COMUNE DI MARTELLAGO

PROVINCIA DI VENEZIA

PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"GUARDI" SITO NEL COMUNE DI MARTELLAGO
IN LOCALITA' MAERNE

VARIANTE N° 3

ARGOMENTO : PLANIMETRIA GENERALE AREE DI INTERVENTO
QUOTATURE

PROPRIETARIO: COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO SRL
Piazza IV Novembre n. 86/a Maerne di Martellago

DATA MARZO 2018
AGG: MAGGIO 2018

SCALA 1:500

TAV. 4B

IL PROPONENTE

IL PROGETTISTA

PROGETTISTA ARCHITETTO CLAUDIO BIANCON Via Rossignago n°11 - 30036 - Spinea.Ve. tel e fax 041.994521 e.mail: archbia@architettobiancondaudio.191.it

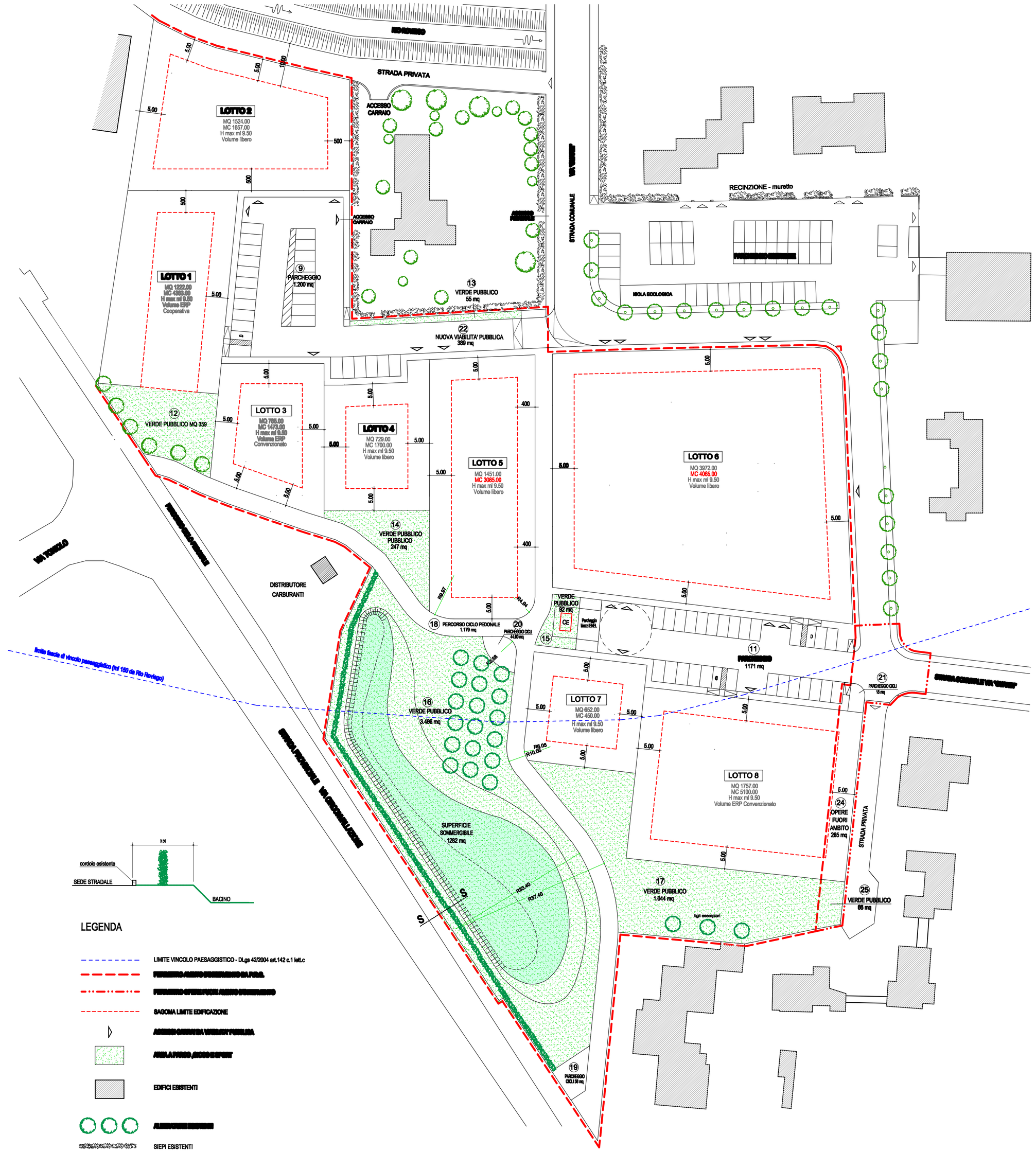

TABELLE RIEPILOGATIVE

SUPERFICI

	SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA	TOTALE	mq	21782.00
	SUPERFICE FONDIARIA	TOTALE	mq	12092.00
22	NUOVA VIABILITA' PUBBLICA		mq	389.00
	SUPERFICE A PARCO, GIOCO E SPORT		mq	6462.00
12 13 14 15 16 17	VERDE PUBBLICO		mq	5283.00
25	FUORI AMBITO	mq 66.00		
18	PERCORSO CICLOPEDONALE		mq	1179.00
9 11	SUPERFICE A PARCHEGGIO		mq	2371.00
19 20	SUPERFICE A PARCHEGGIO CICLI		mq	102.00
21	FUORI AMBITO	mq 15.00		
24	SUPERFICE OPERE FUORI AMBITO	mq 265.00		
	SUPERFICE TOTALE FUORI AMBITO	mq 346.00	mq	348.00

VOLUMI

	VOLUME EDIFICABILE	mc 21913.00
	VOLUME ESISTENTE	mc 0.00
	VOLUME E.R.P. (35% di volume edificabile)	mc 10968.50

LOTTO	VOLUME	SUPERFICIE FONDIARIA	H MAX ml	DEST. D'USO NTA
LOTTI ATTIVITA' LIBERA:				
2	1657	1524.00	9.50	
4	1700	729.00	9.50	
5	3085	1451.00	9.50	
6	4065	3972.00	9.50	
7	450	652.00	9.50	
	10657	8328.00		
LOTTI ERP:				
1	4383	1222.00	9.50	
3	1473	785.00	9.50	
8	5100	1757.00	9.50	
	10956	3764.00		
totale	21913	12092.00		

DISTANZE / ALTEZZE / SEZIONI	
MASSIMA ALTEZZA	ml 9.50
MINIMA DISTANZA DAI CONFINI, SALVO INDICAZIONI PUNTUALI	ml 5.00
MINIMA DISTANZA TRA FABBRICATI	ml 10.00
SEZIONE STRADALE	ml 7.00
SEZIONE MARCIAPIEDE	ml 1.80
SEZIONE PERCORRO CICLO-PEDONALE	ml 4.00
SEZIONE PERCORRO CICLO-PEDONALE BIDIREZIONALE	ml 4.00

LEGENDA

- LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO - DLgs 42/2004 art.142 c.1 lett.c
- [redacted]
- [redacted]
- SAGOMA LIMITE EDIFICAZIONE
- [redacted]
- [redacted]
- EDIFICI ESISTENTI
- [redacted]
- SIEPI ESISTENTI
- SIEPE DI LAYLANDII
- OLMO COMUNE

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:500

N