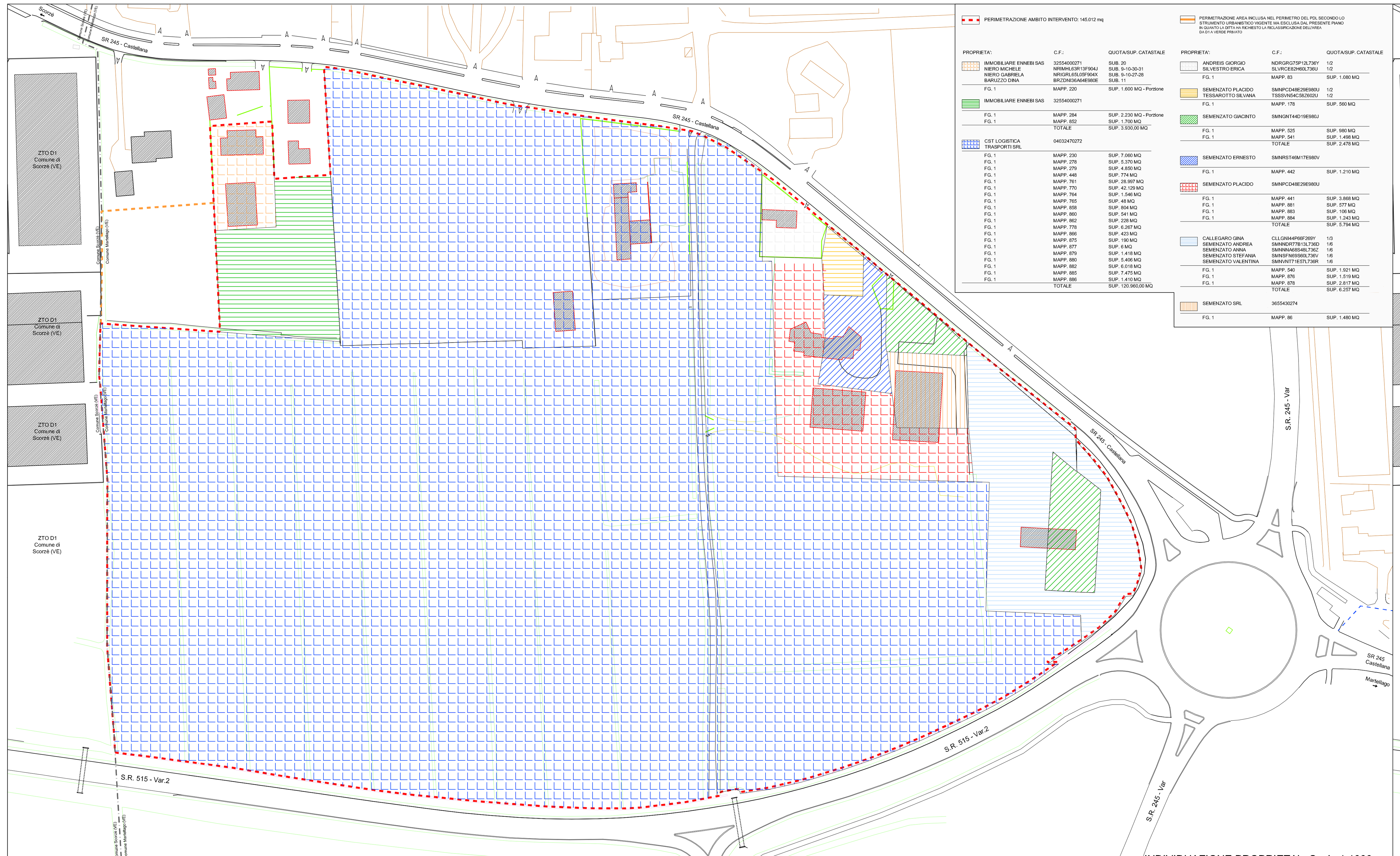
