



COMUNE DI MARTELLAGO  
PROVINCIA DI VENEZIA

# AREA CEN TRA LE DI OLMO

ARCHISTUDIO

arch. alessandro de benetti  
arch. mirco sordi

Via XX Settembre, 15  
31020 Villorba (TV)  
tel./fax 0422.918378

E-mail  
info@archistudio.tv  
a.debenetti@archistudio.tv  
mirco.sordi@archistudio.tv

Tav.

Unica

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EDILIZIA AMBIENTALE DELL'AREA CENTRALE DI OLMO (ai sensi della L.R. 11/2004). Approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 6 del 30.01.2006.

Ditta Proponente: Bortolozzo Costruzioni Srl  
Sede legale: via Castellana, 13/B  
Sede operativa: via Albare, 40  
35010 TREBASELEGHE (PD)  
Partita I.V.A. 03558210286

IL PROGETTISTI

IL COMMITTENTE

OGGETTO: ESTRATTO DEL P.R.G. APPROVATO  
PLANIMETRIA CATASTALE  
RIEPILOGO REPERTORIO  
SCALA 1:2.000

## RIEPILOGO DEI REPERTORI:

CENTRO DI OLMO:

Z.T.O. B.4	Approvato
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	mq 13.780
VOLUME ESISTENTE	mc 15.139
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE	mc 7.800
VOLUME DI PROGETTO	mc 13.700
VOLUME COMPLESSIVO	mc 28.839
ALTEZZA MASSIMA	m 12,50
TIPOLOGIA NUOVA COSTRUZIONE	Blocco, linea

NOTA

- \* Attività produttiva da trasferire
- \*\* Riconversione volumetrica mediante intervento di demolizione con ricostruzione per mc 7.800 e di nuova costruzione per mc 5.900. Gli interventi sono parte del P.I.R.U.E.A., compreso a sua volta all'interno del Piano Guida di Olmo.

CENTRO DI OLMO:

Z.T.O. B.6	Approvato
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	mq 1.880
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE	mc 6.500
VOLUME DI PROGETTO	mc 6.500
VOLUME COMPLESSIVO	mc 6.500
ALTEZZA MASSIMA	m 12,50
TIPOLOGIA NUOVA COSTRUZIONE	Linea

NOTA

- \* Attività produttiva da trasferire
  - \*\* Riconversione volumetrica mediante intervento di demolizione con ricostruzione.
- L'intervento è oggetto di Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica per mc 6.500. L'edificio interessato da Piano di Recupero dovrà porsi in perfetta aderenza con quello previsto dal PIRUEA e sarà dotato di portici ricavati all'interno della sagoma dell'edificio e di identica tipologia.

CENTRO DI OLMO:

Z.T.O. B.31	Approvato	In variante
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	mq 1.182	mq 800
VOLUME DI PROGETTO	mc 6.100	mc 6.100
VOLUME COMPLESSIVO	mc 6.100	mc 6.100
ALTEZZA MASSIMA	m 12,50	m 12,50
TIPOLOGIA NUOVA COSTRUZIONE	A blocco	A blocco

