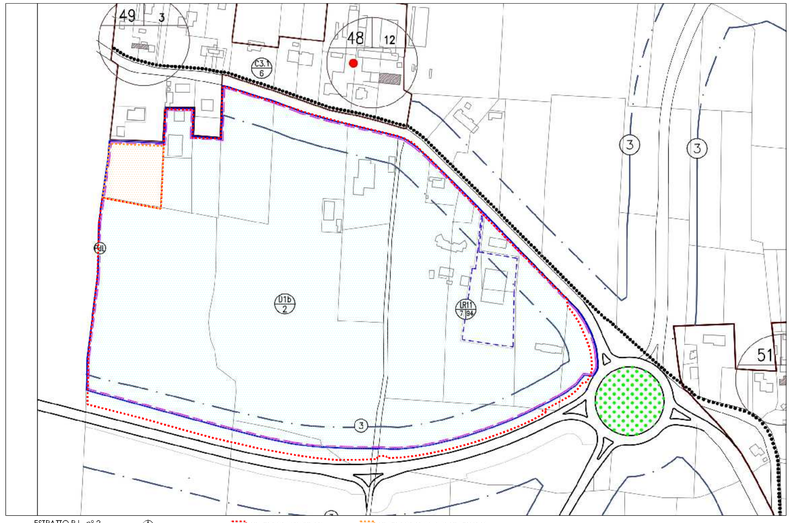


ESTRATTO P.I. n° 2

INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO

Scala 1:2000

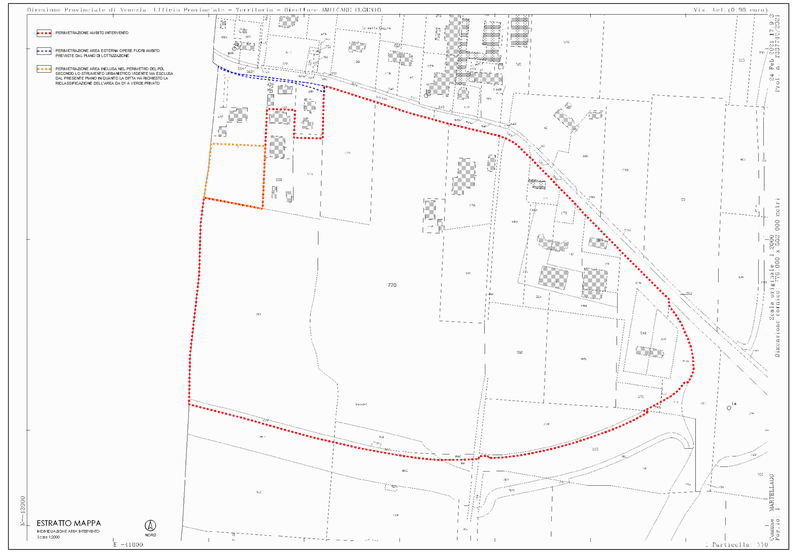
NORD

PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO

PERIMETRAZIONE AREA ESCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RECLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA DI A VERDE PRIVATO