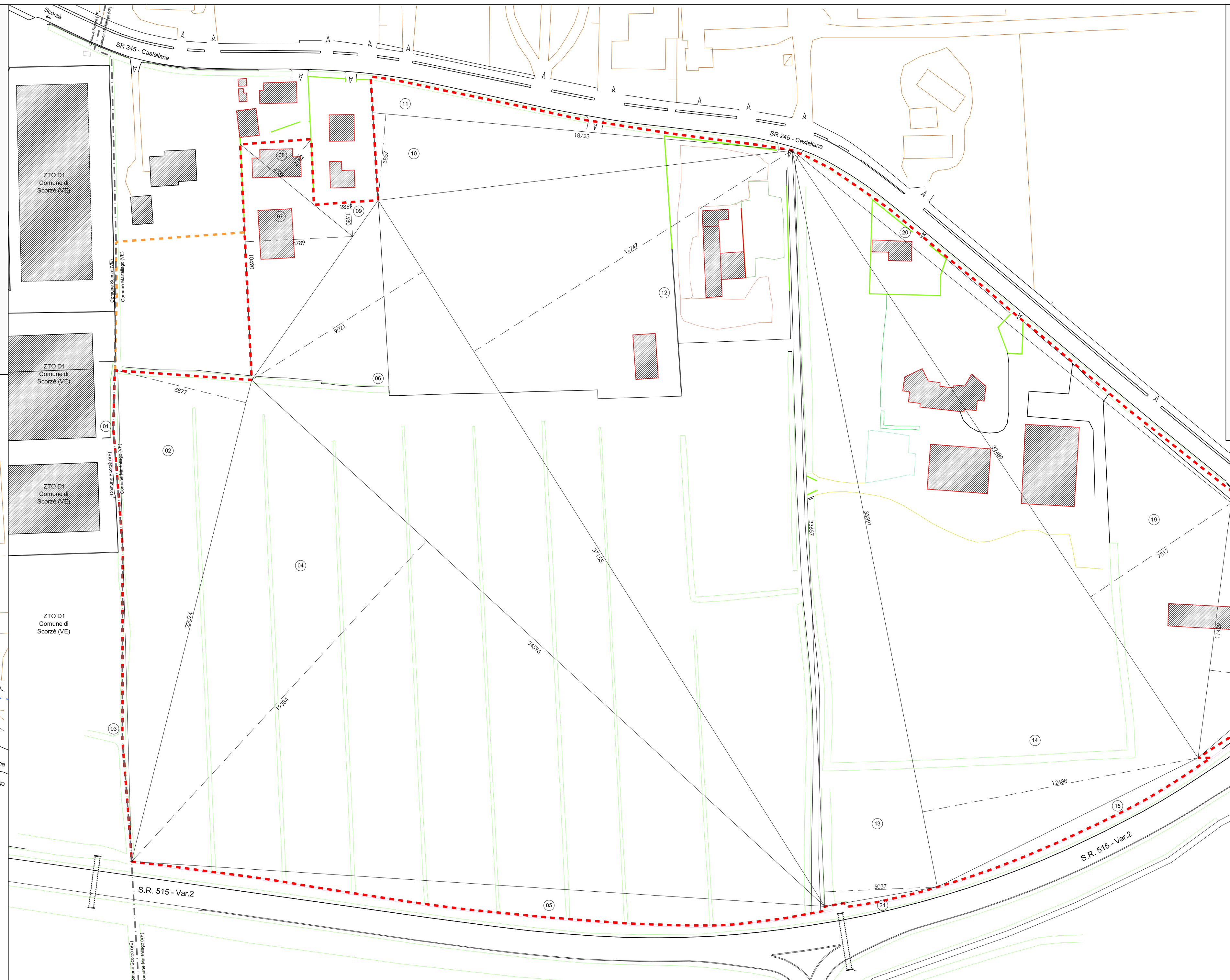


INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' - Scala 1:1000



VERIFICA SUPERFICIE - Scala 1:1000

SUPERFICIE TOTALE LOTTO DA RILIEVO

AREA	D1	D2	D3	MQ
1	Definito Cad			123,47
2	220,74	58,77	2	6.486,44
3	Definito Cad			175,17
4	345,96	193,84	2	33.530,44
5	Definito Cad			2.441,53
6	371,55	90,21	2	16.758,76
7	104,9	47,89	2	2.511,83
8	42,39	21,82	2	462,47
9	28,62	15,3	2	218,94
10	187,23	38,57	2	3.610,73
11	Definito Cad			1.201,17
12	371,55	167,47	2	31.111,74
13	336,57	50,37	2	8.476,52
14	333,91	124,88	2	20.849,34
15	Definito Cad			635,15
16	Definito Cad			122,40
17	114,29	35,16	2	2.009,22
18	Definito Cad			819,59
19	324,89	75,17	2	12.210,99
20	114,29			1.196,60
21	Definito Cad			59,49
TOTALE				**145.012**

PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO: 145.012 mq

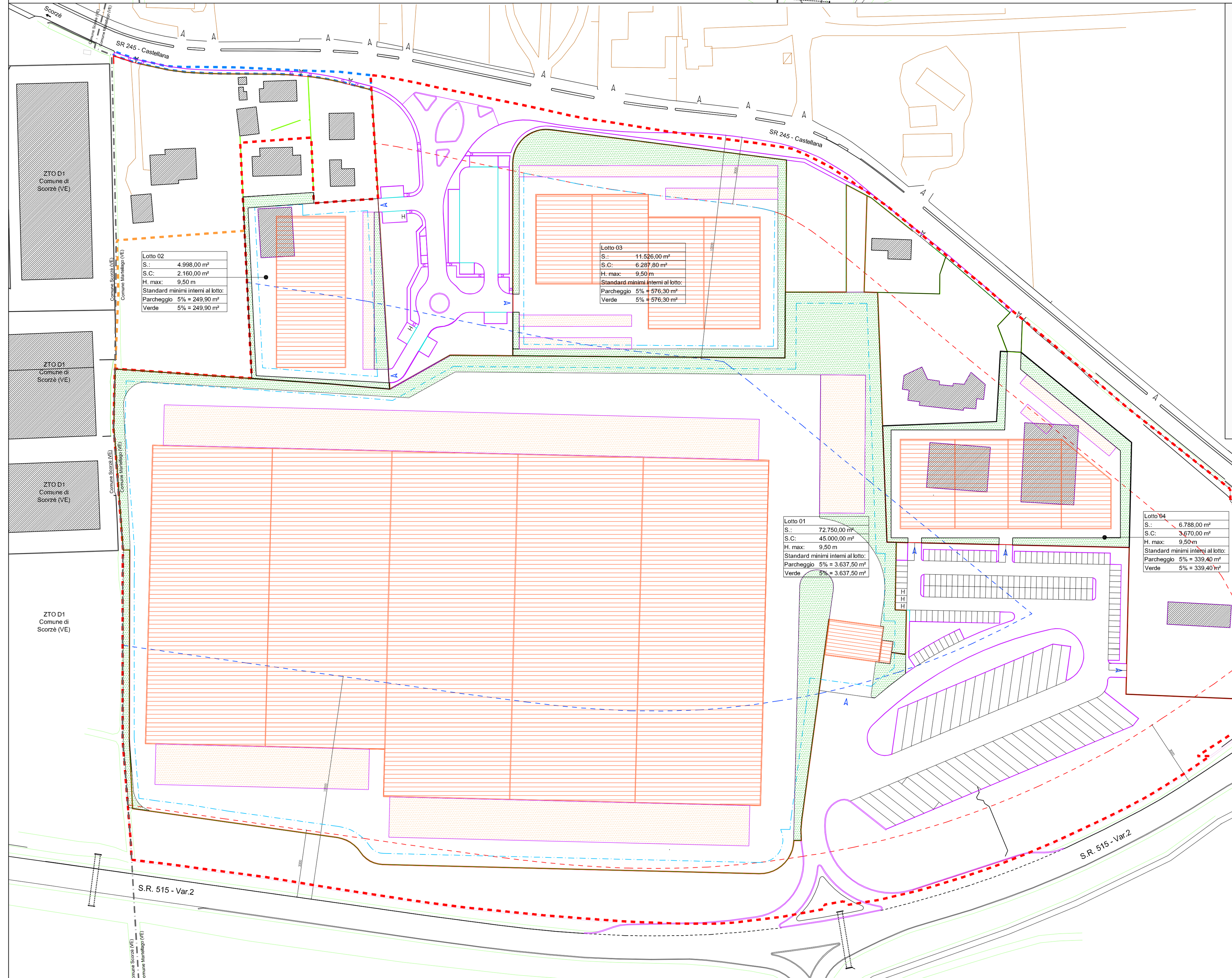
PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO
IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO

