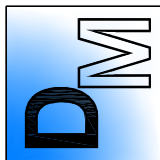


**DOTT. ING. DANILO MICHIELETTTO**

Via Moglianese, 19 - 30037 Scorze (Ve)  
Tel. 041 5840499 - Fax. 041 5849770 - mail: info@michielettostudio.it  
C.F.:MCH DNL 64E12 F904K - P. IVA: 02529860278  
Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia al n° 2109



**COMUNE DI MARTELLAGO (VE)**  
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditta:



**CST LOGISTICA  
TRASPORTI SRL**

P.iva: 04032470272  
Via Moglianese 23/F  
30037 SCORZE' (VE)

Progetto:

**VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
INDUSTRIALE**  
**"CASTELLANA-VIA BOSCHI Z.T.O. D1 b/2"**  
Approvato con D.C.C. n. 55 del 01-09-2008 - D.G.C. n. 262/2010  
Convenzione Rep. N.82798 del 07-09/2010  
Comune di Martellago Fg. 1 Mapp. 83-84-86-87-178-220-230-278-279-284-442  
448-525-540-541-761-770-764-765-782-791-852-858-860-862

Il progettista

**ELABORATO ARCHITETTONICO**

Elaborato:  
**RELAZIONE  
TECNICA**

Scala:

File:  
VARIANTE.dwg

Data:  
25/06/2020

Rif.:  
018-2020

Tavola:

**A**



R.	REVISIONE	APPROVAZIONE	R.	REVISIONE	APPROVAZIONE
00	25/06/2020	L.C.	25/06/2020	D.M.	
01	14/12/2020	L.C.	14/12/2020	D.M.	
02	04/03/2021	L.C.	04/03/2021	D.M.	
03	01/04/2021	L.C.	01/04/2021	D.M.	
04	19/04/2021	L.C.	19/04/2021	D.M.	
05	14/06/2021	L.C.	14/06/2021	D.M.	

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, nè venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.



**ING. DANILO MICHIELETTO**

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



Il Sottoscritto Dott. Ing. Michieletto Danilo con studio professionale in via Moglianese 19, 30037 Scorzè (VE) tel. 041/5840499, C.F. MCH DNL 64E12 F904K iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n°2109, in ottemperanza all'incarico conferitogli relaziona quanto segue:

### **PREMESSA**

Il presente progetto prevede la variante a piano di lottizzazione industriale denominato "Castellana-Via Boschi ZTO D1/b2" approvato con D.C.C. n° 55 del 01-09/2008 D.G.C. n° 262/2010 e Convenzione Urbanistica Rep. N° 82798 del 07-09/2010.

Successivamente, in data 11/12/2020, la ditta CST Trasporti Srl, legalmente rappresentata dal Sig. Scarpa Roberto, ha sottoscritto regolari atti di compravendita per l'acquisto di terreno insistenti nell'area oggetto di realizzazione del piano di lottizzazione in oggetto.

Su tali atti, le ditte proprietarie, conferiscono alla ditta CST Trasporti Srl, mandato all'espletamento di pratiche edilizie (varianti, frazionamenti, cessioni aree, ecc...) inerenti il citato P.d.I. Boschi.

Inoltre, a seguito della richiesta di riclassificazione dell'area (protocollata tramite pec al comune di Martellago), l'area di proprietà dei sig. Somma (Fg. 1 mapp 71/porzione), viene esclusa dal calcolo della superficie con la presente variante.

La stradina bianca esistente ex Via Boschi, rientrando all'interno del perimetro del piano di lottizzazione previsto dal PI, attualmente a fondo chiuso ed a servizio dei soli terreni interessati dal piano in oggetto, a seguito di asta pubblica è stata acquisita dal comune di Martellago dalla Ditta CST Trasporti Srl con atto del 15/02/2021.



