



PROPOSTA

Tipo _____ N° _____

del _____

COMUNE DI MARTELLAGO

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Vittoria , 1
30030 MARTELLAGO (VE)

Manifestazioni di interesse propedeutica alla redazione della VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

MODELLO D **MANUFATTI INCONGRUI - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE**

Per verificare l'interesse da parte dei proprietari di manufatti incongrui alla classificazione dei medesimi e all'inserimento degli stessi nella specifica variante, si avvarrà dell'avviso pubblico di cui all'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019.

DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. ____) il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. ____)

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. n ° _____ indirizzo e-mail o pec _____

(ev.) Legale rappresentante della ditta _____

con sede in _____ (Prov. ____)

Via/Piazza _____ n. _____ CF/Piva _____;

in qualità di (barrare la casella interessata)

- Proprietario; Comproprietario (*vedi delega dei contitolari*)
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da _____
(*allegare delega del/dei soggetto/i titolari*);
- Altro _____

OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Riconoscimento del manufatto descritto di seguito e nella documentazione allegata, quale “incongruo”, e l’inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui all’Art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, in corso di predisposizione.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DEL FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- UBICAZIONE:
 - a) Località _____
 - b) Indirizzo _____ n. _____

- DATI CATASTALI DELL’ANNESSO RUSTICO ESISTENTE:
 - a) Foglio _____
 - b) Mappale _____
 - c) Subalterno _____

- DATI URBANISTICI DELL’AREA DI UBICAZIONE:
 - a) A.T.O. _____
 - b) Z.T.O. _____
 - c) Destinazione d’uso _____

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione della proposta / manifestazione di interesse: _____

DATI DIMENSIONALI

SUPERFICI E VOLUMI

- Volumi esistenti _____ mc
- Superficie coperta _____ mq
- Destinazione d’uso _____

- Superficie dell’area da rinaturalizzare _____ mq

Da dimostrare con rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e piani volumetrico a firma di professionista abilitato

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- √ Documentazione Catastale (estratti di mappa, visure, ecc.);
- √ Estratti P.A.T. e P.I. vigente, con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- √ Rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e piani volumetrico a firma di professionista abilitato;
- √ Relazione tecnico–descrittiva dettagliata;
- √ Adeguata documentazione fotografica;
- √ Dichiarazione sostitutiva sulla legittimità del fabbricato – in allegato;
- √ Documentazione sullo stato di proprietà (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- √ computo metrico estimativo con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo, di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione dell'area;
- √ programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- () *EVENTUALE* “studio di fattibilità” relativo agli interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione;
- √ Copia documento di identità del proponente;

Le proposte dovranno essere presentate **entro il giorno 31.12.2022 utilizzando il presente modulo**, da inviare preferibilmente con un messaggio di **Posta Elettronica Certificata**, contenente:

- il modello compilato e firmato digitalmente;
- oppure, il file in formato editabile compilato e la scansione del modello con firma autografa.

Il/La sottoscritto/a, visto l'AVVISO PUBBLICO per la raccolta di manifestazioni di interesse propedeutiche alla redazione della VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI,

dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

- di avere titolo per presentare la presente proposta/manifestazione di interesse;
- di essere consapevole che la presentazione della presente manifestazione di interesse:
 - non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e da esso non deriva alcun vincolo ed obbligo per il Comune di Martellago, nè alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo e/o interesse legittimo a favore dei soggetti interessati;
 - non genera l'avvio di un procedimento su istanza di parte, poiché ha natura di contributo e collaborazione all'attività di pianificazione, non costituendo titolo per l'automatico inserimento nella Variante n. 6 al Piano degli Interventi.

Data _____

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto/a _____,
nato a _____ il _____
e residente in _____, via _____
C.F. _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445,
in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al foglio n° _____ mappale/i n° _____
sub. _____

sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

- () l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data del
- () Licenza Edilizia n° _____ del _____
- () Concessione Edilizia n° _____ del _____
- () Concessione Edilizia in Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L. 326/03
n° _____ del _____
- () Permesso di Costruire n° _____ del _____
- () e successiva Agibilità n° _____ del _____

Luogo e data

firma leggibile

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in via _____ CAP _____
città _____ Prov. _____
codice fiscale _____
documento di identità n. _____
rilasciato da _____ il _____
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____
distinto catastalmente al Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____
in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi - Variante n. 6.

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il **Comune di Martellago** (di seguito anche denominato Ente). I dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul sito web del Titolare www.comune.martellago.ve.it sezione Privacy.

I dati e le informazioni degli interessati raccolti attraverso il presente modulo, anche in riferimento alle categorie particolari di dati o a dati dei minori, sono trattati dall'**Ente** per finalità connesse e strumentali all'esperimento del servizio richiesto.

I dati potranno essere resi accessibili alle risorse del Titolare (nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento) e a soggetti terzi (ad esempio consulenti, assicurazioni, istituti di credito, ma anche altri Enti) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento e comunque solo per le finalità perseguite.

I dati in questione non saranno oggetto di diffusione, salvo che non sia previsto da una norma di legge o di regolamento o dalla normativa dell'Unione Europea.

I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi del GDPR art. 6 comma 1 lettera e), art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lettera b) (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. C) (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione alla finalità e per norma di legge.

Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR che potranno essere esercitati con la modulistica messa a disposizione nel sito web istituzionale al link:

<https://trasparenza.comune.martellago.ve.it/home/AltriContenuti/Altri-Privacy.html> ove sono reperibili ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati ad integrazione della presente informativa.