

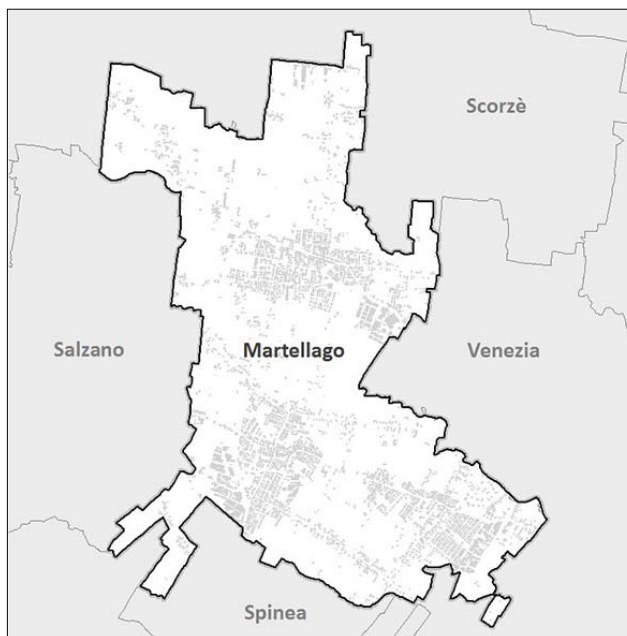


ELABORATO **10**

REGIONE DEL VENETO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
COMUNE DI MARTELLAGO

## PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 5.3

### Estratto Registro del Consumo di SAU



#### COMUNE DI MARTELLAGO

*Sindaco*  
Andrea Saccarola

*Assessore Edilizia Priv. e Pub.  
Lavori pubblici - Urbanistica*  
arch. Luca Faggian

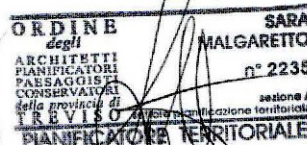
*Segretario Comunale*  
Dott. Pierfilippo Fattori

*Settore Assetto del Territorio  
Servizio Urbanistica e S.I.T.*

arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*  
Dott. Urb. Lorenzo Torricelli  
Geom. Raffaella Maran  
Dott. Giovanni Rizzato

#### PROGETTAZIONE "MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
*Capogruppo*  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott. Pian. Michele Miotello



Ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
ramo Gianluca  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

ADOZIONE

DCC N.....DEL.....

APPROVAZIONE

DCC N.....DEL.....