ING. DANILO MICHIELETTO




Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

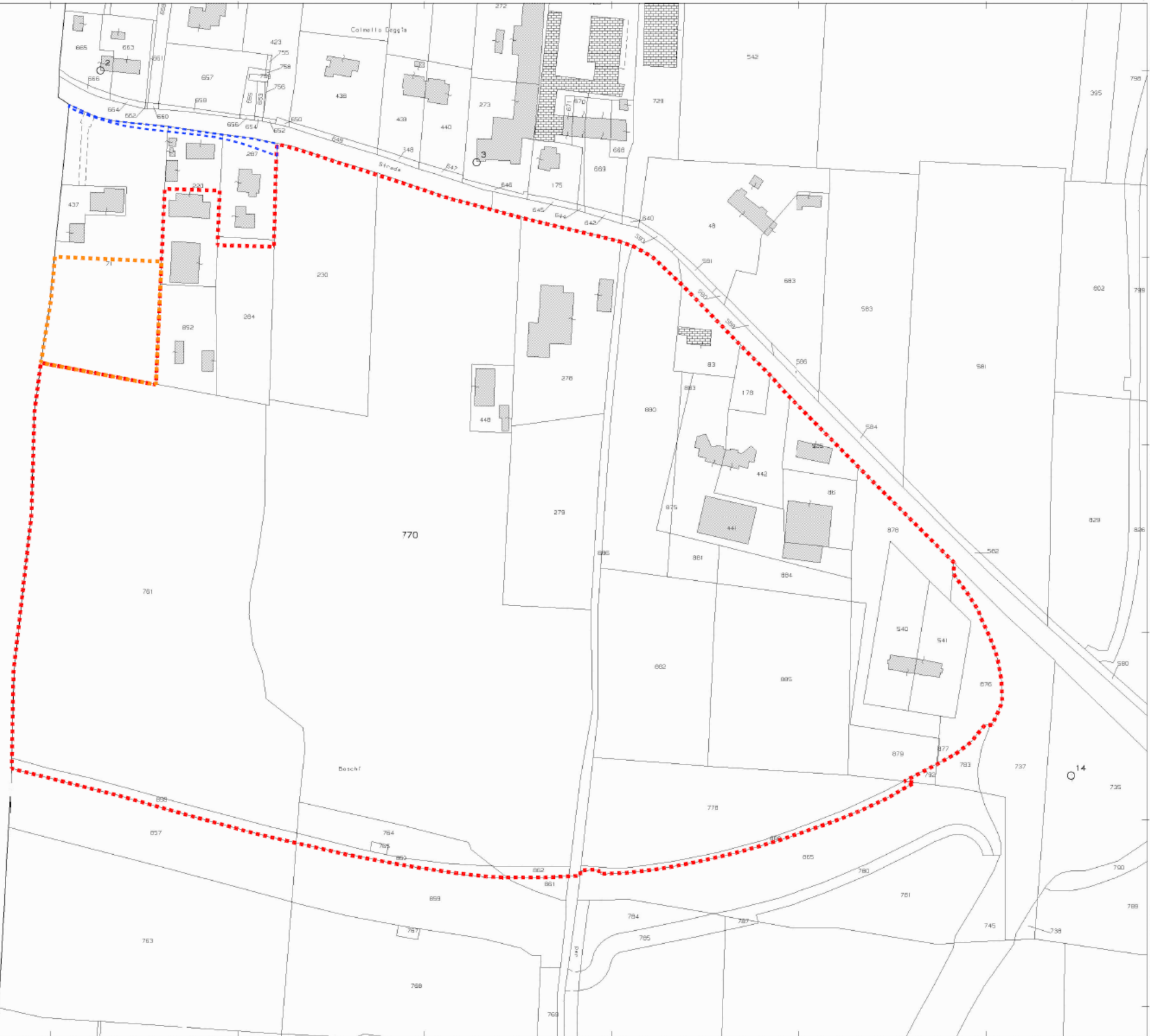
P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel. (0.90 euro)

-  PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO
-  PERIMETRAZIONE AREA ESTERNA OPERE FUORI AMBITO PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
-  PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO



N=-43900

ESTRATTO MAPPA  
INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO  
Scala 1:2000



E=-41800

24-Feb-2021 17:03  
Prot. n. T337742/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MARTELLAGO  
Foglio: 1

1 Particella: 770



ING. DANILO MICHIELETTO

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

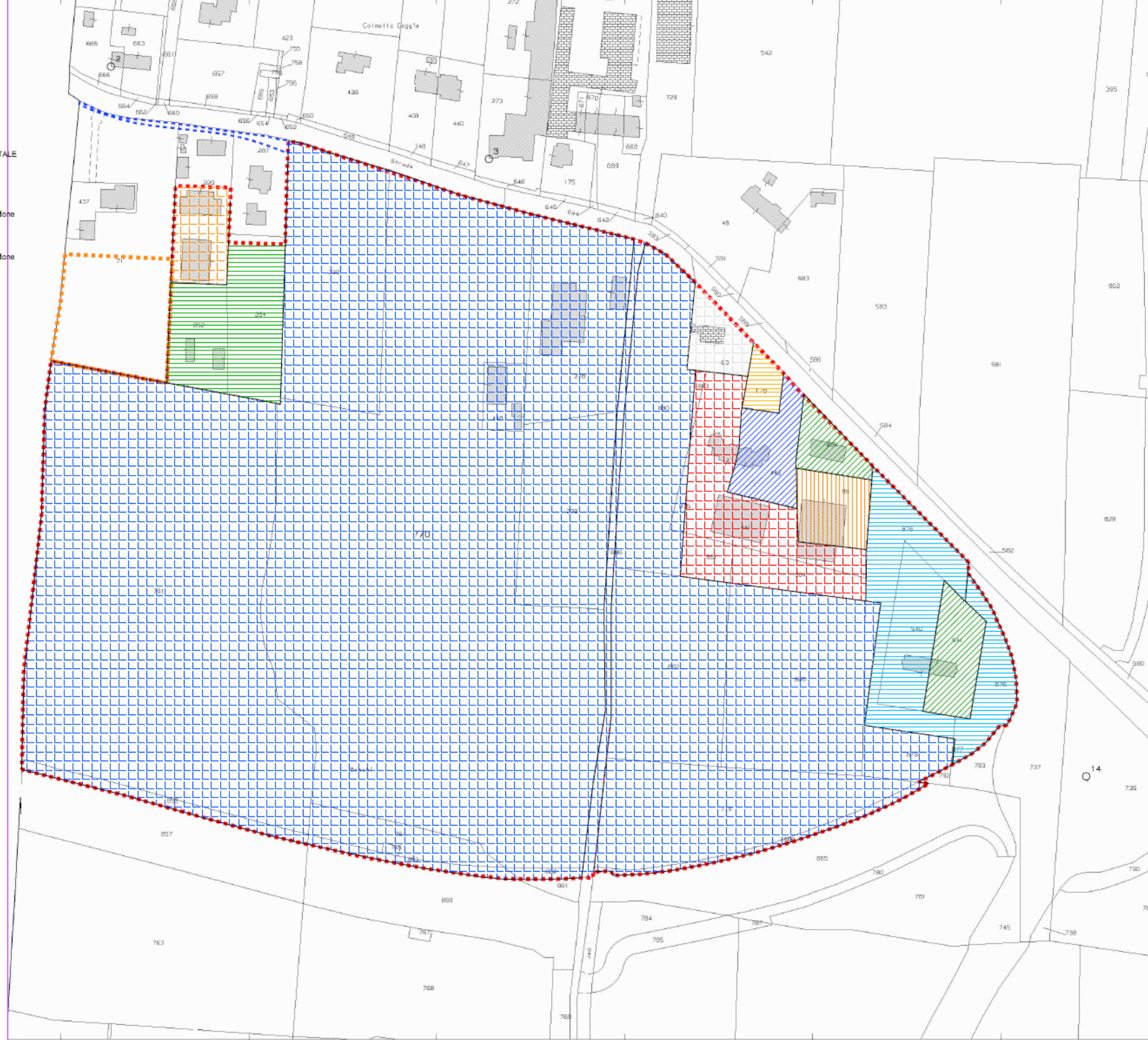
Vis. tel. (0.90 euro)

	PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO
	PERIMETRAZIONE AREA ESTERNA OPERE FUORI AMBITO PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
	PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL P.D.L. SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA DI A VERDE PRIVATO
<b>PROPRIETA':</b>	
	IMMOBILIARE ENNEBI SAS NIERO MICHELE NIERO GABRIELA BARUZZO DINA
C.F.:	32554000271 NRIMHL63R13F904J NRIGRL65L05F904X BRZDN36A64E880E
QUOTA/SUP. CATASTALE	SUB, 20 SUB, 9-10-30-31 SUB, 9-10-27-28 SUB, 11
FG, 1	MAPP. 220 SUP. 1.600 MQ - Porzione
	IMMOBILIARE ENNEBI SAS
C.F.:	32554000271
FG, 1	MAPP. 284 SUP. 2.230 MQ - Porzione
FG, 1	MAPP. 852 SUP. 1.700 MQ
TOTALE	SUP. 3.530,00 MQ
	CST LOGISTICA TRASPORTI SRL
C.F.:	04032470272
FG, 1	MAPP. 230 SUP. 7,060 MQ
FG, 1	MAPP. 278 SUP. 5,370 MQ
FG, 1	MAPP. 279 SUP. 4,860 MQ
FG, 1	MAPP. 448 SUP. 774 MQ
FG, 1	MAPP. 761 SUP. 28,997 MQ
FG, 1	MAPP. 770 SUP. 42,129 MQ
FG, 1	MAPP. 764 SUP. 1,546 MQ
FG, 1	MAPP. 765 SUP. 48 MQ
FG, 1	MAPP. 858 SUP. 804 MQ
FG, 1	MAPP. 860 SUP. 541 MQ
FG, 1	MAPP. 862 SUP. 228 MQ
FG, 1	MAPP. 778 SUP. 6,267 MQ
FG, 1	MAPP. 866 SUP. 423 MQ
FG, 1	MAPP. 875 SUP. 190 MQ
FG, 1	MAPP. 877 SUP. 6 MQ
FG, 1	MAPP. 879 SUP. 1,418 MQ
FG, 1	MAPP. 880 SUP. 5,406 MQ
FG, 1	MAPP. 882 SUP. 6,018 MQ
FG, 1	MAPP. 885 SUP. 7,475 MQ
FG, 1	MAPP. 886 SUP. 1,410 MQ
TOTALE	SUP. 120,960,00 MQ
	ANDREIS GIORGIO SILVESTRO ERICA
C.F.:	NDRGRG75P12L736Y SLVRCB2H60L736U
1/2	1/2
FG, 1	MAPP. 83 SUP. 1,080 MQ
	SEMENZATO PLACIDO TESSAROTTO SILVANA
C.F.:	SMNPCD48E29E880U TSSSVN54C58Z802U
1/2	1/2
FG, 1	MAPP. 178 SUP. 560 MQ
	SEMENZATO GIACINTO
C.F.:	SMNGNT44D19E980J
FG, 1	MAPP. 626 SUP. 980 MQ
FG, 1	MAPP. 641 SUP. 1,498 MQ
TOTALE	SUP. 2,478 MQ
	SEMENZATO ERNESTO
C.F.:	SMNRST49M17E980V
FG, 1	MAPP. 442 SUP. 1,210 MQ
	SEMENZATO PLACIDO
C.F.:	SMNPCD48E29E880U
FG, 1	MAPP. 441 SUP. 3,868 MQ
FG, 1	MAPP. 881 SUP. 577 MQ
FG, 1	MAPP. 883 SUP. 106 MQ
FG, 1	MAPP. 884 SUP. 1,243 MQ
TOTALE	SUP. 5,794 MQ
	CALLEGARO GINA SEMENZATO ANDREA SEMENZATO ANNA SEMENZATO STEFANIA SEMENZATO VALENTINA
C.F.:	CLLGNH4P66F269Y SMNDR77B13L736D SMNNA68S48L736Z SMNSFN68S60L736V SMNVNT71E5L736R
1/3	1/6
1/6	1/6
1/6	1/6
1/6	1/6
FG, 1	MAPP. 640 SUP. 1,821 MQ
FG, 1	MAPP. 876 SUP. 1,519 MQ
FG, 1	MAPP. 878 SUP. 2,817 MQ
TOTALE	SUP. 6,257 MQ
	SEMENZATO SRL
C.F.:	3655430274
FG, 1	MAPP. 86 SUP. 1,480 MQ

ESTRATTO MAPPA  
INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO  
Scala 1:2000



NORD



24-Feb-2021 17:03  
Prot. n. 1337742/2021  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
Comune: MARTELLAGO  
Foglio: 1  
1 Particella: 770



**ING. DANILO MICHIELETTO**

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



## **DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO E DATI TECNICI**

L'area interessata dall'intervento è classificata secondo il P.I. n.2 come Z.T.O. D1 b/2.

