuovendo lo sviluppo sostenibile e garantendo un elevato livello di protezione dell'ambiente e della salute umana. L'articolo 3 "Ambito d'applicazione" dispone che i piani ed i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente devono essere sottoposti ad una valutazione ambientale: il paragrafo 3 dello stesso articolo precisa poi che per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree di livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria solo se gli Stati membri determinano che essi possono avere effetti significativi sull'ambiente.

Con il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e Correttivo D.Lgs. n°4/2008 la direttiva europea VAS è stata recepita a livello nazionale. In particolare il codice dell'ambiente stabilisce all'articolo 6 "Oggetto della disciplina", punto 3, è prevista una norma di deroga all'assoggettamento a VAS per piani e programmi relativi a piccole aree locali o per varianti minori degli stessi qualora l'autorità competente, a seguito dell'attivazione della procedura di "verifica di assoggettabilità" ai sensi dell'art. 12 del medesimo decreto, valuti che non ci siano impatti significativi sull'ambiente.

A livello regionale, in Veneto la Valutazione Ambientale Strategica è stata introdotta dall'articolo 4 dalla L.R. 11/2004 e ed dalla DGRV 791/2009 "Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4. Indicazioni metodologiche e procedurali" e l'allegato F Procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS, definisce la procedura di Verifica di Assoggettabilità.

Successivamente, l'articolo 40 della LR 13/2012 (Legge Finanziaria) individua quali piani attuativi devono essere soggetti a VAS: “

*a) i piani urbanistici attuativi (PUA) di piani urbanistici generali non assoggettati a Valutazione ambientale strategica (VAS) e gli accordi di programma, sono sottoposti a VAS, solo nel caso in cui prevedano progetti o interventi sul territorio riconducibili agli elenchi contenuti negli Allegati II, III e IV della parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;*

*b) sono sottoposti a VAS i piani urbanistici attuativi (PUA) di piani urbanistici generali già sottoposti a VAS, qualora prevedano la realizzazione di progetti o interventi di cui agli Allegati II, III e IV della parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 non previsti o non valutati in sede di approvazione del piano urbanistico di cui costituiscono attuazione .”*

Con sentenza della Corte Costituzionale 58 del 25.03.2013 viene dichiarata l'illegittimità costituzionale del sopracitato articolo 40, comma 1, della legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13 . Deliberazioni della Giunta Regionale N. 1646 del 07 agosto 2012 “ Linee di indirizzo applicative a seguito del cd Decreto Sviluppo, con particolare riferimento alle ipotesi di esclusione già previste dalla Deliberazione n.791/2009 e individuazione di nuove ipotesi di esclusione e all'efficacia della valutazione dei Rapporti Ambientali di PAT/PATI ” e successivo parere della Commissione Regionale VAS n. 84 del 03 Agosto 2012 viene definito al punto A i piani esclusi dalla Verifica di Assoggettabilità.

## 2 PERCORSO METODOLOGICO

### 2.1 CONTENUTI E STRUTTURA DELLA RELAZIONE

Il Rapporto Ambientale del PAT contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale, facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva, dell'allegato I del D.Lgs 152/2006 e dell'allegato F della DGRV 791/2009 .

Il presente documento è finalizzato ad evidenziare la coerenza degli interventi contenuti nel PI con le previsioni del Rapporto Ambientale e del PAT verificando in particolare:

- caratteristiche degli interventi e in particolare: ubicazione, natura, dimensioni e condizioni operative;
- coerenza con gli strumenti di pianificazione e programmazione sovraordinati;
- coerenza lo stato ambientale dell'area di analisi: intesa come descrizione delle principali componenti ambientali;
- caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi: probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti; carattere cumulativo degli effetti; rischi per la salute umana per l'ambiente; entità ed estensione nello spazio degli effetti; valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: delle speciali caratteristiche naturali del patrimonio culturale, del superamento di ei livelli di qualità ambientale o dei valori limite; dell'utilizzo intensivo del suolo.
- linee guida per l'attuazione dell'intervento con criteri di sostenibilità.

Inoltre, nel documento di sintesi è necessario dare conto della verifica delle eventuali interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) così come evidenziate dalla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.).

### 2.2 ELENCO AUTORITÀ COMPETENTI

Di seguito l'elenco delle autorità competenti in materia ambientale che possano essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del Piano degli Interventi:

- **Regione Veneto;** protocollo.generale@pec.regione.veneto.it
- **Provincia di Venezia;** protocollo.provincia.venezia@pecveneto.it
- **Comune di Martellago;** comune.martellago.ve@pecveneto.it
- **Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;** consorzio@pec.acquerisorgive.it
- **Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia;** mbac-sbap-ve@mail-cert.beniculturali.it
- **ARPAV;** protocollo@pec.arpav.it
- **Veritas;** protocollo@cert.gruppoveritas.it

### 2.3 PARERI DA ACQUISIRE

1. Parere del Consorzio di bonifica Acque Risorgive;
2. Parere del Genio Civile della Regione Veneto.

### 3 DESCRIZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Piano degli Interventi comprende 47 interventi individuati e descritti negli elaborati planimetrici di piano. In questo capitolo si procede all'analisi degli interventi previsti dal Piano degli Interventi, gli interventi vengono analizzati con riferimento agli ambiti specifici di analisi contenuti nel PAT:

1. via Ca Nove;
2. **via Boschi sud;**
3. via Boschi nord;
4. Cà della Nave;
5. **via Morosini;**
6. **villa Combi;**
7. Martellago;
8. **via delle Motte;**
9. rio Storto;
10. parco Laghetti;
11. **via Cà Rossa;**
12. via Roviego;
13. **Maerne;**
14. **via Cà Bembo;**
15. **via Frassinelli nord;**
16. **Olmo**
17. **via Matteotti;**
18. via Frassinelli sud;
19. via Ziaraga.

Ai fini della VAS si possono individuare due tipologie di interventi:

1. Nuove previsioni e interventi con aumento di volume; (rosso)
2. Interventi normativi su previsioni dei precedenti strumenti urbanistici, senza aumento di volume (giallo).

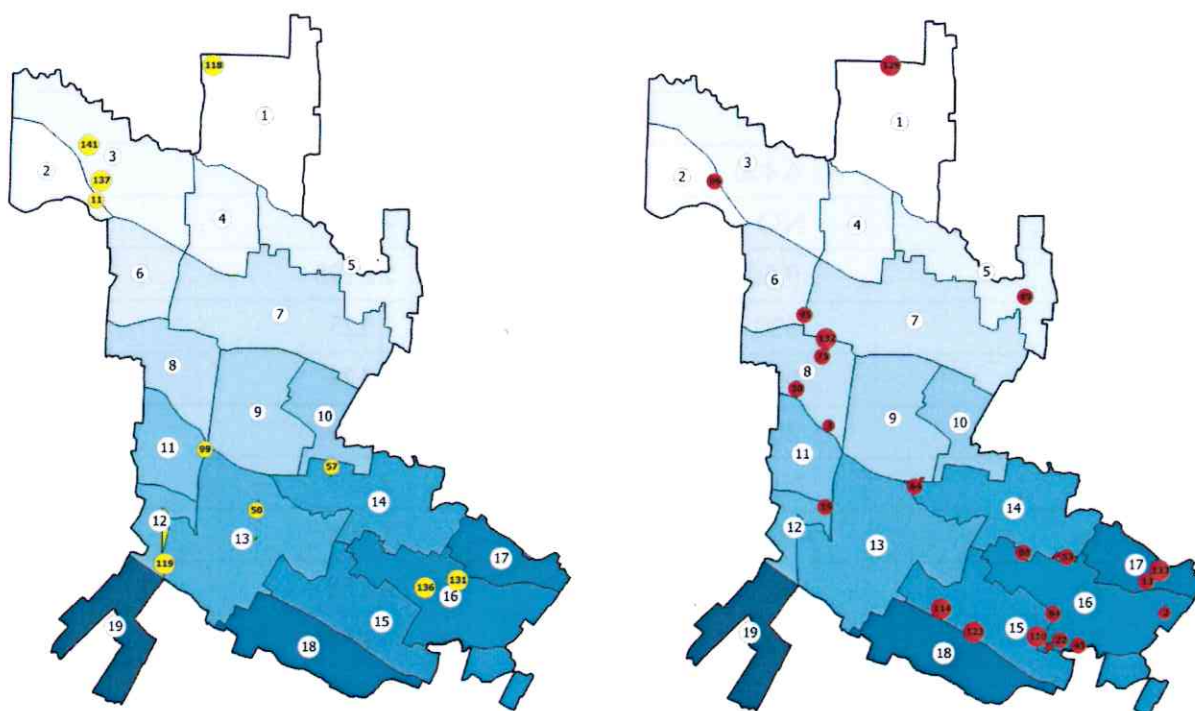


Illustrazione 1: In giallo trasformazioni di tipo normativo senza aumento di volume, in rosso trasformazioni con aumento di volume.



