

## ELABORATO 22

REGIONE DEL VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

## **PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 5.3**

## Registro Fondiario del Consumo di Suolo



# ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIF CATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA SEZIONI GIANLUCA MALASPINA PIANIFICATORE MALASPINA PIANIFICATORE



## COMUNE DI MARTELLAGO

Sindaco Andrea Saccarola

Assessore Edilizia Priv. e Pub. Lavori pubblici - Urbanistica arch. Luca Faggian

> Segretario Comunale Dott. Pierfilippo Fattori

Settore Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica e S.I.T.
arch. Nadia Rossato - Resp. Settore
Dott. Urb. Lorenzo Torricelli
Geom. Raffaella Maran

# PROGETTAZIONE " MRM PLUS"

Dott. Giovanni Rizzato

Dott. Urb. Gianluca Malaspina *Capogruppo* Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto Dott. Pian. Gianluca Ramo Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE

DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL....

**LUGLIO 2022** 



# REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO COMUNE DI MARTELLAGO (VE)

ı	NΙ	ח	$\sim$ r	

1. PREMESSA	2
2. REGISTRO FONDIARIO	3

#### 1. PREMESSA

Il presente Registro Fondiario di Consumo di Suolo, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera d) della LR n.11/2004 registra la "quantità di consumo di suolo" per il Comune di Martellago; per consumo di suolo si intende, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. c) della LR 14/2017, "il bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione che ne compromettano le funzioni ecosistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale".

In limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Martellago (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato "C") la **quantità** massima di consumo di suolo ammesso è paria a 33,35 ha (ettari).

Con DCC 59/2015 e 11/2016 il Comune di Martellago ha approvato la **Variante al PI n.2:** tra gli elaborati costituenti la variante vi è il Registro del Consumo di SAU dove è indicato che la Superficie Trasformabile Residua è pari a 10,87 ha che rappresenta, pertanto, la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Martellago.

A fronte degli adeguamenti cartografici attuati per la riclassificazione delle aree decadute introdotte dalla Variante al PI n. 2/2015 vengono recuperate 9.925 mq di aree a SAU. Il bilancio fra SAU recuperata e consumo di suolo attuato con la Variante n. 5.3 determina la nuova quantità di consumo di suolo per il Comune di Martellago che risulta essere pari a 11,63 ha.

Il Registro riguarda gli interventi di trasformazione riguardanti aree esterne agli "ambiti di urbanizzazione consolidata- (AUC)" - destinati alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali o aventi carattere produttivo (industriale/artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.).

La Variante 5.3 al Piano degli Interventi, infatti recepisce il Registro Fondiario in quanto necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo in applicazione alle disposizioni sul "Contenimento del Consumo di Suolo di cui alla L.R. 14/2017, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima L.R. 6 giugno 2017 n. 14".



## **DATI INFORMATIVI**

А	В	С	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della Variante al PAT di	Quantità assegnata / recepita	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Superficie esterna agli AUC (= C-D)
adeguamento alla L.R. 14/2017			Consonata	( 00)
Approvazione: D.C.C. n. 75 del 30/09/2021	Ha 10,87	Ha 2.000,17	-	<u>-</u>

## **VARIANTE 5.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Delibera Consiglio Comunale di adozione n..... del .... Delibera Consiglio Comunale di approvazione n..... del .....

F	G.	H.1	H.2	I	
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Area (Sup. Terr.le) Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata	
C3.1/08 Martellago	Residenziale	1.180	Stralciata (-1.180)	Inattuata	
C3.1/05 Maerne	Residenziale	108	Stralciata (-108)	Inattuata	
D1a/5 Maerne	Artigianale	122	Stralciata (-122)	Inattuata	
C3.1/04 Olmo	Residenziale	1.215	Stralciata (-1.215)	Inattuata	
C2/9 Maerne	Residenziale	7.522	Stralciata (-7.300)	Inattuata	
C1/55 Martellago	Residenziale	750	750		
C1/11 Olmo	Residenziale	750	750		
C3.1/5 Olmo	Residenziale	860	860		
	TOTALE -7.565 mq (0,75 ha)				

## INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

## SUPERFICI RINATURALIZZATE

0	Р	
Intervento di rinaturalizzazione- (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata	
TOTALE mq		

## MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	Т
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)
Variante PI n. 2 Ha 10,87 Variante PI n. 5.3 Ha 11,63			