

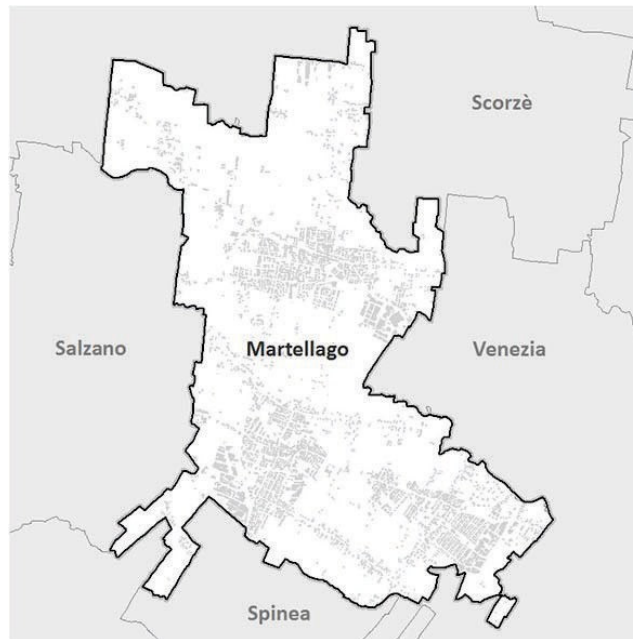


REGIONE DEL VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI MARTELLAGO

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 5.3

Proposta di Controdeduzione alle Osservazioni pervenute

ELABORATO
ALLEGATO B



COMUNE DI MARTELLAGO

Sindaco

Andrea Saccarola

Assessore Edilizia Priv. e Pub.

Lavori pubblici – Urbanistica

arch. Luca Faggian

Segretario Comunale

Dott. Pierfilippo Fattori

Settore Assetto del Territorio

Servizio Urbanistica e S.I.T.

Arch. Nadia Rossato – *Resp. Settore*

Dott. Urb. Lorenzo Torricelli

Geom. Raffaella Maran

Dott. Giovanni Rizzato

PROGETTAZIONE

"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Capogruppo

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Gianluca Ramo

Dott. Pian. Michele Miotello



APPROVAZIONE
D.C.C. N..... DEL

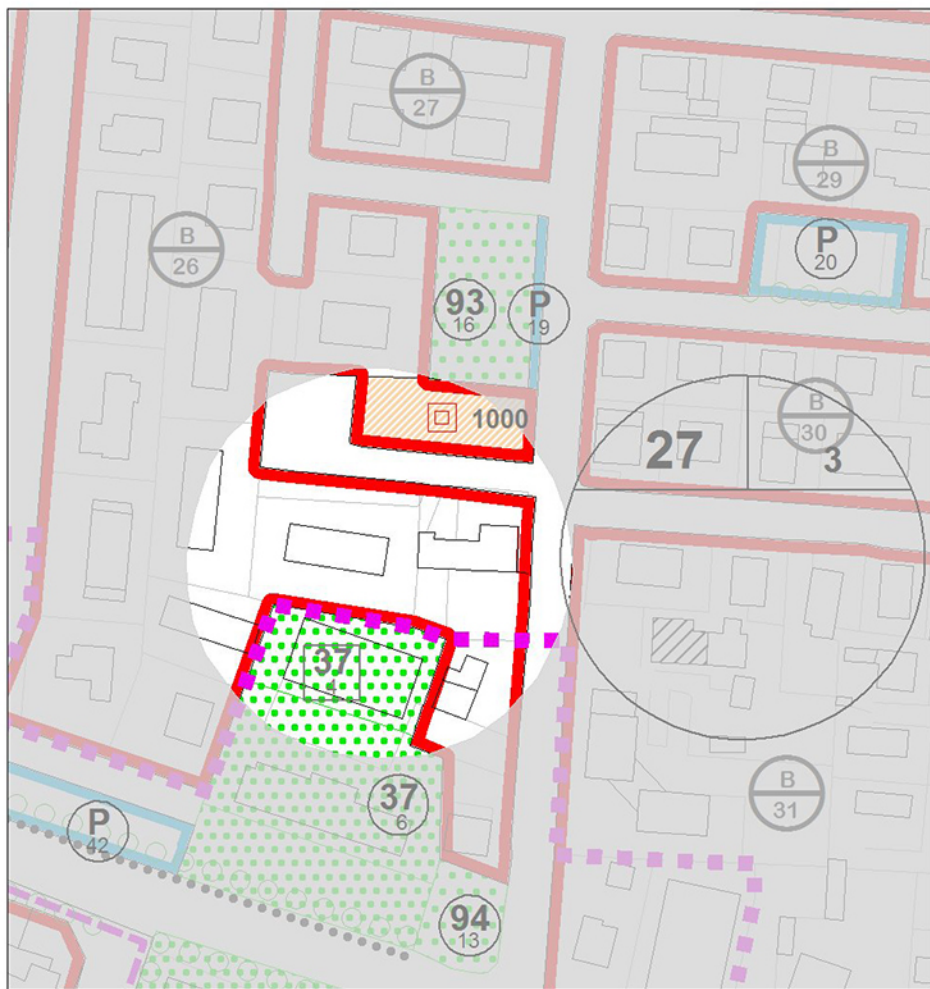
MARZO 2023

ALLEGATO B N.01 A SEGUITO DI PARZIALE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.1

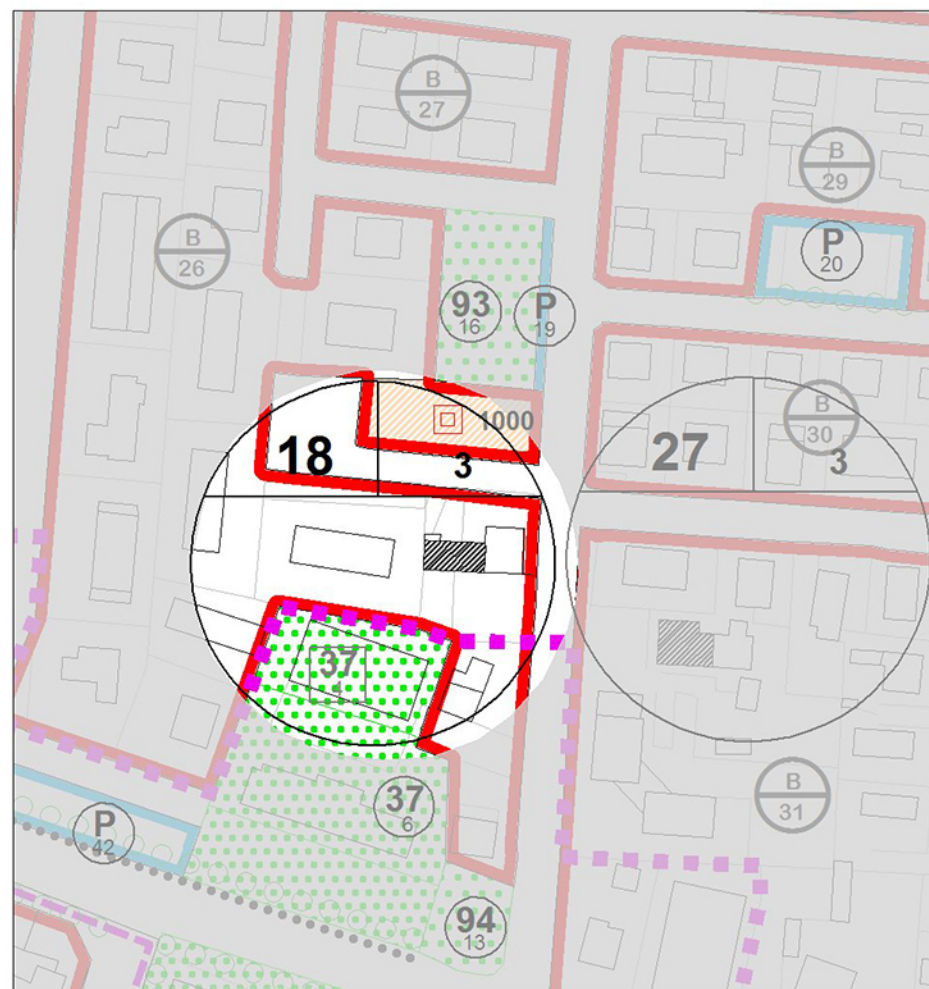


ALLEGATO B N.02 A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.3 PUNTO 1

MARTELLAGO. Variante puntuale n. 5 | M.I. n. 54



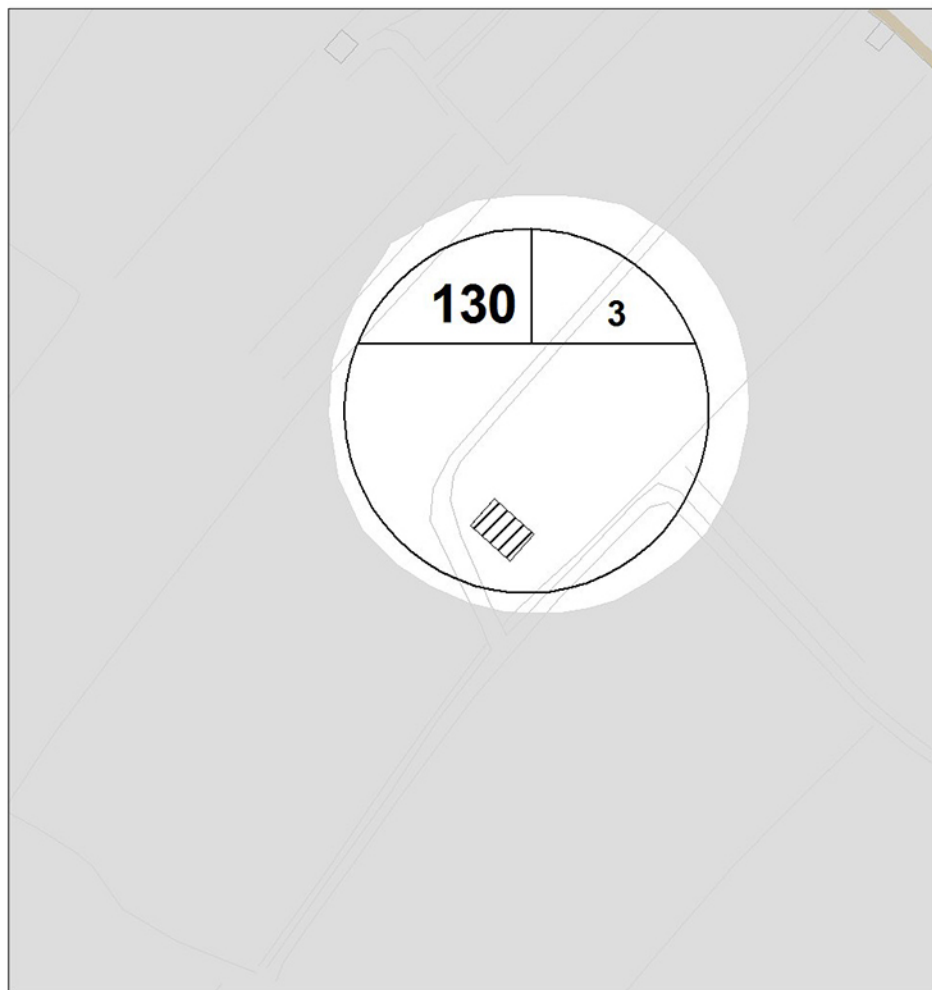
VARIANTE PIANO INTERVENTI N. 5.3 ADOTTATO



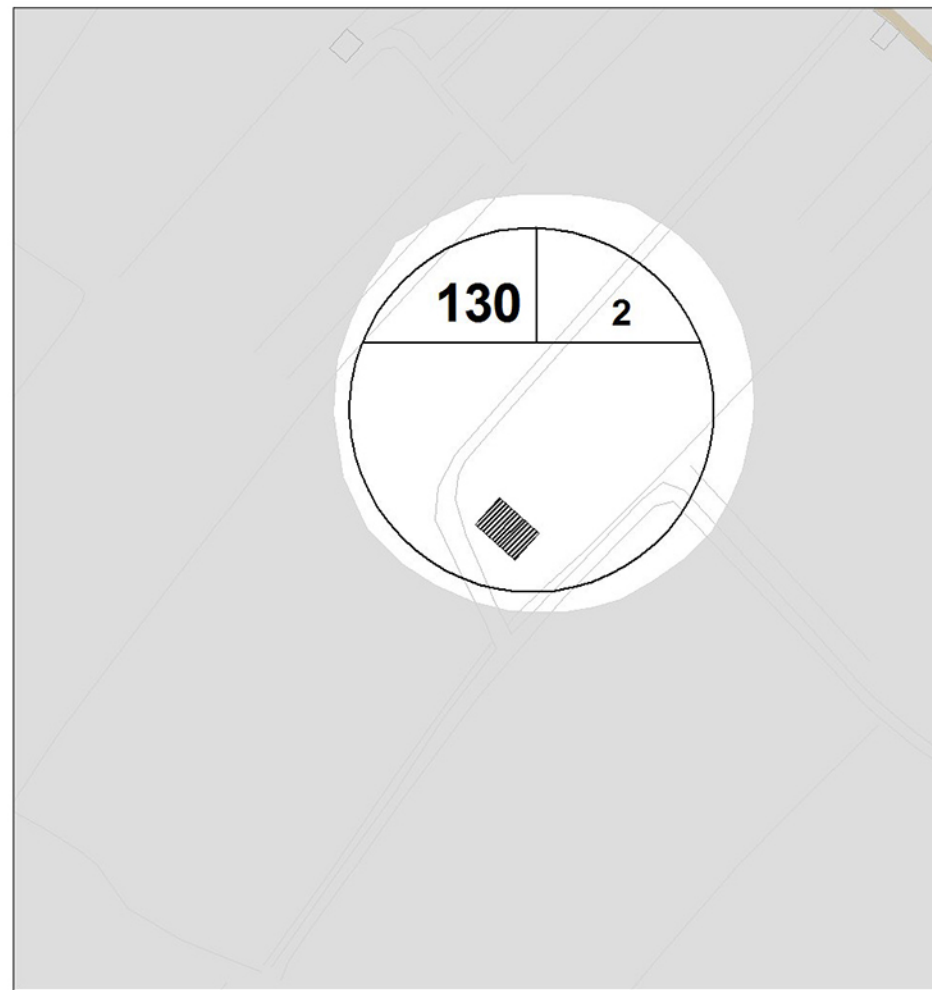
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