Gli interventi già previsti nel vigente PRG che riguardano solo modifiche di tipo normativo senza aumento di volumetria son individuate con i numeri 11, 26, 48, 50, 57, 83, 118, 99, 119, 136, 137, 141, 143, 144.

### 3.1.1 Elenco interventi

N.RIF.	ambito	accordo volume (mc)	accordo superficie (mq)
1	16	1.800	3.088
3	8	550	1.100
4	8	450	842
11	2	NO	
12	16	650	1.867
13	17	850	1.800
15	5	3.400	2.780
19	12	570	858
22	16	500	689
26	14	NO	-
30	8	500	1.500
36	17	2.050	2.618
39	16	2.610	1.421
45	16	900	1.500
48	14	NO	
50	13	NO	615
52	14	600	1.200
53	14	6.400	10.394
57	14	NO	-
59	14	9.300	21.198
64	14	600	2.125
70	14	900	1.129
75	8	300	1.184
83	14	NO	2.325
84	16	500	1.038
88	14	5.000	6.178
89	5	500	1.458
95	6	600	3.179
96	2	335	670
97	16	1.150	1.634

Verifica di assoggettabilità alla V.A.S (art 12 dlgs 152/2006 e seg.)  
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MARTELLAGO

99	11	NO	1.240
100	15	650	1.310
110	16	1.078	2.738
114	15	1.000	2.047
116	16	450	-
118	1	NO	
119	13	NO	
123	15	500	1.330
124	15	500	1.170
129	1	341	520
130	6	998	1.890
131	16	450	-
132	8	600	1.280
133	17	400	756
134	14	800	1.197
136	16	NO	
137	3	NO	
139	13	-	1.139
141	3	NO	
142	15	15.500	15.557
143	13	NO	
144	13	NO	
145	16	823	1.645
146	16	4.000	1.423
147	15	600	1.300
149	16	450	-

### 3.2 AMBITO 01 - VIA BOSCHI SUD

#### 3.2.1 Intervento n° 129

RIF.	129
FG.	
MAPP.	
FRAZIONE	Martellago
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA MOROSINI
ZTO DA PAT	
ZTO DA PRG	
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	E.4
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	
SAU	SI
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	341
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	520
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

<b>ANALISI DI COERENZA CON LA VAS</b>		
Descrizione	Ampliamento volumi esistenti	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche	Ambito paesaggistico ad alta integrità	
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Esistenti	
Scarico acque bianche	Via Moglianese	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	3200 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	

### 3.3 AMBITO 02 - VIA BOSCHI SUD

#### 3.3.1 Intervento n° 96

RIF.	96
FG.	1
MAPP.	347
FRAZIONE	Martellago
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA BOSCHI
ZTO DA PAT	Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione contesti rurali
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.5 MARTELLAGO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	335
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	670
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Densificazione urbana	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche	-	
Contesto SocioEconomico	Area semi - urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Via Boschi	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Edifici stor. Test.</i>	SI 80m
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	3000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	

### 3.4 AMBITO 05 - VIA MOROSINI

#### 3.4.1 Intervento n° 15

RIF.	15
FG.	9
MAPP.	76, 727, 731, 733
FRAZIONE	Martellago
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA MOROSINI
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	D3.2 MARTELLAGO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.50 MARTELLAGO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	7.487,2
ACCORDO VOLUME (MC)	8.000
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	11.721
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

<b>ANALISI DI COERENZA CON LA VAS</b>		
Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	No	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	No	
Scarico acque bianche	Via Castellana	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	-
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	Al confine
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	450M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
<b>Prescrizioni</b>	Mantenimento filari ed alberature esistenti	



### 3.4.2 Intervento n° 89

RIF.	89
FG.	9
MAPP.	677
FRAZIONE	Martellago
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA MOROSINI
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	RIFORESTAZIONE URBANA
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C.3.1.7 MARTELLAGO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	500
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.458
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Area esondabile E.04 art31 Fascia di rispetto fluviale Fascia di rispetto stradale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	No	
Scarico acque bianche	Via Morosini	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Dese
	<i>distanza</i>	140 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	Al confine
	<i>Corridoio ecologico</i>	Fiume Dese, al confine
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari ed alberature esistenti	

### 3.5 AMBITO 6 - VILLA COMBI

#### 3.5.1 Intervento n° 95

RIF.	95
FG.	6
MAPP.	1392
FRAZIONE	Martellago
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA DELLE MOTTE/TRIESTE
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	PARCO GIOCO SPORT
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C.1
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	
SAU	
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	600
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	3.179
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	No	
Scarico acque bianche	Via Motte	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Fosso Combi
	<i>distanza</i>	60 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1500 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari ed alberature esistenti	

### 3.5.2 Intervento n° 130

RIF.	130
FG.	
MAPP.	
FRAZIONE	Martellago
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA DELLE MOTTE/TRIESTE
ZTO DA PAT	
ZTO DA PRG	
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C.1
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	
SAU	
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	998
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.890
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	<b>No</b>	
Scarico acque bianche	Via Motte	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Fosso Combi
	<i>distanza</i>	80 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1500 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.6 AMBITO 8 - VIA DELLE MOTTE

#### 3.6.1 Intervento n° 3

RIF.	3
FG.	10
MAPP.	29, 31
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	PARCO MARZENEGO
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	
SAU	SI
SAU CONSUMATA	979,4
ACCORDO VOLUME (MC)	550
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.100
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	No	
Scarico acque bianche	Via Cà Rossa	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Rio Storto
	<i>distanza</i>	confine
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	



### 3.6.2 Intervento n° 4

RIF.	4
FG.	6
MAPP.	1285, 669
FRAZIONE	Martellago
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA DELLE MOTTE/TRIESTE
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.8 MARTELLAGO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	2000
ACCORDO VOLUME (MC)	421
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	842
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Fossati esistenti	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	Si al confine
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1100 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari ed alberature esistenti	

### 3.6.3 Intervento n° 75

RIF.	75
FG.	6
MAPP.	2051
FRAZIONE	Martellago
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA DELLE MOTTE/TRIESTE
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.8 MARTELLAGO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	1000
ACCORDO VOLUME (MC)	300
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.184
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

<b>ANALISI DI COERENZA CON LA VAS</b>		
Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Fossati esistenti	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	Si al confine
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1100 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari ed alberature esistenti	

### 3.6.4 Intervento n° 132

RIF.	132
FG.	6
MAPP.	467
FRAZIONE	Martellago
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA DELLE MOTTE/TRIESTE
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.8 MARTELLAGO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	738,1
ACCORDO VOLUME (MC)	600
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.280
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Fossati esistenti	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	Si al confine
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1100 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari ed alberature esistenti	

### 3.6.5 Intervento n° 30

RIF.	30
FG.	10
MAPP.	1017, 1200, 324
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	PARCO MARZENEGO
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.8 MAERNE
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	1530,4
ACCORDO VOLUME (MC)	500
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.500
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia fluviale del Rio Storto	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	No	
Scarico acque bianche	Via Cà Rossa	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Rio Storto
	<i>distanza</i>	confine
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	Rio Storto al confine
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	Si al confine
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1300 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari ed alberature esistenti	



### 3.7 AMBITO 11 - VIA CÀ ROSSA

#### 3.7.1 Intervento n° 99

RIF.	99
FG.	10
MAPP.	343
FRAZIONE	Maerne
CASO	VARIE
SUB. CASO	PARCO MARZENEGO
ZTO DA PAT	Area agroambientale
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.5 MAERNE
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	
SAU	SI
SAU CONSUMATA	821,2
ACCORDO VOLUME (MC)	-
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.240
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Cambio di destinazione senza volumetria	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia stradale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Nessuno	
Scarico acque bianche	Via Cà Bembo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	Si al confine
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	950 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari ed alberature esistenti	

