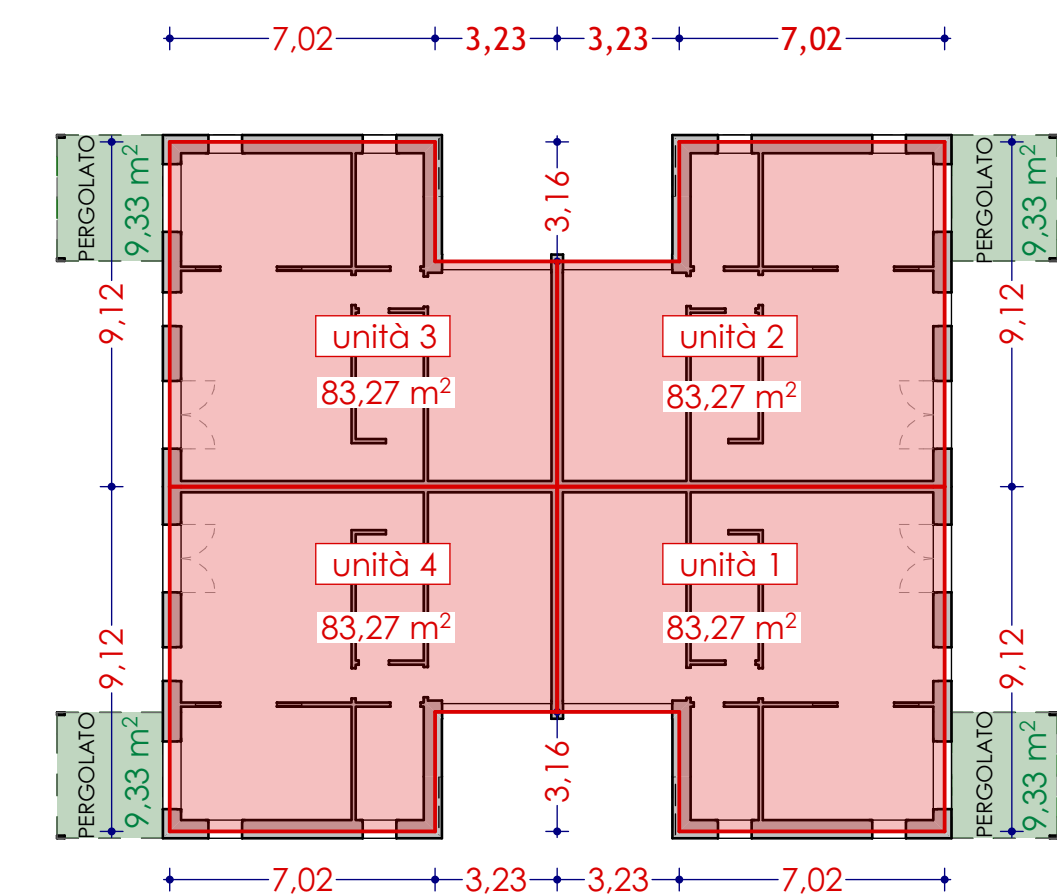
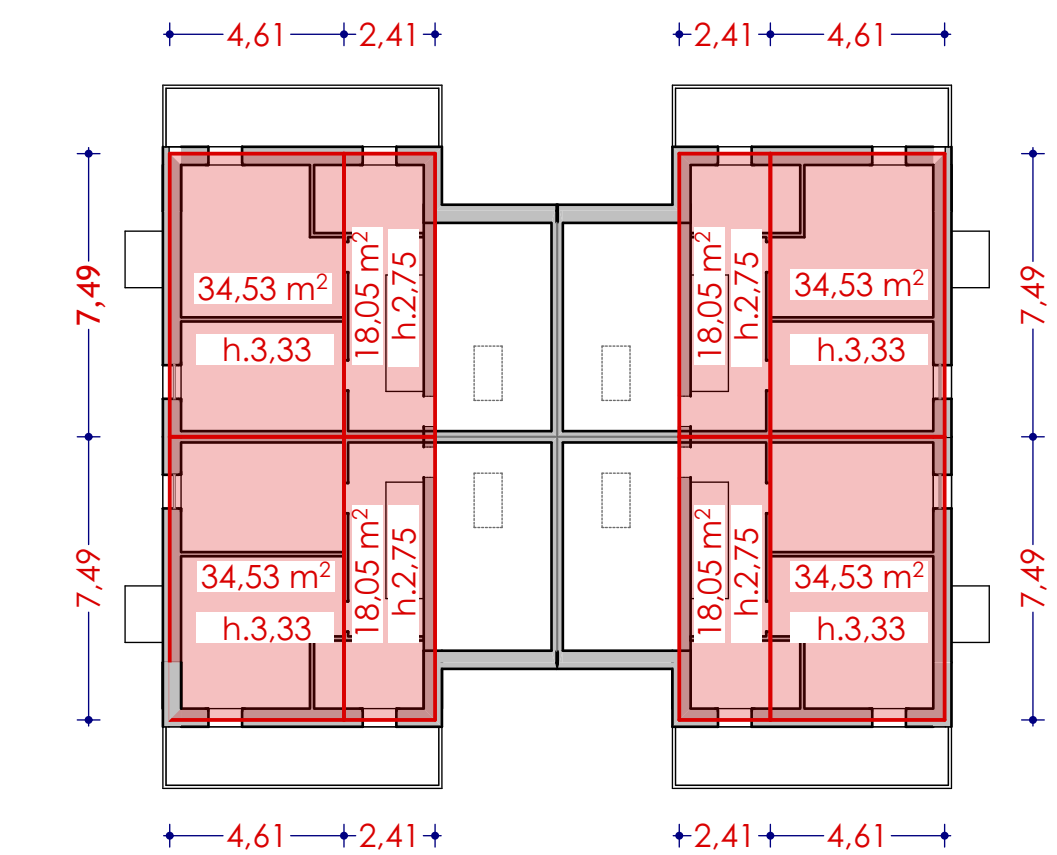


