

ORIGINALE

Registro delibere n° 105

Proposta n. 115/2018



# COMUNE DI MARTELLAGO

## Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **04/05/2018**

#### OGGETTO:

#### ADOZIONE P.I.R.U.E.A. DENOMINATO "AREE CENTRALI PER OLMO"

L'anno **2018** il giorno **quattro** del mese di **Maggio** alle ore 12.00, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>Barbiero Monica</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>Trevisan Barbara</b>	<b>Vice Sindaco</b>		X
3 <b>Favaron Valerio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
4 <b>Campagnaro Matteo</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
5 <b>Vian Serenella</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>Loro Antonio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
		4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. **Longo Silvano**.

La Sig.ra **Monica Barbiero**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 115/2018, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	03/05/2018
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	03/05/2018

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013, e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015, e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";

Premesso, inoltre, che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/2005 è stato approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica ed Ambientale (PIRUEA) denominato "Aree centrali di Olmo";
- con deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 14.03.2018 è stato approvata la perizia suppletiva e di variante al Piruea;

Visto che la ditta Imm.ma.re srl, con sede legale in via Roma, 26/1 a Loreggia (Pd), P.iva 01309940284, ha presentato istanza, per il completamento del PIRUEA denominato "Aree centrali di Olmo" ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 11/2004, a firma dell'ing Valerio Carnio, iscritto all'ordine di Padova al n. 1368 composta dai seguenti elaborati:

TAV. 01	planimetria generale di insieme	Prot. n. 12294/2018
TAV. 02 b	planimetria generale di perizia	Prot. n. 12294/2018
TAV. 02 e	planimetria generale comparto "D"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 02 f	Lotto fabbricato "A"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 4	Interventi di superficie – stralcio "A"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 5	Interventi di superficie – stralcio "B"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 6	Interventi di superficie – stralcio "C"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 7	Interventi di superficie – stralcio "D"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 10 a	Interventi di superficie – sezioni stradali	Prot. n. 12294/2018
TAV. 10 b	Particolari costruttivi	Prot. n. 12294/2018
TAV. 12 d	Stralcio "D" – smaltimento acque meteoriche	Prot. n. 12294/2018
TAV. 18	Planimetria di sistemazione della piazza	Prot. n. 12294/2018
TAV. 19	cronoprogramma	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 00	Planimetria generale illuminazione pubblica	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 03	Distribuzione linea pubblica – illuminazione stralcio "C"	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 04	Distribuzione linea pubblica – illuminazione stralcio "D"	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 05	Distribuzione linea pubblica – illuminazione piazza	Prot. n. 12294/2018

TAV. IP 06	Verifiche illuminotecniche	Prot. n. 12294/2018
TAV. 20	Computo metrico Opere di urbanizzazione	Prot. n. 12294/2018
TAV. 20 a	Computo metrico Centro Civico	Prot. n. 12294/2018
	Convenzione per il completamento del PIRUEA	Prot. n. 12294/2018
	Relazione illustrativa	Prot. n. 12365/2018

Visto che la realizzazione del PIRUEA avviene secondo quanto previsto nello schema di convenzione, già sottoscritto per accettazione da parte della società proponente, la quale si impegna ad eseguire tutti gli interventi mancanti previsti nel Programma qualora lo stesso pervenga a positiva conclusione,

Dato atto che lo schema di convenzione deve, previa costituzione delle previste garanzie, essere reso in forma notarile, registrato e trascritto;

Verificata la disponibilità delle aree di proprietà privata interessate dagli interventi programmati, nonché, per le aree di proprietà comunale, vengono rese disponibili con il presente atto;

Vista l'istruttoria tecnica dei Settori Assetto del Territorio, Edilizia Privata e Gestione del Territorio;

Richiamati i pareri favorevoli con prescrizioni, espressi dagli enti gestori di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 203/2007;

Ritenuto conseguentemente di procedere all'adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale presentato, in quanto risulta idoneo a disciplinare la riqualificazione urbanistica della zona;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Attuativo:

- a) entro 5 giorni dall'adozione sarà depositato, oltre che presso il Settore Assetto del Territorio, presso la Segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti,
- b) per 10 giorni sarà a disposizione del pubblico,
- c) nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni,
- d) entro i successivi 30 giorni, la Giunta Comunale assumerà il provvedimento definitivo, esprimendosi sulle opposizioni e osservazioni;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità, poiché gli immobili ricompresi nel Piano oggetto del presente provvedimento non appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Vista la Legge 17.03.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 06.06.2017, n. 14, in particolare l'art. 13;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Visto il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.12.2017;

Visto il P.E.G. per il triennio 2018/2020 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 27.12.2017, determinati gli obiettivi di gestione ed affidati gli stessi, unitamente alle risorse, ai responsabili titolari delle posizioni organizzative;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013 (esecutivo);

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

### DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;+
- 2) Adottare, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, il progetto di completamento del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale denominato "Aree centrali di Olmo", proposto dalla ditta Imm.ma.re srl, con sede legale in via Roma, 26/1 a Loreggia (Pd), P.iva 01309940284, a firma dell'ing Valerio Carnio, iscritto all'ordine di Padova al n. 1368 secondo gli elaborati di seguito indicati:

TAV. 01	planimetria generale di insieme	Prot. n. 12294/2018
TAV. 02 b	planimetria generale di perizia	Prot. n. 12294/2018
TAV. 02 e	planimetria generale comparto "D"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 02 f	Lotto fabbricato "A"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 4	Interventi di superficie – stralcio "A"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 5	Interventi di superficie – stralcio "B"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 6	Interventi di superficie – stralcio "C"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 7	Interventi di superficie – stralcio "D"	Prot. n. 12294/2018
TAV. 10 a	Interventi di superficie – sezioni stradali	Prot. n. 12294/2018
TAV. 10 b	Particolari costruttivi	Prot. n. 12294/2018
TAV. 12 d	Stralcio "D" – smaltimento acque meteoriche	Prot. n. 12294/2018
TAV. 18	Planimetria di sistemazione della piazza	Prot. n. 12294/2018
TAV. 19	cronoprogramma	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 00	Planimetria generale illuminazione pubblica	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 03	Distribuzione linea pubblica – illuminazione stralcio "C"	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 04	Distribuzione linea pubblica – illuminazione stralcio "D"	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 05	Distribuzione linea pubblica – illuminazione piazza	Prot. n. 12294/2018
TAV. IP 06	Verifiche illuminotecniche	Prot. n. 12294/2018
TAV. 20	Computo metrico Opere di urbanizzazione	Prot. n. 12294/2018
TAV. 20 a	Computo metrico Centro Civico	Prot. n. 12294/2018
	Convenzione per il completamento del PIRUEA	Prot. n. 12294/2018
	Relazione illustrativa	Prot. n. 12365/2018

- 3) Dare atto che le aree di proprietà comunale interessate dagli interventi previsti dal Programma di cui trattasi sono disponibili per l'esecuzione degli interventi previsti;
- 4) Dato atto che lo schema di convenzione, previa costituzione delle previste garanzie, deve essere reso in forma notarile, registrato e trascritto;
- 5) Dare atto che il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, provvederà, con successivi provvedimenti, all'esatta imputazione ai fini del conto del patrimonio delle opere realizzate che saranno acquisite al patrimonio comunale sulla base dei valori riportati nei computi metrici estimativi, prot. n. 12294/2018, parte integrante della documentazione prodotta e secondo quanto risulta dalla delibera di Giunta Comunale n. 67/2018;
- 6) Dare atto che i contributi concessori, dovuti al momento del rilascio del permesso di costruire relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione calcolati in funzione dell'intervento edilizio privato previsto nel comparto "D", non saranno direttamente versati nelle casse comunali, ma, come previsto dallo schema

di convenzione, saranno trattenuti da quest'ultima per eseguire l'intervento, per nome e per conto del Comune, al fine di completare l'attuazione del programma di opere pubbliche;

- 7) Incaricare il Responsabile del Settore Assetto del Territorio per l'adozione di eventuali successivi provvedimenti in merito;
- 8) Approva quanto indicato con votazione unanime espressa in forma palese e, con separata votazione unanime e palese, lo dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000;

---

---

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

**Monica Barbiero**

*- firmato digitalmente-*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**dott. Longo Silvano**

*- firmato digitalmente-*

---

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità nè sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

---

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primo 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*