

ORIGINALE

Registro delibere n° 30

Proposta n. 39/2020



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione ordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione
del giorno 30/07/2020, ore 20.20*

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO, REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGRV 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **20.20** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	MILAN ROBERTA		X	
10	BENZONI ELISA		X	
11	ZAMPIROLLO LUCA		X	
12	BARBIERO MONICA		X	
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO			X
16	BERNARDI MORENO		X	
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			16	1

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò E., Faggian L., Ferri A., Tozzato L., Il Sig. **MELLINATO DINO**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Scrutatori i Consiglieri: FODDE GIUSEPPINA, FAVARETTO DANIELE, FUSARO ERIKA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Premesso che nella seduta consiliare odierna, a seguito di proposta n. 38, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali il 20 ottobre 2016, recepita dalla Regione Veneto con DGRV n. 1896/2017;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'articolo 2, comma 4 dell'Intesa del 20 ottobre 2016, assunta in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, è stato disposto che il recepimento delle "*Definizioni Uniformi*" del RET nell'adeguamento dei Regolamenti Edilizi Comunali non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'Intesa medesima;
- l'Allegato B di cui alla DGRV n. 669/2018 individua le "*Definizioni Uniformi*" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata del 20.10.2016;
- al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali (cosiddetto principio della "invarianza urbanistica"), previsto dalla citata Intesa e dalla DGRV 1896/2017, i Comuni devono adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti all'applicazione delle nuove definizioni unificate;
- in ossequio al citato principio di "invarianza urbanistica", una volta approvato il Regolamento Edilizio Comunale adeguato al RET, le *Definizioni Uniformi* aventi incidenza sulle previsioni dimensionali potranno esplicitare la loro capacità conformativa solo a seguito della successiva approvazione degli strumenti urbanistici redatti in funzione di tali definizioni;

Richiamato l'articolo 48 ter "*Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*" della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15, che dispone che "*i Comuni devono adeguare i Regolamenti Edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"*";

Dato atto che avendo recepito nel REC le "*Definizioni Uniformi*" del RET tra cui quelle che hanno incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende pertanto necessario adeguare l'apparato normativo del PI per assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali;

Rilevato che con determinazione n. 996/2019, è stato affidato al dott. urb. Antonio Buggin, l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica;

Dato atto che la variante al PI consiste nella modifica alle Norme Tecniche Operative del PI, in particolare:

- nell'eliminazione del Regolamento edilizio dall'elenco degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi, riportato all'articolo 3 delle N.T.O.;
- nell'introduzione del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, come elaborato autonomo, dato che prima esso faceva parte del Regolamento Edilizio;
- nell'adeguamento di alcune definizioni dell'articolo 5 delle N.T.O., conseguente all'adozione delle definizioni uniformi connesse al Regolamento Edilizio Tipo;

Vista la proposta di aggiornamento normativo delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, redatta dal dott. urb. Antonio Buggin composta da:

- Martellago_Relazione illustrativa p.n. 16216/2020;
- Martellago_NTO_versione 1_rev 2 di coordinamento con il REC p.n. 16216/2020;
- Martellago_Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale p.n. 15957/2020;
- Martellago_Asseverazione di compatibilità idraulica p.n. 16216/2020;
- Martellago_Asseverazione VINCA p.n. 16216/2020;

Dato atto che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in sede di Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'articolo 48, comma 5 bis., a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT stesso, diventa Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e n. 55 del 25.09.2013 è stato approvato il Piano degli Interventi - P.I. n. 1;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e n. 11 del 30.03.2016 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi - P.I. n. 2;

Richiamato l'articolo 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Ritenuto pertanto opportuno adottare la Variante Parziale n. 3 al PI vigente, nei termini e modalità previsti all'articolo 48 ter della L.R. 11/2004, per garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC, così come redatta dal dott. urb. Antonio Buggin e acquisita al protocollo con n. 16216/2020;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- L.R. Veneto 11/2004 ss.mm.ii;
- Intesa Governo Regioni e Autonomie Locali del 20.10.2016;
- DGRV n. 1896/2017;
- L.R. Veneto 14/2017 ss.mm.ii;
- L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" ss.mm.ii;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2019 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 "Piano della performance 2020/2022 – Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi Gestionali" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 01.04.2020 di parziale modifica;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06/04/2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013;

Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 60 del 30.10.2013;

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale

SI PROPONE

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, ai sensi dell'articolo 48 ter della L.R. Veneto 11/2004, la Variante Parziale n. 3 alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, che introduce delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale in coordinamento con il REC, così come redatta dal dott. urb. Antonio Buggin, composta dai seguenti elaborati:
 - Martellago_Relazione illustrativa p.n. 16216/2020;
 - Martellago_NTO_versione 1_rev 2 di coordinamento con il REC p.n. 16216/2020;
 - Martellago_Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale p.n. 15957/2020;
 - Martellago_Asseverazione di compatibilità idraulica p.n. 16216/2020;
 - Martellago_Asseverazione VINCA p.n. 16216/2020;
- 3) di dare atto di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14, commi 2 e 3, della L.R. Veneto 14/2017, la Variante entro otto giorni dall'adozione sarà depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà presentare osservazioni, entro i successivi trenta giorni - il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante semplificata;
- 4) di dare atto che dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le seguenti modalità: pubblicazione avviso ai sensi dell'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", affissione di manifesti, newsletter del Comune, pubblicazione sul sito istituzionale;
- 5) di dare atto che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n. 11/2004;
- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito internet comunale;

inoltre SI PROPONE

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da procedere, celermente, alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per la formulazione di osservazioni.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 39/2020, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	23/07/2020
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	23/07/2020

DATO ATTO che:

- con nota p.n.16589 del 24/07/2020 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 29/07/2020;
- la I° commissione consiliare ha espresso parere favorevole in data 27/07/2020;

Uditi gli interventi integralmente trascritti, allegati al presente atto, il Consiglio Comunale con voto espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 16
Astenuiti: n. 0
Votanti: n. 16
Favorevoli: n. 16
Contrari: n. 0

DELIBERA

di approvare la proposta nella formulazione soprariportata.

Con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano, accertata dagli scrutatori e proclamata dal Presidente:

Presenti: n. 16
Astenuiti: n. 0
Votanti: n. 16
Favorevoli: n. 16
Contrari: n. 0

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 così da procedere, celermente, alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per la formulazione di osservazioni.

Alle ore 22.00 la seduta consiliare viene sospesa per una breve pausa.

Alle ore 22.15 la seduta consiliare viene ripresa.
Il Consigliere Comunale Giuseppina Fodde risulta assente.

I PRESENTI DIVENTANO QUINDICI

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE
MELLINATO DINO
- firmato digitalmente -

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente -

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'Ente;
 - non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
-
-

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per la deliberazione, regolarmente pubblicata nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005