PLANIMETRIA

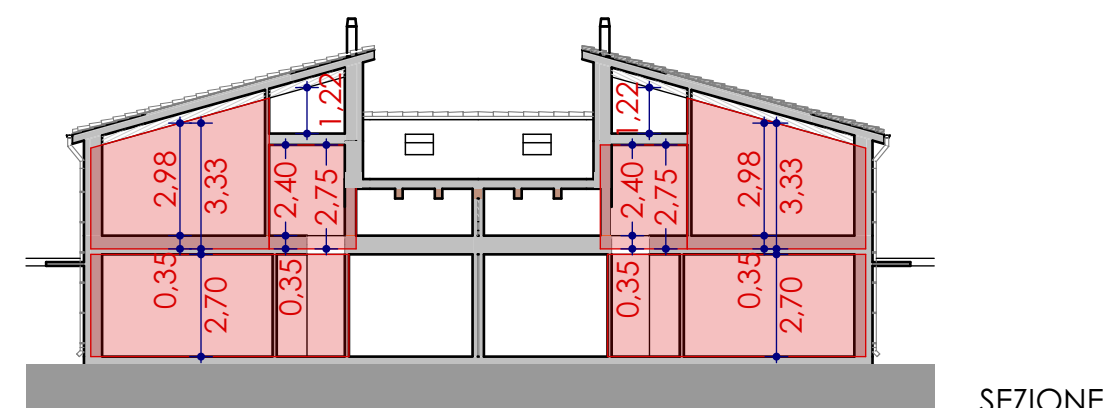
scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SEZIONE

CALCOLO VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO - SOLUZIONE D

piano terra	mq.	sup.coperta	altezza	mc.
unità 1	83,27	2,70	mc.	224,83 +
unità 2	83,27	2,70	mc.	224,83 +
unità 3	83,27	2,70	mc.	224,83 +
unità 4	83,27	2,70	mc.	224,83 -
garage	55,00	n. 4	mc.	220,00 = (art.5 comma 10 R.E.C.)
				679,32

piano primo	mq.	sup.coperta	altezza	mc.
unità 1	34,53	3,33	mc.	114,98 +
unità 2	34,53	3,33	mc.	114,98 +
unità 3	34,53	3,33	mc.	114,98 +
unità 4	34,53	3,33	mc.	114,98 -
unità 1	18,05	2,75	mc.	49,64 +
unità 2	18,05	2,75	mc.	49,64 +
unità 3	18,05	2,75	mc.	49,64 +
unità 4	18,05	2,75	mc.	49,64 -
				658,49 =

