

art.10 Per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3 e 8.2.3 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n°236.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a rotte tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

ACCESSIBILITA' SPAZI ESTERNI
REQUISITI D.M.14 giugno 1989 n°236

art.2 C) per accessibilità si intende la possibilità, anche per persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

art. 3- criteri generali di progettazione

3.1 In relazione alle finalità di queste norme si considerano tre livelli di qualità dello spazio costruito.

L'accessibilità esprime il più alto livello in quanto ne consente la totale fruizione nell'immediato.

3.2 l'accessibilità deve essere garantita per quanto riguarda:

a) gli spazi esterni il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;

4.2.1 spazi esterni -percorsi

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedita capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.

4.2.2 pavimentazione

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antiridcollole. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non consentire ostacolo al transito di una persona su sedia a rotte.

4.2.3 parcheggi

Si considera accessibile un parcheggio complementare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento. Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili deve avere le stesse caratteristiche di cui al punto 8.2.3

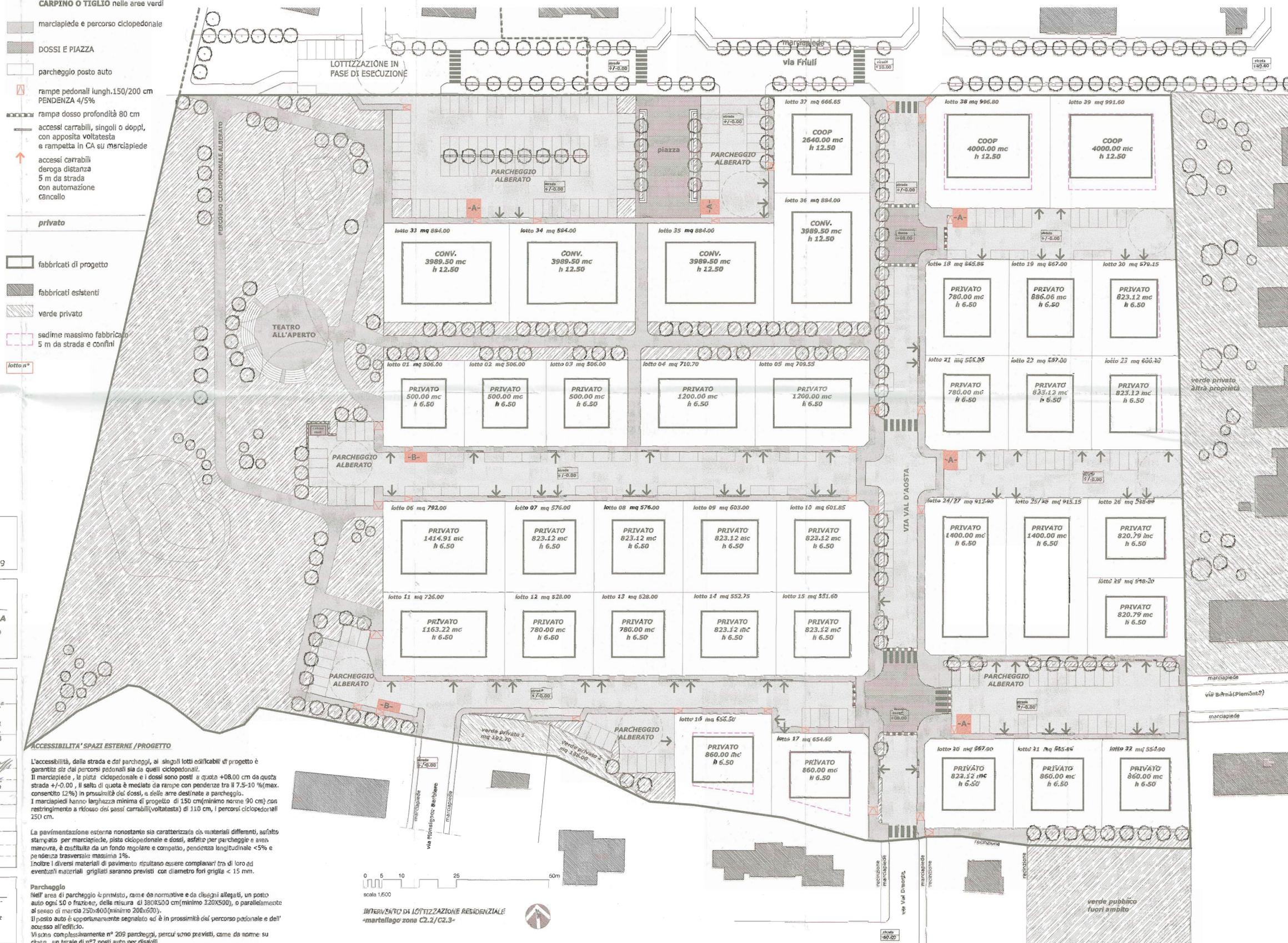
8.2.3 parcheggi

Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore ai 3,2 m, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.

Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura. Al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a rotte in comuni condizioni atmosferiche, detti posti auto riservati sono, preferibilmente, dotati di copertura.

LEGENDA

- pubblico**
- limite intervento lottizzazione
- verde pubblico
- strada/parcheggi e area manovra
- alberi tipologia/
LAGESTROEMIA lungo le strade
CARPINO O TIGLIO nelle aree verdi
- marciapiede e percorso ciclopedonale
- DOSSI E PIAZZA
- parcheggio posto auto
- rampe pedonali lungh.150/200 cm
PENDENZA 4/5%
- rampa dosso profondità 80 cm
- accessi carrabili, singoli o doppi,
con apposita voltatista
e rampetta in CA su marciapiede
- accessi carrabili
deroga distanza
5 m da strada
con automazione
cancello
- privato**
- fabbricati di progetto
- fabbricati esistenti
- verde privato
- sedime massimo fabbricato
5 m da strada e confini
- lotto n°

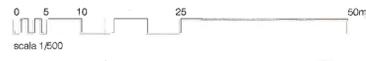


ACCESSIBILITA' SPAZI ESTERNI / PROGETTO

L'accessibilità, della strada e del parcheggio, ai singoli lotti edificabili di progetto è garantita sia dai percorsi pedonali sia da quelli ciclopedonali. Il marciapiede, la pista ciclopedonale e i dossi sono posti a quota +08.00 cm da quota strada +/-0.00, il salto di quota è mediato da rampe con pendenze tra il 7,5-10 % (max. consentito 12%) in prossimità dei dossi, e delle aree destinate a parcheggio. I marciapiedi hanno larghezza minima di progetto di 150 cm (minimo norme 90 cm) con restringimento a rasoio dei passi carrabili (voltatista) di 110 cm, i percorsi ciclopedonali 250 cm.

La pavimentazione esterna nonostante sia caratterizzata da materiali differenti, asfalto stampato per marciapiede, pista ciclopedonale e dossi, asfalto per parcheggio e area manovra, è costituita da un fondo regolare e compatto, pendenza longitudinale <5% e pendenza trasversale massima 1%. Inoltre i diversi materiali di pavimento risultano essere compatibili tra di loro ed eventuali materiali grigliati saranno previsti con diametro fori griglia < 15 mm.

Parcheggio
Nell'area di parcheggio è previsto, con le normative e da disegni allegati, un posto auto ogni 50 o frazione, della misura di 380x500 cm (minimo 320x500), o parallelamente al senso di marcia 250x400 (minimo 200x600). Il posto auto è opportunamente segnalato ed è in prossimità del percorso pedonale e dell'accesso all'edificio. Vi sono complessivamente n° 209 parcheggi, perciò sono previsti, come da norme su citate, un totale di n°7 posti auto per disabili.



INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
Martellago zona C2.2/C2.3

COMUNE DI MARTELLAGO
Venezia
Adottato con Delibera di G.C. N. 82 del 118 MAR 2013
Il FUNZIONARIO / IL SEGRETARIO Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio Arch. Nadia Rossato

COMUNE MARTELLAGO-VE-
VIA Friuli/Aosta ZONA C2.2/C2.3 FOGGLIO 6 DATA 23 settembre 2009
PROGETTO PdL/ LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "AOSTA" FILE Mart.-pdL aosta-07 accessibilità-integr. sett09 SCALA 1/500 DISEGNO accessibilità spazi esterni TAVOLA 07

DITTA	MAPPALI	INFERMA S.p.A.
1. IMM.RE SELENE sas	343/214/001/802 quota 1/3 48/49/539/798	Via Faventini 3 31013 ZERANZANO (TV) Part. IVA 02077040265
2. RUBINO COSTRUZIONI S.R.L.	quota 1/6 48/49/539/798	Via De Faventi 3 31013 MASSANZAGO (PD) Part. IVA 02077040265
3. NUOVA ERA srl	quota 1/3 48/49/539/798	Viale della Vittoria, 14/B MONTEBELLUNA (TV) Part. IVA 02077040265
4. MICHELETTO GIUSEPPE	1329 PORZ.	
MICHELETTO MAURO		
5. CESTARO ALBA	1060 PORZ.	
6. LARGAJOLLI VITTORIA	757 PORZ.	
7. COMUNE DI MARTELLAGO	65	
8. RIZZANTE GRAZIELLA	1384 PORZ.	
VANZETTO ANNALISA		
VANZETTO ORLANDO		

PROGETTISTA STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE CASARIN ING. DANILIO VIA PASTRELLO 7 -31059 ZERANZANO-TV- tel.0422/485197 fax.0422/485196 E-mail d.casarin@libero.it