

ORIGINALE

Registro delibere n° 89

Proposta n. 95/2021



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione

del giorno 12/11/2021, ore 20.10

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RICLASSIFICAZIONE AREA A STANDARD DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA TRENTO E REVISIONE SCHEDA PER LA ZONA B.32 OLMO (EX CENTRO CIVICO).

L'anno **duemilaventuno**, addì **dodici** del mese di **Novembre** alle ore **20.10** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	CORNELLO MONICA		X	
10	BENZONI ELISA		X	
11	ZAMPIROLLO LUCA		X	
12	BARBIERO MONICA		X	
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO		X	
16	BERNARDI MORENO		X	
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			17	0

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò L., Faggian L., Ferri A., Tozzato L.

Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Scrutatori i Consiglieri: Gatti Alvise, Cornello Monica, Vian Gianni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e con successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 30.09.2021, è stata approvata la variante parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R. n. 14/2017);

Visto che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni, il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.04.2021, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Parziale n. 4 al Piano degli Interventi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 - "Variante verde";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 30.09.2021, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Parziale n. 5.1 al Piano degli Interventi per la ricognizione e aggiornamento Z.T.O.;

Tenuto conto che:

- con determinazione n. 400/2021, è stato affidato al dott. urb. Gianluca Malaspina, l'incarico per la redazione Variante al Piano degli Interventi vigente del Comune di Martellago;
- nella seduta del 31.05.2021, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'illustrazione, da parte del Sindaco, del documento programmatico (cosiddetto Documento del Sindaco), relativo alla Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004;

Dato atto che nel Documento del Sindaco, data la varietà e la complessità dei temi oggetto di variante è stato previsto che la modalità di approvazione della variante stessa possa essere fatta oggetto di provvedimenti separati e consequenziali;

Tenuto conto che gli oggetti della variante sono la riclassificazione di parte di aree pubbliche afferenti al complesso scolastico di via Trento e la revisione della Scheda Intervento Edilizio Unitario denominata Olmo B.32 per l'area afferente all'ex Centro Civico di Olmo ubicato in prossimità dell'incrocio tra via Selvanese e via Olmo, come meglio descritto nella documentazione di variante;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'ipotesi di variante per attuare i programmi dell'Amministrazione Comunale, garantire un maggior servizio pubblico a parcheggio, riqualificare la zona del centro civico di Olmo con la valorizzazione del patrimonio pubblico;

Visti gli elaborati tecnici di variante, acquisiti al protocollo n. 26833 in data 04.11.2021, composta da:

- Elaborato 1.PR - Relazione Tecnica:
 - Allegato A: Estratti Cartografici, Varianti Puntuali in scala 1:2.000;
 - Allegato B : Estratto Elaborato 3 PI/Repertori Zone Territoriali Omogenee;
 - Allegato C : Estratto Elaborato 4 del PI - Schede degli Interventi Edilizi Unitari;

e visti i seguenti documenti acquisiti al medesimo protocollo n. 26699 in data 03.11.2021,

- Elaborato 1.VA - Dichiarazione non necessità della VinCa - Allegato "E" DGRV n.1400/2017;
- Elaborato 2.VA - Asseverazione di non necessità Valutazione Idraulica;
- Elaborato 3.VA - Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);

Richiamato l'articolo 78 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Ritenuto pertanto opportuno adottare la Variante Parziale n. 5.2 al vigente Piano degli Interventi, in quanto risulta coerente con il Documento del Sindaco e risulta idonea a disciplinare lo sviluppo urbanistico delle zone interessate;

Richiamata la normativa di riferimento L.R. Veneto 11/2004;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.01.2021 di "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 17.02.2021 con oggetto "Piano della performance 2021/2023 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali" integrata con la deliberazione n. 202 del 30.09.2021;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013;

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. Veneto 11/2004, la Variante Parziale n. 5.2 al Piano degli Interventi - ricognizione e aggiornamento Z.T.O., così come redatta dal dott. urb. Gianluca Malaspina, composta dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo n. 26833 del 04.11.2021:
 - Elaborato 1.PR - Relazione Tecnica:
 - Allegato A: Estratti Cartografici, Varianti Puntuali in scala 1:2.000;
 - Allegato B : Estratto Elaborato 3 PI/Repertori Zone Territoriali Omogenee;
 - Allegato C : Estratto Elaborato 4 del PI - Schede degli Interventi Edilizi Unitari;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 18, della L.R. Veneto 11/2004, la Variante entro otto giorni dall'adozione sarà depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà presentare osservazioni; entro i successivi trenta giorni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante;

- 4) di dare atto che dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le seguenti modalità: pubblicazione avviso all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*"; affissione di manifesti; pubblicazione sul sito istituzionale;
- 5) di dare atto che dalla data di adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n. 11/2004;
- 6) di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio corrente;
- 7) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito internet comunale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 95/2021, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	04/11/2021
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	04/11/2021

DATO ATTO che:

- con nota p.n. 26936 del 05/11/2021 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 11/11/2021;
- la 1^a commissione consiliare permanente, ha espresso parere favorevole in data 08/11/2021;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale.

Il Consiglio Comunale, con voti espressi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n.17

Astenuti n. 8 (Barbiero, Bernardi, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Vian, Zampirolo)

Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

DELIBERA

di approvare la proposta soprariportata.

Con separata votazione, con voti espressi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n.17

Astenuti n. 8 (Barbiero, Bernardi, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Vian, Zampirolo)

Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE
MELLINATO DINO
- firmato digitalmente -

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente -

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005