scala 1:2.000





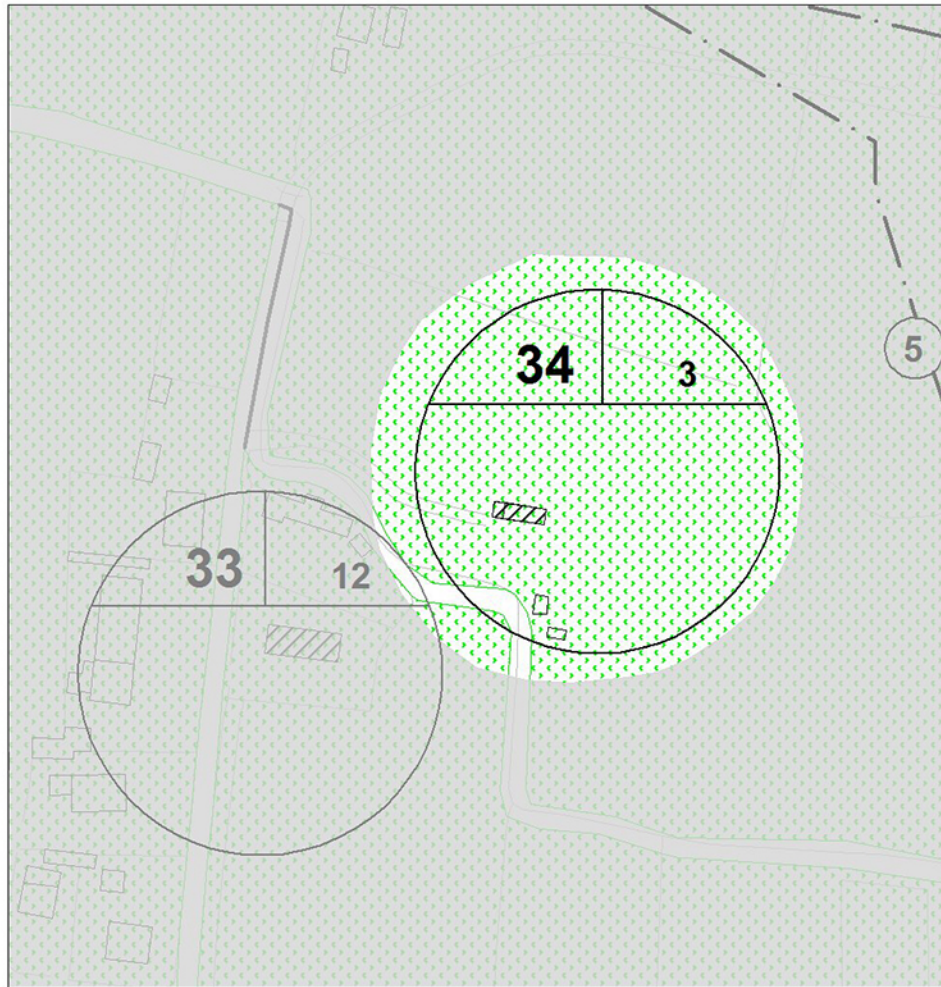
VARIANTE PIANO INTERVENTI N. 5.3 ADOTTATO



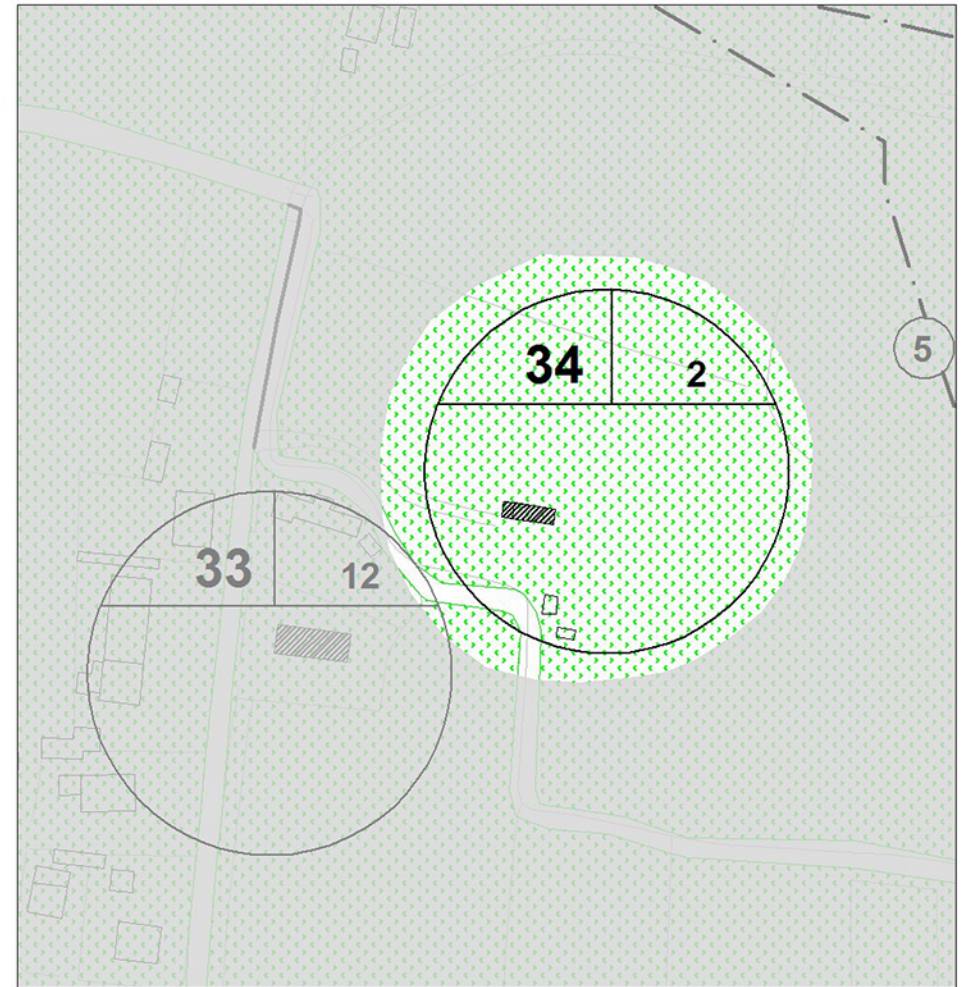
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



