LEGENDA

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE
1- Asilo nido
2- Scuola materna
3- Scuola elementare
4- Scuola dell'obbligo
7- Mensa scolastica

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
9- Chiese
10- Servizi religiosi e dipendenze
15- Aree per attivita' collettive - socio culturali
17- Centro culturale e/o sociale
18- Sale riunioni, mostre, ecc.
19- Uffici pubblici in genere
20- Attivita' associative o di categoria
22- Aree e servizi ad uso collettivo
27- Centro diurno per anziani
32- Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
33- Mercato stabile
35- Cimitero esistente
36- Ampliamento cimitero
37- Municipio
41- Uffici comunali
42- Magazzino comunale
43- Servizi di Pubblica Sicurezza (Carabinieri)
52- Ufficio postale
54- Impianti telefonici
59- Mercato
62- Attrezzature/impianti per le zone produttive
63- Impianti idrici
64- Impianti GAS
65- Impianti ENEL
71- Impianti di sollevamento
72- Impianti di stoccaggio provvisorio di RSU
73- Stazione ferroviaria
74- Impianti ferroviari
75- Vasca di raccolta acqua prima pioggia
76- Stazione autolinee extraurbane
77- Protezione civile
78- Monumento ai caduti
79- Attivita' socio-assistenziali
80- Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT
82- Gioco per bambini
83- Giardino pubblico di quartiere
84- Impianti sportivi di base
85- Impianti sportivi agonistici
86- Parco urbano
92- Parco extra-urbano
93- Nucleo elementare di verde
94- Arredo stradale
95- Parco fluviale
96- Orti pubblici e frutteto
97- Ambiti di riforestazione urbana
98- Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI
P Parcheggi esistenti
PA Parcheggi esistenti alberati
PAP Parcheggi esistenti alberati, privati
PP Parcheggi di progetto alberati, privati
P Parcheggi di progetto
PA Parcheggi di progetto alberati

FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO
① Fascia di rispetto cimiteriale
② Fascia di rispetto ferroviario
③ Fascia di rispetto stradale
④ Fascia di rispetto fluviale
⑤ Ambito fluviale vincolato D.lgs. 42/2004 art.142
⑥ Fascia di rispetto militare (soppresso)
⑦ Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
⑧ Fascia di rispetto da elettrodotto
VP VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
VPE VERDE PRIVATO CON FUNZIONE ECOLOGICA
ART. 45 D.lgs. 42/2004 - TUTELA INDIRETTA DI BENI CULTURALI
AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE
ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

BENI CULTURALI
1 - VILLA FAPANNI E PARCO
2 - VILLA GRIMANI MOROSINI DETTA "CA DELLA NAVE"
3 - VILLA ASTORI E CASINO
4 - VILLA CARRARO E PARCO
5 - MOLINO VIDALI
6 - MOLINO ORSO BIANCO
7 - MOLINO BENVEGNU'
8 - EX MOLINO SCABELLO
EDIFICI DI PREGIO STORICO, MONUMENTALE, DOCUMENTALE O ARCHITETTONICO
NUMERO DELLA SCHEDA
GRADO DI PROTEZIONE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE
ALLINEAMENTI STRADALI
PIAZZE
PERCORSI CICLO PEDONALI
STRADA ESISTENTE
STRADA DI PROGETTO
STRADA DI PROGETTO - TRACCIATO INDICATIVO
ISOLATA O UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A SCHIERA
IN LINEA
A BLOCCO
INTERVENTO COORDINATO
AMPLIAMENTO
DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 34 N.T.A.)

PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA
PORTICI ESISTENTI
PORTICI DI PROGETTO
PASSAGGI COPERTI ESISTENTI
PASSAGGI COPERTI DI PROGETTO
SELCIATO
ALBERATURE ESISTENTI
ALBERATURE DI PROGETTO
ALBERATURE PRESCRITTE
PASSERELLA
CONI OTTICI-VISUALI
MANUFATTI - RECINZIONI DA DEMOLIRE
ACCESSI OBBLIGATORI
GRADINATA
VERDE DI ARREDO STRADALE
VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI
ACCESSI STRADALI DA ASSOGGETTARE A PROGETTO DI DETTAGLIO
AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE
Stazione radio base per telefonia mobile esistente
SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999
LOCALIZZAZIONE AMBITO per la ricostruzione di edifici espropriati per opere pubbliche

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)
DENOMINAZIONE DELLA ZONA
NUMERO D'ORDINE

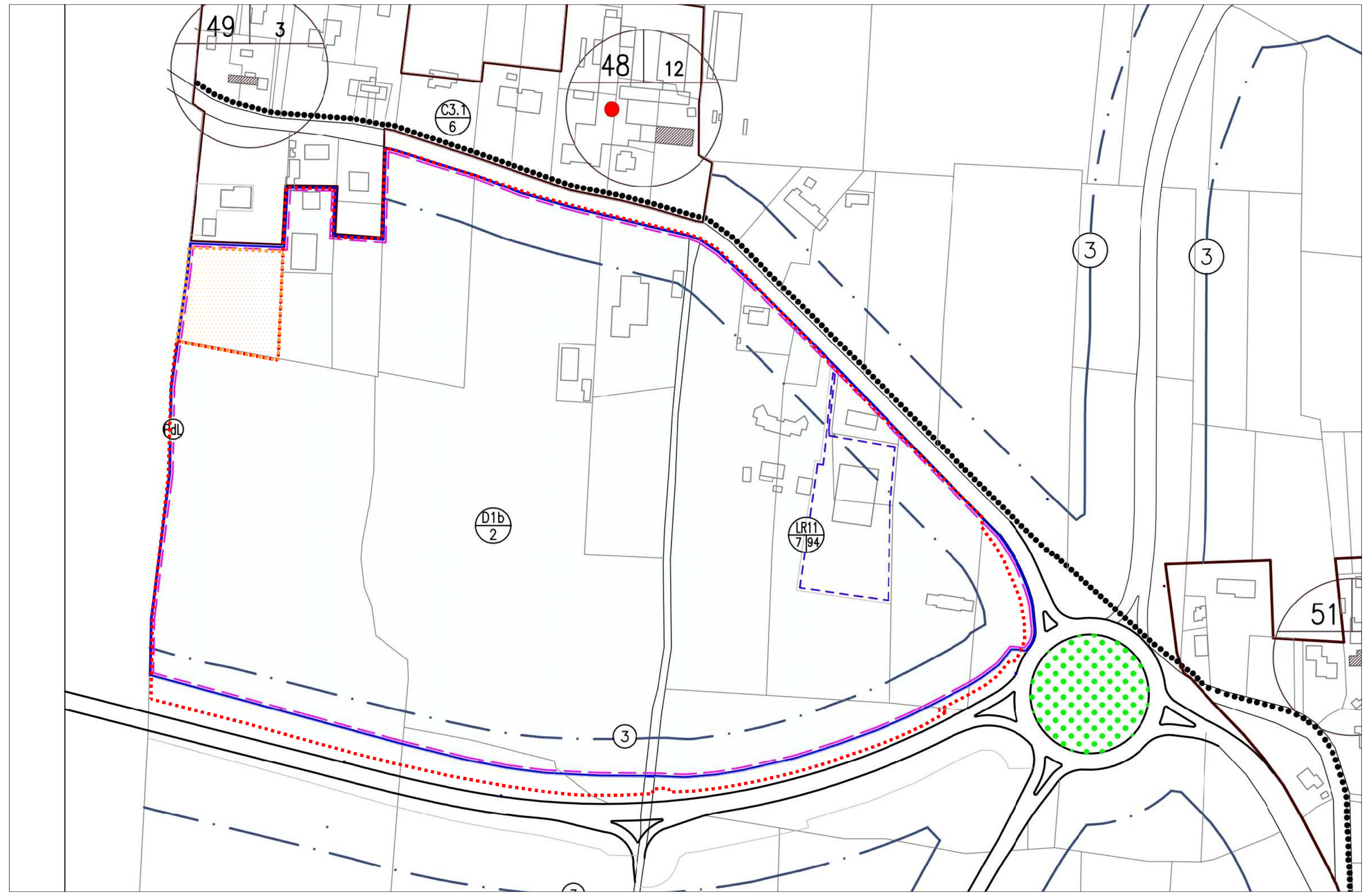
ZONE RESIDENZIALI
PERIMETRO PIANO GUIDA
PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B
PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1
PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C
PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C2
PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 - C3.2
LOTTI EDIFICABILI ZONE : B - C1
ACCORDI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004
NUMERO DELL' ACCORDO
ANNO DELL'ACCORDO
PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE
PERIMETRO AREE PEEP
PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTO EDIFICATORIO
INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
PERIMETRO ZONA : D1
PERIMETRO ZONA : D2
PERIMETRO ZONA : D3
PERIMETRO AREE PIP