Di seguito si riporta quanto previsto dalle NTO vigenti inerenti i parametri edilizi ed urbanistici per tal i zone :

*All'interno delle Z.T.O. D1.b valgono i seguenti parametri edilizi e urbanistici:*

- *superficie coperta : massimo 40% della superficie territoriale della Z.T.O. come definita dal piano*
- *distanza dalla strada : mt. 10,00*
- *distanza dai confini : mt. 5,00*
- *distanza tra fabbricati : mt. 10,00*
- *Fascia di rispetto da SR 245: mt. 30,00*
- *altezza massima : mt. 9,50; altezze maggiori saranno consentite per particolari impianti tecnologici necessari al processo produttivo, compatibili comunque con il contesto ambientale.*

*Il piano attuativo va esteso all'intero perimetro della Z.T.O. riportato nella cartografia di Piano e dovrà prevedere le seguenti aree e standards:*

- *10% della St. da destinare a opere di urbanizzazione primaria*
- *10% della St. da destinare a opere di urbanizzazione secondaria*

*(5°) Non sono escluse le attività di vendita purché queste risultino funzionali alla produzione dell'attività insediata (mostra dei prodotti, vendita diretta, showroom, ecc...).*

*La superficie coperta per dette attività non dovrà superare il 30% della superficie coperta complessiva e in ogni caso non potrà essere superiore a mq. 400.*

*(6°) Nel caso in cui le Z.T.O. D1b confinino con le Z.T.O. E., i lotti posti lungo detto confine devono prevedere una fascia di verde alberato di profondità non inferiore a mt. 3,00 di protezione visuale ed acustica.*

*All'interno dei singoli lotti dovranno essere reperiti i seguenti spazi:*

- *per aree a parcheggio: il 5% della superficie fondiaria oltre a mq. 1 ogni 10 mc. nel caso sia prevista la residenza;*
- *per aree a verde: il 5% della superficie fondiaria.*

*(7°) Lungo la viabilità statale e provinciale potrà essere ammessa, entro una fascia di mt. 100,00, la realizzazione di attività direzionali e commerciali:*

- *in sede fissa per esercizi di vicinato e medie strutture di vendita fino ad un massimo di 1.500 mq di superficie di vendita;*
- *medie strutture di vendita da 1.501 mq fino a 2.500 mq di superficie di vendita corredate da idoneo studio di impatto sulla viabilità ai sensi della normativa vigente (art. 22 L.R. n. 50/2012); tali strutture sono comunque subordinate a quanto disposto dall'art. 21 della L.R. n. 50/2012);*

- *altre attività come indicate all'art. 4, comma 4 lettera E del Regolamento Edilizio e non soggette alla disciplina del commercio al dettaglio in sede fissa;*
- *per le attività di cui ai suddetti punti a e b, qualora si configurino aggregazioni di esercizi, essi dovranno essere assoggettati alla sovraordinata normativa in vigore, in particolare l'art. 21 della L.R. n. 50/2012, e comunque dovranno essere assoggettati alla valutazione di impatto sulla viabilità di cui al punto b;*
- *per le attività di cui ai suddetti punti a e b dovranno essere forniti gli standard di cui alla vigente sovraordinata normativa (art. 21 L.R. n. 50/2012); tale dotazione non è aggiuntiva rispetto a quella prevista dall'art. 30, punto 8), delle presenti Norme tecniche.*

I dati tecnici identificativi del progetto sono riportati nella tabella seguente:

