



COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

PROVINCIA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

– SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T. –

Prot. n.

Martellago,

AVVISO DI BANDO per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutica alla redazione del Piano degli Interventi

A seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, l'Amministrazione Comunale vuole redigere un Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 11/2004, al fine di aggiornare e implementare la vigente disciplina urbanistica in funzione degli obiettivi di sviluppo definiti all'inizio del proprio mandato.

La partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione delle scelte saranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del PI.

Gli interessati potranno quindi presentare proposte di trasformazione urbana ed edilizia e richieste di modifica dell'attuale disciplina urbanistica, volte principalmente a:

- attuare la realizzazione delle azioni strategiche del PAT,
- recupero del patrimonio edilizio esistente (anche con revisione del grado di tutela),
- richiesta di nuove destinazioni d'uso,
- identificazione di fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo.

Si fa presente che i criteri preferenziali in base ai quali saranno valutate le proposte/richieste sono:

- concretezza, fattibilità e cantierabilità della proposta;
- limitato consumo di suolo;
- capacità di sviluppo della rete ecologica;
- qualità urbanistica / architettonica / artistica;
- grado di incidenza sulla salubrità e sicurezza del territorio (con particolare riferimento al rischio idrogeologico);
- ricadute socio-economiche dell'iniziativa.

Coloro i quali avessero già presentato un'osservazione al Piano di Assetto del Territorio, o un desiderata di inserimento nel Piano degli Interventi, è necessario che riconfermino il persistere dell'interesse compilando l'apposito modulo disponibile sul sito web sottoindicato o presso l'ufficio tecnico comunale.

Le proposte/richieste dovranno pervenire al Comune entro il **7.03.2014**, potranno essere inviate via Posta Elettronica Certificata o consegnate al Protocollo comunale, e dovranno contenere obbligatoriamente:

- un'adeguata illustrazione dell'interesse pubblico connesso alla proposta / richiesta;
- un'esaustiva verifica di coerenza/compatibilità con il PAT, il quale è reperibile nel sito web www.martellago.gov.it;

l'Assessore delegato
Valerio Favaron

il Sindaco
Monica Barbiero