### 3.8 AMBITO 12 - VIA ROVIEGO

#### 3.8.1 Intervento n° 19

RIF.	19
FG.	14
MAPP.	1483, 1551, 1553
FRAZIONE	Maerne
CASO	LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO
SUB. CASO	VIA ROVIEGO
ZTO DA PAT	Linee preferenziali di sviluppo
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.9 MAERNE
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	570
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.141
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

**ANALISI DI COERENZA CON LA VAS**

Descrizione	Cambio di destinazione senza volumetria	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	<b>No</b>	
Scarico acque bianche	Via Roviego	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1200 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.9 AMBITO 13 - MAERNE

#### 3.9.1 Intervento n° 50

RIF.	50
FG.	15
MAPP.	14, 270, 1066, 2057
FRAZIONE	Maerne
CASO	AREE CENTRALI
SUB. CASO	AREE CENTRALI MAERNE
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata, Corridoio ecol. Principale
ZTO DA PRG	PARCO GIOCO SPORT
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	B
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	-
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	615
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

ANALISI DI COERENZA CON LA VAS		
Descrizione	Ridefinizione localizzazione volumetrie	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Rete acque nere esistente	
Scarico acque bianche	Tombotto	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	Al confine
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	SI
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	SI
	<i>Ed. stor. test.</i>	SI
Componenti ambientali rete Natura 2000		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	SI
Distanza dai siti della rete Natura 2000	800 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature esistenti	

### 3.9.2 Intervento n° 139

RIF.	139
FG.	15
MAPP.	2238, 2241, 2307, 2310
FRAZIONE	Maerne
CASO	VARIE
SUB. CASO	ZONA INDUSTRIALE MAERNE
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	D1.A.5 MAERNE
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	122,6
ACCORDO VOLUME (MC)	0,6 *1139 mq = 683,40
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.113
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Ampliamento zona industriale	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto ferroviaria	
Altre caratteristiche		
Contesto Socio Economico	Area industriale	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Rete acque nere esistente	
Scarico acque bianche	Fossati RFI	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	-
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	2000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	



### 3.10 AMBITO 14 - VIA CÀ BEMBO

#### 3.10.1 Intervento n° 52

RIF.	52
FG.	11
MAPP.	113, 368
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA CA' BEMBO
ZTO DA PAT	Area di connessione naturalistica, slow mobility
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2, PARCO INTERESSE LOCALE
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C.3.1.2 MAERNE
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	2000
ACCORDO VOLUME (MC)	600
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.200
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto stradale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Rete acque nere esistente	
Scarico acque bianche	Via Cà Bembo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	300 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	500 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	

### 3.10.2 Intervento n° 83

RIF.	83
FG.	11
MAPP.	705, 733.....
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA CA' BEMBO
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2, FASCIA RISPETTO STRADALE
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C.3.1.2 MAERNE
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	1060,6
ACCORDO VOLUME (MC)	-
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	2.325
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

<b>ANALISI DI COERENZA CON LA VAS</b>		
Descrizione	Cambio di destinazione d'uso	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto stradale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Rete acque nere esistente	
Scarico acque bianche	Via Cà Bembo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	200 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	SI
Distanza dai siti della rete Natura 2000	350 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature esistenti	

### 3.10.3 Intervento n° 64

RIF.	64
FG.	11
MAPP.	178, 735
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA CA' BEMBO
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2, FASCIA RISPETTO STRADALE
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C.3.1.2 MAERNE
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	2000
ACCORDO VOLUME (MC)	600
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.933
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Cambio di destinazione d'uso	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Rete acque nere esistente	
Scarico acque bianche	Via Cà Bembo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	200 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	SI
Distanza dai siti della rete Natura 2000	350 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature esistenti	

### 3.10.4 Intervento n° 57

RIF.	57
FG.	11
MAPP.	1130, 1187, 1253
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA CA' BEMBO
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2, FASCIA RISPETTO ELET'TRO-DOTTO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	AGRICOLA E2
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	RICONVERSIONE ANNESSO RUSTICO
SAU	NO
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	864
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	-
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

<b>ANALISI DI COERENZA CON LA VAS</b>		
Descrizione	Cambio di destinazione d'uso	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto elettrodotto	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Via Cà Bembo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Rio Storto
	<i>distanza</i>	250 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	SI
Distanza dai siti della rete Natura 2000	50 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
<b>Prescrizioni</b>	<b>Mantenimento alberature esistenti</b>	



### 3.10.5 Intervento n° 26

RIF.	26
FG.	12
MAPP.	1055
FRAZIONE	Maerne
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA CA' BEMBO
ZTO DA PAT	Corridoio ecol. Principale
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	AGRICOLA E2
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	RICONVERSIONE ANNESSO RUSTICO
SAU	NO
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	742
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	-
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Demolizione e ricostruzione con riduzione volumetrica	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	No	
Scarico acque bianche	Via Cà Bembo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Rio Storto
	<i>distanza</i>	65 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	SI 50 M
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	325 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.10.6 Intervento n° 134

RIF.	134
FG.	12
MAPP.	630
FRAZIONE	Olmo
CASO	FRANGIA URBANA OLMO NORD
SUB. CASO	OLMO NORD
ZTO DA PAT	Frangia urbana
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	B.2 Olmo
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	2340,4
ACCORDO VOLUME (MC)	800
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.197
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

**ANALISI DI COERENZA CON LA VAS**

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	<b>No</b>	
Scarico acque bianche	Via Olmo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	250 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	si
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature e filari esistenti	

### 3.10.7 Intervento n° 70

Verifica di assoggettabilità alla V.A.S (art 12 dlgs 152/2006 e seg.)  
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MARTELLAGO

RIF.	70
FG.	12
MAPP.	200
FRAZIONE	Olmo
CASO	FRANGIA URBANA OLMO NORD
SUB. CASO	OLMO NORD
ZTO DA PAT	Frangia urbana
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C2.1 Olmo
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	3000
ACCORDO VOLUME (MC)	900
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.129
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

ANALISI DI COERENZA CON LA VAS		
Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	No	
Scarico acque bianche	Via Olmo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	250 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
Componenti ambientali rete Natura 2000		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	si
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature e filari esistenti	

### 3.10.8 Intervento n° 53

RIF.	53
FG.	12
MAPP.	196, 200 .....
FRAZIONE	Olmo
CASO	FRANGIA URBANA OLMO NORD
SUB. CASO	OLMO NORD
ZTO DA PAT	Frangia urbana
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C2.1 Olmo
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	10000
ACCORDO VOLUME (MC)	6.400
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	10.394
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto



## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Soluzione criticità idraulica	
Presenza di vincoli	L'area ricade parzialmente in un ambito classificato con rischio idrogeologico nel quale gli interventi possono essere attuati attraverso Programmi Complessi solo dopo la risoluzione della criticità idraulica e la riconsiderazione dell'area nei termini dell'art.49 delle NTA.	
Altre caratteristiche	Criticità idraulica individuata dal piano delle acque.	
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Via Olmo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	250 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	SI
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature e filari esistenti.	

### 3.10.8 Intervento n° 53

RIF.	53
FG.	12
MAPP.	196, 200 .....
FRAZIONE	Olmo
CASO	FRANGIA URBANA OLMO NORD
SUB. CASO	OLMO NORD
ZTO DA PAT	Frangia urbana
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C2.1 Olmo
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	10000
ACCORDO VOLUME (MC)	6.400
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	10.394
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

La realizzazione dell'intervento deve essere condizionata alla soluzione della criticità idraulica indicate nel Piano delle Acque nell'ambito delle indicazioni dell'art. 49 delle NTA del PAT.

### 3.10.9 Intervento n° 59

RIF.	59
FG.	13
MAPP.	301, 302, 303, 659
FRAZIONE	Olmo
CASO	PROGRAMMI COMPLESSI
SUB. CASO	OLMO NORD
ZTO DA PAT	Contesti per la realizzazione di programmi complessi
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C2.3 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	17.138,5
ACCORDO VOLUME (MC)	9.300
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	21.198
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Soluzione criticità idraulica	
Presenza di vincoli	L'area ricade in un ambito classificato con rischio idrogeologico nel quale gli interventi possono essere attuati attraverso Programmi Complessi solo dopo la risoluzione della criticità idraulica e la riconsiderazione dell'area nei termini dell'art.49 delle NTA.	
Altre caratteristiche	Criticità idraulica individuata dal piano delle acque.	
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	La rete stradale appare sottodimensionata rispetto all'entità degli interventi previsti.	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Via Olmo – Via Matteotti \ Mazzini	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	250 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	SI
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1300 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento filari esistenti al confine. La realizzazione dell'intervento deve essere condizio-	

nata alla soluzione della criticità idraulica indicate  
nel Piano delle Acque nell'ambito delle indicazioni  
dell'art. 49 delle NTA del PAT.