DATI TECNICI:

Zona prevista da P.I.	zto d1 B/2	
Superficie ambito intervento	145.012 mq.	
Superficie catastale ambito intervento	145.012 mq.	
Superficie ambito generante sup. coperta	145.012 mq.	(ST)
Superficie coperta massima realizzabile	58.004,80 mq.	(40% di ST)
Altezza massima realizzabile	9,50 m.	
Standard primari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
Standard secondari minimi necessari	14.501,20 mq.	(10% di ST)
A) Standard primari di progetto (parcheggio)	15.122 mq. > di 14.501,20	
B) Standard secondari di progetto (verde)	15.326 mq. > di 14.501,20	
C) Superficie a viabilità	4.322 mq.	
D) Superficie a viabilità da cedere a Veneto Strade	750 mq.	
E) Superficie fondiaria lotti	96.062 mq.	
F) Superficie a verde privato	13.430 mq.	
TOTALE (A+B+C+D+E+F)	145.012 mq.	

	CST TRASPORTI	SEMENZATO	ENNEBI-NIERO	ANDREIS		
SUP. TERRITORIALE	120.960,00 MQ	17.207,00 MQ	5.725,00 MQ	1.120,00 MQ	145.012,00	TOTALE
SUP. COP. MAX (40%)	48.384,00 MQ	6.882,80 MQ	2.290,00 MQ	448,00 MQ	58.004,80	TOTALE
STANDARD PRIMARI 10%	12.096,00 MQ	1.720,70 MQ	572,50 MQ	112,00 MQ	14.501,20	TOTALE
STANDARD SECONDARI 10%	12.096,00 MQ	1.720,70 MQ	572,50 MQ	112,00 MQ	14.501,20	TOTALE
NUOVA SUP. COP. ASSEGNATA	LOTTO 1 45.000,00 MQ LOTTO 3 6.287,80 MQ	LOTTO 4 3.670,00 MQ	LOTTO 2 2.160,00 MQ			
TOT. NUOVA VOLUMETRIA ASSEGNATA	51.287,80 MQ	3.670,00	2.160,00 MQ			
SUP. COPERTA ESISTENTE		LOTTO 7 (VP) 367,00 MQ LOTTO 8 (VP) 271,00 MQ	LOTTO 5 (VP) 130,00 MQ	LOTTO 6,2 (VP) 119,00 MQ		
TOTALE SUP. COPERTA ESISTENTE		638,00 MQ	130,00 MQ	119,00 MQ		
TOTALE VOLUMETRIA PER DITTA	51.287,80 MQ	4.308,00 MQ	2.290,00 MQ	119,00 MQ	58.004,80 MQ	
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI	LOTTO 1 72.750,00 MQ LOTTO 3 11.526,00 MQ LOTTO 6,1 (VP) 273,00 MQ	LOTTO 4 6.788,00 MQ LOTTO 7 (VP) 3.354,00 MQ LOTTO 8 (VP) 7.899,00 MQ	LOTTO 2 4.998,00 MQ LOTTO 5 (VP) 734,00 MQ	LOTTO 6,2 (VP) 1.170,00 MQ		
	84.276,00	18.041,00	5.732,00	1.170,00	109.219,00	TOTALE CON VP
MQ. LOTTI A VP	273,00 MQ	11.253,00 MQ	734,00 MQ	1.170,00 MQ	13.430,00	TOTALE VP
					95.789,00	TOTALE SENZA VP
	0,70	1,05	1,00	1,04	0,75	

