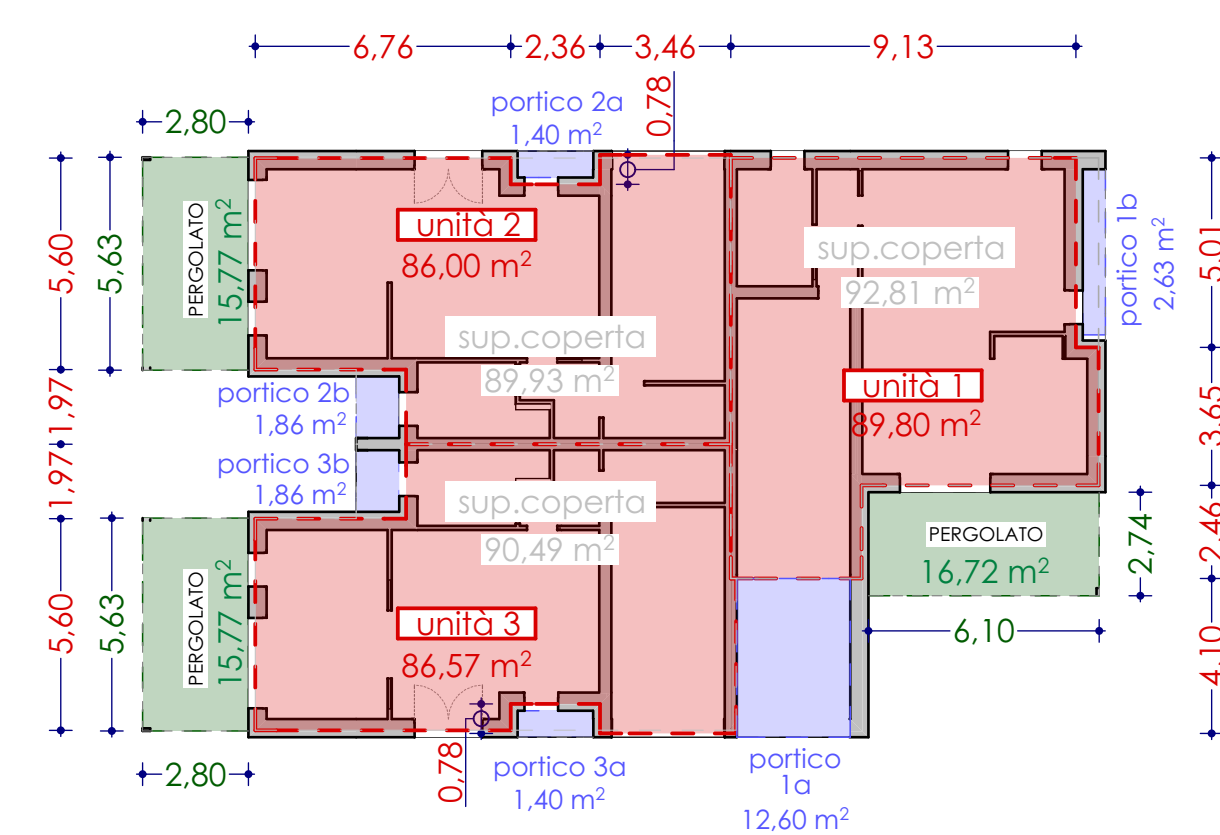


- legenda
- confine porzione lotto n.6
  - ingombro massimo
  - LIMITE SEDIME EDIFICIO CON SPESORE DELLA MURATURA PERIMETRALE DA 30 cm. (deroga distanze dai confini e fra fabbricati ai sensi del D.Lgs 102/14)
  - superficie coperta
  - manto erboso
  - betonelle su c/s (marciapiedi e percorsi)
  - ↑ accesso pedonale
  - ▲ accesso carraio
  - posto auto privato (dim. minime 2,50 x 5,00 ml.)



**CALCOLO VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO**

	sup.coperta	altezza	
piano terra			
unità 1	mq. 89,80 x h. 2,70 = mc.	242,46 +	
unità 2	mq. 86,00 x h. 2,70 = mc.	232,20 +	
unità 3	mq. 86,57 x h. 2,70 = mc.	233,74 +	
garage	mc. 55,00 x n. 3 = mc.	165,00 =	(art.5 comma 10 R.E.C.)
		<b>543,40</b>	
piano primo			
unità 1	mq. 32,78 x h. 3,26 = mc.	106,86 +	
unità 2	mq. 17,89 x h. 2,75 = mc.	49,20 +	
unità 3	mq. 32,18 x h. 3,26 = mc.	104,91 +	
unità 1	mq. 17,57 x h. 2,75 = mc.	48,32 +	
unità 2	mq. 32,18 x h. 3,26 = mc.	104,91 +	
unità 3	mq. 17,57 x h. 2,75 = mc.	48,32 +	
		<b>462,51 =</b>	