**3.10.10      Intervento n° 88**

RIF.	88
FG.	12
MAPP.	1030
FRAZIONE	Olmo
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA CA' BEMBO
ZTO DA PAT	Area di connessione naturalistica
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C2.2 Olmo
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	
SAU	SI
SAU CONSUMATA	9412,5
ACCORDO VOLUME (MC)	5.000
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	6.333
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

<b>ANALISI DI COERENZA CON LA VAS</b>		
Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Rete fognaria acque nere	
Scarico acque bianche	Via Olmo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	250 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	SI
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
<b>Prescrizioni</b>	-	



### 3.11 AMBITO 15 - VIA FRASSINELLI NORD

#### 3.11.1 Intervento n° 100

RIF.	100
FG.	16
MAPP.	85, 757
FRAZIONE	Olmo
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.5 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	1.533,3
ACCORDO VOLUME (MC)	684
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.368
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	-	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	-	
Scarico acque bianche	Rio Ruviego	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	200 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	2000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.11.2 Intervento n° 114

RIF.	114
FG.	16
MAPP.	1311, 1312
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Sistemi lineari
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.4 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	3000
ACCORDO VOLUME (MC)	1.000
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	2.047
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	E2 Mantenimento varchi	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Via Frassinelli	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	250 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1500 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.11.3 Intervento n° 123

RIF.	123
FG.	16
MAPP.	859
FRAZIONE	Olmo
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Area agroambientale
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.4 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	500
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.330
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

**ANALISI DI COERENZA CON LA VAS**

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	E2 Mantenimento varchi	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Via Frassinelli	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	180 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1800 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento dei varchi paesaggistici	

### 3.11.4 Intervento n° 124

RIF.	124
FG.	16
MAPP.	858
FRAZIONE	Olmo
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Area agroambientale
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C3.1.4 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	600
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.236
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	E2 Mantenimento varchi	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Via Frassinelli	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	180 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1800 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento dei varchi paesaggistici	



### 3.11.5 Intervento n° 142

RIF.	142
FG.	
MAPP.	
FRAZIONE	Maerne
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA BOVO/VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	PARCO GIOCO SPORT/AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C2
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	15.500
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	15.557
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	E2 Mantenimento varchi	
Presenza di vincoli	Vincolo elettrodotto	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	-	
Scarico acque bianche	Rio Ruviego	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	600 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1800 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Verifica distanza elettrodotto e mantenimento varco paesaggistico	

### 3.12 AMBITO 16 - OLMO

#### 3.12.1 Intervento n° 1

RIF.	1
FG.	13
MAPP.	639
FRAZIONE	Olmo
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA SELVANESE
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.35 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	SUDDIVISIONE ZONA C31.1 CON MODIFICA E AMPLIAMENTO
SAU	SI
SAU CONSUMATA	3097,5
ACCORDO VOLUME (MC)	1.800
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	3.488
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	400 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	2250 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

**3.12.2 Intervento n° 12**

RIF.	12
FG.	17
MAPP.	103
FRAZIONE	Olmo
CASO	PARCO FLUVIALE OLMO
SUB. CASO	PARCO FLUVIALE OLMO
ZTO DA PAT	Corridoio ecologico principale - Slow mobility
ZTO DA PRG	PARCO GIOCO SPORT
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.22 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	650
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.867
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	75 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1800 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.12.3 Intervento n° 22

RIF.	22
FG.	17
MAPP.	1326
FRAZIONE	Olmo
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	C1.23 OLMO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.23 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AUMENTO VOLUMETRIA IN ZTO ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	500
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	689
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	75 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	2000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	



### 3.12.4 Intervento n° 84

RIF.	84
FG.	17
MAPP.	972, 500
FRAZIONE	Olmo
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Linee preferenziali di sviluppo
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2, VIABILITA' PROGETTO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.34 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	880,4
ACCORDO VOLUME (MC)	500
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.038
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Fognatura	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	300 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1700 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento siepi e filari esistenti	

### 3.12.5 Intervento n° 145

RIF.	145
FG.	17
MAPP.	1015, 1016
FRAZIONE	Olmo
CASO	SISTEMI LINEARI
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Linee preferenziali di sviluppo
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2, VIABILITA' PROGETTO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.34 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	2000
ACCORDO VOLUME (MC)	823
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.645
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Fognatura	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	300 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1700 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento siepi e filari esistenti	

### 3.12.6 Intervento n° 146

RIF.	146
FG.	16
MAPP.	826
FRAZIONE	Olmo
CASO	VARIE
SUB. CASO	VOLUME ERP
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	PARCO GIOCO SPORT
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.36 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	INSERIMENTO NUOVA ZONA
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0,0
ACCORDO VOLUME (MC)	4.000
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.423
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

## ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Vincolo elettrodotto	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Fognatura comunale	
Scarico acque bianche	Fognatura	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	-
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Verifica fascia di rispetto elettrodotto	

**3.12.7 Intervento n° 149**

RIF.	149
FG.	17
MAPP.	1295
FRAZIONE	Olmo
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	C1.18 OLMO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.18 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	SUDDIVISIONE AMBITO E AUMENTO VOLUMETRIA IN ZTO ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0,0
ACCORDO VOLUME (MC)	250
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	899
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto





### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	No	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	-
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	No
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1400 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.12.8 Intervento n° 39

RIF.	39
FG.	14
MAPP.	322, 323, 266, 271, 437
FRAZIONE	Maerne
CASO	AREE CENTRALI
SUB. CASO	AREE CENTRALI MAERNE
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	B.26 MAERNE
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	INVARIATA
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	RIDISTRIBUZIONE VOLUMI
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0,0
ACCORDO VOLUME (MC)	2.610
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.421
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	No	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	-
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	No
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1500 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.12.9 Intervento n° 45

RIF.	45
FG.	17
MAPP.	1203 e fg. 18 mapp. 23
FRAZIONE	Olmo
CASO	PARCO FLUVIALE OLMO
SUB. CASO	PARCO FLUVIALE OLMO
ZTO DA PAT	Corridoio ecol. Principale, slow mobility
ZTO DA PRG	PARCO GIOCO SPORT
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.26 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	900
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.347
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	5 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	SI
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	2000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

**3.12.10      Intervento n° 97**

RIF.	97
FG.	17
MAPP.	1310
FRAZIONE	Olmo
CASO	PARCO FLUVIALE OLMO
SUB. CASO	PARCO FLUVIALE OLMO
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata, slow mobility
ZTO DA PRG	PARCO GIOCO SPORT
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.22 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	
SAU CONSUMATA	
ACCORDO VOLUME (MC)	1.200
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	798
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	75 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1900 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

**3.12.11      Intervento n° 110**

<b>RIF.</b>	110
<b>FG.</b>	17
<b>MAPP.</b>	1108, 1118
<b>FRAZIONE</b>	Olmo
<b>CASO</b>	SISTEMI LINEARI
<b>SUB. CASO</b>	VIA FRASSINELLI
<b>ZTO DA PAT</b>	Sistemi lineari
<b>ZTO DA PRG</b>	AGRICOLA E2
<b>ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.</b>	C3.1.2 OLMO
<b>TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA</b>	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
<b>SAU</b>	SI
<b>SAU CONSUMATA</b>	0
<b>ACCORDO VOLUME (MC)</b>	1.078
<b>ACCORDO SUPERFICIE (MQ)</b>	2.738
<b>MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b>	Intervento diretto



### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Roviego
	<i>distanza</i>	125 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1700 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento siepi e filari esistenti	

**3.12.12      Intervento n° 116**

RIF.	116
FG.	18
MAPP.	222 e Fg. 16 mapp. 129
FRAZIONE	Olmo
CASO	VARIE
SUB. CASO	SENZA VOLUME
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	B10.OLMO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	INVARIATA
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	RIDISTRIBUZIONE VOLUMI
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0,0
ACCORDO VOLUME (MC)	-
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.169
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento Diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	No	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	-
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	No
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1600 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

