

**COPIA**

Registro delibere n° **184**  
Protocollo n° \_\_\_\_\_



# **COMUNE DI MARTELLAGO**

## **Provincia di Venezia**

- Immediatamente Eseguibile
- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Seduta del 20/05/2013**

#### **OGGETTO:**

**ADOZIONE VARIANTE AL PIRUEA “AREE CENTRALI DI OLMO”- ELABORATI PERTINENTI LO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO.**

L'anno **2013** il giorno **venti** del mese di **Maggio** alle ore 17.00, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>Brunello Giovanni</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>Vian Serenella</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
3 <b>Molena Pierangelo</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
4 <b>Favaron Valerio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>Garbin Marco</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>Vian Gianni</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
7 <b>Gerardi Alfonso</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
8 <b>Moretti Cosimo</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
		6	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. Longo Silvano.

Il sig. Brunello Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.

Richiamati gli atti del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale (PIRUEA) denominato "Aree centrali di Olmo":

- l'istanza e i relativi elaborati progettuali, presentata in data 19.10.2004 ed assunta al prot. n. 28702 e successive integrazioni;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 65 del 28.02.2005 con la quale è stato adottato il PIRUEA "Aree centrali di Olmo", ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 23/1999 in variante al vigente P.R.G.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 11.7.2005 con la quale è stato controdedotto alle osservazioni e approvato il suddetto PIRUEA;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 3125 del 18.10.2005, pubblicata sul BUR n. 105 del 8.11.2005, avocava e approvava con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della LR 61/85 e con proposte di modifica, ai sensi dell'art. 46 della LR. 61/85, il suddetto Programma Integrato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30.01.2006 contenente le determinazioni conseguenti all'approvazione del PIRUEA e l'adeguamento alle modifiche d'ufficio di cui alla citata deliberazione di Giunta Regionale n. 3125 del 18.10.2005;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1591 del 23.05.2006, pubblicata sul BUR n. 53 del 13.06.2006, con la quale la Giunta Regionale approva definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della LR 61/85 il suddetto PIRUEA e gli elaborati allegati alla precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 3125 del 18.10.2005;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 116 del 26.04.2006 e n. 195 del 30.06.2006 con le quali sono state assunte le determinazioni in merito all'inizio lavori nel PIRUEA di Olmo;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 203 del 29.06.2007 e n. 216 del 16.07.2007 relative all'approvazione degli elaborati esecutivi delle opere pubbliche, private e dello schema di convenzione nel PIRUEA di Olmo;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale 31 del 30.07.2012 è stata approvata la Variante Parziale al PRG n. 49 – PIRUEA Olmo, precedentemente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2012, presentata dalla ditta proponente e redatta dagli architetti Alessandro De Benetti e Mirco Sordi, con studio professionale in Villorba (TV);

Visto che in data 13.07.2012, prot. 17017, è stata presentata l'istanza per ottenere l'approvazione della Variante allo strumento urbanistico attuativo del PIRUEA di cui trattasi, conseguente la suddetta Variante parziale al PRG;

Visto che in data 27.09.2012, prot. 22741, la suddetta istanza è stata integrata con elaborati progettuali contenenti la rappresentazione della facciata del fabbricato A prospiciente la piazza, secondo la nuova configurazione data dalla Variante parziale al PRG, come richiesto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2012;

Viste le integrazioni presentate in data 15.01.2013 prot. 1204, in data 25.01.2013 prot. 2618 e in data 08.02.2013 prot. 4207;

Dato atto che:

- per il successivo rilascio dei Permessi di Costruire, sarà necessario procedere alla stipula dell'atto di redistribuzione delle proprietà come da proposta di frazionamento, con ogni spesa tecnica e notarile a carico del proponente, e fatto salvo che le aree da acquisire al patrimonio comunale dovranno essere libere da pesi e vincoli;
- contestualmente sarà possibile stipulare l'atto di proroga della convenzione;
- dovrà essere predisposto il computo metrico estimativo delle opere in variante al fine di predisporre i provvedimenti gestionali necessari per il completamento del Programma Integrato, fermo restando il beneficio pubblico;

Dato atto, inoltre, che gli elaborati pertinenti il livello esecutivo saranno oggetto di altro provvedimento di approvazione;

Sentito il Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 19.10.2012 verbale n. 3;

Visto il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive del 24.04.2013 prot. 6501/CC/DD pervenuto in data 30.04.2013 prot. 11313;

Ritenuto di adottare la variante di cui trattasi in quanto la proposta risulta compatibile con gli obiettivi di riqualificazione dell'ambito individuato dal PRG;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001) modificato con deliberazione consiliare n. 62 del 01.09.2008;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25.07.2011;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica 2013/2015, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 13.05.2013;

Visto il P.E.G. per il triennio 2013/2015 ed il piano dettagliato degli obiettivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 15.05.2013;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Adottare la Variante al PIRUEA "Aree Centrali di Olmo" – elaborati pertinenti lo strumento urbanistico attuativo, costituito dai seguenti elaborati a firma degli architetti De Benetti Alessandro e Sordi Mirco:
  - Tav. Unica – estratto del PRG approvato, planimetria catastale, riepilogo repertorio – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 01 a – planimetria generale, stato approvato – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 01 b – planimetria generale, stato di progetto – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 01 c – planimetria generale, tavola di confronto – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 02 – stato di fatto opere realizzate, documentazione fotografica con coni visuali – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 03 – planimetria zonizzazione – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 04 – planimetria modi d'intervento – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 05 – comparti edificatori – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 06 – planimetria organizzazione generale degli spazi – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 07 – planimetria d'insieme – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 08 – percorsi ciclopedonali (schema) interventi pubblici e privati – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 09 – standard – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 10 – prospetti del nuovo fabbricato "A" – del 27.09.2012 prot. 22741;
  - Tav. 11 – superamento barriere architettoniche del 08.02.2013 prot. 4207;

- Tav. 12 a – invarianza idraulica e dimensionamento della vasca di laminazione – del 25.01.20132 prot. 2618;
  - Tav. 12 b – vasca di laminazione – del 25.01.20132 prot. 2618;
  - Relazione Tecnica del 13.07.2012 prot. 17017.
- 3) Dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
  - 4) Trasmettere copia del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 14, comma 5°, dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari e al Presidente del Consiglio Comunale;
  - 5) Dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. n. 267/2000;
  - 6) Pubblicare il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici sul sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
  - 7) Incaricare il Settore Assetto del Territorio ed il Settore Gestione del Territorio per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000.**

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, **parere Favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO**

*f.to Arch. Nadia Rossato*

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla regolarità contabile, **parere Favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO**

*f.to Rag. Annalisa Scroccaro*

=====

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**Fto Brunello Giovanni**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fto dott. Longo Silvano**

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

n° Reg: \_\_\_\_\_

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Martellago, li \_\_\_\_\_

Fto IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fto dott. Silvano Longo**

=====

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Longo Silvano

=====

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.

=====

**COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA**

Ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ viene data comunicazione del presente atto alla Prefettura di Venezia.

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fto dott. Silvano Longo**

Martellago, li \_\_\_\_\_