### DATI TECNICI:

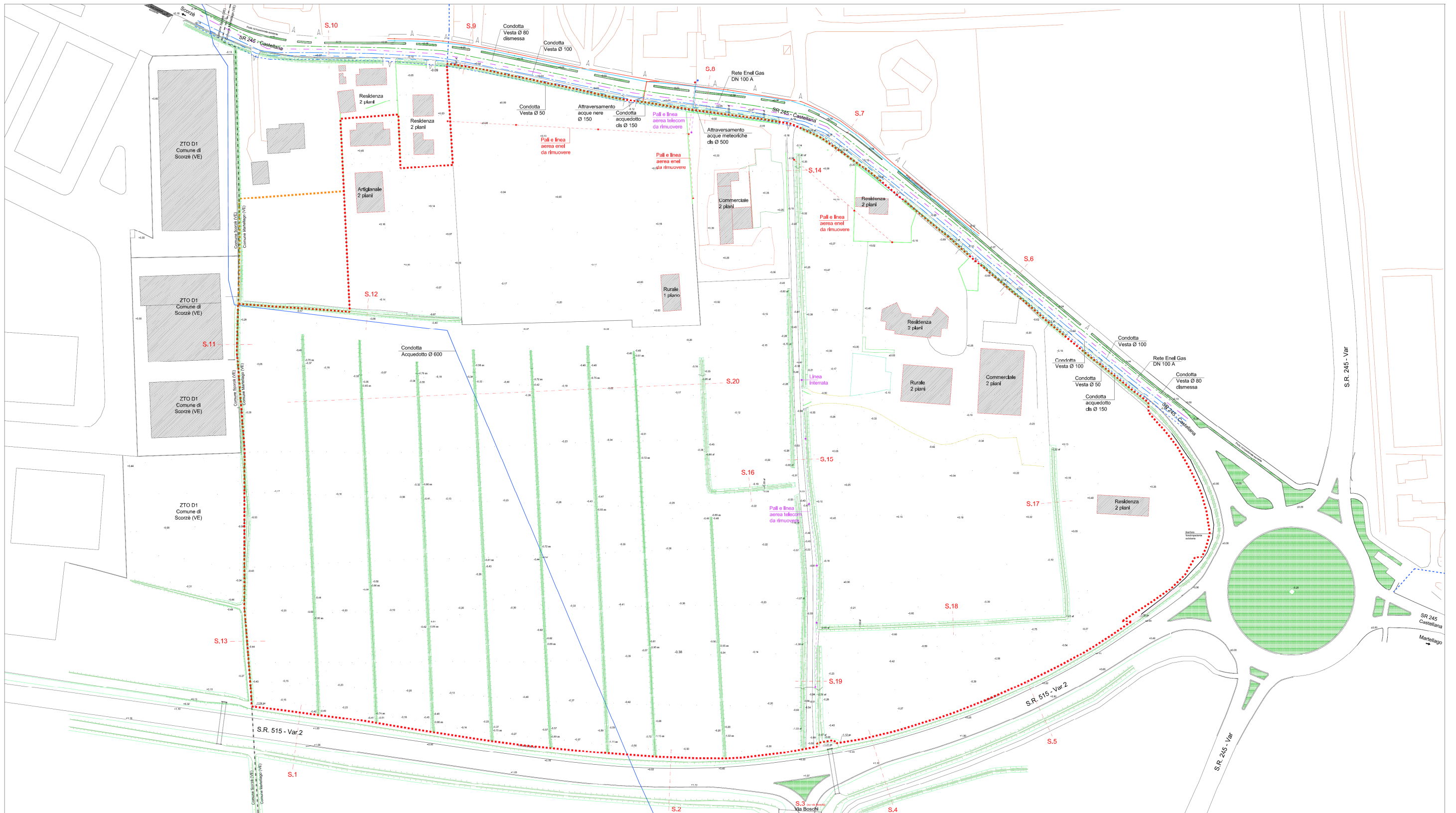
Zona prevista da P.I.	zto d1 B/2	
Superficie ambito intervento	145.012 mq.	
Superficie catastale ambito intervento	145.012 mq.	
Superficie ambito generante sup. coperta	145.012 mq.	(ST)
Superficie coperta massima realizzabile	58.004,80 mq.	(40% di ST)
Altezza massima realizzabile	9,50 m.	
Standard primari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
Standard secondari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
A) Standard primari di progetto (parcheggio)	15.122 mq. > di 14.501,20	
B) Standard secondari di progetto (verde)	15.326 mq. > di 14.501,20	
C) Superficie a viabilità	4.322 mq.	
D) Superficie a viabilità da cedere a Veneto Strade	750 mq.	
E) Superficie fondiaria lotti	107.175 mq.	
F) Superficie a verde privato	2.317 mq.	
<b>TOTALE (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>145.012 mq.</b>	

### STATO DI FATTO

Allo stato di fatto l'area oggetto d'intervento risulta essere in parte urbanizzata con la presenza di edifici residenziali, rurali, commerciali ed artigianali (lungo il lato nord dell'area a confine con la SR 245 "Castellana").

Parte di tali edifici saranno demoliti per l'attuazione del presente PDL.

Nella parte sud a confine con la Variante 2 alla SR 515, l'area è attualmente adibita a coltivazione di cereali.



Estratto Tav. 02



**ING. DANILO MICHIELETTO**

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



## **CONSISTENZA DELL'INTERVENTO IN PROGETTO**

Il progetto prevede una nuova redistribuzione delle aree a standard e dei lotti fondiari suddividendo sostanzialmente in 2 l'area oggetto d'intervento.

La prima a sud prospiciente la SR 515 – Var 2 dalla quale si avrà accesso, è caratterizzata da una fascia a verde alberato di circa 12.000 mq (dov'è prevista la realizzazione dei necessari bacini d'invaso) ed un'area a parcheggio autovetture ed autoarticolati di circa 11.000 mq.

Tale area, sarà a servizio del lotto 01 (lotto principale della lottizzazione) avente una superficie fondiaria di 72.750 mq con una superficie coperta massima assegnata di 45.000 mq, del lotto 04 avente superficie fondiaria di 6.788 mq con una superficie coperta massima assegnata di 4.072,80 mq e del lotto 08 avente superficie fondiaria di 7.839 mq con una superficie coperta massima assegnata di 1.981,70 mq (i lotti 04 e 07 ricadono quasi per intero all'interno della fascia di 100 metri dalla SR 245).

La seconda a nord prospiciente la SR 245 dalla quale si avrà accesso, è caratterizzata da aree a verde alberato di circa 2.000 mq (dov'è prevista la realizzazione dei necessari bacini d'invaso) ed un'area a parcheggio autovetture di circa 2.000 mq.

Tale area, sarà a servizio del lotto 02 avente una superficie fondiaria di 4.998 mq con una superficie coperta massima assegnata di 2.160 mq e del lotto 03 avente superficie fondiaria di 11.526 mq con una superficie coperta massima assegnata di 3.384 mq (tale lotto ricade quasi per intero all'interno della fascia di 100 metri dalla SR 245).

I lotti 04, 08 e 07 avranno accesso anche da nord (dalla SR 245) mediante l'accesso esistente di accesso alle abitazioni attualmente insistenti nei lotti interessati.

Ad eccezione dei lotti 04, 08 e 07, già allacciati alle reti tecnologiche di servizio (enel, telecom, acquedotto, gas e fognature), i restanti lotti saranno alimentati attraverso la nuova strada di penetrazione in progetto dalla SR 245.

A seguito della realizzazione della nuova intersezione lungo la SR 245, si prevede la sistemazione del tratto interessato della SR 245 mediante l'allargamento della stessa al fine di ricavare le giuste corsie d'immissione e la realizzazione di un nuovo marciapiede rialzato a servizio delle residenze esistenti.

Nelle aree verdi della lottizzazione in oggetto, saranno piantumate alberature di essenze autoctone tipo Lagerstroemia, Celtis Australis o Carpino Piramidale.