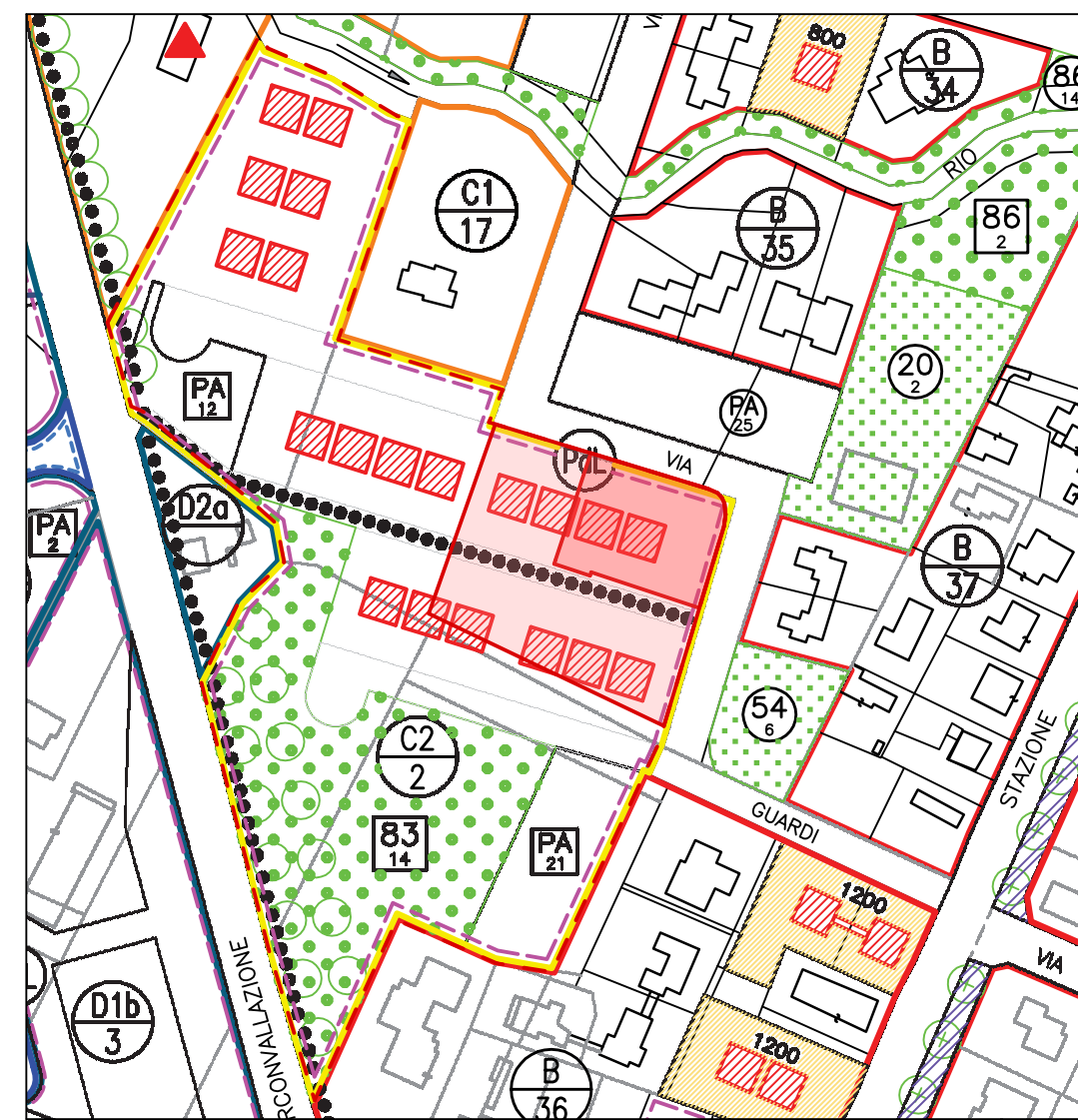
VOLUME TOTALE 1.337,81

Nota:
Nel calcolo della Volumetria è stato applicato il sistema di calcolo ammesso dal D.Lgs 102/2014 e s.m.i. per un aumento dello spessore del solaio interpiano e delle murature perimetrali per come previsto dalla legge succitata. NEL PROGETTO È PREVISTO UNO SPESSORE DEI SOLAI INTERPIANO PARI A 50 cm., pertanto il computo delle altezze considera spessori urbanistici di cm 35 e non 30 (visto che si può derogare solo fino a spessori reali pari a 45 cm)

VERIFICA SUPERFICIE PERGOLATO

Superficie pergolato possibile per ogni unità:
superficie scoperta di pertinenza x 0,06 (art.9 comma 2 lettera b del REC)

UNITA' 1	mq.	sup. lotto di pertinenza	mq.	sup. pergolato unità 1
UNITA' 1	307,60	0,06 =	mq. 18,46 > mq. 9,33	sup. pergolato unità 1
UNITA' 2	292,47	0,06 =	mq. 17,55 > mq. 9,33	sup. pergolato unità 2
UNITA' 3	296,17	0,06 =	mq. 17,77 > mq. 9,33	sup. pergolato unità 3
UNITA' 4	310,47	0,06 =	mq. 18,63 > mq. 9,33	sup. pergolato unità 4

