



COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
- SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T. -

Prot. 2350

AVVISO

Per la presentazione di richieste di riclassificazione di aree edificabili – varianti verdi

ART. 7 L.R. N. 4/2015

Vista la Legge Regionale Veneto n. 4 del 16 marzo 2015 *“Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”*, pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015, di cui si riporta il testo dell’art. 7, per estratto: *“...i comuni pubblicano nell’albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili”*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 29.01.2026;

Si avvisa che è possibile presentare entro 60 giorni dalla data del presente avviso (e cioè entro il 03.04.2026) richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Le richieste pervenute a seguito del presente avviso saranno valutate dal Comune e, qualora la proposta di riclassificazione sia ritenuta coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo e non in contrasto con la programmazione urbanistica in atto, saranno successivamente oggetto di apposita variante al piano degli interventi (PI).

Per ulteriori informazioni, consultare il sito internet istituzionale o contattare il Servizio Urbanistica e SIT, tel +39 041 540 41 62 mail: urbanistica@comune.martellago.ve.it

Si precisa che il procedimento di cui al presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Martellago, né all’accoglimento delle richieste né al rimborso di alcun onere connesso alla partecipazione alla consultazione.

Martellago, 02.02.2026

La Responsabile del Settore
Assetto del Territorio
arch. Nadia Rossato
- documento firmato digitalmente -
ai sensi dell’art. 24 del Dlgs n. 82/2005