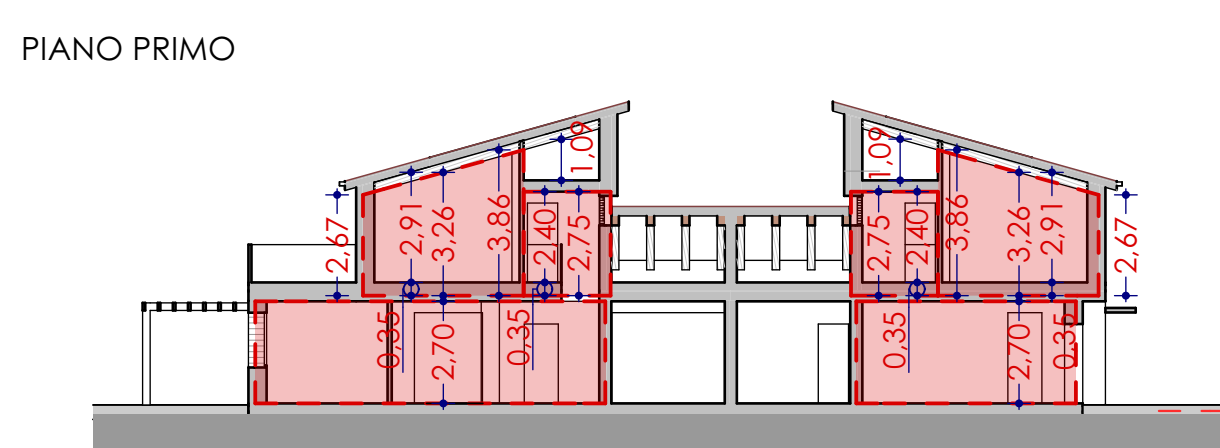
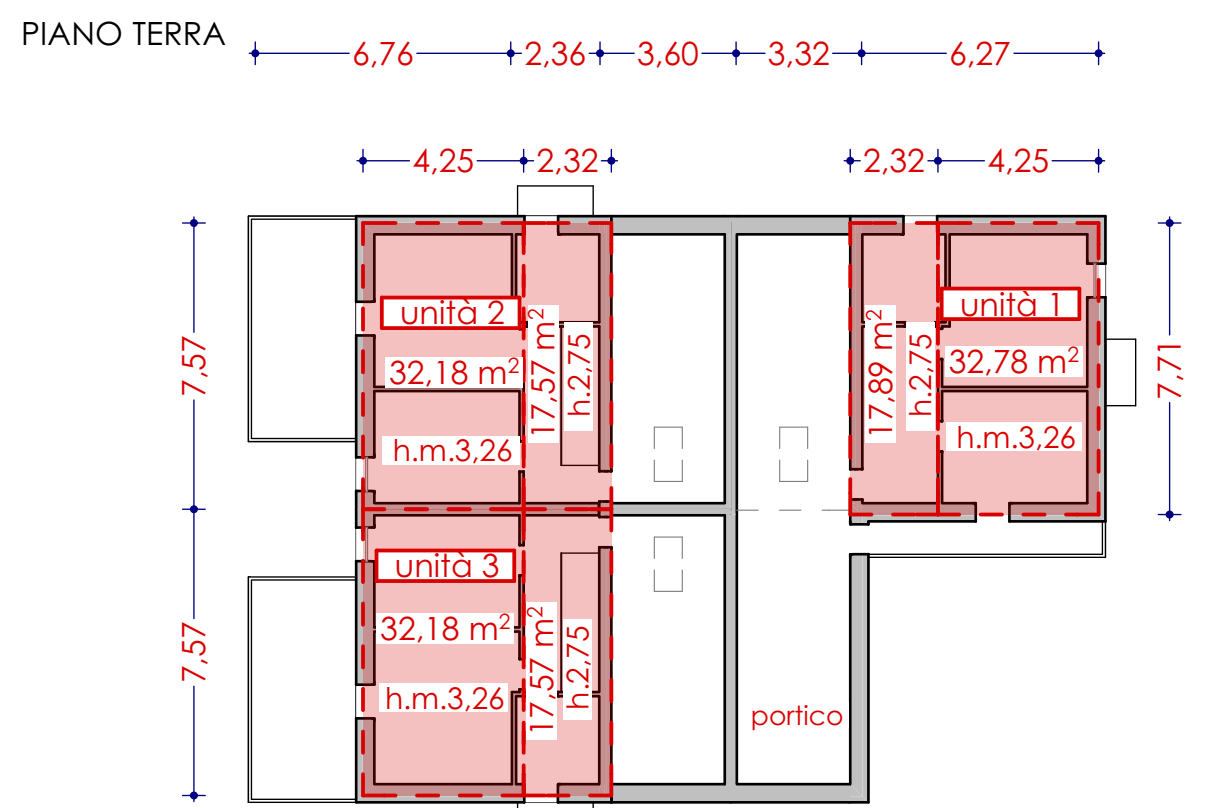
**VOLUME TOTALE 1.005,91**