VISTA ZENITALE

NORD



ESTRATTO MAPPA

INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO

Scala 1:2000

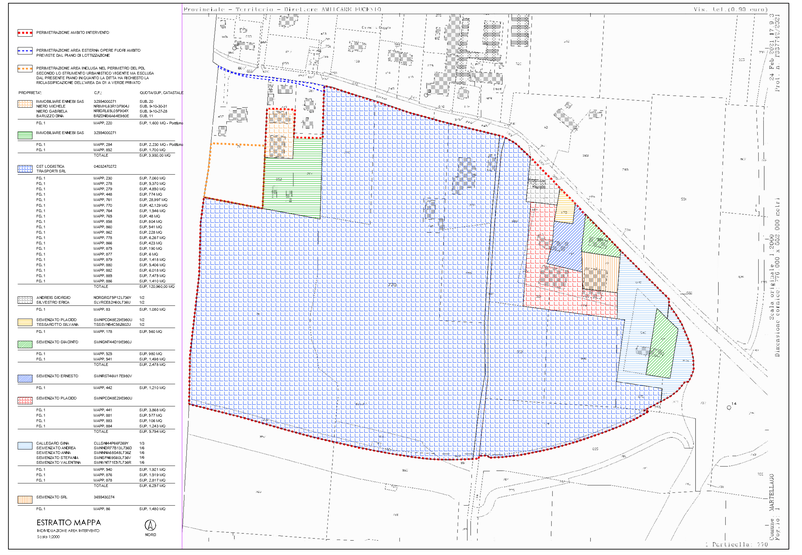
NORD

PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO

PERIMETRAZIONE AREA EDITORIA OPERE FUORI AMBITO PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PERIMETRAZIONE AREA ESCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RECLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA DI A VERDE PRIVATO

PROPRIETA'	C.F.:	QUOTA/SUP. CATASTALE
IMMOBILIARE EMMEBI SAS	03994530271	SUB. 24
NERO MICHELE	NRIMHL83R13F704U	SUB. 34-103-241
NERO ANTONIO	NRONTN58T13F704Y	SUB. 11 - 104
NERO ELISA	ELSNRO84M49F704Z	SUB. 11
FG. 1	sup.lle 220	SUP. 1.600 MQ - Pudisio
IMMOBILIARE EMMEBI SAS	03994530271	
FG. 1	sup.lle 204	SUP. 2.230 MQ - Pudisio
FG. 1	sup.lle 662	SUP. 1.700 MQ
	TOTALE	SUP. 3.930,00 MQ
CST LOGISTICA TRASPORTI SRL	04532470272	
FG. 1	sup.lle 230	SUP. 7.060 MQ
FG. 1	sup.lle 219	SUP. 4.260 MQ
FG. 1	sup.lle 218	SUP. 4.260 MQ
FG. 1	sup.lle 468	SUP. 774 MQ
FG. 1	sup.lle 761	SUP. 28.997 MQ
FG. 1	sup.lle 770	SUP. 42.139 MQ
FG. 1	sup.lle 771	SUP. 1.000 MQ
FG. 1	sup.lle 768	SUP. 44 MQ
FG. 1	sup.lle 556	SUP. 504 MQ
FG. 1	sup.lle 660	SUP. 5.000 MQ
FG. 1	sup.lle 662	SUP. 220 MQ
FG. 1	sup.lle 663	SUP. 1.700 MQ
FG. 1	sup.lle 656	SUP. 420 MQ
FG. 1	sup.lle 679	SUP. 100 MQ
FG. 1	sup.lle 677	SUP. 5 MQ
FG. 1	sup.lle 678	SUP. 1.410 MQ
FG. 1	sup.lle 681	SUP. 1.410 MQ
FG. 1	sup.lle 682	SUP. 4.210 MQ
FG. 1	sup.lle 669	SUP. 7.470 MQ
FG. 1	sup.lle 670	SUP. 1.410 MQ
	TOTALE	SUP. 120.840,00 MQ
ANDREIS GIOVANDO DA VICENTO ERICA	NDRGNN53T18I127W 01417360	1/2 1/2
FG. 1	sup.lle 462	SUP. 1.000 MQ
EDIFENGI-TO PLADDO TRASLOCATO SU UMA	DVNPDD66C20D960J 03631440268J	1/2 1/2
FG. 1	sup.lle 178	SUP. 560 MQ
EDIFENGI-TO GIACOMO	DVNGMO74H01D960J	
FG. 1	sup.lle 528	SUP. 990 MQ
FG. 1	sup.lle 541	SUP. 1.400 MQ
	TOTALE	SUP. 2.410 MQ
EDIFENGI-TO ERNESTO	DVNRST46H17D960Y	
FG. 1	sup.lle 462	SUP. 1.210 MQ
EDIFENGI-TO PLADDO	DVNPDD66C20D960J	
FG. 1	sup.lle 441	SUP. 3.845 MQ
FG. 1	sup.lle 501	SUP. 577 MQ
FG. 1	sup.lle 502	SUP. 1.241 MQ
FG. 1	sup.lle 504	SUP. 1.241 MQ
	TOTALE	SUP. 5.704 MQ
CALLEGARO GINA	CLLGNI44P69F239Y	1/3
CALLEGARO ANDREA	CLLNDR73M16F239Z	1/3
EDIFENGI-TO UMBA	DVNMBA83S69L736Z	1/6
EDIFENGI-TO STEFANIA	DVNSFN80A57L736Y	1/6
EDIFENGI-TO VALENTINA	DVNVNT77S57L736R	1/6
FG. 1	sup.lle 540	SUP. 1.621 MQ
FG. 1	sup.lle 542	SUP. 1.310 MQ
FG. 1	sup.lle 670	SUP. 1.317 MQ
	TOTALE	SUP. 4.247 MQ
EDIFENGI-TO SRL	04594451274	
FG. 1	sup.lle 96	SUP. 1.460 MQ