VP= VERDE PRIVATO



PLANIVOLUMETRICO INDICATIVO - Scala 1:1000

PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO

PERIMETRAZIONE OPERE FUORI AMBITO INTERVENTO

PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO
IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO

PERIMETRAZIONE MASSIMO INVILUPPO SU LOTTI EDIFICABILI

FASCIA DI RISPETTO STRADALE 30 METRI

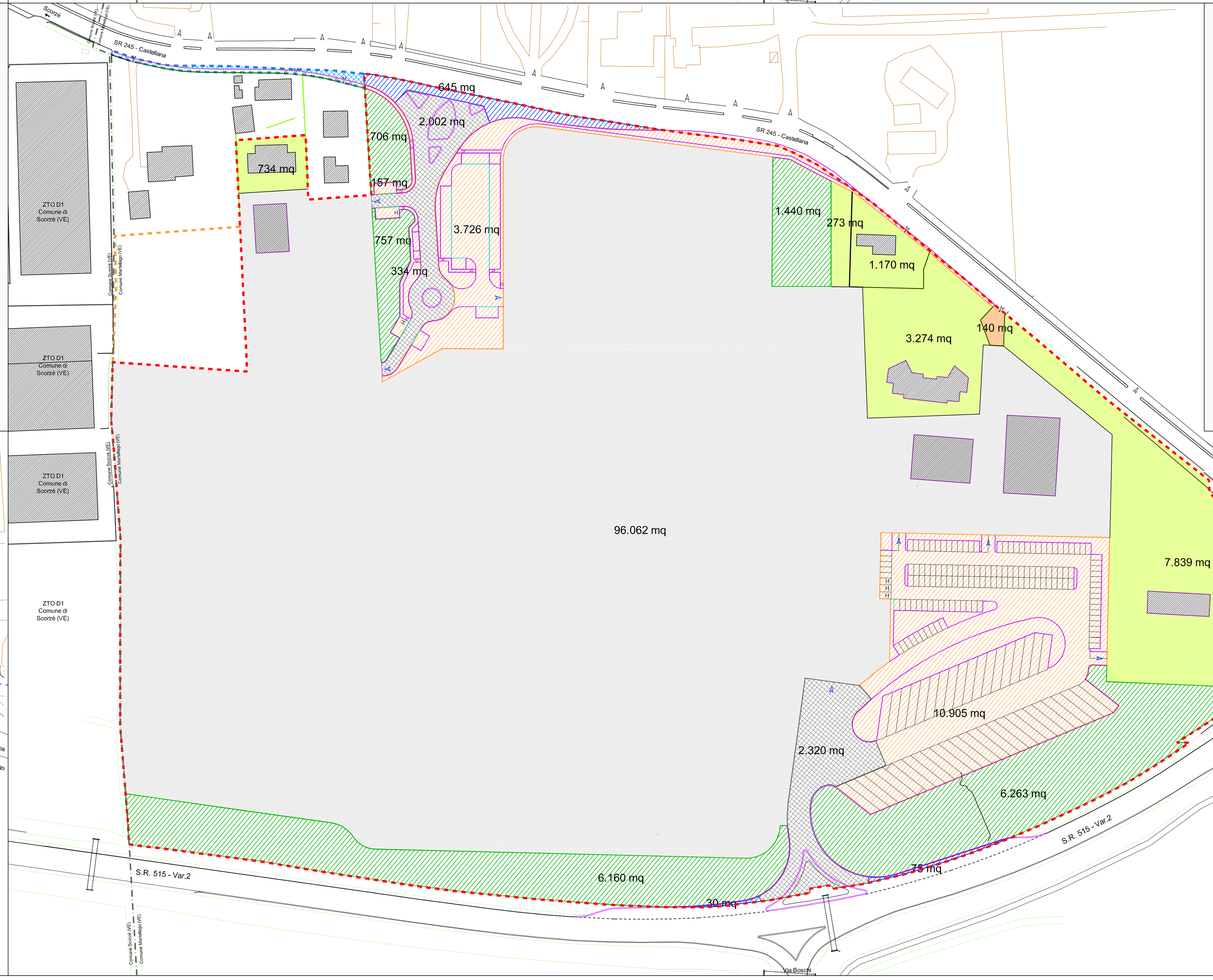
LIMITE DESTINAZIONE COMMERCIALE 100 METRI

