

ORIGINALE

Registro delibere n° 12

Proposta n. 5/2021



# COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione  
del giorno 29/01/2021, ore 20.10

OGGETTO:

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO, REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGRV 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **20.10** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Coanome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	MILAN ROBERTA		X	
10	BENZONI ELISA		X	
11	ZAMPIROLLO LUCA		X	
12	BARBIERO MONICA		X	
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO		X	
16	BERNARDI MORENO		X	
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			17	0

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò E., Faggian L., Ferri A., Tozzato L.,

Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Scrutatori i Consiglieri: Favaretto Daniele, Fusaro Erika, Zampirolo Luca.

Si precisa che il Presidente, il Sindaco, Il Segretario Generale, sono presenti presso la sede fisica di piazza della Vittoria n. 81 – mentre per tutti gli altri partecipanti la presenza è realizzata attraverso audio video conferenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2020, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali il 20 ottobre 2016, recepita dalla Regione Veneto con DGRV n. 1896/2017;
- all'articolo 2, comma 4 dell'Intesa del 20 ottobre 2016 assunta in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, è stato disposto che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione della presente intesa (cosiddetta "invarianza urbanistica");
- l'articolo 48 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 (introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15 ) dispone che i Comuni, oltre ad adeguare i Regolamenti Edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo, *"con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"*;

Premesso, inoltre, che:

- con propria deliberazione n. 30 del 30.07.2020 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante parziale alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi – Variante parziale n. 3;

Dato atto che le procedure di deposito e pubblicazione sono regolarmente avvenute e precisamente:

- gli elaborati della Variante parziale di cui trattasi sono stati depositati presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, a partire dal 05.08.2020 e sino a tutto il 04.09.2020;
- è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso, prot. n. 17665 in data 05.08.2020, pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;
- entro i 30 giorni successivi al periodo di deposito, sono pervenute al protocollo del Comune n. 1 osservazioni e una nota tecnica del Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Visto che in data 15.10.2020 con lettera protocollo n. 24124 le osservazioni pervenute sono state trasmesse al dott. urb. Antonio Buggin, in qualità di tecnico incaricato per la redazione della variante di cui trattasi;

Visto il documento acquisito agli atti al prot. n. 25426 del 29.10.2020, redatto dal dott. urb. Antonio Buggin, contenente la proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni alla variante al piano degli interventi in adeguamento al regolamento edilizio, riportate nella seguente tabella:

	PROPONENTE	DATA	PROTOCOLLO	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
1	P.R.	05.09.2020	20191	Chiede la divisione puntuale tra due proprietari della cubatura di 1.200 mc attribuita dallo strumento urbanistico.	La richiesta non risulta pertinente con l'oggetto e gli obiettivi della variante n. 3 al Piano degli Interventi. NON ACCOGLIBILE
2	Settore Assetto del Territorio del Comune di Martellago	02.10.2020	22842	Si ritiene opportuno introdurre una precisazione all' art. 5, punto 10 delle NTO adottate, ricavandola dal medesimo art. 5, punto 8, che definiva l'altezza dei fabbricati, precisando cosa si intendesse per piano praticabile al fine di garantire la cosiddetta "invarianza urbanistica".	L'osservazione risulta pertinente in quanto la definizione di altezza nelle definizioni uniformi non prevede il metodo di misurazione per l'ultimo piano praticabile con soffitto non orizzontale. Si propone quindi di inserire il seguente testo nell'articolo (10°) VU: Volume Urbanistico del fabbricato, nelle voci che non concorrono alla formazione del Volume Urbanistico (VU): - I sottotetti con altezza media ponderata non superiore a ml 1,40. ACCOGLIBILE

Ritenuto pertanto di approvare la Variante Parziale n. 3 al PI vigente, nei termini e modalità previsti all'articolo 48 ter della L.R. n. 11/2004, per garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC, così come redatta dal dott. urb. Antonio Buggin e acquisita al protocollo con n. 16216/2020 con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni come espresse nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- L.R. Veneto n. 11/2004 ss.mm.ii;
- Intesa Governo Regioni e Autonomie Locali del 20.10.2016;
- DGRV n. 1896/2017;
- L.R. Veneto n. 14/2017 ss.mm.ii;
- L.R. Veneto n. 14/2019 "Veneto 2050" ss.mm.ii;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2019 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 di "Piano della performance 2020/2022 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali", integrata e modificata con le deliberazioni n. 59 del 01.04.2020, n. 97 del 29.06.2020 e n. 132 del 19.08.2020;

Rilevato che la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione, fissata al 31 dicembre, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, è stata prorogata dall'articolo 106, comma 3-bis, del D.L. n. 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020, al 31 gennaio 2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 30.12.2020 di proroga del P.E.G. del triennio 2020/2022 per l'esercizio 2021;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2015;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013, (esecutivo);

Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 60 del 30.10.2013, (esecutivo);

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

### SI DISPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di esprimersi sulle osservazioni alla Variante parziale alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi – Variante parziale n. 3, nel seguente modo:
  - **osservazione n. 1** Favorevole all'accoglimento / Non favorevole all'accoglimento;
  - **osservazione n. 2** Favorevole all'accoglimento / Non favorevole all'accoglimento;
- 3) di approvare la Variante parziale alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi – Variante parziale n. 3, come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.07.2020, nei termini conseguenti a quanto stabilito al punto precedente con la modifica conseguente l'accoglimento dell'osservazione n. 2;
- 4) di incaricare il Settore Assetto del Territorio di adottare gli atti conseguenti al presente provvedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 5/2021, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	21/01/2021
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	21/01/2021

Dato Atto che:

- con nota pr.n. 1651 del 22/01/2021 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 27/01/2021;
- la I° commissione consiliare ha espresso parere favorevole in data 25/01/2021;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale.

Il Consiglio Comunale, con voti espressi per chiamata nominale, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n. 17  
Astenuti n. 0  
Votanti n. 17  
Favorevoli: n. 17  
Contrari: n. 0

**DELIBERA**

di approvare la proposta soprariportata.

Con separata votazione, con voti espressi per chiamata nominale, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n. 17  
Astenuti n. 0  
Votanti n. 17  
Favorevoli: n. 17  
Contrari: n. 0

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

---

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale:

**IL PRESIDENTE**  
**MELLINATO DINO**  
*- firmato digitalmente -*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fattori Pierfilippo**  
*- firmato digitalmente -*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
  - non essendo soggetta a controllo di legittimità nè sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*