Martellago. Variante puntuale n. 10 | M.I. n. 53

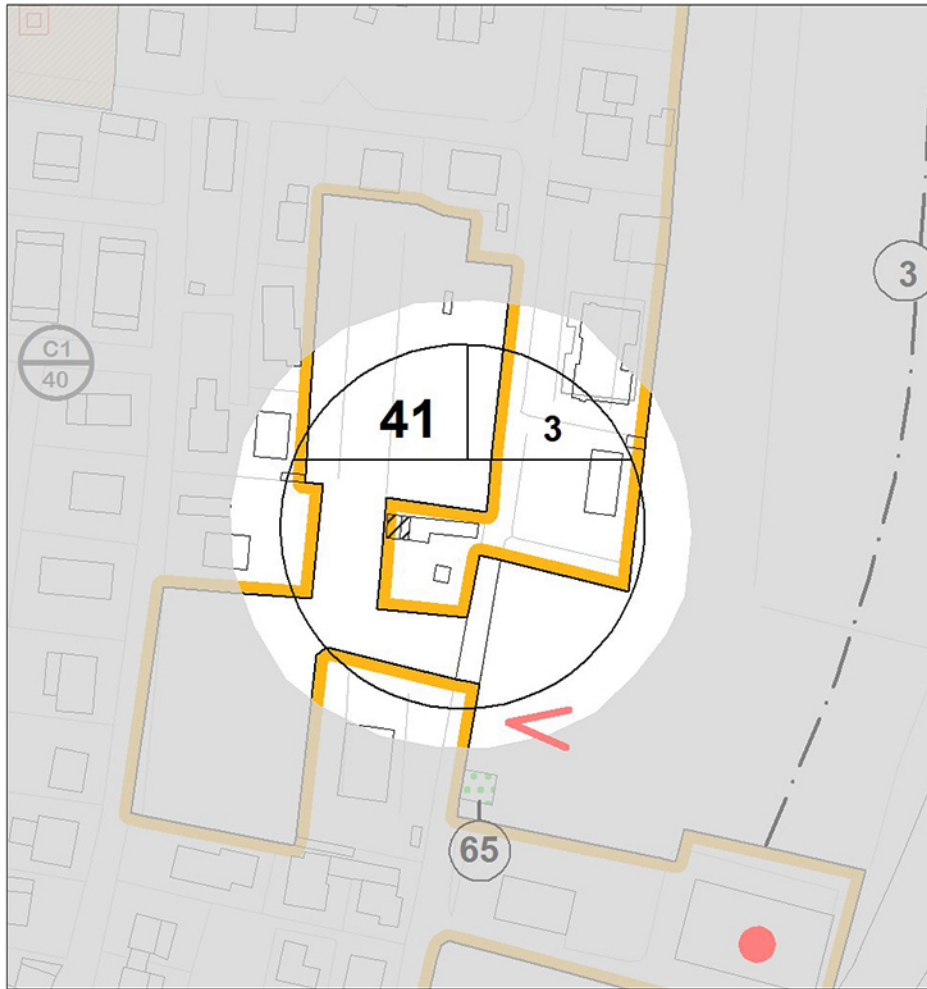


VARIANTE PIANO INTERVENTI N. 5.3 ADOTTATO

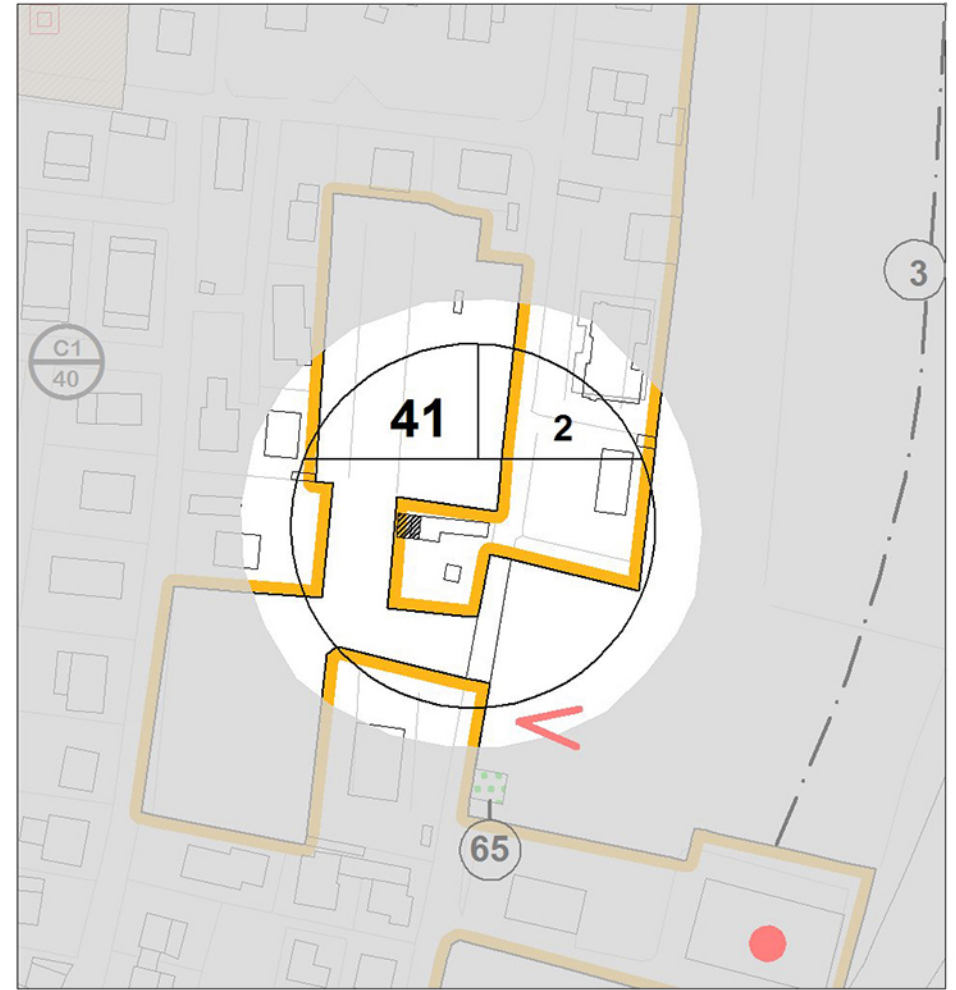


PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

Martellago. Variante puntuale n. 11 | M.I. n. 58

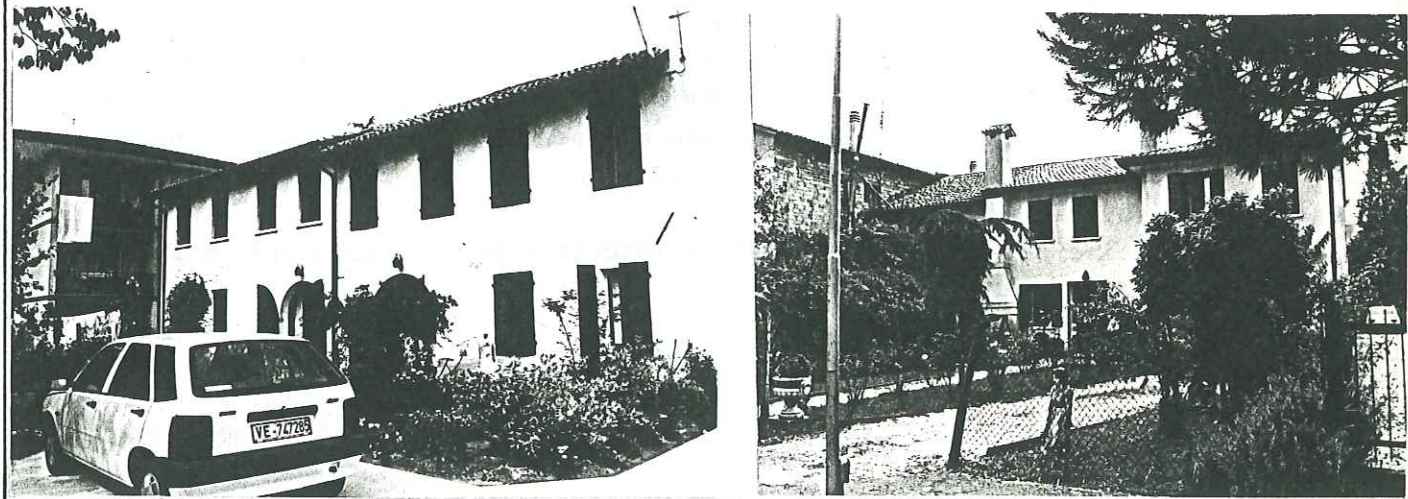


VARIANTE PIANO INTERVENTI N. 5.3 ADOTTATO



PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE





NOTE

ALTRE INFORMAZIONI

GRADO PROTEZIONE .3.

RILEVATORE _____

18

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI MARTELLAGO

B

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 26 SEZIONE N° 1 SETTORE N° 10

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
L. 1497
L.R. 24
L. _____

UBICAZIONE: LOCALITA' Martellago VIA Ca'Nove, 1/2

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 800 AREA PERTINENZA MQ _____

ESTRATTO DELLA C.T.R.
ELEMENTO N° 127061



CATASTO NAPOLEONICO



CATASTO AUSTRIACO



CONTESTO AMBIENTALE

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 9 <input type="checkbox"/> Parco | 12 <input type="checkbox"/> Orto | 14 <input type="checkbox"/> Centro storico |
| 10 <input type="checkbox"/> Giardino | 13 <input type="checkbox"/> Scoperto a destinazione agricola | 15 <input type="checkbox"/> Nucleo rurale |
| 11 <input type="checkbox"/> Brolo | | 16 <input type="checkbox"/> Altro |

TIPO

- | | |
|---|--|
| 17 <input checked="" type="checkbox"/> Monofunzionale abitativo | 23 <input type="checkbox"/> Bifunzionale |
| 18 <input type="checkbox"/> singolo | 24 <input type="checkbox"/> con barco |
| 19 <input type="checkbox"/> doppio | 25 <input type="checkbox"/> con rustico |
| 20 <input type="checkbox"/> a schiera | 26 <input type="checkbox"/> con teggia |
| 21 <input checked="" type="checkbox"/> a portego | 27 <input type="checkbox"/> mulino |
| 22 <input type="checkbox"/> a villa | |
| 28 <input type="checkbox"/> Monof. rustico | 31 <input type="checkbox"/> giustapposto |
| 29 <input type="checkbox"/> a barco | 32 <input type="checkbox"/> contrapposto |
| 30 <input type="checkbox"/> forno | |
| 31 <input type="checkbox"/> Altro | |
| 33 <input type="checkbox"/> rustico | |
| 34 <input type="checkbox"/> barco | |
| 35 <input type="checkbox"/> teggia | |

ELEMENTI DESCRITTIVI

- | | | |
|--|--|--|
| Piani | Tetto | Cornicione |
| 36 <input type="checkbox"/> uno | 39 <input checked="" type="checkbox"/> a due falde | 41 <input type="checkbox"/> a liste |
| 37 <input checked="" type="checkbox"/> due | 40 <input type="checkbox"/> a piu' falde | 42 <input type="checkbox"/> modanato |
| 38 <input type="checkbox"/> tre | | 43 <input type="checkbox"/> a dente |
| | | 44 <input checked="" type="checkbox"/> assente |
| Tipologia dei fori | | |
| portici | ingressi | finestre |
| 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input checked="" type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> | 49 <input checked="" type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> | 52 <input checked="" type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> |
| 60 <input checked="" type="checkbox"/> tracce di fori murati | 61 <input type="checkbox"/> patera - iscrizioni | 62 <input type="checkbox"/> partic. pittorico |
| 63 <input type="checkbox"/> partic. scultoreo | | |
| Camino | Comignolo | |
| 64 <input type="checkbox"/> interno | 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input checked="" type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> | |
| 65 <input checked="" type="checkbox"/> esterno | | |
| 66 <input checked="" type="checkbox"/> strombato | | |
| 67 <input type="checkbox"/> sfondro | | |
| 68 <input type="checkbox"/> tracce | | |

MATERIALI

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| Pavimento | Copertura | STRUTTURE | Solaio | Rinforzi meccanici |
| 75 <input type="checkbox"/> assito di legno | 80 <input checked="" type="checkbox"/> coppi | 84 <input type="checkbox"/> voltine in mattoni | 85 <input checked="" type="checkbox"/> in legno | 89 <input type="checkbox"/> tirante - catena |
| 76 <input type="checkbox"/> alla veneziana | 81 <input type="checkbox"/> altro | 86 <input checked="" type="checkbox"/> altro | 87 <input checked="" type="checkbox"/> in legno | 90 <input type="checkbox"/> staffa - bulzone |
| 77 <input checked="" type="checkbox"/> cotto | Paramenti murari | 88 <input checked="" type="checkbox"/> altro | Tetto | 91 <input type="checkbox"/> altro |
| 78 <input type="checkbox"/> terra battuta | 82 <input type="checkbox"/> muratura a vista | | 87 <input checked="" type="checkbox"/> in legno | Scale |
| 79 <input checked="" type="checkbox"/> altro | 83 <input type="checkbox"/> intonaco | | 88 <input checked="" type="checkbox"/> altro | 92 <input type="checkbox"/> in legno |
| | | | | 93 <input checked="" type="checkbox"/> altro |

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| 94 <input checked="" type="checkbox"/> | 96 <input type="checkbox"/> | 98 <input type="checkbox"/> |
| 95 <input checked="" type="checkbox"/> | 97 <input type="checkbox"/> | 99 <input type="checkbox"/> |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1808-1841

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1984

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' Stravolgimento del portico e divisione in due unità

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA Residenza agricola

ATTUALE Residenza

DESCRIZIONE

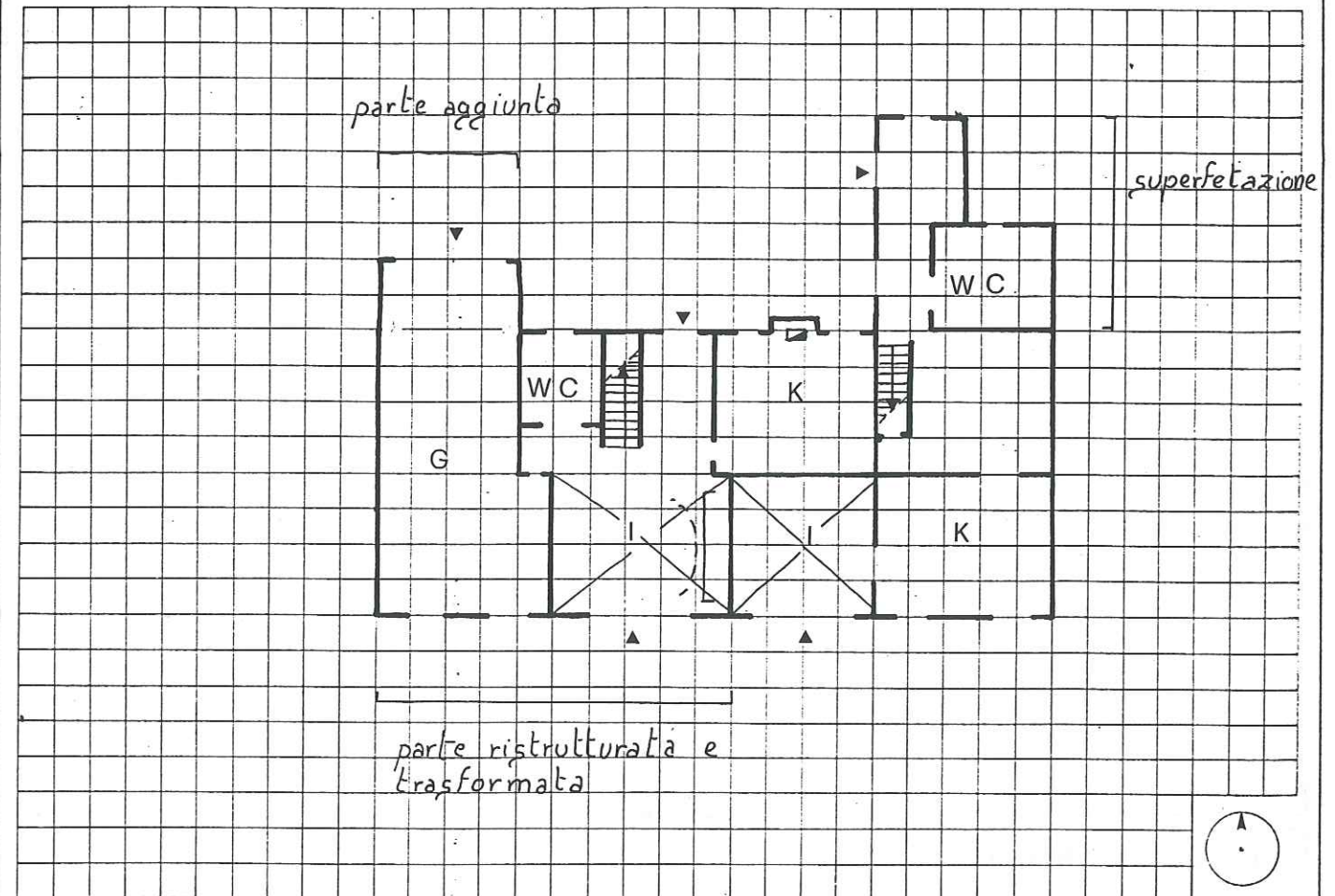
L'edificio appare per la prima volta nel catasto Austriaco. La sua costruzione risale dunque probabilmente al periodo che va dal 1808 al 1841.

