

ORIGINALE

Registro delibere n° 12

Proposta n. 4/2022



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – seduta pubblica, di 1a convocazione

del giorno 18/02/2022, ore 20.15

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RICLASSIFICAZIONE AREA A STANDARD DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA TRENTO E REVISIONE SCHEDA PER LA ZONA B.32 OLMO (EX CENTRO CIVICO).

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore **20.15** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	CORNELLO MONICA		X	
10	BENZONI ELISA		X	
11	ZAMPIROLLO LUCA		X	
12	BARBIERO MONICA		X	
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO		X	
16	BERNARDI MORENO		X	
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			17	0

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo**, **Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò L., Faggian L., Ferri A., Tozzato L.,

Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Il Presidente, il Sindaco, il Segretario Generale e l'Assessore Faggian Luca sono presenti presso la sede fisica di piazza della Vittoria n. 81 – mentre per tutti gli altri partecipanti la presenza è realizzata attraverso audio video conferenza.

Scrutatori i Consiglieri: Garbin Tatiana, Zara Dario, Favaron Valerio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e con successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, è stata adottata la Variante Parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R. n. 14/2017);

Premesso inoltre che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 12.11.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al Piano degli Interventi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 - "Variante verde";
- nella seduta del Consiglio Comunale in data 31.05.2021 è stato illustrato il Documento programmatico, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, denominato "Documento del Sindaco – Variante n. 5 al Piano degli Interventi", da attuarsi anche con l'adozione e approvazione di provvedimenti separati e consequenziali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 15.12.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 5.1 al Piano degli Interventi per la ricognizione e aggiornamento Z.T.O.;

Visto che con propria deliberazione n. 89 del 12.11.2021, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Parziale n. 5.2 al Piano degli Interventi per la riclassificazione area a standard del plesso scolastico di via Trento con revisione scheda per la zona B.32 Olmo (ex Centro civico), redatta dal dott. urb. Gianluca Malaspina, incaricato per la redazione della Variante al Piano degli Interventi vigente nel Comune di Martellago;

Dato atto che la variante al PI consiste nella riclassificazione di parte di aree pubbliche afferenti al complesso scolastico di via Trento e la revisione della Scheda Intervento Edilizio Unitario denominata Olmo B.32 per l'area afferente all'ex Centro Civico di Olmo ubicato in prossimità dell'incrocio tra via Selvanese e via Olmo, come meglio descritto nella documentazione di variante;

Dato atto che le procedure di deposito e pubblicazione sono regolarmente avvenute e precisamente:

- gli elaborati della variante parziale di cui trattasi sono stati depositati presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, a partire dal 18.11.2021 e sino a tutto il 18.12.2021;
- è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso, protocollo n. 28212 in data 18.11.2021, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune oltre che mediante affissione di manifesti;
- entro i 30 giorni successivi al periodo di deposito, non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna osservazione in merito alla variante adottata;

Dato atto che sono state esperite le seguenti procedure di valutazione:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica, mediante invio dell'asseverazione alla Regione Veneto Area Tutela e Sicurezza del Territorio, con nota protocollo n. 27718 del 12.11.2021, recante parere favorevole acquisito per silenzio assenso;
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale e VINCA, mediante invio della documentazione alla Regione Veneto Area Tutela e Sicurezza del Territorio, con nota protocollo n. 28344 del 19.11.2021, recante parere della commissione svoltasi il 13.01.2022 n. 2;

Ritenuto pertanto di approvare la Variante Parziale n. 5.2 al PI vigente, così come adottata ai sensi dell'articolo 18 della L.R. Veneto 11/2004, in quanto risulta coerente con le previsioni di uso e assetto del territorio per le aree interessate e in quanto risulta coerente con il Documento del Sindaco;

Richiamato l'articolo 78 del Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (ex articolo 78 D.Lgs. 267/2000);

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- L.R. Veneto n. 11/2004;
- L.R. Veneto n. 14/2017;
- L.R. Veneto n. 14/2019 "Veneto 2050";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 12.01.2022 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31.01.2022 con oggetto "Piano della performance 2022/2024 – Piano esecutivo di gestione e piano degli obiettivi gestionali";

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013;

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna osservazione in merito alla variante adottata;
- 3) di approvare la Variante parziale n. 5.2 al Piano Interventi, come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12.11.2021;

- 4) di incaricare il Settore Assetto del Territorio di adottare gli atti conseguenti al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio corrente;
- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito internet comunale.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 4/2022, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RSPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	04/02/2022
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	08/02/2022

DATO ATTO che:

- con nota p.n. 3271 del 11.02.2022 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 17.02.2022;
- la I° commissione consiliare ha espresso parere favorevole in data 16.02.2022;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale.

Il Consiglio Comunale, con voti espressi per chiamata nominale, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n.17

Astenuti n. 8 (Zampirolo, Benzoni, Vian, Fusaro, Favaron, Bernardi, Boscolo, Barbiero)

Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

DELIBERA

di approvare la proposta soprariportata.

Con separata votazione, con voti espressi per chiamata nominale, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n.17

Astenuti n. 8 (Zampirolo, Benzoni, Vian, Fusaro, Favaron, Bernardi, Boscolo, Barbiero)

Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale:

IL PRESIDENTE
MELLINATO DINO
- firmato digitalmente -

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente -

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente;
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005