Lungo i percorsi pedonali saranno posizionati alcuni cestini per la raccolta dei rifiuti.

L'impianto d'illuminazione pubblica, sarà realizzato con apparecchi illuminanti a LED con ottiche adatte al tipo d'installazione. Per il dettaglio si demanda alla relazione illuminotecnica.

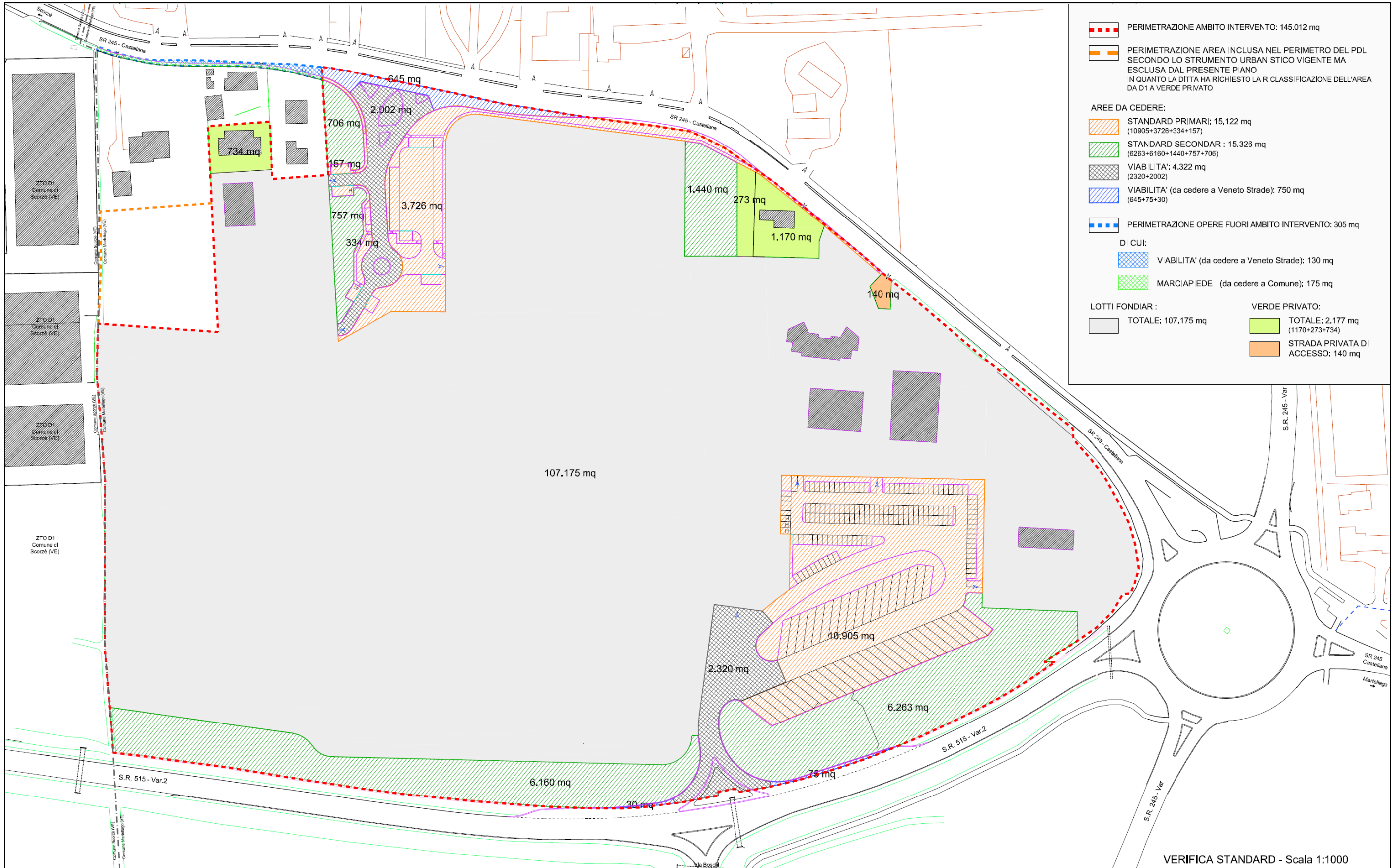




ING. DANILÒ MICHIELETTO

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

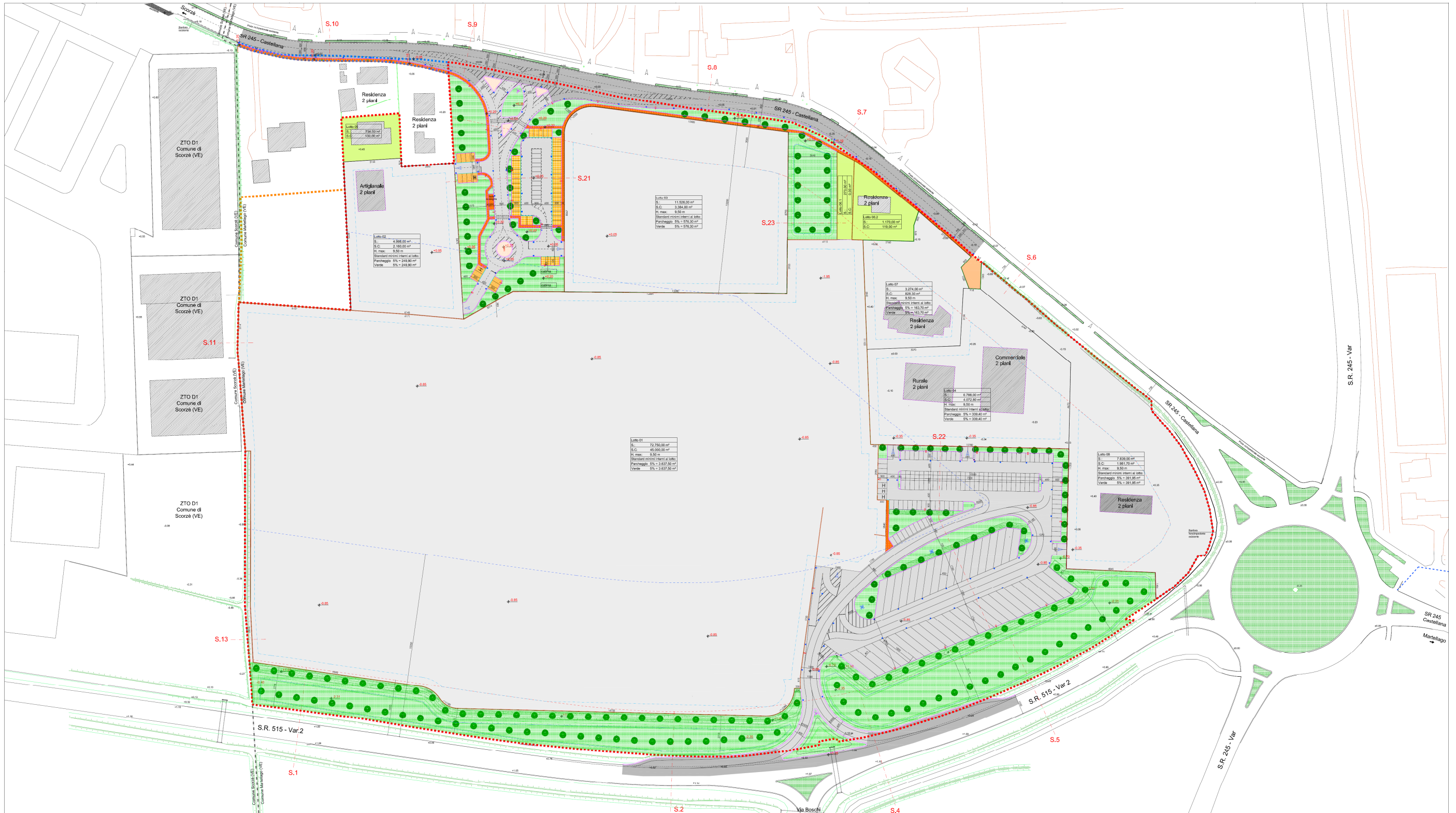
P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



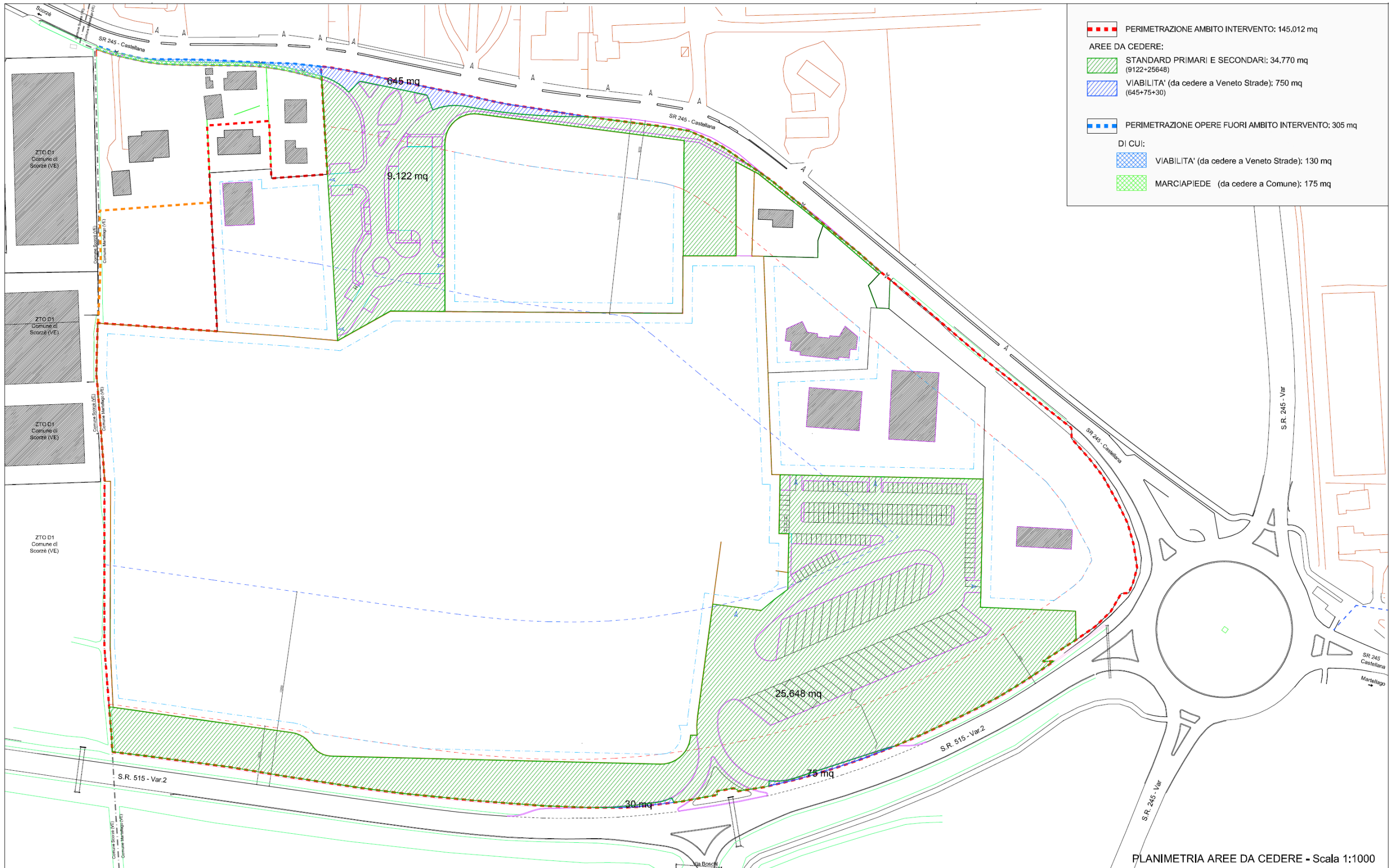
	PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO: 145.012 mq
	PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO
<b>AREE DA CEDERE:</b>	
	STANDARD PRIMARI: 15.122 mq (10905+3726+334+157)
	STANDARD SECONDARI: 15.326 mq (6263+6160+1440+757+706)
	VIABILITA': 4.322 mq (2320+2002)
	VIABILITA' (da cedere a Veneto Strade): 750 mq (645+75+30)
	PERIMETRAZIONE OPERE FUORI AMBITO INTERVENTO: 305 mq
<b>DI CUI:</b>	
	VIABILITA' (da cedere a Veneto Strade): 130 mq
	MARCIAPIEDE (da cedere a Comune): 175 mq
<b>LOTTE FONDARI:</b>	
	TOTALE: 107.175 mq
<b>VERDE PRIVATO:</b>	
	TOTALE: 2.177 mq (1170+273+734)
	STRADA PRIVATA DI ACCESSO: 140 mq