Si tratta di un edificio a portego con originaria funzione agricola abitativa.

Nel recente restauro del 1984, si è suddiviso il manufatto in due e murato l'arco che metteva in comunicazione le due campate del portico. In quell'occasione si ristrutturò la distribuzione interna e le dimensioni dei vani furono variate, aggiungendo alcune superfetazioni di servizio.

Il prospetto principale resta tutt'oggi di interesse per la sua semplice fattura, tipica dell'architettura rurale.

SCHEMA DISTRIBUTIVO ATTUALE



LEGENDA

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▲ Accesso principale — Fori finestra — Porta finestra — Porte interne → Andamento colleg. vert. ⊗ Portici ⊗ Portici passanti ■ Canne fumarie □ Unita' di prospetto | <ul style="list-style-type: none"> □ Foro finestra tamponato □ Foro porta tamponato □ Arco tamponato ▲ Ingresso originario ⊗ Tracce di portico ⊗ Tracce portico pass. → Originario colleg. vert. □ Traccia canna fumaria □ Unita' edilizia originaria | <ul style="list-style-type: none"> I Ingresso WC Servizi igienici K Cucina S Stanze R Annesso rustico G Garage ST Stalla D Deposito/centrale term. |
|--|--|--|

PROSPETTI FOTOGRAFICI



NOTE

ALTRE INFORMAZIONI

GRADO DI PROTEZIONE .2.

RILEVATORE

130

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI MARTELLAGO

SCHEDA

B

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 2 SEZIONE N° 12 SETTORE N° 6

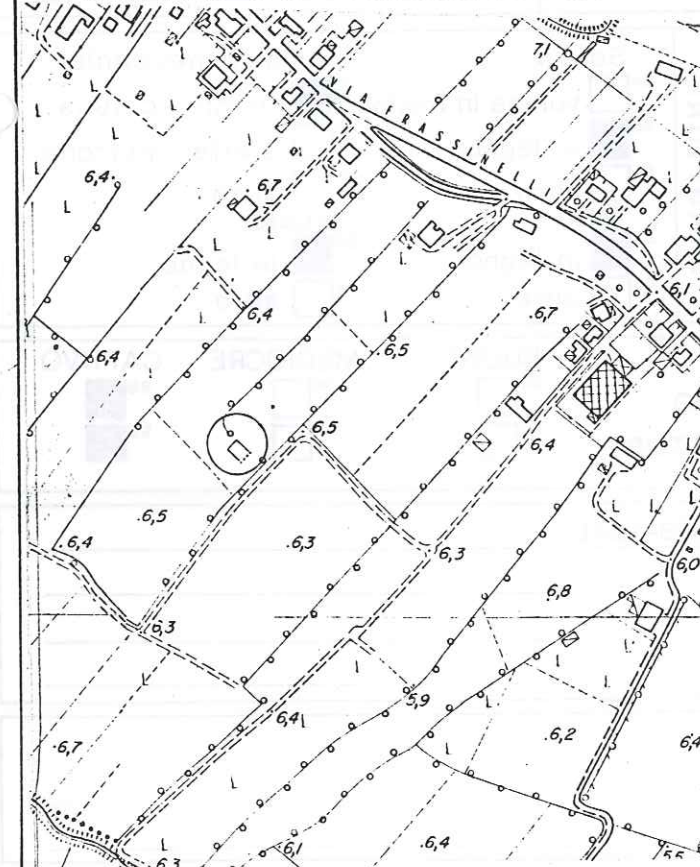
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
L. 1497
L.R. 24
L. _____

UBICAZIONE: LOCALITA' Olmo VIA Frassinelli

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 600 AREA PERTINENZA MQ

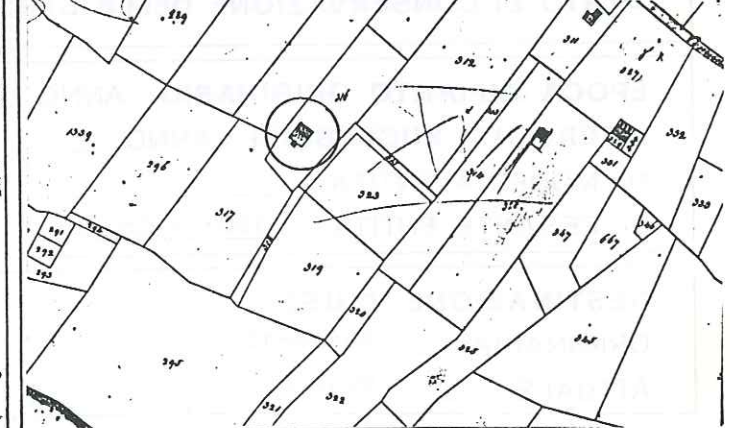
ESTRATTO DELLA C.T.R.
ELEMENTO N° 127073



CATASTO NAPOLEONICO



CATASTO AUSTRIACO



CONTESTO AMBIENTALE

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> 9 Parco | <input type="checkbox"/> 12 Orto | <input type="checkbox"/> 14 Centro storico |
| <input type="checkbox"/> 10 Giardino | <input checked="" type="checkbox"/> 13 Scoperto a destinazione agricola | <input type="checkbox"/> 15 Nucleo rurale |
| <input type="checkbox"/> 11 Brolo | | <input type="checkbox"/> 16 Altro |

- ### TIPO
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 17 Monofunzionale abitativo | <input type="checkbox"/> 23 Bifunzionale |
| <input type="checkbox"/> 18 singolo | <input type="checkbox"/> 24 con barco |
| <input type="checkbox"/> 19 doppio | <input type="checkbox"/> 25 con rustico |
| <input type="checkbox"/> 20 a schiera | <input type="checkbox"/> 26 con teggia |
| <input type="checkbox"/> 21 a portego | <input type="checkbox"/> 27 mulino |
| <input type="checkbox"/> 22 a villa | |
| <input type="checkbox"/> 28 Monof. rustico | Con elemento |
| <input type="checkbox"/> 29 a barco | <input type="checkbox"/> 31 giustapposto |
| <input type="checkbox"/> 30 forno | <input type="checkbox"/> 32 contrapposto |
| <input type="checkbox"/> 31 Altro | |
| <input type="checkbox"/> 33 rustico | |
| <input type="checkbox"/> 34 barco | |
| <input type="checkbox"/> 35 teggia | |

- ### ELEMENTI DESCRITTIVI
- | | | |
|--|--|--|
| Piani | Tetto | Cornicione |
| <input type="checkbox"/> 36 uno | <input checked="" type="checkbox"/> 39 a due falde | <input type="checkbox"/> 41 a liste |
| <input type="checkbox"/> 37 due | <input type="checkbox"/> 40 a piu' falde | <input type="checkbox"/> 42 modanato |
| <input type="checkbox"/> 38 tre | | <input type="checkbox"/> 43 a dente |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 44 assente |
| Tipologia dei fori | | <input checked="" type="checkbox"/> 60 tracce di fori murati |
| portici | ingressi | <input type="checkbox"/> 61 patera - iscrizioni |
| <input type="checkbox"/> 45 | <input type="checkbox"/> 49 | <input type="checkbox"/> 62 partic. pittorico |
| <input type="checkbox"/> 46 | <input type="checkbox"/> 50 | <input type="checkbox"/> 63 partic. scultoreo |
| <input checked="" type="checkbox"/> 47 | <input type="checkbox"/> 51 | |
| <input type="checkbox"/> 48 | <input type="checkbox"/> 52 | |
| <input type="checkbox"/> 49 | <input type="checkbox"/> 53 | |
| <input type="checkbox"/> 50 | <input type="checkbox"/> 54 | |
| <input type="checkbox"/> 51 | <input type="checkbox"/> 55 | |
| <input type="checkbox"/> 52 | <input type="checkbox"/> 56 | |
| <input type="checkbox"/> 53 | <input type="checkbox"/> 57 | |
| <input type="checkbox"/> 54 | <input type="checkbox"/> 58 | |
| <input type="checkbox"/> 55 | <input type="checkbox"/> 59 | |
| <input type="checkbox"/> 56 | | |
| <input type="checkbox"/> 57 | | |
| <input type="checkbox"/> 58 | | |
| <input type="checkbox"/> 59 | | |
| Camino | Comignolo | |
| <input type="checkbox"/> 64 interno | <input type="checkbox"/> 69 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 65 esterno | <input type="checkbox"/> 70 | |
| <input type="checkbox"/> 66 strombato | <input type="checkbox"/> 71 | |
| <input type="checkbox"/> 67 sfondro | <input checked="" type="checkbox"/> 72 | |
| <input type="checkbox"/> 68 tracce | <input type="checkbox"/> 73 | |
| | <input type="checkbox"/> 74 | |

- ### MATERIALI
- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
| Pavimentò | Copertura | STRUTTURE | Solaio | Rinforzi meccanici |
| <input checked="" type="checkbox"/> 75 assito di legno | <input checked="" type="checkbox"/> 80 coppi | <input type="checkbox"/> 84 voltine in mattoni | <input checked="" type="checkbox"/> 89 tirante - catena | <input type="checkbox"/> 90 staffa - bulzone |
| <input type="checkbox"/> 76 alla veneziana | <input type="checkbox"/> 81 altro | <input checked="" type="checkbox"/> 85 in legno | <input type="checkbox"/> 91 altro | <input type="checkbox"/> 92 in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> 77 cotto | Paramenti murari | <input type="checkbox"/> 86 altro | Tetto | <input type="checkbox"/> 93 altro |
| <input type="checkbox"/> 78 terra battuta | <input type="checkbox"/> 82 muratura a vista | <input type="checkbox"/> 87 in legno | | |
| <input type="checkbox"/> 79 altro | <input checked="" type="checkbox"/> 83 intonaco | <input type="checkbox"/> 88 altro | | |

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> 94 | <input type="checkbox"/> 96 | <input checked="" type="checkbox"/> 98 |
| <input type="checkbox"/> 95 | <input type="checkbox"/> 97 | <input checked="" type="checkbox"/> 99 |

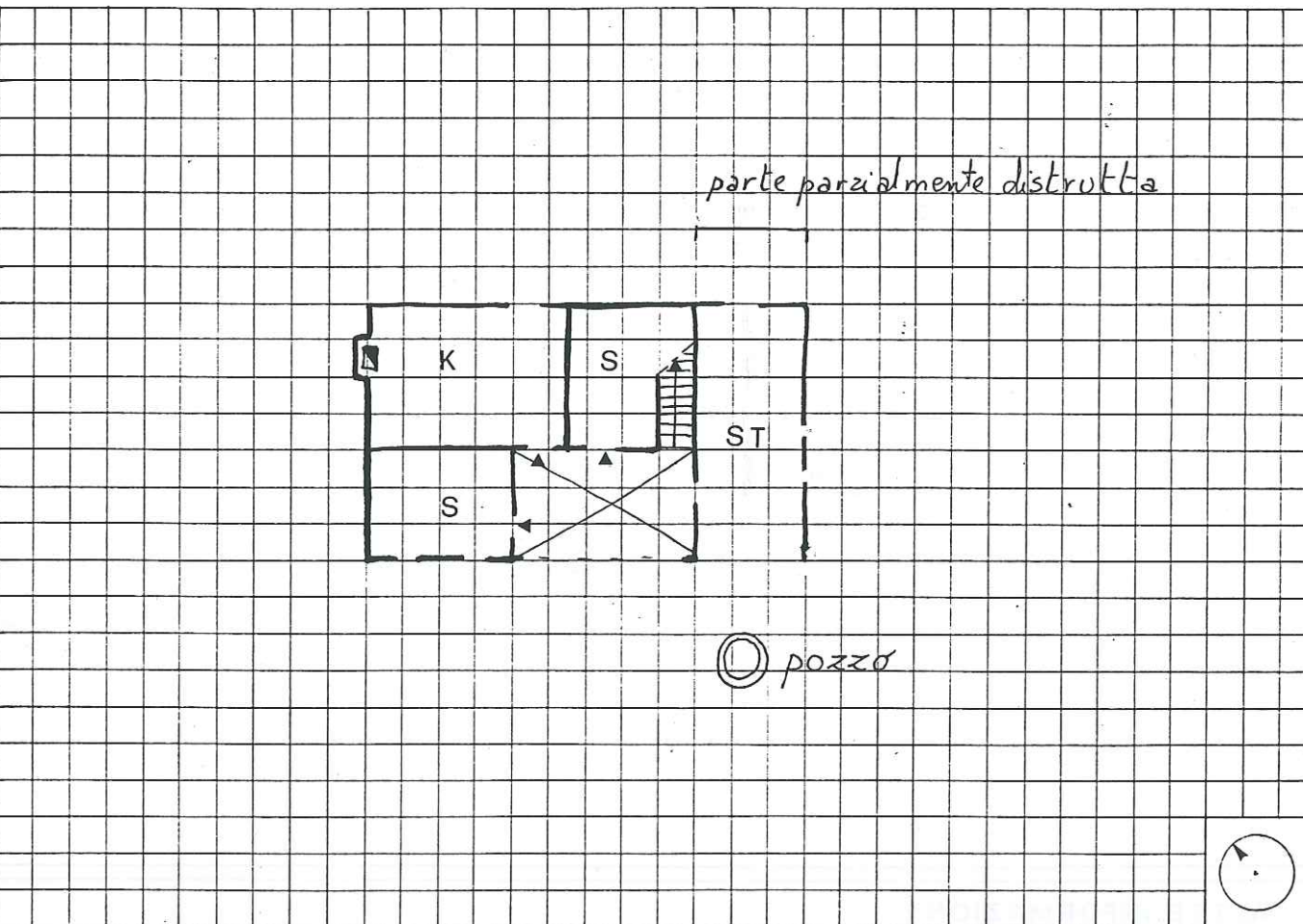
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1808-1841
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
DI MODESTA ENTITA' _____
DI PESANTE ENTITA' 1987 - Crollo