ZONE AGRICOLE
SOTTOZONA E1
SOTTOZONA E2
SOTTOZONA E4
ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI RICICLABILI (art. L.R.) IN ZONA AGRICOLA
IMPIANTO TECNOLOGICO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (art. 208 D.Lgs 152/2006) IN ZONA AGRICOLA
EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
N. SCHEDA DI INTERVENTO
ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD
(n) = esistente [n] = di progetto n = numero di repertorio ◐ = esistente privato
AREE PER L' ISTRUZIONE
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
AREE DI PARCHEGGIO
AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA-URBANO



ESTRATTO P.I. n° 2
INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO
Scala 1:2000

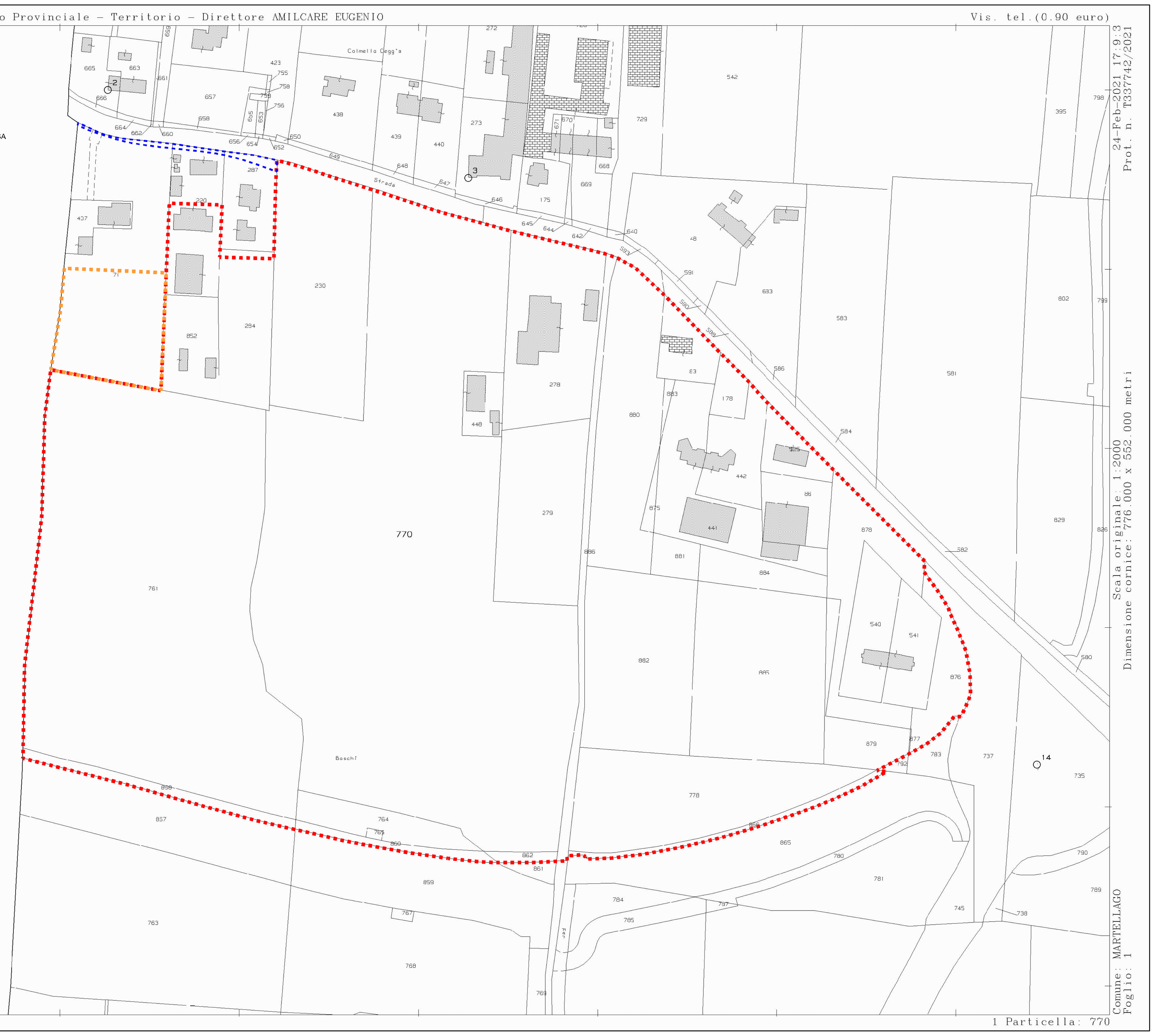
NORD

PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO

PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO

VISTA ZENITALE

NORD



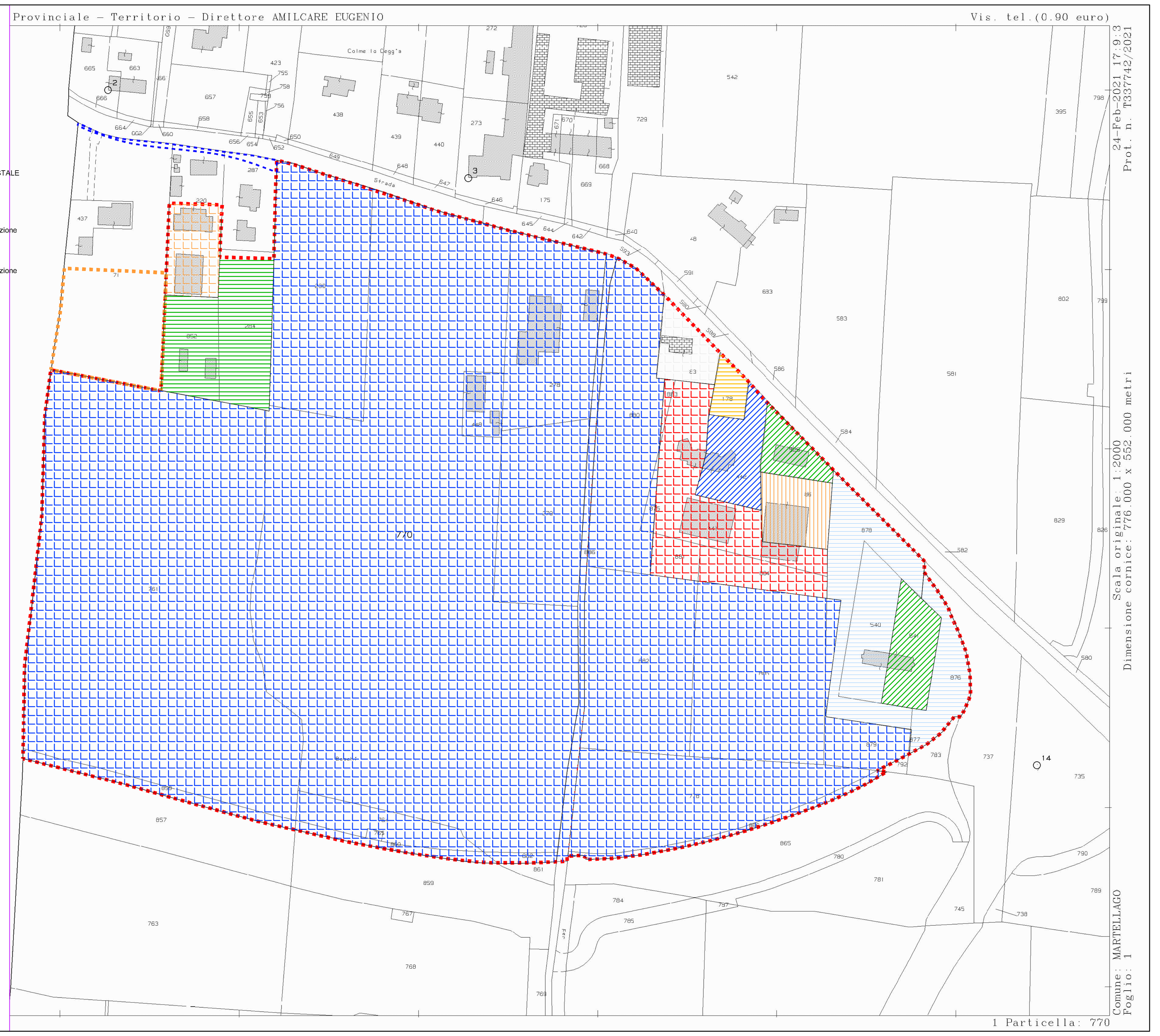
PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO

PERIMETRAZIONE AREA ESTERNA OPERE FUORI AMBITO PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO

ESTRATTO MAPPA
INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO
Scala 1:2000

NORD



PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO

PERIMETRAZIONE AREA ESTERNA OPERE FUORI AMBITO PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO

PROPRIETA':		C.F.	QUOTA/SUP. CATASTALE
IMMOBILIARE ENNEBI SAS		3255400271	SUB. 20
NIERO MICHELE		NRIMHL63R13F904J	SUB. 6-10-30-31
NIERO GABRIELA		NRIGRL65L05F904X	SUB. 5-10-27-28
BARUZZO DINA		BRZDNI36A64E980E	SUB. 11
FG. 1		MAPP. 220	SUP. 1.600 MQ - Porzione
IMMOBILIARE ENNEBI SAS		3255400271	
FG. 1		MAPP. 284	SUP. 2.230 MQ - Porzione
FG. 1		MAPP. 852	SUP. 1.700 MQ
		TOTALE	SUP. 3.930,00 MQ
CST LOGISTICA TRASPORTI SRL		04032470272	
FG. 1		MAPP. 230	SUP. 7.060 MQ
FG. 1		MAPP. 278	SUP. 5.370 MQ
FG. 1		MAPP. 279	SUP. 4.850 MQ
FG. 1		MAPP. 448	SUP. 774 MQ
FG. 1		MAPP. 761	SUP. 28.997 MQ
FG. 1		MAPP. 770	SUP. 42.129 MQ
FG. 1		MAPP. 764	SUP. 1.546 MQ
FG. 1		MAPP. 765	SUP. 48 MQ
FG. 1		MAPP. 858	SUP. 804 MQ
FG. 1		MAPP. 860	SUP. 541 MQ
FG. 1		MAPP. 862	SUP. 228 MQ
FG. 1		MAPP. 778	SUP. 6.267 MQ
FG. 1		MAPP. 866	SUP. 423 MQ
FG. 1		MAPP. 875	SUP. 190 MQ
FG. 1		MAPP. 877	SUP. 6 MQ
FG. 1		MAPP. 879	SUP. 1.418 MQ
FG. 1		MAPP. 880	SUP. 5.406 MQ
FG. 1		MAPP. 882	SUP. 6.018 MQ
FG. 1		MAPP. 885	SUP. 7.475 MQ
FG. 1		MAPP. 886	SUP. 1.410 MQ
		TOTALE	SUP. 120.960,00 MQ
ANDREIS GIORGIO		NDRGRG79P12L736Y	1/2
SILVESTRO ERICA		SLVRCE82H60L736U	1/2
FG. 1		MAPP. 83	SUP. 1.080 MQ
SEMENZATO PLACIDO		SMNPCD48E29E980U	1/2
TESSAROTTO SILVANA		TSSSVN54C58Z602U	1/2
FG. 1		MAPP. 178	SUP. 560 MQ
SEMENZATO GIACINTO		SMNGNT44D19E980J	
FG. 1		MAPP. 525	SUP. 980 MQ
FG. 1		MAPP. 541	SUP. 1.498 MQ
		TOTALE	SUP. 2.478 MQ
SEMENZATO ERNESTO		SMNRST46M17E980V	
FG. 1		MAPP. 442	SUP. 1.210 MQ
SEMENZATO PLACIDO		SMNPCD48E29E980U	
FG. 1		MAPP. 441	SUP. 3.868 MQ
FG. 1		MAPP. 881	SUP. 577 MQ
FG. 1		MAPP. 883	SUP. 106 MQ
FG. 1		MAPP. 884	SUP. 1.243 MQ
		TOTALE	SUP. 5.794 MQ
CALLEGARO GINA		CLLGNI44P66F269Y	1/2
SEMENZATO ANDREA		SMNNDR77B13L736D	1/6
SEMENZATO ANNA		SMNNNA68S48L736Z	1/6
SEMENZATO STEFANIA		SMNSFN69S60L736V	1/6
SEMENZATO VALENTINA		SMNVNT71E57L736R	1/6
FG. 1		MAPP. 540	SUP. 1.921 MQ
FG. 1		MAPP. 876	SUP. 1.519 MQ
FG. 1		MAPP. 878	SUP. 2.817 MQ
		TOTALE	SUP. 6.257 MQ
SEMENZATO SRL		3655430274	
FG. 1		MAPP. 86	SUP. 1.480 MQ

