

ORIGINALE

Registro delibere n° 137

Proposta n. 140/2018



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **23/05/2018**

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IDENTIFICATO CON LA SIGLA C1.17 MARTELLAGO, DENOMINATO "CA' GRIMANI DELLE PREE"

L'anno **2018** il giorno **ventitre** del mese di **Maggio** alle ore **17.30**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 Barbiero Monica	Sindaco	X	
2 Trevisan Barbara	Vice Sindaco	X	
3 Favaron Valerio	Assessore Effettivo	X	
4 Campagnaro Matteo	Assessore Effettivo	X	
5 Vian Serenella	Assessore Effettivo	X	
6 Loro Antonio	Assessore Effettivo	X	
		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. **Longo Silvano**.

La Sig.ra **Monica Barbiero**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 140/2018, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	16/05/2018
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	16/05/2018

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- in data 12.03.2018, prot. n. 7248, è stata presentata richiesta di approvazione del Piano di Recupero, a firma dell'Arch. Maria Civiero con la collaborazione del Geom. Angelo Righetto, da parte dell'unico proprietario degli immobili interessati dal piano;
- in data 02.04.2018, prot. n. 9433 e in data 23.04.2018, prot. n. 11565, sono pervenute alcune integrazioni del suddetto piano;

Dato atto che il Piano di Recupero prevede la realizzazione dei seguenti principali interventi:

1. un'ampia area a parcheggio connessa con la strada pubblica esistente e corredata di aree verdi di servizio;
2. la demolizione di alcuni edifici e la costruzione di due nuovi edifici residenziali con complessivi 9 alloggi;
3. il mantenimento dell'edificio lungo via cazzari, con le attuali destinazioni d'uso;

Visto lo Schema di convenzione presentato in data 12.03.2018, prot. n. 7248, che deve essere modificato/integrato con quanto indicato in allegato A;

Visti i seguenti pareri:

- parere idraulico favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, in data 17.04.2018 n. 6731/DD, acquisito agli atti in data 30.04.2018, prot. 12099;
- parere sul progetto di fognatura nera di Veritas – Unità locale Riviera del Brenta e Miranese, in data 23.04.2018 n. 31380, acquisito agli atti in data 11.05.2018, prot. 13147;

e fatti salvi i pareri degli altri enti gestori delle reti tecnologiche;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 04.05.2018, favorevole;

Viste le prescrizioni esecutive contenute nel parere del Settore Gestione del Territorio – servizio manutenzioni in data, in allegato B;

Dato atto che il Computo metrico estimativo presentato in data 12.03.2018, prot. n. 7248, deve essere aggiornato in conseguenza dell'adeguamento alle prescrizioni sopra citate;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità, poiché gli immobili ricompresi nel Piano oggetto del presente provvedimento non appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona;

Visto il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.12.2017;

Visto il P.E.G. per il triennio 2018/2020 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 27.12.2017, determinati gli obiettivi di gestione ed affidati gli stessi, unitamente alle risorse, ai responsabili titolari delle posizioni organizzative;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013 (esecutivo);

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il Piano di Recupero per l'ambito territoriale identificato con la sigla C1.17 Martellago denominato "Ca' Grimani delle Pree", presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Maria Civiero, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia, al n. 4340:

- Tav. 1 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2.A prot. n. 7248 del 12.03.2018 Stato attuale – planimetrie
- Tav. 2.B prot. n. 7248 del 12.03.2018 Stato attuale – sezioni con quote altimetriche
- Tav. 2.C prot. n. 7248 del 12.03.2018 Stato attuale – fabbricati in demolizione
- Tav. 2.D prot. n. 11565 del 23.04.2018 Stato attuale – fabbricato secondo stralcio
- Tav. 3 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Progetto urbanistico – uso del suolo
- Tav. 4.A prot. n. 7248 del 12.03.2018 Progetto urbanistico – quotature
- Tav. 4.B prot. n. 7248 del 12.03.2018 Progetto urbanistico – quotature
- Tav. 5 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Progetto urbanistico – particolari
- Tav. 6.A prot. n. 7248 del 12.03.2018 Aggregazione degli alloggi
- Tav. 6.B prot. n. 7248 del 12.03.2018 Aggregazione degli alloggi – fabbr. Nord
- Tav. 6.C prot. n. 7248 del 12.03.2018 Aggregazione degli alloggi – fabbr. Nord
- Tav. 6.D prot. n. 7248 del 12.03.2018 Aggregazione degli alloggi – fabbr. Sud
- Tav. 6.E prot. n. 7248 del 12.03.2018 Aggregazione degli alloggi – fabbr. Sud
- Tav. 7 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Stato di progetto – invarianza idraulica
- Tav. 8 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Accessibilità
- Tav. 9 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Illuminazione pubblica
- Tav. 10 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Reti tecnologiche
- Tav. 11 prot. n. 7248 del 12.03.2018 Segnaletica stradale
- Relazione illustrativa prot. n. 11565 del 23.04.2018
- Computo metrico estimativo prot. n. 7248 del 12.03.2018
- Schema di convenzione prot. n. 7248 del 12.03.2018

con le prescrizioni riportate nei pareri citati in premessa, in allegato A e in allegato B al presente provvedimento e fatti salvi i pareri, non ancora pervenuti, da parte degli altri enti gestori delle reti tecnologiche;

- 3) Dare atto che la successiva approvazione del piano adottato con il presente provvedimento comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le aree in esso comprese per la durata di 10 anni, prorogabile per altri 5 anni e che la mancata attuazione del piano nei termini stabiliti costituisce titolo per procedere alla occupazione temporanea o alla espropriazione degli immobili;
- 4) Dare atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di Recupero:
- a) entro 5 giorni dall'adozione sarà depositato, oltre che presso il Settore Assetto del Territorio, presso la Segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti,
 - b) per 10 giorni sarà a disposizione del pubblico,
 - c) nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni,
 - d) entro i successivi 30 giorni, il Consiglio Comunale approverà il provvedimento definitivo, esprimendosi sulle opposizioni e osservazioni;
- 5) Dare atto che la determinazione degli importi delle opere di urbanizzazione eseguite dalla ditta lottizzante a scomputo del contributo concessorio, anche in esecuzione della delibera consiliare n. 69/2002, avverrà in sede di verifica del computo metrico definitivo;
- 6) Dare atto che ai fini dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento diviene efficace ad avvenuta pubblicazione nel sito internet comunale;
- 7) Approva quanto indicato con votazione unanime espressa in forma palese e, con separata votazione unanime e palese, lo dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000;

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Monica Barbiero

- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Longo Silvano

- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonchè ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità nè sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primo 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005