**3.12.13      Intervento n° 131**

RIF.	131
FG.	17
MAPP.	523
FRAZIONE	Olmo
CASO	VARIE
SUB. CASO	VIA FRASSINELLI
ZTO DA PAT	Area di urbanizzazione consolidata
ZTO DA PRG	B.7 OLMO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	B.7 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AUMENTO VOLUMETRIA IN ZTO ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	450
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	-
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Sopraelevazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Rete acque nere esistente	
Scarico acque bianche	Via Olmo	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	NO
	<i>distanza</i>	-
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	NO
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1500 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	-	

### 3.13 AMBITO 17 – VIA MATTEOTTI

#### 3.13.1 Intervento n° 13

RIF.	13
FG.	13
MAPP.	540
FRAZIONE	Olmo
CASO	FRANGIA URBANA VIA SELVANESE
SUB. CASO	VIA SELVANESE
ZTO DA PAT	Frangie urbane
ZTO DA PRG	AGRICOLA E2
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.29 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	0
ACCORDO VOLUME (MC)	850
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	1.800
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Nessuno	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Via Selvanese	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	270 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	NO
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1900 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature e filari esistenti	

### 3.13.2 Intervento n° 36

RIF.	36
FG.	13
MAPP.	538, 569
FRAZIONE	Olmo
CASO	FRANGIA URBANA VIA SELVANESE
SUB. CASO	VIA SELVANESE
ZTO DA PAT	Frangia urbana
ZTO DA PRG	PARTE AGRICOLA E2, PARTE C1.29 OLMO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.29 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	3000
ACCORDO VOLUME (MC)	2.050
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	2.618
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto



### ANALISI DI COERENZA CON LA VAS

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	150 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	SI
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	1900 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature e filari esistenti	

### 3.13.3 Intervento n° 133

RIF.	133
FG.	13
MAPP.	711
FRAZIONE	Olmo
CASO	FRANGIA URBANA VIA SELVANESE
SUB. CASO	VIA SELVANESE
ZTO DA PAT	Frangia urbana - Corridoio ecologico
ZTO DA PRG	PARCHEGGIO
ZTO DA PI DOVE ATTERRA LA VOL.	C1.29 OLMO
TIPO DI VARIAZIONE DI ZONA	AMPLIAMENTO ZONA ESISTENTE
SAU	SI
SAU CONSUMATA	1534
ACCORDO VOLUME (MC)	400
ACCORDO SUPERFICIE (MQ)	756
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	Intervento diretto

**ANALISI DI COERENZA CON LA VAS**

Descrizione	Nuova urbanizzazione	
Prescrizioni VAS	Nessuno	
Presenza di vincoli	Fascia di rispetto fluviale	
Altre caratteristiche		
Contesto SocioEconomico	Area semi-urbanizzata	
Fabbisogno nel campo dei trasporti, della viabilità e delle reti infrastrutturali	Nessuno	
Inquinamento elettromagnetico	Nessuno	
Inquinamento luminoso	Nessuno	
Scarichi e reflui	Da verificare	
Scarico acque bianche	Fossati	
Acque superficiali e sotterranee	<i>Corso d'acqua</i>	Marzenego
	<i>distanza</i>	65 m
Paesaggio e beni architettonici, culturali e archeologici	<i>Centri storici</i>	NO
	<i>Aree archeologiche</i>	NO
	<i>Ville Venete</i>	NO
	<i>Ed. stor. Test.</i>	NO
<b>Componenti ambientali rete Natura 2000</b>		
Biodiversità, flora e fauna e reti ecologiche	<i>Habitat</i>	NO
	<i>Corridoio ecologico</i>	SI
Flora	<i>Siepi e Filari</i>	SI
	<i>Alberature</i>	NO
Distanza dai siti della rete Natura 2000	2000 M	
Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso	Non sono previsti emissioni e scarichi o inquinamento luminoso a trasformazione ultimata.	
Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo e sui siti della rete Natura 2000	Le trasformazioni del suolo introdotte dal Piano degli interventi non comporta nessuna alterazione diretta del sito natura 2000 considerato (IT3250021).	
Prescrizioni	Mantenimento alberature e filari esistenti	

## 4 CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI

L'analisi dei temi ambientali in relazione ai contenuti della PI mette in luce una sostanziale compatibilità ambientale dell'intervento. Si deve però porre l'attenzione su alcuni aspetti da approfondire in fase di attuazione al fine di rafforzare l'inserimento ambientale e paesaggistico e mitigare potenziali effetti negativi indotti dagli interventi.

### 4.1 CRITICITÀ' INDIVIDUATE

#### 4.1.1 Fascia di rispetto Fluviale

Si segnala che molti interventi ricadono in fascia di rispetto Fluviale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

intervento	ambito	Corso d'acqua
89	5	DESE
50	13	RIO MARZENEGO
26	14	RIO MARZENEGO
48	14	RIO MARZENEGO
64	14	RIO MARZENEGO
83	14	RIO MARZENEGO
133	17	RIO MARZENEGO
12	16	RIO RUVIEGO
22	16	RIO RUVIEGO
45	16	RIO RUVIEGO
84	16	RIO RUVIEGO
97	16	RIO RUVIEGO
110	16	RIO RUVIEGO
136	16	RIO RUVIEGO
30	8	RIO STORTO
57	14	RIO STORTO

#### 4.1.2 Sistema fognario acque nere

In particolare si segnala che per i seguenti interventi non sono serviti da fognature acque nere: 4, 12, 13, 19, 22, 26, 30, 36, 45, 50, 53, 57, 64, 70, 75, 83, 88, 89, 95, 96, 97, 99, 110

#### 4.1.3 Prescrizioni VAS

Gli interventi numero numero 123, 124, non risultano coerente con la prescrizione E2 che richiede di assicurare la permanenza di varchi lungo i sistemi lineari.

#### 4.1.4 Rischio idraulico

L'ambito 53 è incluso parzialmente incluso nella perimetrazione E05 di un ambito individuato con rischio idrogeologico.

#### 4.1.5 Vegetazione, Habitat, Natura 2000, Reti ecologici

Si riporta tabella riassuntiva con indicazioni dei sistemi ambientali individuati.

N.Rif.	Ambito	Distanza Rete Natura 2000	Habitat	Corridoio Ecologico	Filare	Alberature
1	16	2200	NO	NO	NO	NO
3	8	1000	NO	NO	NO	NO
4	8	1100	NO	NO	NO	NO
11	2					
12	16	1900	NO	NO	NO	NO
13	17	1900	NO	NO	NO	NO
15	5	450	NO	NO	NO	SI
19	12	1200	NO	NO	NO	NO
22	16	2000	NO	NO	NO	NO
26	14	325	NO	NO	NO	NO
30	8	1300	NO	Al confine	Al confine	NO
36	17	1900	NO	SI	SI	SI
39	16	1500	NO	NO	NO	NO
45	16	2200	NO	Al confine	NO	NO
48	14	350	NO	NO	NO	SI
50	13	800	NO	NO	NO	SI
52	14	250	NO	NO	NO	NO
53	14	1000	NO	NO	SI	SI
57	14	50	NO	Al confine	Al confine	NO
59	14	1300	NO	NO	SI	SI
64	14	350	NO	NO	NO	SI
70	14	1000	NO	NO	Al confine	NO
75	8	1100	NO	NO	NO	NO
83	14	350	NO	NO	NO	SI
84	16	1700	NO	NO	Al confine	NO
88	14	250	NO	NO	NO	NO
89	5	1000	Al confine	Al confine	Al confine	NO
95	6	1500	NO	NO	Al confine	NO
96	2	3000	NO	NO	NO	NO
97	16	1900	NO	NO	NO	NO
99	11	950	NO	NO	Al confine	NO

Verifica di assoggettabilità alla V.A.S (art 12 dlgs 152/2006 e seg.)  
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MARTELLAGO

100	15	2000	NO	NO	NO	NO
110	16	1700	NO	NO	Al confine	NO
114	15	1500	NO	NO	NO	NO
116	16	1600	NO	NO	NO	NO
118	1					
119	13					
123	15	1800	NO	NO	NO	NO
124	15	1800	NO	NO	NO	NO
129	1	3200	NO	NO	NO	NO
130	6	1500	NO	NO	NO	NO
131	16	1500	NO	NO	NO	NO
132	8	1100	NO	NO	NO	NO
133	17	2000	NO	SI	SI	SI
134	14	1000	NO	NO	Al confine	NO
136	16	1700	NO	NO	Al confine	NO
137	3					
139	13	2000	NO	NO	NO	NO
141	3					
142	15	1800	NO	NO	NO	NO
143	13					
144	13					
145	16	1700	NO	NO	Al confine	NO
146	16	1000	NO	NO	NO	NO
147	15	1500	NO	NO	NO	NO
149	16	1400	NO	NO	NO	NO

