

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIRUEA “AREE CENTRALI DI OLMO” – ELABORATI PERTINENTI LO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.

Richiamati gli atti del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale (PIRUEA) denominato “Aree centrali di Olmo”:

- l'istanza e i relativi elaborati progettuali, presentata in data 19.10.2004 ed assunta al prot. n. 28702 e successive integrazioni;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 65 del 28.02.2005 con la quale è stato adottato il PIRUEA “Aree centrali di Olmo”, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 23/1999 in variante al vigente P.R.G.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 11.7.2005 con la quale è stato controdedotto alle osservazioni e approvato il suddetto PIRUEA;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 3125 del 18.10.2005, pubblicata sul BUR n. 105 del 8.11.2005, avocava e approvava con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della LR 61/85 e con proposte di modifica, ai sensi dell'art. 46 della LR. 61/85, il suddetto Programma Integrato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30.01.2006 contenente le determinazioni conseguenti all'approvazione del PIRUEA e l'adeguamento alle modifiche d'ufficio di cui alla citata deliberazione di Giunta Regionale n. 3125 del 18.10.2005;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1591 del 23.05.2006, pubblicata sul BUR n. 53 del 13.06.2006, con la quale la Giunta Regionale approva definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della LR 61/85 il suddetto PIRUEA e gli elaborati allegati alla precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 3125 del 18.10.2005;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 116 del 26.04.2006 e n. 195 del 30.06.2006 con le quali sono state assunte le determinazioni in merito all'inizio lavori nel PIRUEA di Olmo;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 203 del 29.06.2007 e n. 216 del 16.07.2007 relative all'approvazione degli elaborati esecutivi delle opere pubbliche, private e dello schema di convenzione nel PIRUEA di Olmo;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale 31 del 30.07.2012 è stata approvata la Variante Parziale al PRG n. 49 – PIRUEA Olmo, precedentemente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2012, presentata dalla ditta proponente e redatta dagli architetti Alessandro De Benetti e Mirco Sordi, con studio professionale in Villorba (TV);

Visto che in data 13.07.2012, prot. 17017, è stata presentata l'istanza per ottenere l'approvazione della Variante pertinente il livello di strumento urbanistico attuativo del PIRUEA di cui trattasi, conseguenti la suddetta Variante parziale al PRG;

Visto che in data 27.09.2012, prot. 22741, la suddetta istanza è stata integrata con elaborati progettuali contenenti la rappresentazione della facciata del fabbricato A prospiciente la piazza, secondo la nuova configurazione data dalla Variante parziale al PRG, come richiesto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2012;

Viste le integrazioni presentate in data 15.01.2013 prot. 1204, in data 25.01.2013 prot. 2618 e in data 08.02.2013 prot. 4207;

Dato atto che:

- per il successivo rilascio dei Permessi di costruire, sarà necessario procedere alla stipula dell'atto di redistribuzione delle proprietà come da proposta di frazionamento, con ogni spesa tecnica e notarile a carico del proponente, e fatto salvo che le aree da acquisire al patrimonio comunale dovranno essere libere da pesi e vincoli;
- contestualmente sarà possibile stipulare l'atto di proroga della convenzione;

- dovrà essere predisposto il computo metrico estimativo delle opere in variante al fine di predisporre i provvedimenti gestionali necessari per il completamento del Programma Integrato, fermo restando il beneficio pubblico;

Dato atto, inoltre, che gli elaborati pertinenti il livello esecutivo saranno oggetto di altro provvedimento di approvazione;

Sentito il Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 19.10.2012 verbale n. 3;

Visto il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive del 24.04.2013 prot. 6501/CC/DD pervenuto in data 30.04.2013 prot. 11313;

Ritenuto di adottare la variante di cui trattasi;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001) modificato con deliberazione consiliare n. 62 del 01.09.2008;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25.07.2011;

Dato atto che a tutt'oggi non è stato ancora deliberato il bilancio dell'esercizio finanziario 2013;

Dato atto che la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione è stata prorogata al 30 giugno 2013 ai sensi della Legge di stabilità per l'anno 2013;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende tacitamente autorizzato e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 del medesimo articolo, ovverosia la possibilità di effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato (bilancio assestato 2012);

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, il bilancio pluriennale 2012/2014 e la relazione previsionale e programmatica 2012/2014, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 18.05.2012;

Visto il P.E.G. per il triennio 2012/2014 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 21.05.2012, determinati gli obiettivi di gestione ed affidati gli stessi, unitamente alle risorse, ai responsabili titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 361 del 31.12.2012 con oggetto "Proroga transitoria al P.E.G. ed al Piano Dettagliato degli Obiettivi del triennio 2012/2014 per l'anno 2013";

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Adottare la Variante al PIRUEA "Aree Centrali di Olmo" – elaborati pertinenti lo strumento urbanistico attuativo, costituito dai seguenti elaborati a firma degli architetti De Benetti Alessandro e Sordi Mirco:
  - Tav. Unica – estratto del PRG approvato, planimetria catastale, riepilogo repertorio – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 01 a – planimetria generale, stato approvato – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 01 b – planimetria generale, stato di progetto – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 01 c – planimetria generale, tavola di confronto – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 02 – stato di fatto opere realizzate, documentazione fotografica con coni visuali – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 03 – planimetria zonizzazione – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 04 – planimetria modi d'intervento – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 05 – comparti edificatori – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 06 – planimetria organizzazione generale degli spazi – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 07 – planimetria d'insieme – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 08 – percorsi ciclopedonali (schema) interventi pubblici e privati – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 09 – standard – del 13.07.2012 prot. 17017;
  - Tav. 10 – prospetti del nuovo fabbricato "A" – del 27.09.2012 prot. 22741;
  - Tav. 11 – superamento barriere architettoniche del 08.02.2013 prot. 4207;
  - Tav. 12 a – invarianza idraulica e dimensionamento della vasca di laminazione – del 25.01.20132 prot. 2618;
  - Tav. 12 b – vasca di laminazione – del 25.01.20132 prot. 2618;
  - Relazione Tecnica del 13.07.2012 prot. 17017.
- 3) Dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4) Trasmettere copia del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 14, comma 5°, dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari e al Presidente del Consiglio Comunale;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6) Incaricare il Settore Assetto del Territorio ed il Settore Gestione del Territorio per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.