VERIFICA STANDARD - Scala 1:1000

Estratto Tav. 04\_A



Estratto Tav. 03



Estratto Tav. 04\_B



# ING. DANILO MICHIELETTO

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
 Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
 mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
 http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



	CST TRASPORTI	SEMENZATO	ENNEBI-NIERO	ANDREIS	
SUP. TERRITORIALE	120.960,00 MQ	17.207,00 MQ	5.725,00 MQ	1.120,00 MQ	<b>145.012,00 TOTALE</b>
SUP. COP. MAX (40%)	48.384,00 MQ	6.882,80 MQ	2.290,00 MQ	448,00 MQ	<b>58.004,80 TOTALE</b>
STANDARD PRIMARI 10%	12.096,00 MQ	1.720,70 MQ	572,50 MQ	112,00 MQ	<b>14.501,20 TOTALE</b>
STANDARD SECONDARI 10%	12.096,00 MQ	1.720,70 MQ	572,50 MQ	112,00 MQ	<b>14.501,20 TOTALE</b>
NUOVA SUP. COP. ASSEGNATA	LOTTO 1 45.000,00 MQ LOTTO 3 3.384,00 MQ	LOTTO 4 4.072,80 MQ LOTTO 7 828,30 MQ LOTTO 8 1.981,70 MQ	LOTTO 2 2.160,00 MQ		
TOT. NUOVA VOLUMETRIA ASSEGNATA	48.384,00 MQ	6.882,80 MQ	2.160,00 MQ		
SUP. COPERTA ESISTENTE			LOTTO 5 (VP) 130,00 MQ	LOTTO 6,2 (VP) 119,00 MQ	
TOTALE SUP. COPERTA ESISTENTE			130,00 MQ	119,00 MQ	
<b>TOTALE VOLUMETRIA PER DITTA</b>	<b>48.384,00 MQ</b>	<b>6.882,80 MQ</b>	<b>2.290,00 MQ</b>	<b>119,00 MQ</b>	<b>57.675,80 MQ</b> <b>INF. 58.004,80 MQ</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI	LOTTO 1 72.750,00 MQ LOTTO 3 11.526,00 MQ LOTTO 6,1 (VP) 273,00 MQ	LOTTO 4 6.788,00 MQ LOTTO 7 3.354,00 MQ LOTTO 8 7.899,00 MQ	LOTTO 2 4.998,00 MQ LOTTO 5 (VP) 734,00 MQ	LOTTO 6,2 (VP) 1.170,00 MQ	
	<b>84.549,00 MQ</b>	<b>18.041,00 MQ</b>	<b>5.732,00 MQ</b>	<b>1.170,00 MQ</b>	<b>109.492,00 TOTALE CON VP</b>
MQ. LOTTI A VP	273,00 MQ	140,00 MQ	734,00 MQ	1.170,00 MQ	<b>2.317,00 TOTALE VP</b>
					<b>107.175,00 TOTALE SENZA VP</b>
	0,70	1,05	1,00	1,04	0,76

VP= VERDE PRIVATO

LOTTO	Sup. Fondiaria	Sup. Coperta			Standard minimi interni al lotto	
		Esistente	Di progetto	Totale	Parcheggio	Verde
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1	72.750,00	-	45.000,00	45.000,00	3.637,50	3.637,50
2	4.998,00	-	2.160,00	2.160,00	249,90	249,90
3	11.526,00	-	3.384,00	3.384,00	576,30	576,30
4	6.788,00	-	4.072,80	4.072,80	339,40	339,40
5	734,00	130,00	-	130,00	36,70	36,70
6,1	273,00	-	-	-	13,65	13,65
6,2	1.170,00	119,00	-	119,00	58,50	58,50
7	3.274,00	-	828,30	828,30	163,70	163,70
8	7.839,00	-	1.981,70	1.981,70	391,95	391,95
<b>Totali</b>	<b>109.352,00</b>	<b>249,00</b>	<b>57.426,80</b>	<b>57.675,80</b>		

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegato.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Scorzè (VE), lì 14/06/2021

Dott. Ing. Danilo Michieletto  
*(firmato digitalmente)*