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA Residenza
ATTUALE Rudere

DESCRIZIONE

L'edificio appare per la prima volta nel catasto Austriaco del 1841, la data della sua costruzione è quindi compresa tra il 1808 ed il 1841. Oggi l'edificio purtroppo ha le caratteristiche di un rudere. Si tratta di una casa con portego centrale che crea la distribuzione interna. Ad est è situata la stalla, crollata nel 1987. Alcuni elementi di particolare interesse sono: l'arco ribassato d'accesso al portico, i solai, il tetto ed i pavimenti in legno.

SCHEMA DISTRIBUTIVO ATTUALE



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------------------|----|---------------------------|
| | Accesso principale | | Elementi tipologia originaria | | Destinazione d'uso locali |
| | Fori finestra | | Foro finestra tamponato | I | Ingresso |
| | Porta finestra | | Foro porta tamponato | WC | Servizi igienici |
| | Porte interne | | Arco tamponato | K | Cucina |
| | Andamento colleg. vert. | | Ingresso originario | S | Stanze |
| | Portici | | Tracce di portico | R | Annesso rustico |
| | Portici passanti | | Tracce portico pass. | G | Garage |
| | Canne fumarie | | Originario colleg. vert. | ST | Stalla |
| | Unita' di prospetto | | Traccia canna fumaria | D | Deposito/centrale term. |
| | | | Unita' edilizia originaria | | |



NOTE

ALTRE INFORMAZIONI

GRADO PROTEZIONE .2.

RILEVATORE _____

34

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI MARTELLAGO

SCHEDA

B

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 6 SEZIONE N° 2 SETTORE N° 8

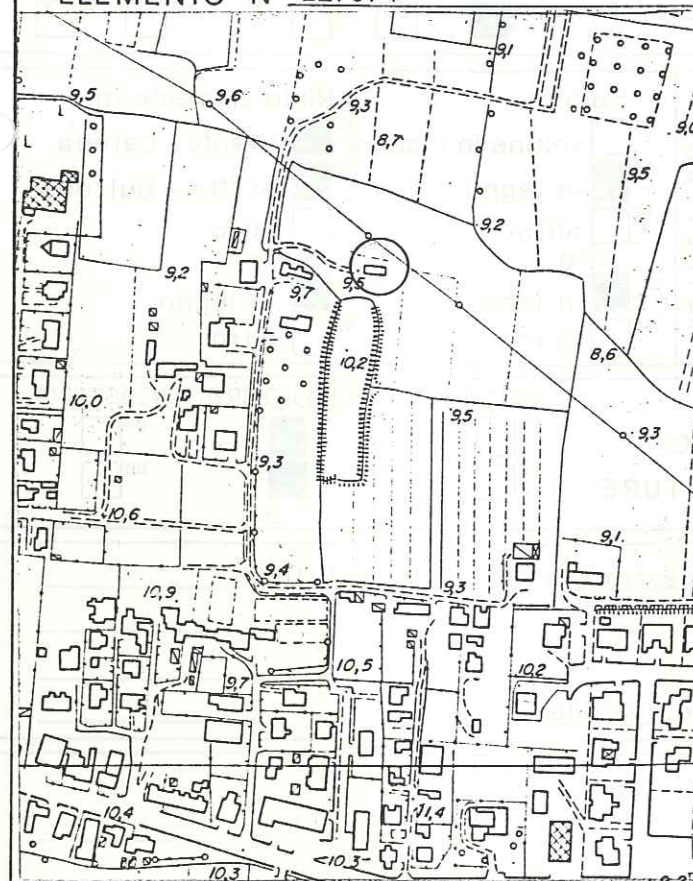
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 24
 L. _____

UBICAZIONE: LOCALITA' Martellago VIA Calandrine, 34

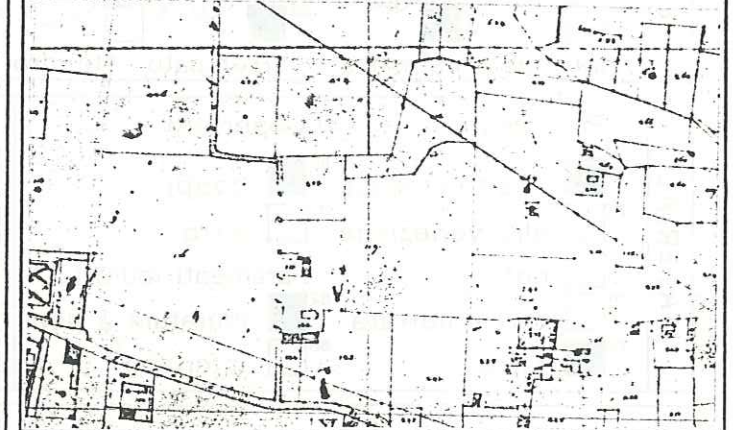
NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 450 AREA PERTINENZA MQ _____

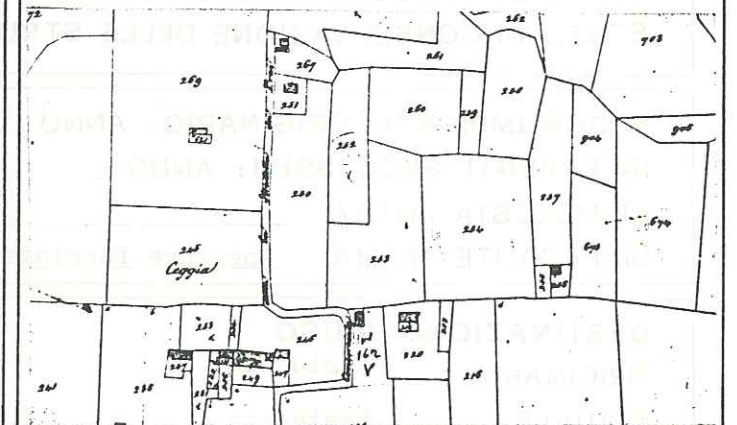
ESTRATTO DELLA C.T.R.
ELEMENTO N° 127074



CATASTO NAPOLEONICO



CATASTO AUSTRIACO



CONTESTO AMBIENTALE

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 9 <input type="checkbox"/> Parco | 12 <input type="checkbox"/> Orto | 14 <input type="checkbox"/> Centro storico |
| 10 <input type="checkbox"/> Giardino | 13 <input type="checkbox"/> Scoperto a destinazione agricola | 15 <input type="checkbox"/> Nucleo rurale |
| 11 <input type="checkbox"/> Brolo | | 16 <input type="checkbox"/> Altro |

- | | | | | | | | | | |
|------|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|
| TIPO | 17 <input type="checkbox"/> Monofunzionale abitativo | 23 <input type="checkbox"/> Bifunzionale | | | | | | | |
| | 18 <input type="checkbox"/> singolo | 19 <input type="checkbox"/> doppio | 20 <input type="checkbox"/> a schiera | 21 <input type="checkbox"/> a portego | 22 <input type="checkbox"/> a villa | 24 <input type="checkbox"/> con barco | 25 <input type="checkbox"/> con rustico | 26 <input type="checkbox"/> con teggia | 27 <input type="checkbox"/> mulino |
| | 28 <input type="checkbox"/> Monof. rustico | 29 <input type="checkbox"/> a barco | 30 <input type="checkbox"/> forno | 31 <input type="checkbox"/> Altro | 32 <input type="checkbox"/> Con elemento | 33 <input type="checkbox"/> rustico | 34 <input type="checkbox"/> barco | 35 <input type="checkbox"/> teggia | 31 <input type="checkbox"/> giustapposto |

- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|---|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ELEMENTI DESCRITTIVI | Piani | 36 <input type="checkbox"/> uno | 37 <input type="checkbox"/> due | 38 <input type="checkbox"/> tre | | | | | | | | | | | | |
| | Tetto | 39 <input type="checkbox"/> a due falde | 40 <input type="checkbox"/> a piu' falde | 41 <input type="checkbox"/> a liste | 42 <input type="checkbox"/> modanato | 43 <input type="checkbox"/> a dente | 44 <input type="checkbox"/> assente | | | | | | | | | |
| | Cornicione | 60 <input type="checkbox"/> tracce di fori murati | 61 <input type="checkbox"/> patera - iscrizioni | 62 <input type="checkbox"/> partic. pittorico | 63 <input type="checkbox"/> partic. scultoreo | | | | | | | | | | | |
| | Tipologia dei fori | 45 <input type="checkbox"/> portici | 46 <input type="checkbox"/> ingressi | 47 <input type="checkbox"/> finestre | 48 <input type="checkbox"/> finestre | 49 <input type="checkbox"/> finestre | 50 <input type="checkbox"/> finestre | 51 <input type="checkbox"/> finestre | 52 <input type="checkbox"/> finestre | 53 <input type="checkbox"/> finestre | 54 <input type="checkbox"/> finestre | 55 <input type="checkbox"/> finestre | 56 <input type="checkbox"/> finestre | 57 <input type="checkbox"/> finestre | 58 <input type="checkbox"/> finestre | 59 <input type="checkbox"/> finestre |
| | Camino | 64 <input type="checkbox"/> interno | 65 <input type="checkbox"/> esterno | 66 <input type="checkbox"/> strombato | 67 <input type="checkbox"/> sfondro | 68 <input type="checkbox"/> tracce | 69 <input type="checkbox"/> Comignolo | 70 <input type="checkbox"/> Comignolo | 71 <input type="checkbox"/> Comignolo | 72 <input type="checkbox"/> Comignolo | 73 <input type="checkbox"/> Comignolo | 74 <input type="checkbox"/> Comignolo | | | | |

- | | | | | | | |
|-----------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| MATERIALI | Pavimento | 75 <input type="checkbox"/> assito di legno | 76 <input type="checkbox"/> alla veneziana | 77 <input type="checkbox"/> cotto | 78 <input type="checkbox"/> terra battuta | 79 <input type="checkbox"/> altro |
| | Copertura | 80 <input type="checkbox"/> coppi | 81 <input type="checkbox"/> altro | Paramenti murari | 82 <input type="checkbox"/> muratura a vista | 83 <input type="checkbox"/> intonaco |
| STRUTTURE | Solaio | 84 <input type="checkbox"/> voltine in mattoni | 85 <input type="checkbox"/> in legno | 86 <input type="checkbox"/> altro | 87 <input type="checkbox"/> in legno | 88 <input type="checkbox"/> altro |
| | Rinforzi meccanici | 89 <input type="checkbox"/> tirante - catena | 90 <input type="checkbox"/> staffa - bulzone | 91 <input type="checkbox"/> altro | Scale | 92 <input type="checkbox"/> in legno |

- | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | 94 <input type="checkbox"/> BUONO | 95 <input type="checkbox"/> BUONO | 96 <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | 97 <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | 98 <input type="checkbox"/> CATTIVO | 99 <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | | | | | | |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Presente nell'I.G.M. del 1887