LUGLIO 2022

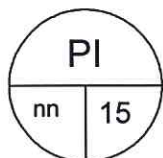
RIF. INTERVENTO/A CCORDO	Proponente	FG.	MAPP.	Frazione	ZTO DA PI	S.A.U. UTILIZZATA
<u>1</u>	Brichese Graziano e altri	13	639	Olmo	C1.35 OLMO	3.042,1
<u>3</u>	Favaretto Tiziano e altri	10	29, 31	Maerne	C3.1.5 MAERNE	979,4
<u>4</u>	Manente Elisabetta	6	1285, 669	Martellago	C3.1.8 MARTELLAGO	620,8
8	Baessato Sandro e altri	13	39	Olmo	C1.28 OLMO	0,0
<u>11</u>	Maguolo Carla e altri	1	120	Martellago	C1.46 MARTELLAGO	0,0
<u>12</u>	Gasparin Odina e altri	17	103	Olmo	C1.22 OLMO	426,0
<u>13</u>	Meggetto Massimo e altri	13	540	Olmo	C1.29 OLMO	0,0
<u>15</u>	Perissinotto Monica	9	76, 727, 731, 733	Martellago	C1.50 MARTELLAGO	6.053,9
<u>19</u>	Fincos Srl	14	1483, 1551, 1553	Maerne	C3.1.9 MAERNE	0,0
<u>22</u>	Favaretto Luigia e altri	17	1326	Olmo	C1.23 OLMO	0,0
<u>26</u>	Niero Amedeo	12	1055	Maerne	AGRICOLA E2	0,0
<u>30</u>	Chinellato Giuseppe	10	1017, 1200, 324	Maerne	C3.1.8 MAERNE	1.500,0
31	Masenadore Pietro	11	918	Maerne	RIFORESTAZIONE URBANA	0,0
<u>36</u>	Milani Fabio e altri	13	538, 569	Olmo	C1.29 OLMO	589,9
<u>39</u>	Costruzioni Edili Pavanello s.r.l. e altri	14	322, 323, 266, 271, 437	Maerne	INVARIATA	0,0
<u>45</u>	Immobiliare T5 Sas di Trevisan Matteo e altri	17	1203 e fg. 18 mapp. 23	Olmo	C1.26 OLMO	0,0
<u>48</u>	Fattore Paolo e altri	11	530, 532, 988, 991	Maerne	B.4 MAERNE	0,0
<u>50</u>	Dal Bianco Gianpietro e altri	15	14, 270, 1066, 2057	Maerne	B.8 MAERNE	0,0
<u>52</u>	Chinellato Anna e altri	11	113, 368	Maerne	C3.1.2 MAERNE	1.241,8
<u>53</u>	Barban Pio e altri	12	196, 200 .....	Olmo	C2.1 OLMO	7.212,5
<u>57</u>	Rocco Cristina	11	1130, 1187, 1253	Maerne	AGRICOLA E2	0,0
<u>64</u>	Cerello Enrico e altri	11	178, 735	Maerne	C3.1.2 MAERNE	1.591,0
<u>70</u>	Lombardi Teresa e altri	12	200	Olmo	C2.1 OLMO	1.029,6
<del><u>75</u></del>	<del>Manente Flavia e altri</del>	<del>6</del>	<del>2051</del>	<del>Martellago</del>	<del>C3.1.8 MARTELLAGO</del>	<del>1.179,1</del>
<u>83</u>	Damiano Matteo e altri	11	705, 733 .....	Maerne	C3.1.2 MAERNE	2.115,0
<u>84</u>	Pelizzaro Luigi	17	972, 500	Olmo	C1.34 OLMO	1.150,6
<u>88</u>	Favero Ezio e altri	12	1030	Olmo	C2.2 OLMO	4.929,9
89	Barzan Gianni	9	677	Martellago	C3.1.7 MARTELLAGO	0,0
95	Garbin Lorena	6	1392	Martellago	C1.2 MARTELLAGO, PARCO GIOCO SPORT	1.977,3
<u>96</u>	Casarin Paolo	1	347	Martellago	C3.1.5 MARTELLAGO	0,0
<u>97</u>	Immobiliare Veronica s.a.s. di Minuz Rossana & C.	17	1310	Olmo	C1.22 OLMO	0,0
<del><u>99</u></del>	<del>Saccarola Sonia e altri</del>	<del>10</del>	<del>343</del>	<del>Maerne</del>	<del>C3.1.5 MAERNE</del>	<del>107,7</del>
<u>100</u>	Garbin Maria e altri	16	85, 757	Olmo	C3.1.5 OLMO	1.455,0
109	Callegher Fabio	10	141	Maerne	C1.30 MAERNE	0,0
<u>110</u>	Pelizzaro Maristella e altri	17	1108, 1118	Olmo	C3.1.2 OLMO	0,0
<u>114</u>	Semenzato Gianni e altri	16	1311, 1312	Semenzato Gia	C3.1.4 OLMO	1.972,6
<u>116</u>	M.L. Invest s.r.l. e altri	18	222 e Fg. 16 mapp. 129	Olmo	INVARIATA	0,0