ESTRATTO MAPPA

INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO

Scala 1:2000

NORD

DATI TECNICI:

	Zona prevista da P.I.	zto d1 B/2	
	Superficie ambito intervento	145.012 mq.	
	Superficie catastale ambito intervento	145.012 mq.	
	Superficie ambito generante sup. coperta	145.012 mq.	(ST)
	Superficie coperta massima realizzabile	58.004,80 mq.	(40% di ST)
	Altezza massima realizzabile	9,50 m.	
	Standard primari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
	Standard secondari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
A)	Standard primari di progetto (parcheggio)	15.122 mq.	> di 14.501,20
B)	Standard secondari di progetto (verde)	15.326 mq.	> di 14.501,20
C)	Superficie a viabilità	4.322 mq.	
D)	Superficie a viabilità da cedere a Veneto Strade	750 mq.	
E)	Superficie fondiaria lotti	96.062 mq.	
F)	Superficie a verde privato	13.430 mq.	
	TOTALE (A+B+C+D+E+F)	145.012 mq.	

DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO
Via Magliana, 19 - 30027 Noale (VE)
Tel. 041 5844044 - Fax 041 5844044 - Cell. 3356008379
C.F. MCHDNL66T17F704J - P. IVA n. 03729350279
E-mail: danilo.michieletto@ingpec.eu

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditta:

CST LOGISTICA TRASPORTI SRL
P.Iva: 04032470272
Via Magliana 23/F
30037 SCORZE' (VE)

Il progettista

Progetto:

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE
"CASTELLANA-VIA BOSCHI Z.T.O. D1 b/2"
Approvato con D.C.C. n. 55 del 01-09-2008 - B.G.C. n. 262/2010
Convenzione Rep. N.62798 del 07-09-2010
Comune di Martellago Fg. 1 Mapp. 834-846-847-178-203-230-276-279-288-442-446-625-540-541-670-674-675-676-677-678-679-680-682

ELABORATO ARCHITETTONICO

Elaborato: ESTRATTI

Scala: varie

File: progetto presentato_rev02.dwg

Data: 25/06/2020

Rif.: 018-2020

Tavola: **01**

R.	REVISIONE	APPROVAZIONE	R.	REVISIONE	APPROVAZIONE
00	25/06/2020 L.C.	25/06/2020 D.M.			
01	14/12/2020 L.C.	14/12/2020 D.M.			
02	04/03/2021 L.C.	04/03/2021 D.M.			
03	01/04/2021 L.C.	01/04/2021 D.M.			

Il presente disegno e di proprietà dello Studio Michieletto. Senza limiti e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, né tanto comunicato a terzi o divulgato. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.