#### 4.2 PRESCRIZIONI

- Si prescrive il mantenimento delle strutture vegetazionali costituite da siepi e filari;
- Se si prevede l'abbattimento di singole alberature si deve verificare la presenza di fauna e uccelli;
- Effettuare la rimozione delle alberature al di fuori dei periodi di nidificazione degli uccelli;
- Realizzazione volumi d'invaso adeguatamente dimensionato, al fine di laminare in loco eventuali piogge intense, senza gravare sulla rete di scolo delle acque bianche esterna all'area di progetto;
- Pavimentazione degli spazi esterni veicolari e pedonali con materiali drenanti;
- Utilizzo di impianti luminosi per gli spazi esterni a basso impatto energetico ed orientati in modo da non disperdere la luminosità verso la volta celeste;
- Assunzione di idonee tecnologie volte al contenimento dei consumi energetici, mediante l'impiego di fonti energetiche rinnovabili;
- Messa a dimora di idonea vegetazione sugli spazi verdi pertinenziali, atta a schermare l'edificazione e a costituire habitat per le specie presenti nella zona;

## 5 CONCLUSIONI

Gli interventi previsti dal piano degli interventi sono coerenti con le indicazioni della VAS con esclusione degli interventi 123, 124, 53.

### 5.1.1 Intervento 123, 124

Non risultano coerenti con la prescrizione E2 che richiede di assicurare la permanenza di varchi lungo i sistemi lineari.

### 5.1.2 Interventi 57, 142, 146

La presenza di elettrodotti richiede la verifica della fascia di rispetto e il calcolo della Distanza di Prima Approssimazione. In particolare si segnala che l'ambito 146 è interamente ricadente in fascia di rispetto.

### 5.1.3 Intervento 53, 59

L'ambito 59 e parzialmente l'ambito 53 ricadono in una perimetrazione indicata dal PAT e dalla VAS come sensibile per rischio idrogeologico. L'intervento deve essere attuato nei termini indicati dall'art. 49 delle NTA. La *“trasformazione urbanistica è possibile solo in modo condizionato all’effettivo svolgimento delle condizioni che ne hanno favorito la riconsiderazione”*, ovvero *“la soluzione delle problematiche idrauliche evidenziate nel Piano delle Acque, interessante non solo la scala locale, ma anche le sofferenze indotte nel contesto insediativo.”*

In particolare:

*49. Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi*

*49.1. Sono ambiti che per la loro articolazione e per il loro inserimento nel contesto territoriale richiedono una particolare attenzione, quali occasioni di strutturazione in ambiti strategici e, quindi, richiedono il ricorso a programmi complessi di intervento, che possono prevedere anche una radicale trasformazione dello stato di fatto, anche con allocazione di funzioni residenziali (o connesse) che favoriscano il raggiungimento degli obiettivi espressi. La loro trasformazione urbanistica è possibile solo in modo condizionato all’effettivo svolgimento delle condizioni che ne hanno favorito la riconsiderazione.*

*49.4. Sono inoltre in tali contesti compresi gli ambiti individuati dal Piano delle Acque come presentanti criticità idrauliche; tali ambiti vengono così denominati: · Martellago Nord, · Maerne Sud, · Olmo Sud. Il ridisegno e la riprogettazione complessiva di tali ambiti può essere occasione di risoluzione dei problemi individuati, risoluzione che si pone come preconditione di ogni trasformazione dello stato dei luoghi.*

*49.6. Relativamente agli ambiti presentanti criticità idrauliche gli obiettivi proposti sono la soluzione delle problematiche idrauliche evidenziate nel Piano delle Acque, interessante non solo la scala locale, ma anche le sofferenze indotte nel contesto insediativo;*

Tutti gli altri interventi previsti dal Piano degli Interventi, mitigati secondo le indicazioni del capitolo precedente assumono un livello adeguato di sostenibilità ambientale e di coerenza con le previsioni del PAT e della VAS.

Venezia, 15 giugno 2015  
ing. Sebastiano Steffinlongo  
iscritto all'albo degli ingegneri  
della provincia di Venezia al numero 2928





# Piano operativo di monitoraggio della VAS

## **IL PIANO OPERATIVO DI MONITORAGGIO DEL PAT**

Il Piano di Monitoraggio previsto nella VAS del PAT consiste in un sistema di procedure e di indicatori con cui si sottopone a valutazione il processo di svolgimento del piano stesso, permettendo di determinarne lo stato evolutivo (e quindi permettere di introdurre correttivi) e di attivare procedure decisionali che siano in grado di indirizzare la fase attuativa del Piano.

Nel Rapporto Ambientale del PAT era riportata una check list da applicare ad ogni processo di trasformazione in atto significativo dal punto di vista amministrativo, ovvero rientrante in un procedimento autorizzatorio. Annualmente i singoli rapporti verranno raccolti ed aggregati per tipologia per permettere una valutazione complessiva del monitoraggio in continuo.

Lo scopo dello strumento valutativo non può e non deve essere quello di validare le scelte operate dall'ente proponente rispetto alle prescrizioni contenute nella legislazione vigente, ovvero negli strumenti di pianificazione settoriale e sovraordinata, prescrizioni che in quanto tali rappresentano il quadro delle invarianti non trattabili e sono il principale riferimento a tutti i livelli per la costruzione dei piani. Questo significa che la valutazione deve introdurre degli elementi di valutazione aggiuntivi rispetto alle invarianti di cui sopra.

### **INDICATORI DI MONITORAGGIO**

La valutazione quantitativa di compatibilità ha lo scopo di fornire una stima numerica sul livello di compatibilità dell'azione con le caratteristiche ambientali e territoriali dell'area considerata. La valutazione quantitativa si basa sulla metodologia delle "funzioni di qualità", ossia funzioni che mettono in relazione delle grandezze facilmente misurabili (numero di individui, intensità del rumore, distanza da un elemento) o dei giudizi di qualità (buono, sufficiente, scadente) con una scala di qualità standardizzata (sì o no) al fine di "normalizzare" i giudizi misurati originariamente su scale diverse e per essere utilizzata frequentemente anche da personale non addetto alla valutazione ambientale.

Gli indicatori sono ordinati seguendo il sistema degli obiettivi strategici generali e specifici individuati e delle azioni che il PAT pone in essere per raggiungerli. Ogni indicatore è classificato a seconda del tipo di processo a cui fa riferimento e della componente ambientale maggiormente interessata.

Lo schema seguente riporta l'elenco completo di tutti gli indicatori ambientali la cui compilazione sarà scelta a seconda del tipo di intervento oggetto di valutazione. Sarà cura dell'ufficio tecnico comunale verificare la compatibilità di ogni singolo indicatore e compilare i parametri che serviranno ad ottenere una comparazione ed un monitoraggio nel tempo. Gli indicatori potranno (per maggior evidenza e comunicabilità) essere distinti in "Indicatori di monitoraggio delle criticità" e "Indicatori di monitoraggio del PAT".

Nel primo caso vengono riportati i principali indicatori relativi alle criticità territoriali evidenziate nel processo di piano. Esse vengono articolate per sistema e per componente ambientale e classificate con un codice di riferimento che permette la tracciabilità ed identificabilità all'interno delle azioni di piano. Oltre al relativo indicatore, unità di misura e responsabile del monitoraggio, viene indicata anche la periodicità sia del monitoraggio che della reportistica: esse sono temporalmente articolate in modo da poter essere interfacciate con la produzione di atti amministrativi obbligatori, quali la valutazione dello stato di attuazione del PAT, correlato con il piano annuale degli interventi ed il programma triennale delle opere pubbliche, in modo da permettere una corretta assunzione di informazioni per la formazione dei suddetti piani, particolarmente importanti quale programmazione degli interventi necessari per rimuovere le criticità del territorio. Tale scansione permette quindi un più corretto approccio amministrativo, senza peraltro un aggravio particolare dal punto di vista della operatività degli uffici preposti.

Dovrà essere infine previsto un set di misure correttive da adottarsi qualora le criticità individuate non risultassero in via di superamento / miglioramento delle condizioni di partenza: vista la strategicità di tale momento, la via perseguita in tal caso è il coordinamento interistituzionale, necessario per una efficace azione amministrativa nel rispetto delle competenze proprie.