Nota:  
Nel calcolo della Volumetria è stato applicato il sistema di calcolo ammesso dal D.Lgs 102/2014 e s.m.i. per un aumento dello spessore del solaio interpiano e delle murature perimetrali per come previsto dalla legge succitata.  
NEL PROGETTO E' PREVISTO UNO SPESORE DEI SOLAI INTERPIANO PARI A 50 cm., pertanto il computo delle altezze considera spessori urbanistici di cm 35 e non 30 [visto che si può derogare solo fino a spessori reali pari a 45 cm]

**VERIFICA SUPERFICIE PERGOLATO**

Superficie pergolato possibile per ogni unità:  
superficie scoperta di pertinenza x 0,06 (art.9 comma 2 lettera b del REC)

UNITA'	sup. lotto di pertinenza	mq.	mq.	sup. pergolato unità
UNITA' 1	sup. lotto di pertinenza	mq. 447,06 x 0,06 =	<b>mq. 26,82</b>	> <b>mq. 7,63</b>
UNITA' 2	sup. lotto di pertinenza	mq. 285,72 x 0,06 =	<b>mq. 17,14</b>	> <b>mq. 7,63</b>
UNITA' 3	sup. lotto di pertinenza	mq. 280,66 x 0,06 =	<b>mq. 16,84</b>	> <b>mq. 7,63</b>



**VERIFICA RISPETTO L.122/89**

UNITA' 1

Superficie a Parcheggio richiesta dalla normativa:

volume unità' / 10	mc.	mq.
volume unità' / 10	343,52 / 10	= mq. 34,35

Superficie a parcheggio di progetto:

mq.	mq.
garage	18,00
sup. a parcheggio	16,50
<b>totale sup. park unità 1</b>	<b>34,50</b>

**34,50 > 34,35**

UNITA' 2

Superficie a Parcheggio richiesta dalla normativa:

volume unità' / 10	mc.	mq.
volume unità' / 10	330,42 / 10	= mq. 33,04

Superficie a parcheggio di progetto:

mq.	mq.
garage	18,00
sup. a parcheggio	28,02
<b>totale sup. park unità 2</b>	<b>46,02</b>

**46,02 > 33,04**

UNITA' 3

Superficie a Parcheggio richiesta dalla normativa:

volume unità' / 10	mc.	mq.
volume unità' / 10	331,96 / 10	= mq. 33,20

Superficie a parcheggio di progetto:

mq.	mq.
garage	18,00
sup. a parcheggio	16,50
<b>totale sup. park unità 3</b>	<b>34,50</b>

**34,50 > 33,20**

**VERIFICA SUPERFICIE A PORTICO**

sup. portico < sup. coperta x 25%

UNITA'	portico	mq.	mq.	mq.
UNITA' 1	portico 1a	2,63 mq.		
	portico 1b	12,60 mq.		
	<b>TOTALE</b>	<b>15,23 mq.</b>	<	92,81 mq. x 25% = <b>23,20 mq.</b>
UNITA' 2	portico 2a	1,40 mq.		
	portico 2b	1,86 mq.		
	<b>TOTALE</b>	<b>3,26 mq.</b>	<	89,93 mq. x 25% = <b>22,48 mq.</b>
UNITA' 3	portico 3a	1,40 mq.		
	portico 3b	1,86 mq.		
	<b>TOTALE</b>	<b>3,26 mq.</b>	<	90,49 mq. x 25% = <b>22,62 mq.</b>



DI-MA  
Comune di Martellago

Comune di Martellago  
Foglio 14 mappale 1530 (porz.), 1534 (porz.)

Progetto  
**4C.2**  
Lotto 6. edificio trifamiliare.  
disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

01

Oggetto  
PLANIMETRIA PDL GUARDI - ESTRATTI MAPPA E PRG  
PLANIMETRIA  
CALCOLO VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO - VERIFICA L.122/89

Ditto  
Costruzioni Edilii Pavanello S.r.l.  
piazza IV Novembre, 86/a  
30030 Maerne di Martellago (VE)

data  
02/09/2016

scala  
1:2000  
1:1000  
1:200

Progettista  
Arch. Fabrizio Nordio