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITA' _____

DI PESANTE ENTITA' Aperture facciata e verande

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA Residenza

ATTUALE Residenza

DESCRIZIONE

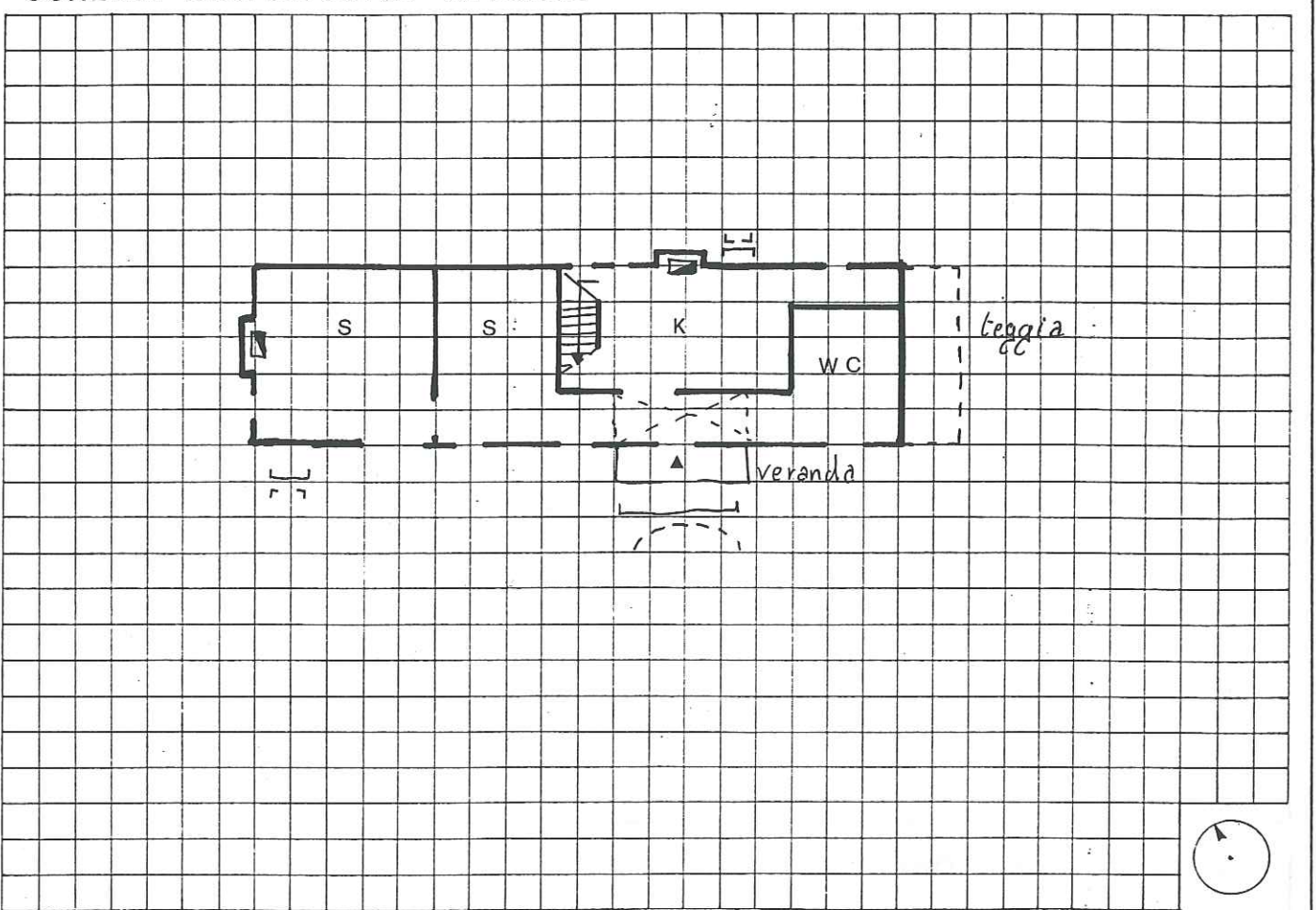
L'edificio appare per la prima volta nella carta I.G.M. del 1887, la sua costruzione è dunque databile nella seconda metà dell'800.

Si tratta attualmente di un edificio abitativo semplice, nel quale sono leggermente visibili le tracce di un portico tamponato.

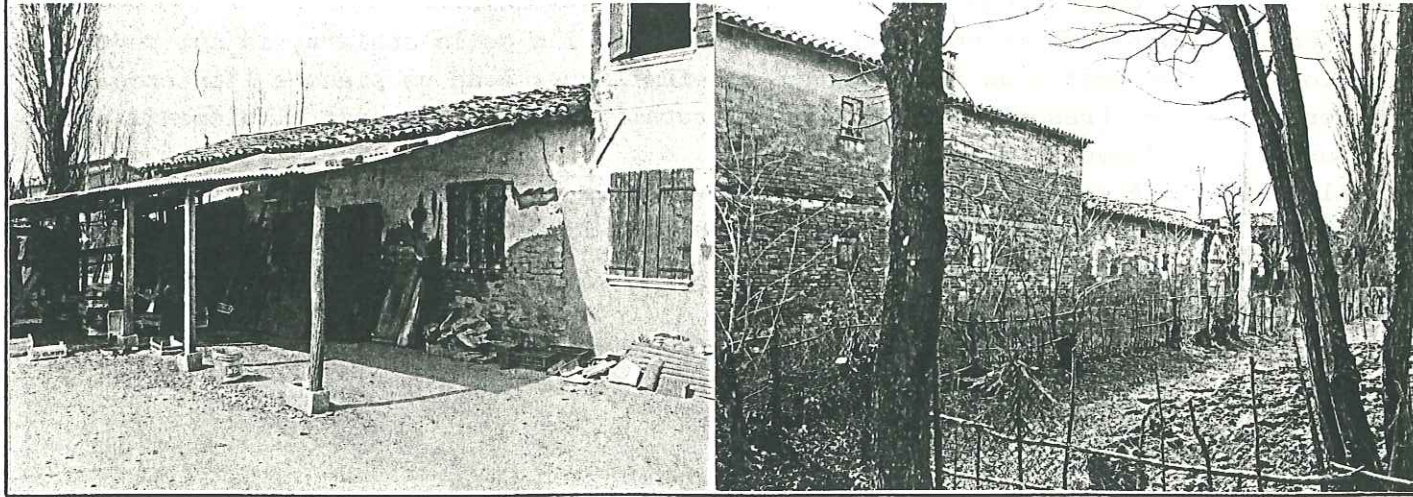
La struttura comprende un corpo principale a due livelli ed uno aggiunto ad un livello.

Interessanti sono i camini strombati esterni ed i cornicioni a denti, con in testa i raccordi in cotto modanati.

SCHEMA DISTRIBUTIVO ATTUALE



- | LEGENDA | | Elementi tipologia originaria | Destinazione d'uso locali |
|---------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ▲ | Accesso principale | □ | I Ingresso |
| - - | Fori finestra | □ | WC Servizi igienici |
| - - | Porta finestra | □ | K Cucina |
| - - | Porte interne | ▲ | S Stanze |
| → | Andamento colleg. vert. | ⊗ | R Annesso rustico |
| ⊗ | Portici | ⊗ | G Garage |
| ⊗ | Portici passanti | ⊗ | ST Stalla |
| ■ | Canne fumarie | ⊗ | D Deposito/centrale term. |
| □ | Unita' di prospetto | □ | Unita' edilizia originaria |



NOTE

ALTRE INFORMAZIONI

GRADO PROTEZIONE .3.

RILEVATORE _____

41

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI MARTELLAGO

B

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 1 SEZIONE N° 3 SETTORE N° 3

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
L. 1497
L.R. 24
L. _____

UBICAZIONE: LOCALITA' Martellago VIA Puccini, 1

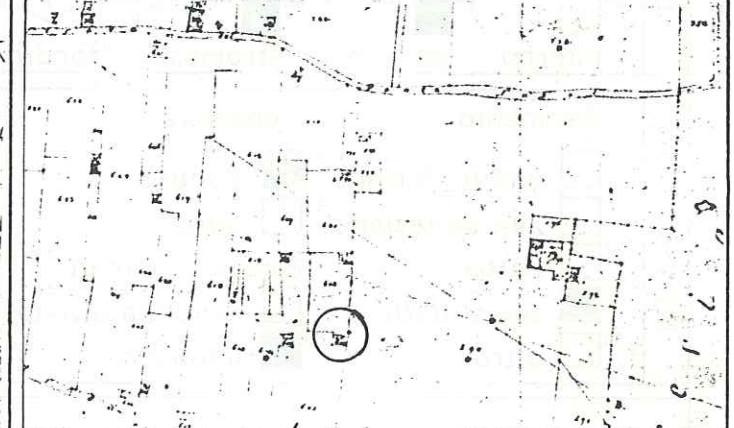
NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 150 AREA PERTINENZA MQ _____

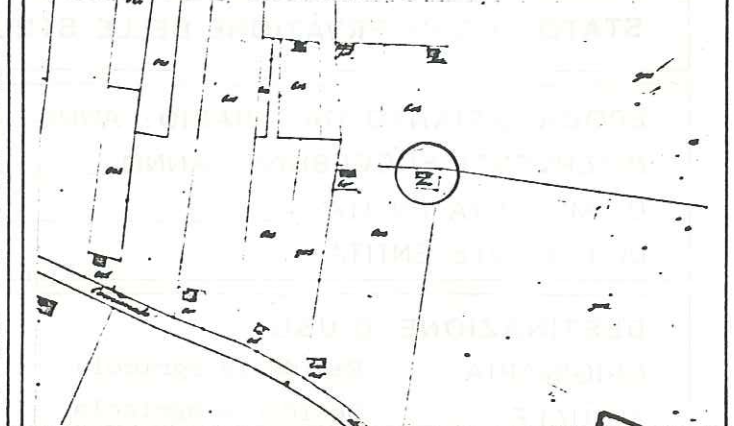
ESTRATTO DELLA C.T.R.
ELEMENTO N° 127074



CATASTO NAPOLEONICO



CATASTO AUSTRIACO



CONTESTO AMBIENTALE

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 9 <input type="checkbox"/> Parco | 12 <input checked="" type="checkbox"/> Orto | 14 <input type="checkbox"/> Centro storico |
| 10 <input type="checkbox"/> Giardino | 13 <input type="checkbox"/> Scoperto a destinazione agricola | 15 <input type="checkbox"/> Nucleo rurale |
| 11 <input type="checkbox"/> Brolo | | 16 <input checked="" type="checkbox"/> Altro |

- | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| TIPO | 17 <input checked="" type="checkbox"/> Monofunzionale abitativo | 23 <input type="checkbox"/> Bifunzionale | | | | | | | |
| | 18 <input type="checkbox"/> singolo | 19 <input checked="" type="checkbox"/> doppio | 20 <input type="checkbox"/> a schiera | 21 <input type="checkbox"/> a portego | 22 <input type="checkbox"/> a villa | 24 <input type="checkbox"/> con barco | 25 <input type="checkbox"/> con rustico | 26 <input type="checkbox"/> con teggia | 27 <input type="checkbox"/> mulino |
| | 28 <input type="checkbox"/> Monof. rustico | Con elemento | | | 31 <input type="checkbox"/> giustapposto | | | | |
| | 29 <input type="checkbox"/> a barco | 30 <input type="checkbox"/> forno | 31 <input type="checkbox"/> Altro | 33 <input type="checkbox"/> rustico | 34 <input type="checkbox"/> barco | 35 <input type="checkbox"/> teggia | 32 <input type="checkbox"/> contrapposto | | |

- | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| ELEMENTI DESCRITTIVI | Piani | Tetto | Cornicione | | | | | | | |
| | 36 <input checked="" type="checkbox"/> uno | 37 <input type="checkbox"/> due | 38 <input type="checkbox"/> tre | 39 <input checked="" type="checkbox"/> a due falde | 40 <input type="checkbox"/> a piu' falde | 41 <input type="checkbox"/> a liste | 42 <input type="checkbox"/> modanato | 43 <input type="checkbox"/> a dente | 44 <input checked="" type="checkbox"/> assente | |
| | Tipologia dei fori | | | 60 <input checked="" type="checkbox"/> tracce di fori murati | | | | | | |
| | 45 <input type="checkbox"/> portici | 46 <input type="checkbox"/> ingressi | 47 <input type="checkbox"/> finestre | 61 <input type="checkbox"/> patera - iscrizioni | 62 <input type="checkbox"/> partic. pittorico | 63 <input type="checkbox"/> partic. scultoreo | | | | |
| Camino | Comignolo | | | | | | | | | |
| 64 <input type="checkbox"/> interno | 65 <input checked="" type="checkbox"/> esterno | 66 <input checked="" type="checkbox"/> strombato | 67 <input type="checkbox"/> sfondro | 68 <input type="checkbox"/> tracce | 69 <input type="checkbox"/> | 70 <input type="checkbox"/> | 71 <input type="checkbox"/> | 72 <input type="checkbox"/> | 73 <input type="checkbox"/> | 74 <input type="checkbox"/> |

- | | | | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|---|---|
| MATERIALI | Pavimento | Copertura | STRUTTURE | Solaio | Rinforzi meccanici |
| | 75 <input type="checkbox"/> assito di legno | 80 <input checked="" type="checkbox"/> coppi | | 84 <input type="checkbox"/> voltine in mattoni | 89 <input type="checkbox"/> tirante - catena |
| | 76 <input type="checkbox"/> alla veneziana | 81 <input type="checkbox"/> altro | | 85 <input checked="" type="checkbox"/> in legno | 90 <input checked="" type="checkbox"/> staffa - bulzone |
| | 77 <input type="checkbox"/> cotto | Paramenti murari | | 86 <input type="checkbox"/> altro | 91 <input type="checkbox"/> altro |
| 78 <input checked="" type="checkbox"/> terra battuta | 82 <input type="checkbox"/> muratura a vista | Tetto | Scale | | |
| 79 <input type="checkbox"/> altro | 83 <input checked="" type="checkbox"/> intonaco | 87 <input checked="" type="checkbox"/> in legno | 92 <input type="checkbox"/> in legno | | |
| | | 88 <input type="checkbox"/> altro | 93 <input type="checkbox"/> altro | | |

- | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | 94 <input type="checkbox"/> | 96 <input type="checkbox"/> | 98 <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 95 <input type="checkbox"/> | 97 <input checked="" type="checkbox"/> | 99 <input type="checkbox"/> |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO XVIII Sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITA' _____

DI PESANTE ENTITA' _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA Residenza agricola

ATTUALE Residenza agricola

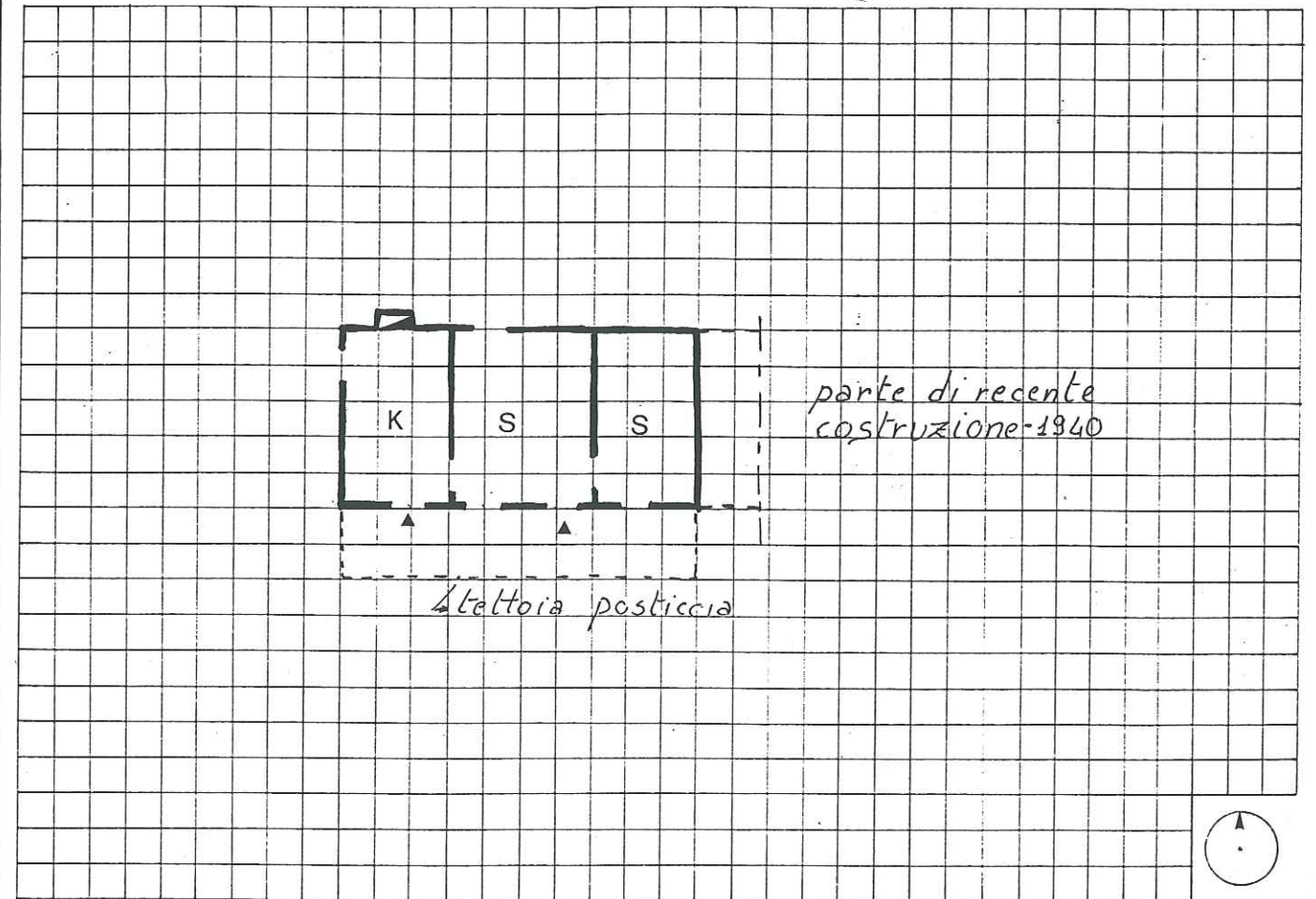
DESCRIZIONE

L'edificio appare in tutti i catasti storici, la sua presenza è dunque antecedente al 1808 e la costruzione risale appunto al XVIII secolo.

L'edificio consiste in una casa doppia, sul modello della schiera, la cui suddivisione interna mostra un insediamento monofamiliare; è ad un piano e l'interno è in terra battuta. Presenta caratteristiche rurali senza la presenza di elementi strutturali di rilievo.

Al manufatto è anteposta una tettoia provvisoria in lamiera grecata e giustapposto un edificio ad uso residenza costruito verso il 1940.

SCHEMA DISTRIBUTIVO ATTUALE



LEGENDA

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> —▲— Accesso principale — — Fori finestra — — Porta finestra — — Porte interne → Andamento colleg.vert. ⊗ Portici ⊗ Portici passanti ■ Canne fumarie □ Unita' di prospetto | <ul style="list-style-type: none"> □ Foro finestra tamponato □ Foro porta tamponato — Arco tamponato ▲ Ingresso originario ⊗ Tracce di portico ⊗ Tracce portico pass. → Originario colleg.vert. □ Traccia canna fumaria □ Unita' edilizia originaria | <ul style="list-style-type: none"> I Ingresso WC Servizi igienici K Cucina S Stanze R Annesso rustico G Garage ST Stalla D Deposito/centrale term. |
|---|---|--|

ALLEGATO B N.03 A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.4 PUNTO 1

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.15 / UT 102.8

CENTRO **MARTELLAGO**
 Z.T.O. **C2.2 e C2.3 PdL "AOSTA"**

	C2.2	C2.3	TOT.
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 32.222	MQ 20.973	MQ 53.195
VOLUME ESISTENTE	0	0	0
VOLUME DI PROGETTO	MC 32.222	MC 20.973	MC 53.195
VOLUME COMPLESSIVO	MC 32.222	MC 20.973	MC 53.195
ALTEZZA MASSIMA	H. 12.50	H. 12.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	/	/
Area per parco, gioco, sport:	mq 0	mq 301	mq 301
Area per attrezzature collettive:	mq-13.130	mq 4.638	mq 17.768
Area per parcheggio alberato:	mq 2.967	mq 2.638	mq 5.605
Edilizia Residenziale Pubblica	mc 16.111	mc 10.486	mc 26.597

TOTALE STANDARD DOVUTI mq. 23.674

STANDARD MINIMO ART. 12 NTA mq. 12.603

riduzione del rapporto tra area a standard e Superficie Territoriale dal 44% al 40% fermo restando lo standard a parcheggio.

SUP. MONETIZZABILE mq. 2.396

NOTA:

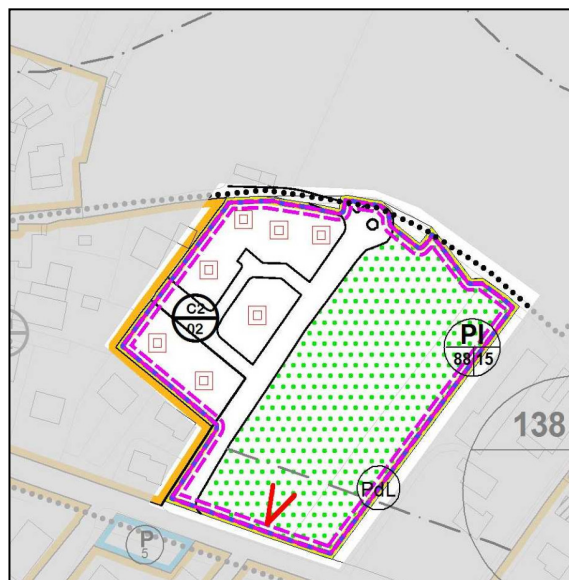
La suddetta riduzione è valida solo in caso di progettazione coordinata tra i due ambiti.

La Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione può definire le modalità per l'utilizzo della volumetria ERP per la realizzazione della cittadella della salute – RSA nell'area a standard, in alternativa alla realizzazione della medesima volumetria per uso residenziale.

ALLEGATO B N.04 A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.7 PUNTO 1)