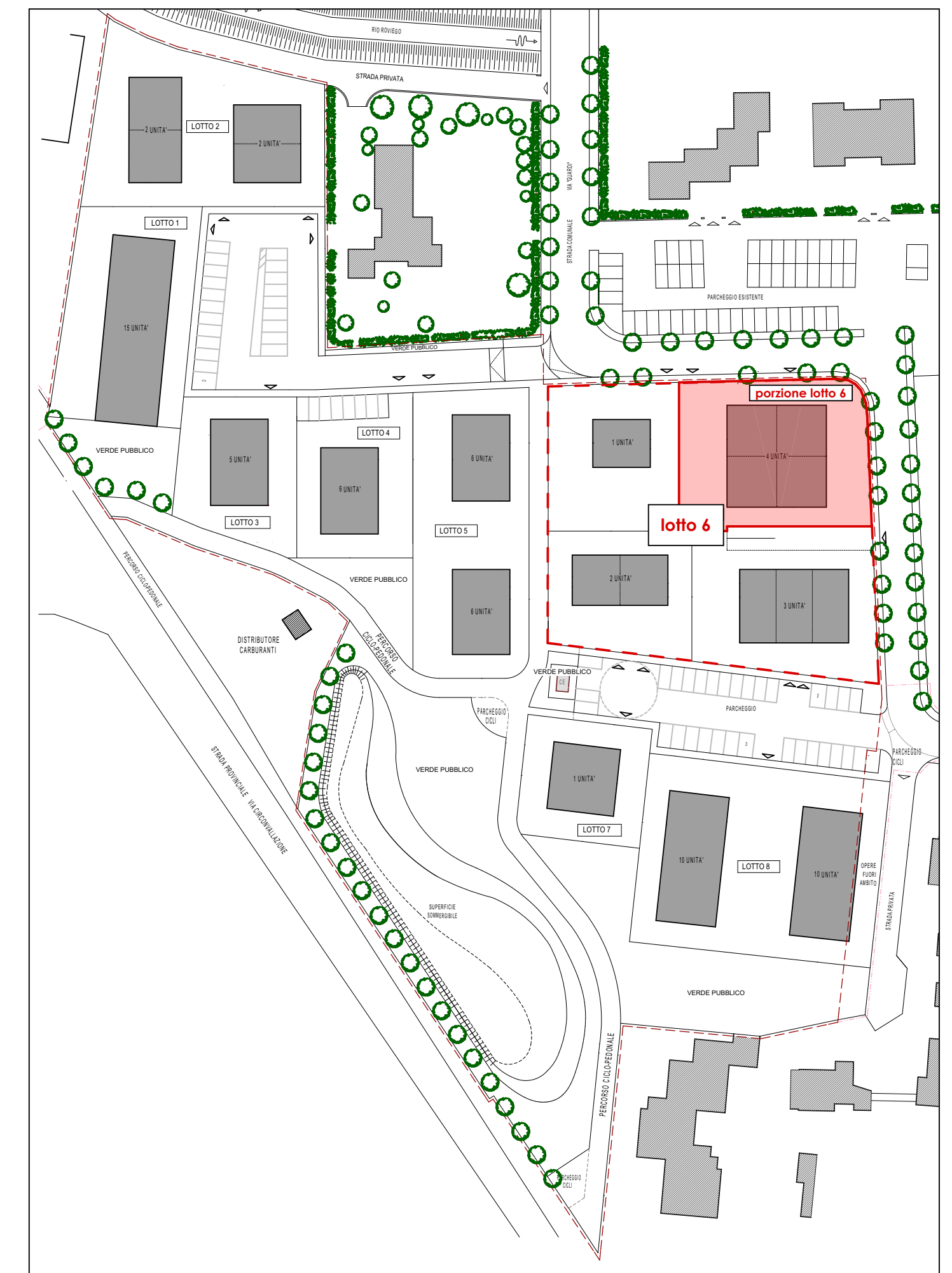


ESTRATTO PRG
COMUNE DI MARTELAGO

SCALA 1:2000

legenda

- confine porzione lotto n.6
- ingombro massimo
- LIMITE SEDIME EDIFICIO CON SPESSORE DELLA MURATURA PERIMETRALE DA 30 cm. (deroga distanze dai confini e fra fabbricati ai sensi del D.Lgs 102/14)
- superficie coperta
- manto erboso
- betonelle su cls (marciapiedi e percorsi)
- accesso pedonale
- accesso carrai
- posto auto privato



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GUARDI"

PLANIMETRIA
scala 1:1000



ESTRATTO MAPPA
MARTELAGO FOGLIO 14 MAPPALE 1530 (porzione) SCALA 1:2000

DI-MA.eu
Comune

Comune di Martellago
Foglio 14 mappale 1530 (porzione)

Progetto **4C.3**
Lotto 6, edificio quadrifamiliare.
disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

01

Oggetto PLANIMETRIA PDL GUARDI - ESTRATTI MAPPA E PRG
PLANIMETRIA
CALCOLO VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO - VERIFICA L.122/89

Ditta Costruzioni Edilii Pavanello S.r.l.
piazza IV Novembre, 86/a
30030 Maerne di Martellago (VE)

data 31/08/2016 scala 1:2000
agg. 1:1000
1:200

Progettista Arch. Fabrizio Nordio