

COMUNE DI MARTELLAGO

PROVINCIA DI VENEZIA



PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "GUARDI" SITO NEL COMUNE DI MARTELLAGO IN LOCALITA' MAERNE

VARIANTE

ARGOMENTO: PLANIMETRIA GENERALE AREE DI INTERVENTO
QUOTATURE

PROPRIETARIO: COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO SRL
Piazza IV Novembre n. 86/a Maerne di Martellago

DATA LUGLIO 2016

SCALA 1:500

TAV. 4B

IL PROPONENTE

IL PROGETTISTA



PROGETTISTA ARCHITETTO CLAUDIO BIANCON Via Rossignago n°11 - 30038 - Spinea.Ve. tel e fax 041.994521 e-mail: archibie@archittobianconclaudio.191.it

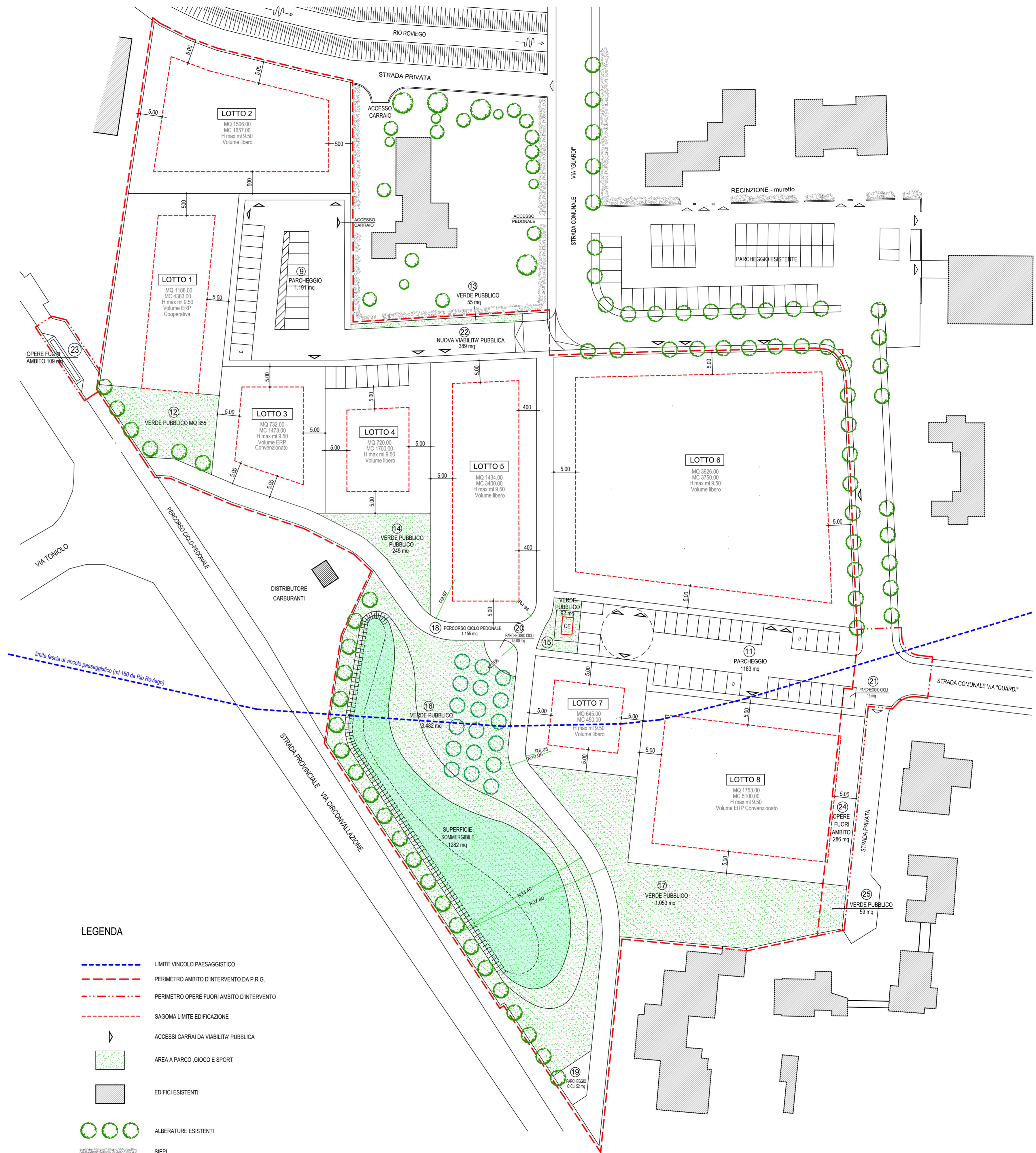


TABELLE RIEPILOGATIVE

| SUPERFICI | |
|---------------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA | TOTALE mq 21695.00 |
| SUPERFICIE FONDARIA | TOTALE mq 11904.00 |
| 22 NUOVA VIABILITA' PUBBLICA | mq 389.00 |
| SUPERFICIE A PARCO, GIOCO E SPORT | mq 6462.00 |
| 12, 13, 14, 15, 16, 17 VERDE PUBBLICO | mq 5282.00 |
| 19, 20, 21 FUORI AMBITO | mq 59.00 |
| 18 PERCORSO CICLO-PEDONALE | mq 1180.00 |
| 9, 11 SUPERFICIE A PARCHEGGIO | mq 2374.00 |
| 19, 20 SUPERFICIE A PARCHEGGIO CICLI | mq 97.00 |
| 21 FUORI AMBITO | mq 15.00 |
| 23, 24 SUPERFICIE OPERE FUORI AMBITO | mq 395.00 |
| SUPERFICIE TOTALE FUORI AMBITO | mq 469.00 |

| LOTTO | VOLUME | SUPERFICIE FONDARIA | H MAX mt | DEST. D'USO NTA |
|-------------------------|--------|---------------------|----------|-----------------|
| LOTTE ATTIVITA' LIBERA: | | | | |
| 2 | 1657 | 1506.00 | 9.50 | |
| 4 | 1700 | 720.00 | 9.50 | |
| 5 | 3400 | 1434.00 | 9.50 | |
| 6 | 3750 | 3926.00 | 9.50 | |
| 7 | 450 | 645.00 | 9.50 | |
| | 10957 | 8231.00 | | |
| LOTTE ERP: | | | | |
| 1 | 4383 | 1188.00 | 9.50 | |
| 3 | 1473 | 732.00 | 9.50 | |
| 8 | 5100 | 1753.00 | 9.50 | |
| | 10956 | 3456.00 | | |
| totale | 21913 | 11687.00 | | |

| DISTANZE / ALTEZZE / SEZIONI | |
|---|----------|
| MASSIMA ALTEZZA | mt 9.50 |
| MINIMA DISTANZA DAI CONFINI, SALVO INDICAZIONI PUNTUALI | mt 5.00 |
| MINIMA DISTANZA TRA FABBRICATI | mt 10.00 |
| SEZIONE STRADALE | mt 7.00 |
| SEZIONE MARCIAPIEDE | mt 1.50 |
| SEZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE | mt 4.00 |
| SEZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE BIDIREZIONALE | mt 4.00 |

LEGENDA

- LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO DA P.R.G.
- PERIMETRO OPERE FUORI AMBITO D'INTERVENTO
- SAGOMA LIMITE EDIFICAZIONE
- ACCESSI CARRAI DA VIABILITA' PUBBLICA
- AREA A PARCO, GIOCO E SPORT
- EDIFICI ESISTENTI
- ALBERATURE ESISTENTI
- SIEPI
- ALBERATURE

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:500