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.8 / MAN. INT.63

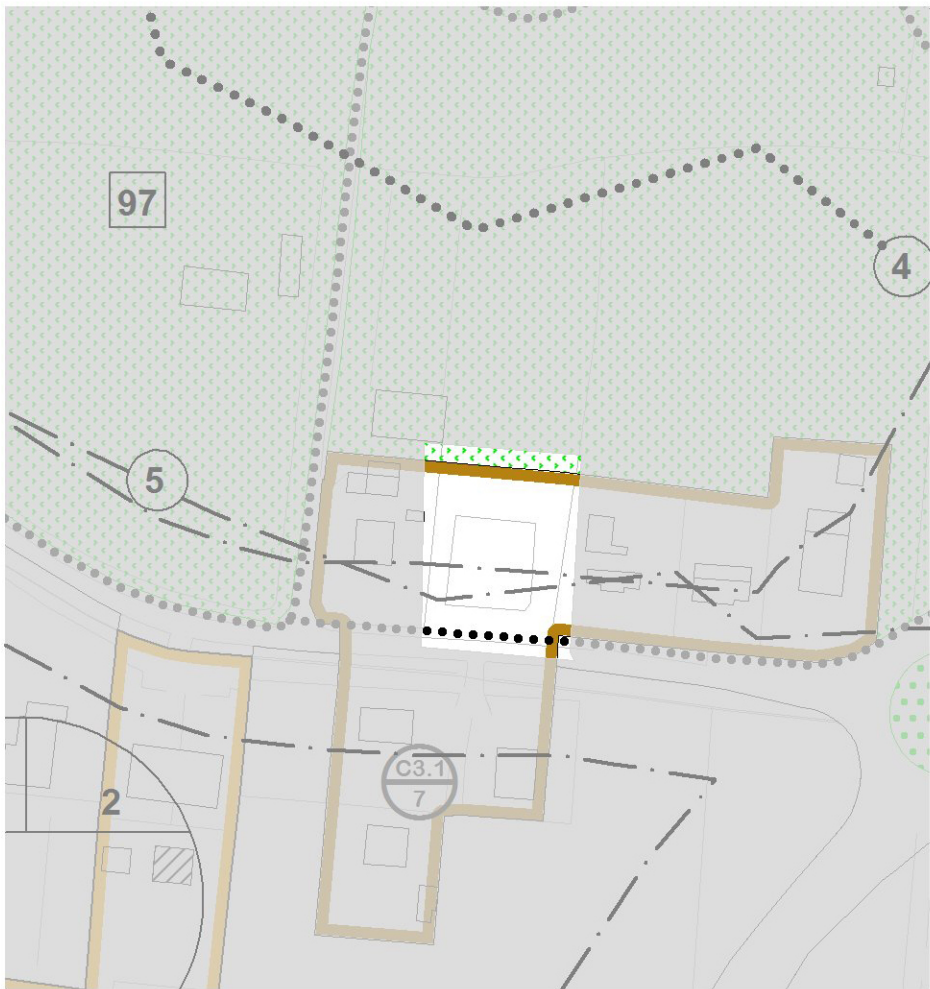
CENTRO **OLMO**
 Z.T.O. **C2.2**



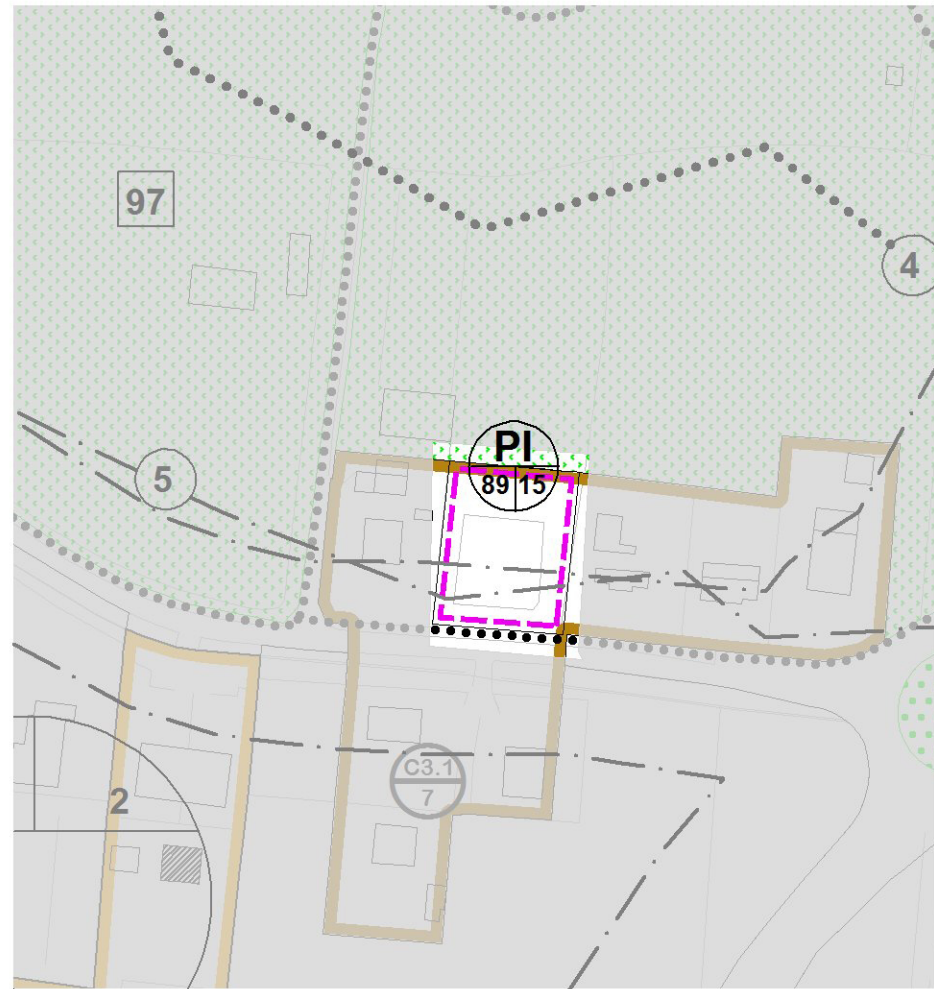
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	15.924
VOLUME ESISTENTE	MC		/
VOLUME DI PROGETTO*		MC	4.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.800
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	Area per parco, gioco, sport:	xx.xx	mq 7.125
	Area per parcheggio:	P xx	mq 410
* Atterraggio di un Credito Edilizio, pari a 1.000 mc, nell'ambito dell'Accordo n. 88/15			

ALLEGATO B N.04 A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.7 PUNTO 2)

MARTELLAGO. Adeguamento Cartografico n. 3



VARIANTE PIANO INTERVENTI N. 5.3 ADOTTATO



PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

scala 1:2.000



ALLEGATO B N.04 A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.7 PUNTO 3)

ART. 9 - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE B RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

OMISSIS (....)

- (5°) Parametri edilizi

L'edificazione nelle Z.T.O. B deve avvenire nel rispetto dei seguenti parametri:

a) *altezza massima*: mt. 13,00 ~~salvo quanto riportato nei repertori di zona~~ e comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 8 del DM 1444/68, in relazione agli edifici preesistenti e circostanti;

b) *distanza dalla strada*: non inferiore a mt. 5,00, salva diversa indicazione riportata nei repertori di Zona.

Per gli edifici in linea lungo le strade principali, la distanza dalla strada può essere annullata; può altresì essere ridotta per necessità di allineamento con i fabbricati esistenti sempre che la Zona non ricada all'esterno del centro abitato definito ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del Codice della Strada.

c) *distanza dai confini*: minimo mt. 5,00; distanze inferiori saranno possibili mediante stipula, tra le parti, di atto di asservimento urbanistico, registrato e trascritto, fatta salva, comunque, la distanza tra fabbricati.

Il fabbricato potrà sorgere sul confine di proprietà solo nel caso questo corrisponda al ciglio stradale o a quello delle aree pubbliche destinate a spazi-piazza e percorsi ciclo pedonali.

In caso di aderenza è ammessa la sopraelevazione nel rispetto del limite inderogabile, previsto dal Codice Civile, di 3 m tra fabbricati con pareti cieche e che si fronteggiano per meno di 12 m.

d) *distanza tra fabbricati*: la distanza tra fabbricati non dovrà essere inferiore a mt. 10.

E' ammessa la costruzione in aderenza sul confine di proprietà corrispondente al lato aderente del fabbricato.

OMISSIS (....)

ART.10 - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C1 RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO -

(5°) Parametri edilizi

L'edificazione nelle Zone Territoriali Omogenee C1 avviene nel rispetto dei seguenti parametri:

- a) *altezza massima*: mt. 10,00 ~~salvo quanto riportato nei repertori di Zona~~;
- b) *distanza dalla strada*: non inferiore a mt. 5,00, salva diversa indicazione riportata nel repertorio di Zona;
- c) *distanza dai confini*: minimo mt. 5,00; distanze inferiori saranno possibili mediante stipula, tra le parti, di atto di asservimento urbanistico, registrato e trascritto, fatta salva, comunque, la distanza tra fabbricati;
 Il fabbricato potrà sorgere sul confine di proprietà solo nel caso questo corrisponda al ciglio stradale o a quello delle aree pubbliche destinate a spazi-piazza e percorsi ciclo pedonali.
- d) *distanza tra fabbricati*: la distanza tra fabbricati non dovrà essere inferiore a mt. 10
 E' ammessa la costruzione in aderenza sul confine di proprietà corrispondente al lato aderente del fabbricato;

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.2/MAN. INT. N.6

CENTRO	MAERNE		
Z.T.O.	D1.a.2		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	61.408
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		MQ	16.717
SUPERFICIE DI PROGETTO*		MQ	3.600

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36.
 *L'area adiacente la viabilità di progetto posta ad ovest, mantiene l'edificabilità precedente la Variante PRG connessa all'Accordo di Programma SFMR.

Z.T.O.	D1.a.3		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	82.641
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		MQ	25.850
SUPERFICIE DI PROGETTO*		MQ	330
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36.		

*L'area adiacente la viabilità di progetto posta ad ovest, mantiene l'edificabilità precedente la Variante PRG connessa all'Accordo di Programma SFMR.

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.3/ MAN. INT. N.12

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	B.4		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	47.347
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA ZONA IN DEGRADO		MQ	28.472
VOLUME ESISTENTE		MC	37.815
VOLUME DI PROGETTO		MC	4.893
VOLUME COMPLESSIVO		MC	42.708
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA Zona di degrado oggetto di interventi di Ristrutturazione Urbanistica, da attuarsi anche con intervento edilizio diretto che interessi porzioni dell'intero ambito, con rapporto di edificabilità fondiario pari a 1,5 mc/mq qualora sia prevista la demolizione parziale in misura percentuale minima del 50% del volume esistente.

Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.

Sono inoltre ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia anche con accorpamento e riordino dei manufatti esistenti, senza che ciò comporti l'aumento del numero delle unità immobiliari.

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N. 4/ MAN.INT n.27

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	C1.22		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.875
VOLUME ESISTENTE		MC	5.220
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.220
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.7 / MAN. INT.82

CENTRO **OLMO**

Z.T.O.	B.2		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	28.429
VOLUME ESISTENTE		MC	32.061
VOLUME DI PROGETTO IEU		MC	860
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	33.721
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo. Il volume di progetto è assegnato ad un Intervento Edilizio Unitario, vedi scheda a parte.

Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.

NOTA * Accordo P.I. n. 134/15

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.13 / UT 102.1

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	C1.28		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	14.480
VOLUME ESISTENTE		MC	8.080
VOLUME DI PROGETTO		MC	300
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.080
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.14 / UT 102.2

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	C1.40		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	66.323
VOLUME ESISTENTE		MC	40.192
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.000
VOLUME COMPLESSIVO		MC	40.792
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana, SS 245

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.18 / MAN. INT. 81

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	C1.10		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	12.994
VOLUME ESISTENTE		MC	11.982
VOLUME DI PROGETTO*		MC	1.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	12.282
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA Alberature prescritte lungo Via Circonvallazione, S.P. 36.

L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione.

* Accordo P.I. n.1-22

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	B.22		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.066
VOLUME ESISTENTE		MC	21.037
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.160
VOLUME COMPLESSIVO		MC	22.537
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA La ZTO è compresa all'interno del piano Guida di Maerne

Per 1500 mc. il volume di progetto è assegnato all'ampliamento previsto con demolizione dei volumi esistenti (8);

l'ampliamento deve avvenire in aderenza, la quale deve svilupparsi per tutta la larghezza e altezza della parete est dell'edificio esistente.

* Accordo P.I. n.1-22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.19 / MAN. INT. 20

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	C1.31		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.140
VOLUME ESISTENTE		MC	410
VOLUME DI PROGETTO*		MC	1.774
VOLUME COMPLESSIVO		MC	2.184
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA * Accordo P.I. n.2-22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.20 / MAN. INT. 8

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	C1.7		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ.	52.948
VOLUME ESISTENTE		MC	49.904
VOLUME DI PROGETTO*		MC	2.452
VOLUME COMPLESSIVO		MC	52.356
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare

NOTA * Accordo P.I. n.3-22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.21 / MAN. INT. 39

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	C1.55		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.139
VOLUME ESISTENTE		MC	1.636
VOLUME DI PROGETTO *		MC	400
VOLUME COMPLESSIVO		M	C 2.036
ALTEZZA MASSIMA		H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

Nota: Il conteggio della superficie fondiaria è al netto della strada e dei parcheggi.

* Accordo P.I. n.4-22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.22 / MAN. INT. 5

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	C1.17		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	13.989
VOLUME ESISTENTE		MC	2.104,35
VOLUME DI PROGETTO *		MC	-2.600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.504
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.

*Accordo P.I. n.5-22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.23 / MAN. INT. 97

CENTRO **OLMO**

Z.T.O.	C1.11		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	17.786
VOLUME ESISTENTE		MC	20.864
VOLUME DI PROGETTO*		MC	800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	21.664
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.

* Accordo P.I. n.6-22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.24 / MAN. INT. 87

CENTRO **OLMO**

Z.T.O.	C3.1.5		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	87.706
VOLUME ESISTENTE		MC	42.565
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.384
VOLUME COMPLESSIVO		MC	43.949
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA * Accordo P.I. n. 100/15 e Accordo P.I. n.7/22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.25 / MAN. INT. 90

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	C1.4		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.924
VOLUME ESISTENTE		MC	5.925
VOLUME DI PROGETTO*		MC	2720
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.645
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni – bifamiliare

NOTA * Accordo P.I. n.8/22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.26 / MAN. INT. 73

CENTRO MARTELLAGO

Z.T.O.	B.60		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.160
VOLUME ESISTENTE		MC	3.050
VOLUME DI PROGETTO*		MC	15.200
VOLUME COMPLESSIVO		MC	18.250
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
DESTINAZIONE D'USO*			Commerciale /media struttura di vendita

NOTA * Accordo P.I. n.9/22

Obbligo intervento unitario con ZTO C1/49.

CENTRO MARTELLAGO

Z.T.O.	C1.49		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.335
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	7.500
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.500
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA dotazione di standard primari secondo parametri di legge.

l'intervento può essere attuato anche per stralci.

l'accesso all'area avverrà dalla viabilità esistente, a nord e a sud; l'accesso a sud sarà concordato con l'Amministrazione Comunale, in relazione ai tempi di esecuzione del parcheggio di progetto.

* Accordo P.I. n.9/22

Obbligo intervento unitario con ZTO B/60

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.27 / MAN. INT.13

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	B.38		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	12.206
VOLUME ESISTENTE		MC	12.913
VOLUME DI PROGETTO		MC	2.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	15.713
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE per IEU			linea - blocco
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE per intervento puntuale			/

NOTA Il volume di progetto è oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.

Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.

Accordo P.I. n.10/22

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N.28 / MAN. INT.34

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	C3.1.2		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	38.176
VOLUME ESISTENTE		MC	14.040
VOLUME DI PROGETTO *		MC	3.511,13
VOLUME COMPLESSIVO		MC	17.551,13
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA accordo P.I. n. 52/15

accordo P.I. n. 83/15,

*Accordo P.I. n.11/22