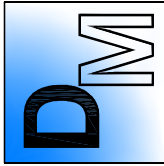


DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO

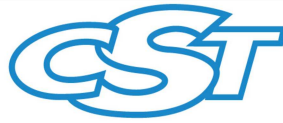
Via Moglianese, 19 - 30037 Scorze (Ve)
Tel. 041 5840499 - Fax. 041 5849770 - mail: info@michielettostudio.it
C.F.: MCH DNL 64E12 F904K - P. IVA: 02529860278
Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia al n° 2109



COMUNE DI MARTELLAGO (VE)
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditta:



**CST LOGISTICA
TRASPORTI SRL**

P.iva: 04032470272
Via Moglianese 23/F
30037 SCORZE' (VE)

Progetto:

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE
"CASTELLANA-VIA BOSCHI Z.T.O. D1 b/2"

**PER REALIZZAZIONE ROTATORIA STRADALE IN SOSTITUZIONE
DELL'INNESTO STRADALE PREVISTO DAL PdC N° 23 DEL 10/09/2021**

Approvato con D.G.C. n. 144 del 30/07/2021 - Convenzione Rep. N. 82652 del 07/09/2021

Variante a Concessione Veneto Strade n° 27873/19

Comune di Martellago Fg. 1 Mapp. 83-84-86-87-178-220-230-278-279-284-442
448-525-540-541-761-770-764-765-782-791-852-858-860-862

Il progettista

ELABORATO ARCHITETTONICO

Elaborato:

RELAZIONE TECNICA

Scala:

File:

variante rotatoria.dwg

Data:

27/04/2023

Rif.:

018-2020

Tavola:

A



R.	REVISIONE	APPROVAZIONE	R.	REVISIONE	APPROVAZIONE
00	27/04/2023	L.C.	27/04/2023	D.M.	
01	04/12/2023	L.C.	04/12/2023	D.M.	

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, nè venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.



ING. DANILO MICHIELETTO

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it
http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



Il Sottoscritto Dott. Ing. Michieletto Danilo con studio professionale in via Moglianese 19, 30037 Scorzè (VE) tel. 041/5840499, C.F. MCH DNL 64E12 F904K iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n°2109, in ottemperanza all'incarico conferitogli relaziona quanto segue:

PREMESSA

- Con Riferimento n° 27873/19 è stata ottenuta concessione Veneto Strade per la realizzazione di innesto stradale con corsie di accumulo a servizio dei piano di lottizzazione in oggetto al Km 11+620 lungo la SR 245 "Castellana" lato sinistro in Comune di Martellago;
- In data 10/09/2021, la ditta CST Trasporti Srl, legalmente rappresentata dal Sig. Scarpa Roberto, ha ottenuto Permesso di costruire in variante per l'esecuzione di opere di urbanizzazione per la realizzazione del piano di lottizzazione ambito D1.B2 a Martellago denominato "Industriale Castellana – Via Boschi", prevedendo una nuova redistribuzione delle aree e dei lotti fondiari (PDC n° 23 del 10/09/2021, approvato con DGC n° 144 del 30/07/2021 – Convenzione rep. 82652 del 07/09/2021).

INTERVENTO IN PROGETTO

Il progetto prevede la variante all'accesso nord prospiciente la SR 245 **autorizzato con concessione Veneto Strade n° 27873/19, previsto nel citato PDC**, mediante la realizzazione di una nuova rotatoria avente diametri interno pari a 20 metri e diametro esterno di 44 metri.

È prevista la realizzazione di opportune aule di raccordo al fine di realizzare le nuove corsie di immissione alla stessa.

La nuova rotatoria sarà realizzata all'interno dell'area occupata dal previsto incrocio a raso.

Per tale soluzione progettuale è già stata ottenuta concessione di variante da parte dell'ente competente Veneto Strade SPA (sempre con rif. N° 27873/19 che si allega alla presente).

La soluzione proposta consente di ridurre i punti di conflitto, costringendo tutti i veicoli in transito a moderare la velocità aumentando così il livello di sicurezza del nodo.

Come evidenziato negli elaborati grafici allegati, tale variante (riguardante solamente l'intersezione a nord con la SR 245 "Castellana", comporta la redistribuzione delle aree a

standard primari (+ 14 mq), secondari (-230 mq), viabilità (-833 mq) ed aree da cedere a Veneto Strade (+1.049 mq), rispetto alle superfici previste dal PDC 23 del 10/09/2021.

Le superfici a standard primari e secondari risultano comunque superiori agli standard minimi previsti.

Di seguito si riporta tabella riepilogativa intervento:

DATI TECNICI:

Zona prevista da P.I.	zto dl B/2
Superficie ambito intervento	145.012 mq.
Superficie catastale ambito intervento	145.012 mq.
Superficie ambito generante sup. coperta	145.012 mq. (ST)
Superficie coperta massima realizzabile	58.004,80 mq. (40% di ST)
Altezza massima realizzabile	9,50 m.
Standard primari minimi necessari	14.501,20 mq. (10% di ST)
Standard secondari minimi necessari	14.501,20 mq. (10% di ST)

	SUPERFICI PREVISTE DAL PdC N° 23 del 10/09/2021	SUPERFICI PREVISTE DALLA VARIANTE IN OGGETTO	
A) Standard primari (parcheggio)	15.122 mq.	15.136 mq. (+14 mq)	> di 14.501,20
B) Standard secondari (verde)	15.326 mq.	15.096 mq. (-230 mq)	> di 14.501,20
C) Superficie a viabilità	4.322 mq.	3.489 mq. (-833 mq)	
D) Superficie a viabilità da cedere a Veneto Strade	750 mq.	1.799 mq. (+1.049 mq)	
E) Superficie fondiaria lotti	107.175 mq.	107.175 mq.	INVARIATO
F) Superficie a verde privato	2.317 mq.	2.317 mq.	INVARIATO
TOTALE (A+B+C+D+E+F)	145.012 mq.	145.012 mq.	INVARIATO

Le superfici dei singoli lotti rimarranno invariate come da PDC convenzionato.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Scorzè (VE), lì 04/12/2023

Dott. Ing. Danilo Michieletto
(firmato digitalmente)