ESTRATTO MAPPA
INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO
Scala 1:2000

NORD

DATI TECNICI:

Zona prevista da P.I.	zto d1 B/2	
Superficie ambito intervento	145.012 mq.	
Superficie catastale ambito intervento	145.012 mq.	
Superficie ambito generante sup. coperta	145.012 mq.	(ST)
Superficie coperta massima realizzabile	58.004,80 mq.	(40% di ST)
Altezza massima realizzabile	9,50 m.	
Standard primari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
Standard secondari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
A) Standard primari di progetto (parcheggio)	15.122 mq. > di 14.501,20	
B) Standard secondari di progetto (verde)	15.326 mq. > di 14.501,20	
C) Superficie a viabilità	4.322 mq.	
D) Superficie a viabilità da cedere a Veneto Strade	750 mq.	
E) Superficie fondiaria lotti	107.175 mq.	
F) Superficie a verde privato	2.317 mq.	
TOTALE (A+B+C+D+E+F)	145.012 mq.	

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditta:
CST LOGISTICA & TRASPORTI
CST LOGISTICA TRASPORTI SRL
P.iva: 04032470272
Via Moglianese 23/F
30037 SCORZE' (VE)

Il progettista

Progetto:
VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE
"CASTELLANA-VIA BOSCHI Z.T.O. D1 b/2"
Approvato con D.C.C. n. 55 del 01-09-2008 - D.G.C. n. 262/2010
Convenzione Rep. N.82798 del 07-09/2010
Comune di Martellago Fg. 1 Mapp. 83-84-86-87-178-220-230-278-279-284-442 448-525-540-541-761-770-764-765-782-791-852-858-860-862

ELABORATO ARCHITETTONICO

DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO
Via Moglianese, 19 - 30037 Scorzè (Ve)
Tel. 041 5840499 - Fax. 041 5849770 - mail: info@michielettostudio.it
C.F.:MCH DNL 64E12 F904K - P. IVA: 02529860278
Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia al n° 2109

Elaborato: ESTRATTI
Scala: varie
File: progetto presentato_rev02.dwg
Data: 25/06/2020
Rif.: 018-2020
Tavola: 01

R.	REVISIONE		APPROVAZIONE		R.	REVISIONE		APPROVAZIONE	
00	25/06/2020	L.C.	25/06/2020	D.M.	04	14/06/2021	L.C.	14/06/2021	D.M.
01	14/12/2020	L.C.	14/12/2020	D.M.					
02	04/03/2021	L.C.	04/03/2021	D.M.					
03	01/04/2021	L.C.	01/04/2021	D.M.					

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL ISO 9001

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, né venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.