Nel secondo caso, gli indicatori sono studiati per tenere sotto controllo il sistema degli obiettivi / azioni / interventi, ma soprattutto per avviare quel processo di pianificazione continua necessaria per una corretta gestione del territorio. Ovviamente il responsabile di tale monitoraggio sarà il Comune, responsabile unico del processo di pianificazione del territorio, con periodicità annuale del PdM e triennale per quanto riguarda la reportistica. Il processo prevede comunque la valutazione in continuo, ovvero ogni atto che implica la trasformazione territoriale verrà sottoposto a specifica valutazione attraverso i parametri proposti, per cui l'azione di sintesi dei diversi periodi si concretizza facilmente attraverso una sommatoria delle valutazioni compiute. Anche in questo caso si è utilizzato il sistema delle codifiche generali, in modo da permettere una facile tracciabilità delle diverse componenti.

## IL MONITORAGGIO NELLA VAS COMUNALE

Nel Rapporto ambientale della VAS sono già state espresse alcune importanti indicazioni sul monitoraggio; come visto il processo di Valutazione ambientale prosegue nella fase di attuazione e gestione con il monitoraggio (art. 10 della Direttiva 2001/42/CE ) che ha il compito di:

- fornire le informazioni necessarie alla valutazione delle reali conseguenze delle azioni di piano verificando se queste rientrino realmente in un'ottica di qualità ambientale;
- fornire tempestivamente indicazioni circa le misure correttive, qualora si rendessero necessarie.

Pertanto il Monitoraggio prende avvio dalle valutazioni compiute in sede di Rapporto Ambientale comunale e viene integrato con il parere della Commissione VAS, che ha fornito alcune specifiche indicazioni metodologiche, proprio in relazione alla fase di monitoraggio del PAT; conseguentemente il presente Piano di Monitoraggio viene redatto in esecuzione/conformità del suddetto parere, che ha fondamentalmente fissato (in funzione delle criticità e degli obiettivi di piano) il seguente set di indicatori:

cod.	TIPOLOGIA	sub.cod	INDICATORI	UNITA'
A	Informazioni di carattere generale	A.1	numero abitanti	n
		A.2	densità abitanti	n/ha
		A.3	aree non urbane	ha
		A.4	tessuto urbano	ha
		A.5	volume edifici civili	mc
		A.6	numero edifici civili	n
		A.7	volume pro capite	mc/ab
		A.8	zone industriali	ha
		A.9	area edifici industriali	mq
		A.10	numero edifici industriali	n
		A.11	viabilità	ha
B	Qualità e funzionalità del territorio	B.1	superficie aree verdi pubbliche e private	ha
		B.2	lunghezza siepi e filari	m
		B.3	stima alberi equivalenti	n
		B.4	CO2 sequestrata dalla vegetazione	T/anno
		B.5	aree sottoposte a vincolo ambientale	mq
		B.6	lunghezza corsi d'acqua	m
		B.7	qualità acque sotterranee e superficiali	IBE
		B.8	area specchi d'acqua	mq
C	Caratteri legati al rischio idraulico	C.1	suoli impermeabilizzati	ha
		C.2	suolo non edificato	%
		C.3	criticità rilevate	n
D	Inquinamento atmosferico e fisico	D.1	veicoli bidirezionali in transito	veic/ora
		D.2	concentrazioni PM10	mmg/mc
		D.3	emissioni rumore veicolare	db/a
		D.4	presenza elettrodotti alta tensione LR 27	m
		D.5	densità elettrodotti alta tensione LR 27	m/ha
		D.6	presenza di stazioni radio-mobile	n

E	Servizi e città pubblica	E.1	aree verdi fruibili	ha
		E.2	aree di interesse comune	ha
		E.3	esercizi pubblici e negozi	n. + sup
		E.4	fermate autobus	n
F	Risorse e rifiuti	F.1	consumi elettrici domestici	Mw/anno
		F.2	consumi metano domestici	mc/anno
		F.3	consumi elettrici terziario	Mw/anno
		F.4	consumi elettrici industria	Mw/anno
		F.5	consumi metano industria	mc/anno
		F.6	consumi idrici	L/anno
		F.7	produzioni totale rifiuti solidi urbani	Kg/anno
		F.8	riciclo rifiuti solidi urbani	Kg/anno

Come si vede, il set di indicatori emerso dal processo di VAS appare sufficientemente articolato per descrivere con completezza le trasformazioni indotte e le loro conseguenze dirette, ovvero è simultaneamente in grado di valutare lo stato di attuazione del piano e le conseguenti implicanze ambientali. Inoltre esso risponde ai necessari caratteri di semplicità e di confrontabilità, caratteri che si pongono alla base di ogni azione di monitoraggio, affinché essa risulti realistica, attuabile e ripetibile nel tempo.

Rispetto alle fasi di VAS in precedenza individuate, in questa sede vengono introdotte alcune modificazioni, relative alla fonte dei dati, in quanto si ritiene che il popolamento introdotto non sia stato del tutto corretto, in quanto non completamente corrispondente al principio di titolarità del procedimento (e, quindi, del dato), fatto che potrebbe comportare una distorta interpretazione nel campo delle responsabilità dello stesso. Nella tabella seguente si riportano le modifiche introdotte, che rappresentano non solo una possibilità a disposizione dell'Amministrazione, ma anche un elemento che riguarda una esiguità dei casi.

L'attribuzione della titolarità del dato permette di creare due sottospecie di indicatori di monitoraggio, una facente capo all'Amministrazione comunale (evidenziata in verde), l'altra ad Enti od Organismi esterni alla stessa (evidenziata in arancione), divisione che ha una diretta consequenzialità nei confronti della tipologia del monitoraggio. In altre parole. Mentre nel primo caso è cura e responsabilità dell'Amministrazione il popolamento dei dati (e quindi dovrà diligentemente prendersi cura della raccolta dei dati), nel secondo caso essa dovrà essenzialmente sincerarsi della disponibilità di tali dati presso Enti od Organizzazioni responsabili dello stesso (ma ovviamente non deve sobbarcarsi oneri economici od organizzativi connessi alla loro produzione).

Una prima conseguenza di tale suddivisione comporta anche delle conseguenze nel campo della periodicità, ovvero sulla frequenza di popolamento del dato: mentre nel caso dei dati che il comune si impegna a raccogliere si tratta di una forma di auto-obbligazione che si impegna a rispettare anche in funzione della correttezza scientifica delle informazioni, nel secondo caso il Comune "auspica" che l'aggiornamento del dato abbia la frequenza indicata (disciplinatamente validata), ma difficilmente può interferire con la programmazione dell'ente responsabile.

Infine, sono come visto evidenziabili due raggruppamenti di indicatori, distinti in "Indicatori di monitoraggio delle criticità" (evidenziati in grigio scuro) e "Indicatori di monitoraggio del PAT" (evidenziati in grigio chiaro), i primi evidenzianti le criticità ambientali (in senso lato del termine) i secondi valutanti soprattutto lo stato di attuazione del Piano. Come si vede, esiste una quasi completa corrispondenza biunivoca tra le due tipologie individuate e la titolarità del dato. Infatti, il monitoraggio del Piano è essenzialmente a capo dell'Amministrazione comunale, mentre il monitoraggio delle criticità ambientali ad altri soggetti, sovraordinati e di coordinamento, in una ottica di inquadramento della transcalarità delle problematiche connesse all'ambiente. Si tratta di una condizione valutabile come positiva, in quanto riesce a ben determinare le consequenzialità nella costruzione del dato, il suo popolamento ed il fenomeno da verificare / controllare.

