

ORIGINALE

Registro delibere n° 27

Proposta n. 29/2018



# COMUNE DI MARTELLAGO

## Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **24/01/2018**

#### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2.2 PER MAERNE, DENOMINATO "GUARDI" E PRESA D'ATTO DEGLI STRALCI FUNZIONALI DI ATTUAZIONE**

L'anno **2018** il giorno **ventiquattro** del mese di **Gennaio** alle ore 17.30, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>Barbiero Monica</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>Garbin Marco</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
3 <b>Favaron Valerio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
4 <b>Campagnaro Matteo</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>Vian Serenella</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>Loro Antonio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. **Longo Silvano**.

La Sig.ra **Monica Barbiero**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 29/2018, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	24/01/2018
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	24/01/2018

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Su proposta del Sindaco;

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004, con l'approvazione del PAT, i Piani Regolatori Generali vigenti, acquistano efficacia di PI (Piano degli Interventi) ad esclusione delle parti incompatibili con il PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013, e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015, e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.07.2008 fu approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Guardi", nell'ambito territoriale con destinazione residenziale di espansione identificato con la sigla C2.2 Maerne;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Lottizzazione;
- in data 30.03.2017 è stata firmata la Convenzione per l'attuazione del piano, a rogito del Notaio Albano dalla Valle di Mestre, suo Rep. N. 35724;
- è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 18 del 5.04.2017 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, che hanno avuto inizio in data 7.04.2017;

Visto che in data 04.08.2017 prot. n. 18428 è stata presentata una richiesta di ulteriore variante (n. 2) al Piano di Lottizzazione per l'ambito territoriale identificato con la sigla C2.2 Maerne, denominato "Guardi", predisposta dall'arch. Claudio Biancon, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 767;

Sentito il parere della Commissione Edilizia, Integrata Beni Ambientali, in data 7.09.2017, con esito favorevole;

Vista l'Autorizzazione ex art. dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, rilasciata in data 25.10.2017, n. 29 per la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione C2.2 Maerne denominato "Guardi";

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 28/12/2017 prot. n. 31864 ed in data 22.01.2018 prot. n. 1951;

Dato atto che in data 27.07.2017 prot. n. 17645 la ditta Costruzioni Edili Pavanello ha presentato anche una proposta di realizzazione di opere fuori ambito – marciapiede di via Guardi, il cui contenuto è rappresentato nelle tavole della variante ma la cui approvazione sarà oggetto di altro successivo provvedimento;

Dato atto che la variante di cui trattasi consiste in modeste modifiche alle opere di urbanizzazione che non comportano modifiche ad alcuno dei termini indicati nella convenzione di lottizzazione, salvo l'aggiornamento dei dati contenuti nell'articolo 14 della convenzione medesima con gli importi rideterminati a seguito dell'aggiornamento del computo metrico estimativo, pervenuto in data 22.01.2018 prot. n. 1951;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona;

Dato atto che trattasi di Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 9 della convenzione di lottizzazione, non soggetta a pubblicazione e deposito;

Vista altresì, la richiesta presentata in data 07.04.2017, prot. 8381, integrata in data 09.05.2017, prot. 10675, con la quale la ditta lottizzante chiede la realizzazione delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali, dei quali il primo viene identificato con la viabilità a sud con innesto su via Guardi;

Considerato che la convenzione, all'art. 12, prevede che gli eventuali stralci debbano garantire la dotazione delle reti e dei servizi ai lotti edificabili appartenenti al medesimo stralcio;

Considerato che la medesima convenzione, all'art. 13, prevede che è ammessa la possibilità di rilasciare certificati di agibilità prima del collaudo finale delle opere, qualora venga verificata, con un collaudo parziale, l'usabilità delle sedi stradali e dei marciapiedi, la completa realizzazione delle aree a verde pubblico, la funzionalità di tutte le reti tecnologiche e quant'altro necessario a garantire l'agibilità dei fabbricati;

Ritenuto di prendere atto e condividere quanto sopra proposto;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità, poiché gli immobili ricompresi nel Piano oggetto del presente provvedimento non appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 relativi al procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Vista la Legge 17.03.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.12.2017;

Visto il P.E.G. per il triennio 2018/2020 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 27.12.2017, determinati gli obiettivi di gestione ed affidati gli stessi, unitamente alle risorse, ai responsabili titolari delle posizioni organizzative;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013 (esecutivo);

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

# DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione, la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione identificato con la sigla C2.2 Maerne, denominato "Guardi", presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Claudio Biancon:

TAV. 1	Planimetrie di inquadramento: Inquadramento territoriale – estratti di PRG – Estratto di mappa	Prot. n. 18428 del 4.08.2017
TAV. 4B	Planimetria Generale aree di intervento quotature	Prot. n. 18428 del 4.08.2017
TAV. 5	Planimetria Generale aree di intervento particolari	Prot. n. 1951 del 22.01.2018
Relazione dati tecnici generali costi e cessione delle aree eccedenti gli standard		Prot. n. 18428 del 4.08.2017
Relazione - integrazione		Prot. n. 1951 del 22.01.2018
Computo metrico estimativo		Prot. n. 1951 del 22.01.2018

- 3) Dare atto che gli importi indicati all'articolo 14 della convenzione in data 30.03.2017 Rep. N. 35724, Notaio Albano dalla Valle di Mestre, vanno aggiornati con i seguenti :  
  
Euro 301.187,75 in luogo di Euro 302.971,70 per urbanizzazione primaria;  
Euro 188.449,52 per urbanizzazione secondaria (invariato);
- 4) Dare atto che con apposita determinazione il Responsabile del Settore Assetto del Territorio provvederà a modificare la propria Determinazione n. 523 del 23.6.2017 per adeguare gli importi in relazione a quanto sopra, in Euro 489.637,27 anziché Euro 491.421,22, quali opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate;
- 5) Dare atto che con successivo provvedimento saranno assunte determinazioni in ordine alla proposta di realizzazione di opere fuori ambito – marciapiede di via Guardi prot. n. 17645 del 27.07.2017;
- 6) Prendere atto dell'esecuzione per stralci funzionali del Piano di Lottizzazione identificato con la sigla C2.2 Maerne, denominato "Guardi", dei quali il primo stralcio viene identificato con la viabilità a sud con innesto su via Guardi, come da richiesta presentata in data 07.04.2017, prot. 8381, integrata in data 09.05.2017, prot. 10675;
- 7) Dare atto che l'agibilità dei costruendi fabbricati è subordinata alla verifica, con un collaudo parziale, delle opere pertinenti lo stralcio nonché della completa funzionalità di tutte le reti tecnologiche dell'intera lottizzazione e di quant'altro necessario a garantire l'agibilità dei fabbricati;
- 8) Approva quanto indicato con votazione unanime espressa in forma palese e, con separata votazione unanime e palese, lo dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.gls n. 267/2000;

---

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**Monica Barbiero**  
*- firmato digitalmente -*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Longo Silvano**  
*- firmato digitalmente -*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
  - La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
  - non essendo soggetta a controllo di legittimità nè sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primo 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*