SIMULAZIONE SISTEMAZIONE INTERNA A LOTTI :

VERDE A STANDARD INTERNO

PARCHEGGIO A STANDARD INTERNO

SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI



VERIFICA STANDARD - Scala 1:1000

PERIMETRAZIONE AMBITO INTERVENTO: 145.012 mq

PERIMETRAZIONE AREA INCLUSA NEL PERIMETRO DEL PDL SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE MA ESCLUSA DAL PRESENTE PIANO
IN QUANTO LA DITTA HA RICHIESTO LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA D1 A VERDE PRIVATO

AREE DA CEDERE:

STANDARD PRIMARI: 15.122 mq
(10905+3726+334+157)

STANDARD SECONDARI: 15.326 mq
(6263+6160+1440+757+706)

VIABILITA': 4.322 mq
(2320+2002)

VIABILITA' (da cedere a Veneto Strade): 750 mq
(645+75+30)

PERIMETRAZIONE OPERE FUORI AMBITO INTERVENTO: 305 mq

DI CUI:

VIABILITA' (da cedere a Veneto Strade): 130 mq

MARCIAPIEDE (da cedere a Comune): 175 mq

LOTTI FONDIARI:

TOTALE: 96.062 mq

VERDE PRIVATO:

TOTALE: 13.290 mq
(7839+3274+1170+273+734)

STRADA PRIVATA DI ACCESSO: 140 mq

DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO
Via Moglianese, 19 - 30037 Scorzè (Ve)
Tel. 041 5840499 - Fax. 041 5849770 - mail: info@michielettostudio.it
C.F.:MCH DNL 64E12 F904K - P. IVA: 02529860278
Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia al n° 2109

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditta:
CST LOGISTICA TRASPORTI SRL
P.iva: 04032470272
Via Moglianese 23/F
30037 SCORZE' (VE)

Progetto:
VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE "CASTELLANA-VIA BOSCHI Z.T.O. D1 b/2"
Approvato con D.C.C. n. 55 del 01-09-2008 - D.G.C. n. 262/2010
Convenzione Rep. N.82798 del 07-09/2010
Comune di Martellago Fg. 1 Mapp. 83-84-86-87-178-220-230-278-279-284-442
448-525-540-541-761-770-764-765-782-791-852-858-860-862

Il progettista

ELABORATO ARCHITETTONICO

Elaborato: STANDARD

Scala: 1:1000

File: progetto presentato_rev02.dwg

Data: 25/06/2020

Rif.: 018-2020

Tavola: **04-A**

R.	REVISIONE		APPROVAZIONE		R.	REVISIONE		APPROVAZIONE	
00	25/06/2020	L.C.	25/06/2020	D.M.	04	19/04/2021	L.C.	19/04/2021	D.M.
01	14/12/2020	L.C.	14/12/2020	D.M.					
02	04/03/2021	L.C.	04/03/2021	D.M.					
03	01/04/2021	L.C.	01/04/2021	D.M.					

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL ISO 9001

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, nè venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.