

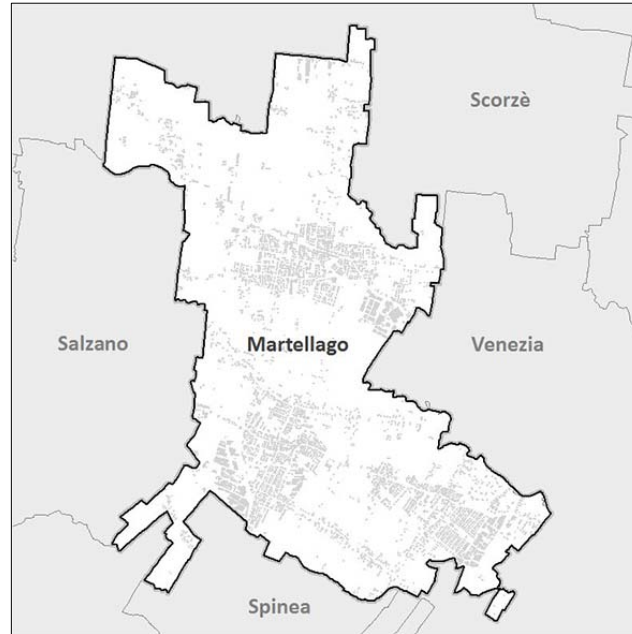


ELABORATO **22**

REGIONE DEL VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 5.3

Registro Fondiario del Consumo di Suolo



COMUNE DI MARTELLAGO

Sindaco
Andrea Saccarola

*Assessore Edilizia Priv. e Pub.
Lavori pubblici - Urbanistica*
arch. Luca Faggian

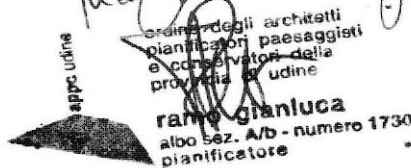
Segretario Comunale
Dott. Pierfilippo Fattori

*Settore Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica e S.I.T.*

arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*
Dott. Urb. Lorenzo Torricelli
Geom. Raffaella Maran
Dott. Giovanni Rizzato

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Capogruppo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott. Pian. Michele Miotello



ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

LUGLIO 2022



**REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO
COMUNE DI MARTELLAGO (VE)**

INDICE

1. PREMESSA	2
2. REGISTRO FONDIARIO	3



1. PREMESSA

Il presente Registro Fondiario di Consumo di Suolo, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera d) della LR n.11/2004 registra la "quantità di consumo di suolo" per il Comune di Martellago; per consumo di suolo si intende, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. c) della LR 14/2017, "*il bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione che ne compromettano le funzioni ecosistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale*".

In limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Martellago (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato "C") la **quantità massima di consumo di suolo ammesso** è pari a **33,35 ha (ettari)**.

Con DCC 59/2015 e 11/2016 il Comune di Martellago ha approvato la **Variante al PI n.2**: tra gli elaborati costituenti la variante vi è il Registro del Consumo di SAU dove è indicato che la Superficie Trasformabile Residua è pari a 10,87 ha che rappresenta, pertanto, la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Martellago.

A fronte degli adeguamenti cartografici attuati per la riclassificazione delle aree decadute introdotte dalla Variante al PI n. 2/2015 vengono recuperate 9.925 mq di aree a SAU. Il bilancio fra SAU recuperata e consumo di suolo attuato con la **Variante n. 5.3 determina la nuova quantità di consumo di suolo per il Comune di Martellago che risulta essere pari a 11,63 ha**.

Il Registro riguarda gli interventi di trasformazione riguardanti aree esterne agli "ambiti di urbanizzazione consolidata- (AUC)" - destinati alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali o aventi carattere produttivo (industriale/artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.).

La Variante 5.3 al Piano degli Interventi, infatti recepisce il Registro Fondiario in quanto necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo in applicazione alle disposizioni sul "*Contenimento del Consumo di Suolo di cui alla L.R. 14/2017, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima L.R. 6 giugno 2017 n. 14*".



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione- (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE mq	

MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P) Variante PI n. 2 Ha 10,87 Variante PI n. 5.3 Ha 11,63	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)