	INDICATORI	UNITA'	PERIODICITA'	FONTE
A - Informazioni di carattere generale	numero abitanti	n.	ANNUALE	COMUNE
	densità abitanti	n/ha	ANNUALE	COMUNE
	aree non urbane	ha	ANNUALE	COMUNE
	tessuto urbano	ha	ANNUALE	COMUNE
	volume edifici civili	mc	ANNUALE	COMUNE
	numero edifici civili	n.	ANNUALE	COMUNE
	volume pro capite	mc/ab	ANNUALE	COMUNE
	zone industriali	ha	ANNUALE	COMUNE
	area edifici industriali	mq	ANNUALE	COMUNE
	numero edifici industriali	n.	ANNUALE	COMUNE
	viabilità	ha	ANNUALE	COMUNE (et al.)
B - Qualità e funzionalità del territorio	superficie aree verdi pubbliche e private	ha	ANNUALE	COMUNE
	lunghezza siepi e filari	m	ANNUALE	COMUNE
	stima alberi equivalenti	n.	ANNUALE	COMUNE
	CO2 sequestrata dalla vegetazione	T/anno	ANNUALE	COMUNE
	aree sottoposte a vincolo ambientale	mq	ANNUALE	COMUNE (et al.)
	lunghezza corsi d'acqua	m	ANNUALE	REGIONE
	qualità acque sotterranee e superficiali	IBE	STAGIONALE	ARPAV
	area specchi d'acqua	mq	ANNUALE	COMUNE
C - Caratteri legati al rischio idraulico	suoli impermeabilizzati	ha	ANNUALE	COMUNE
	suolo non edificato	%	ANNUALE	COMUNE
	criticità rilevate	n.	ANNUALE	COMUNE
D - Inquinamento atmosferico e fisico	veicoli bidirezionali in transito	veic/ora	STAGIONALE	CITTA' METR.
	concentrazioni PM10	mmg/mc	STAGIONALE	ARPAV
	emissioni rumore veicolare	db/a	STAGIONALE	ARPAV
	presenza elettrodotti alta tensione LR 27	m	ANNUALE	ENTE GESTORE
	densità elettrodotti alta tensione LR 27	m/ha	ANNUALE	ENTE GESTORE
	presenza di stazioni radio-mobile	n.	ANNUALE	COMUNE
E - Servizi e città pubblica	aree verdi fruibili	ha	ANNUALE	COMUNE
	aree di interesse comune	ha	ANNUALE	COMUNE
	esercizi pubblici e negozi	n. + sup	ANNUALE	COMUNE
	fermate autobus	n.	ANNUALE	ENTE GESTORE
F - Risorse e rifiuti	consumi elettrici domestici	Mw/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE
	consumi metano domestici	mc/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE
	consumi elettrici terziario	Mw/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE
	consumi elettrici industria	Mw/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE
	consumi metano industria	mc/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE
	consumi idrici	L/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE
	produzioni totale rifiuti solidi urbani	Kg/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE
	riciclo rifiuti solidi urbani	Kg/anno	ANNUALE	ENTE GESTORE

## IL POPOLAMENTO DEI DATI

L'attività di popolamento di dati è riconducibile essenzialmente a tre tipologie:

- il monitoraggio degli indicatori di cui al Codice A ed E è espletato essenzialmente dagli Uffici comunali, attraverso il costante rilevamento dell'attività autorizzatoria edilizia e degli interventi dei lavori Pubblici, che deve andare quotidianamente ad implementare un d-base specifico, basato essenzialmente sulle schede di rilevamento dell'attività edilizia dell'ISTAT: questo permette un monitoraggio costante dei parametri legati alla trasformazione del territorio e dello stato di attuazione del Piano;
- invece, una più specifica indagine di valutazione e stima deve essere compiuta per gli indicatori di cui al Codice B e C, che rappresenta un set di indicatori fondamentali per la valutazione della qualità ambientale posta alla base del PAT: la apposita metodologia deve essere messa a punto con i progettisti, in modo da ridurre il carico di lavoro ed aumentare l'efficacia del monitoraggio;
- infine, gli uffici competenti devono attivarsi presso le sedi competenti dei dati degli altri codici, al fine di mantenere aggiornati i dati e tenuti sotto controllo i fenomeni (essenzialmente di rischio) connessi: va rilevato come gran parte di tali indicatori sono finalizzati anche all'attuazione ed al monitoraggio del PAES, che l'amministrazione comunale ha posto in essere.

Vanno sottolineati due aspetti di particolare interesse tecnico procedurale:

- Per il processo di monitoraggio, condotto e seguito dall'Amministrazione comunale, appare fondamentale il coinvolgimento degli attori interessati al intero sistema delle trasformazioni territoriali (in primis, progettisti e costruttori), attraverso incontri formativi e con l'approntamento di sistemi telematici di scambio dati.
- I dati saranno raccolti in un database delle informazioni esistenti, ove possibile georeferenziato. I dati saranno gestibili con appositi fogli di calcolo per permettere l'analisi dei trend mediante adeguate tabelle e la comparazione mediante opportuni strumenti statistici.

## **L'ATTIVITA' DI REPORTING**

Tutte le fasi del monitoraggio vanno archiviate in un apposito rapporto (attività di reporting del monitoraggio), che rappresentando un documento di pubblica consultazione, deve essere emanato con periodicità fissata in fase di definizione stessa del sistema di monitoraggio e comunque annuale, in confronto con gli scenari di base fissati dal PAT, secondo lo schema allegato.

Il rapporto dovrà indicare chiaramente:

- gli indicatori selezionati e la periodicità di aggiornamento;
- l'area di monitoraggio associata a ciascun indicatore;
- indicazioni relative alle fonti dei dati, metodologie adottate, riferimenti legislativi, ecc.;
- difficoltà incontrate durante la fase di monitoraggio;
- eventuali variazioni dei valori degli indicatori con relativa interpretazione circa le cause che hanno originato il cambiamento;
- eventuali modifiche al piano, attuate per risolvere eventuali effetti negativi.

L'attività di reporting si esprimerà in particolare durante le fasi di Piano degli interventi ed eventualmente nel Piano Urbanistico attuativo e nella fase esecutiva degli interventi.

	TIPOLOGIA	sub. cod	INDICATORI	UNITA'	QC PAT	2015 RIF. PI	2016	VALUTAZIONE ⊙⊙⊙X
A	Informazioni di carattere generale	A.1	numero abitanti	n	20.666			
		A.2	densità abitanti	n/ha	10,29			
		A.3	aree non urbane	ha	1.360,40			
		A.4	tessuto urbano	ha	498,10			
		A.5	volume edifici civili	mc	3.298.724			
		A.6	numero edifici civili	n	4.182			
		A.7	volume pro capite	mc/ab	159,6			
		A.8	zone industriali	ha	77,20			
		A.9	area edifici industriali	mq	218.766			
		A.10	numero edifici industriali	n	197			
		A.11	viabilità	ha	124,00			
B	Qualità e funzionalità del territorio	B.1	superficie aree verdi pubbliche e private	ha	208,60			
		B.2	lunghezza siepi e filari	m	59.519			
		B.3	stima alberi equivalenti	n	220.499			
		B.4	CO2 sequestrata dalla vegetazione	T/anno	4.410			
		B.5	aree sottoposte a vincolo ambientale	mq	98.702			
		B.6	lunghezza corsi d'acqua	m	19.027			
		B.7	qualità acque sotterranee e superficiali	IBE				
		B.8	area specchi d'acqua	mq	259.702			
C	Caratteri legati al rischio idraulico	C.1	suoli impermeabilizzati	ha	499,10			
		C.2	suolo non edificato	%	1568,9			
		C.3	criticità rilevate	n	12			
D	Inquinamento atmosferico e fisico	D.1	veicoli bidirezionali in transito	veic/ora				
		D.2	concentrazioni PM10	mmg/mc				
		D.3	emissioni rumore veicolare	db/a				
		D.4	presenza elettrod. alta tensione LR 27	m	15.711			
		D.5	densità elettrodotti alta tensione LR 27	m/ha	7,82			
		D.6	presenza di stazioni radio-mobile	n	10			
E	Servizi e città pubblica	E.1	aree verdi fruibili	ha	208,60			
		E.2	aree di interesse comune	ha	21,20			
		E.3	esercizi pubblici e negozi	n. + sup				
		E.4	fermate autobus	n	40			
F	Risorse e rifiuti	F.1	consumi elettrici domestici	Mw/anno	26.426,3			
		F.2	consumi metano domestici	mc/anno	14.600.000,0			
		F.3	consumi elettrici terziario	Mw/anno	37.452,8			
		F.4	consumi elettrici industria	Mw/anno	56.918,3			
		F.5	consumi metano industria	mc/anno	4.400.000,0			
		F.6	consumi idrici	L/anno	1.443.682,0			
		F.7	produzioni totale rifiuti solidi urbani	Kg/anno	11.657.889,0			
		F.8	riciclo rifiuti solidi urbani	Kg/anno	5.479.207,8			

#### legenda

	indicatori endogeni - rilevati dal Comune
	indicatori esogeni - rilevati da altri enti
	dato non censito/censibile o previsto/prevedibile

- ⊙ tendenza positiva
- ⊖ indifferente
- ⊗ tendenza negativa
- X assenza di dati