RIF. INTERVENTO/A CCORDO	Proponente	FG.	MAPP.	Frazione	ZTO DA PI	S.A.U. UTILIZZATA
118	Michieletto Roberto	3	832	Martellago	AGRICOLA E2	0,0
119	Povelato Teresa	14	1731	Maerne	D1.A.2 MAERNE	0,0
<a href="#">123</a>	Barbiero Gianni	16	859	Olmo	C3.1.4 OLMO	1.428,5
<a href="#">124</a>	Barbiero Annarosa	16	858	Olmo	C3.1.4 OLMO	1.285,1
129	Gobbo Silvano	3	15	Martellago	E.4	10,6
130	Marchiori Francesco	6	1391	Martellago	C1.2 MARTELLAGO, PARCO GIOCO SPORT	608,3
<a href="#">131</a>	Sacchetto Valerio	17	523	Olmo	B.7 OLMO	0,0
<a href="#">132</a>	Dainese Luciano	6	467	Martellago	C3.1.8 MARTELLAGO	1.274,1
<a href="#">133</a>	Mazzonetto Clara e altri	13	711	Olmo	C1.29 OLMO	769,8
<a href="#">134</a>	Ravagnan Sandra	12	630	Olmo	B.2 OLMO	1.030,9
136	PIRUEA Olmo	17	1351, 1352, 1353	Olmo	B.31 OLMO	0,0
<a href="#">137</a>	Geremia Teresa	1	690	Martellago	AGRICOLA E2	0,0
<del><a href="#">139</a></del>	<del>Sale e Pepe Group s.r.l.</del>	<del>15</del>	<del>2238, 2241, 2307, 2310</del>	<del>Maerne</del>	<del>D1.A.5 MAERNE</del>	<del>122,6</del>
141	Michieletto Maurizio	1	468, 469	Martellago	C3.1.5 MARTELLAGO	0,0
143	Lugato Mario	15	333	Maerne	B.24 MAERNE	142,5
144	Povelato Attilio	14	124 porz.	Maerne	D1.B.1 MAERNE	0,0
<a href="#">145</a>	Pelizzaro Donatella	17	1015, 1016	Olmo	C1.34 OLMO	1.645,0
146	ATER Venezia	16	826	Olmo	C1.36 OLMO	0,0
<del><a href="#">147</a></del>	<del>Semenzato Lucio e altri</del>	<del>16</del>	<del>1285</del>	<del>Maerne</del>	<del>C3.1.4 OLMO</del>	<del>1.215,4</del>
<a href="#">149</a>	Saccarola Cesare	17	1295	Olmo	C1.18 OLMO	0,0
152	Pellizzon Pierantonio	7	596	Martellago	B.15 MARTELLAGO	0,0
	<b>SAU RESIDUALE</b>					<del>6129,7</del>
	<b>totale generale</b>					<del>54.836,7</del>

## LEGENDA:



Perimetro intervento



Numero di riferimento



S.A.U. individuata nel P.A.T.



S.A.U. trasformata

### Nota Bene:

Nel presente documento sono sovrapposte due basi cartografiche diverse, quella catastale (finalizzata alla redazione delle previsioni urbanistica del PI) e quella della CTR del PAT (finalizzata alla perimetrazione della SAU).

La non perfetta sovrapposizione, quindi è dovuta alle differenze geografiche al termine della conversione della base catastale.

Infatti la base cartografica catastale deriva dall'unione dei fogli, la cui sorgente fornita dall'Agenzia del Territorio ha come datum l'elissoide di Bessel e rappresentazione in Cassini-Soldner, convertiti nel sistema Roma 40 con rappresentazione Gauss-Boaga tramite matrice di punti basata sul grigliato IGM, utilizzando il software ConVe fornito dalla Regione Veneto.

