P.A.T. - CARTA DELLE TRASFORMABILITA' - STRALCIO ELABORATO 4

Elaborato 4

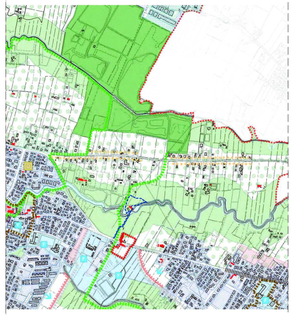
Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA — N.T.A.

- Confine comunale
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — art. 7 - 26
- Pertinenze scoperte da tutelare — art. 7 - 28
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — art. 7 - 28
- Aree di urbanizzazione consolidata — art. 40
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana — art. 41
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione — ambiti della produzione art. 42; contesti rurali art. 43
- Aree idonee per interventi diretti al riordino in zona agricola — art. 44
- Opere incongrue — art. 45
- Elementi di degrado — art. 45
- Frange urbane — art. 46
- Edificazione diffusa - sistemi lineari — art. 47
- Limiti fisici alla nuova edificazione — art. 48
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo — art. 48
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (L - Logistico; P - Produttivo; C - Commerciale; T - Turistico-ricettivo; D - Direzionale; IT - Impianto tecnologico) — art. 48

- Contesti per la realizzazione di programmi complessi — art. 49
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — art. 50
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza — art. 51
- Nuova connessione di progetto — art. 38
- Infrastruttura secondaria da riqualificare — art. 38
- Slow mobility — art. 38
- Area Nucleo — art. 53
- Area di connessione naturalistica — art. 53
- Corridoio ecologico principale — art. 53
- Corridoio ecologico secondario — art. 53

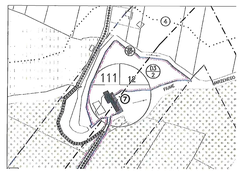


SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - MAERNE D3.2 (parte 1)

Comune di Martellago (Ve) — P.R.G. - Variante Parziale n. 45 — Scheda degli I.E.U.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE D3.2 — **TAV. 13.3.2**



---U---- **PERIMETRO** .U.

Con l'intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona D3.2 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti Interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA — MQ 10.047

SCHEDA B - FABBRICATO (parte 1)

GIUGNO 1985 — SCHEDA **B**

111 — PROVINCIA DI VENEZIA — COMUNE DI MARTELLAGO

PROSPETTI FOTOGRAFICI

NOTE

ALTRE INFORMAZIONI

GRADO DI PROTEZIONE .12.

RILEVATORE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA n.ro: EDIFICIO N° 1 SEZIONE N° 3 SETTORE N° 3

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 / L. 1497 / L.R. 24 — O ASSIMILABILE

UBICAZIONE: LOCALITA' Maerne — VIA Cav. Gr. (Milioni)

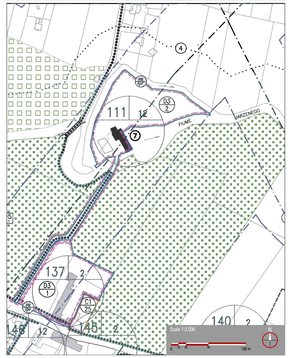
NUMERO PIANI 2
VOLUME MC 2500 — AREA PERTINENZA MQ

ESTRATTO DELLA C.T.R. ELEMENTO N° 128073

CATASTO NAPOLEONICO

CATASTO AUSTRIACO

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE — Scala 1:2.000



ESTRATTO DI MAPPA — Comune di Martellago - fg. 12 mapp. 65-66-69-220-940 — Scala 1:2.000

Area in Proprietà Benvegnù Elvia - Muffato Giovanni - Muffato Paolo

Area Normativizzata con Decreto di Trasformazione da Demanio Pubblico a Patrimonio dello Stato del 19.05.2006

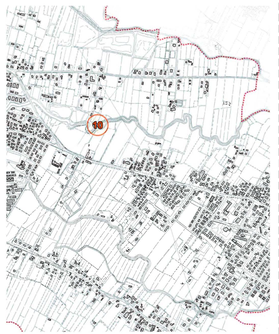
Estratto area Ammissibile Da Piano di Recupero di Iniziativa Privata

P.A.T. - CARTA DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI NON CONFERMATI DAL P.A.T. - STRALCIO ELABORATO 6

Elaborato 6

Scala 1:10.000

Carta delle opere e degli interventi non confermati dal P.A.T.



Ambito 10

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - MAERNE D3.2 (parte 2)

Comune di Martellago (Ve) — P.R.G. - Variante Parziale n. 45 — Scheda degli I.E.U.

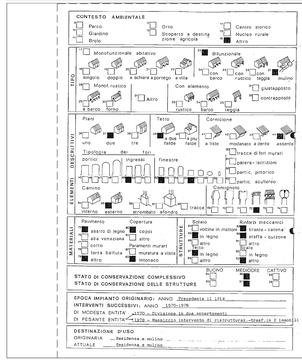
PROGETTO

- RIUSO DEL COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE.

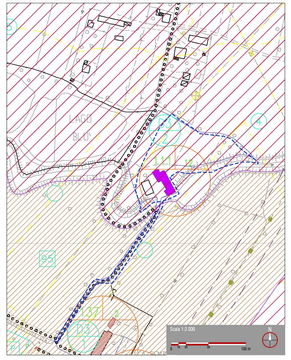
PRESCRIZIONI:

- Il Piano di Recupero di Iniziativa Privata dovrà definire puntualmente le destinazioni d'uso degli spazi lenuto conto del grado di protezione assegnato e l'organizzazione dello scoperto di pertinenza.In particolare per quanto attiene la localizzazione delle aree a standards previsto dall'art. 33 delle NTA.
- Con l'intervento di riuso del bene culturale vanno esaltati tutti i manufatti di valore storico testimoniale.
- Sono vietate le pavimentazioni in conglomerato bituminoso e cementizio.
- E' richiesta la realizzazione di un percorso ciclopedonale come indicato nel grafici del P.R.G.C..

SCHEDA B - FABBRICATO (parte 2)



ESTRATTO PALAV VIGENTE — Scala 1:2.000



sinèrgo — Sinergo Spa - via Cal Nerrina 132 - 30030 - Maerne di Martellago - Venezia - Italy
tel 041.5442611 - fax 041.640464 - sinergo@sinergo.com - info@sinergogroup.com

oggetto
PIANO DI RECUPERO
AD USO RESIDENZIALE DI COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE DENOMINATO "MULINO BENVEGNU'" SITO IN MAERNE - VIA OLMO

committente
BENVEGNU' ELVIA - MUFFATO GIOVANNI - MUFFATO PAOLO

elaborato
ESTRATTO DI MAPPA, P.R.G., PALAV, SCHEDA B, SCHEDA INTERVENTO, STRALCIO CARTA TRASFORMABILITA' ED INTERVENTI NON CONFERMATI DAL P.A.T.

progettista
arch. Alberto Muffato

commessa
1000

ditattore tecnico
ing. arch. A. Checchin

outline

tavola
01

file
1000_PDR_01_TAV_r00

n. data	descrizione revisione	redatto	verificato	approvato
0 03.12.2012	prima stesura	geom. M. Fardin	arch. A. Muffato	ing.arch. A. Checchin

COPYRIGHT SINERGO Spa non è vietata riproduzione anche parziale

fmm. 65*220/66 - Campigo - Mar. 69