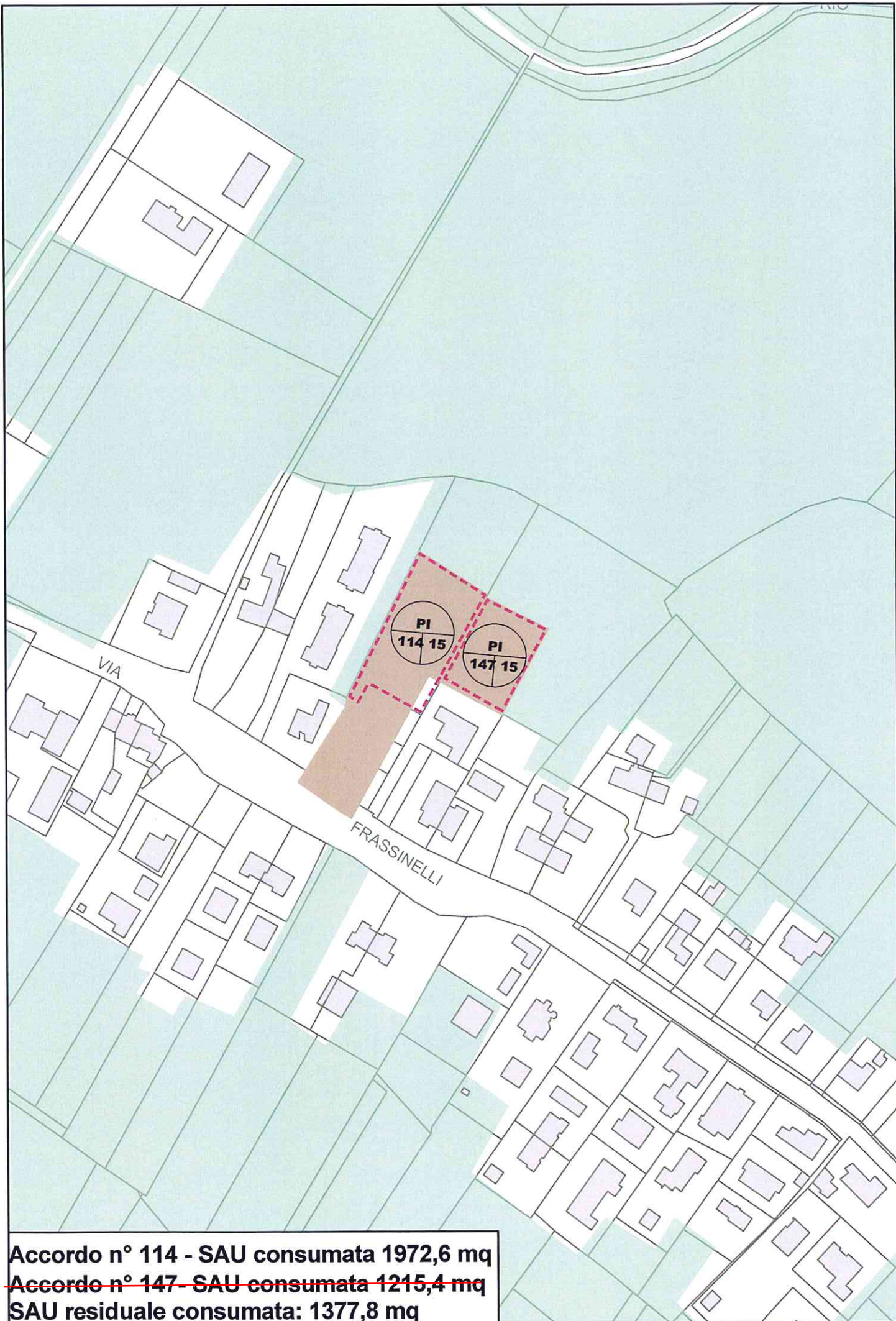
Il tematismo della S.A.U. invece, deriva dal Quadro Conoscitivo del P.A.T. (Carta Tecnica Regionale Numerica nel sistema Roma 40, Gauss-Boaga fuso ovest).



Accordo n° 4 - SAU consumata 620,8 mq  
~~Accordo n° 75 - SAU consumata 1179,1 mq~~  
Accordo n° 132 - SAU consumata 1274,1 mq  
SAU residuale consumata - 320,9 mq



~~Accordo n° 99 - SAU consumata 107,7 mq~~



**Accordo n° 114 - SAU consumata 1972,6 mq**  
~~**Accordo n° 147 - SAU consumata 1215,4 mq**~~  
**SAU residuale consumata: 1377,8 mq**



PI  
139 15

~~Accordo n° 139 - SAU consumata 122,6 mq~~