

ORIGINALE

Registro delibere n° **25**  
Proposta n. 24/2020



# COMUNE DI MARTELLAGO

## Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **10/02/2020**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2.1 MARTELLAGO DENOMINATO "SANT'ANTONIO"**

L'anno **2020** il giorno **dieci** del mese di **Febbraio** alle ore 17.15, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>SACCAROLA ANDREA</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>FERRI ALBERTO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
3 <b>CORO' LIONELLO</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
4 <b>FAGGIAN LUCA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>BERNARDO SILVIA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>TOZZATO LAURA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
		4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Fattori Pierfilippo**.

Il Signor **SACCAROLA ANDREA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 24/2020, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	10/02/2020
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	10/02/2020

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'articolo 48, comma 5, della L.R. 11/2004, con l'approvazione del PAT, i Piani Regolatori Generali vigenti, acquistano efficacia di PI (Piano degli Interventi) ad esclusione delle parti incompatibili con il PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 - e successiva n. 55 del 25.09.2013 - è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 - e successiva n. 11 del 30.03.2016 - è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 22.07.2008 fu approvato il Piano di Lottizzazione per l'ambito territoriale con destinazione residenziale di espansione identificato con la sigla C2.1 Martellago, denominato "Sant'Antonio";
- in data 21.07.2011 a rogito del notaio Salvatore Maiello di Noale, suo Repertorio n. 42539, è stato costituito il Consorzio Urbanistico "S. Antonio";
- in data 21.07.2011 a rogito del notaio Salvatore Maiello di Noale, suo Repertorio n. 42540, è stata stipulata la Convenzione di lottizzazione tra il Comune di Martellago e la ditta intestataria;
- in data 31.05.2012 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 50, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione;
- in data 19.09.2012 sono iniziati i lavori di urbanizzazione di cui al suddetto Permesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 24.02.2014 è stata approvata una variante di minima al piano di lottizzazione di cui trattasi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 13.12.2017 è stata concessa una proroga dei tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione C2.1 Martellago denominato Sant'Antonio, fino al 22.07.2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 06.03.2019 è stata concessa un'ulteriore proroga dei tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione in oggetto fino al 31.12.2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 04.12.2019 è stata concessa un'ulteriore proroga dei tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione di cui trattasi fino al 31.12.2020;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 23.12.2019, con la quale è stata adottata la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione, predisposta dall'arch. Riccardo Pellizzari, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia, al n. 4913;

Dato atto che la procedura di deposito e pubblicazione, prevista dall'articolo 20 della L.R. n. 11/2004, è regolarmente avvenuta, mediante il deposito nella Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico, per 10 giorni consecutivi, dal 30.12.2019 al 08.01.2020, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti sul territorio;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Dato atto che la variante n. 2 di cui trattasi consiste nel:

- 1) cambiare il numero di piani fuori terra nei lotti 10 e 11, da n. 2 piani a n. 3 piani, nel rispetto di quanto consentito dal Repertorio di zona (altezza massima di 9,50 m), in quanto l'altezza dei fabbricati previsti nei lotti limitrofi a nord (lotti 13 e 14) e ad ovest (lotto 15) è già di n. 3 piani fuori terra;
- 2) modificare gli accessi carrai previsti per i lotti 10 e 11, con la soppressione dei due accessi laterali e la previsione di un unico accesso carrai centrale;
- 3) ampliare la scelta del materiale di finitura per le coperture rispetto a quanto previsto dall'articolo 7 delle N.T.A. del Piano di Lottizzazione, al fine di poter impiegare anche la lamiera metallica in alternativa ai coppi o alle tegole in laterizio o cemento ad impasto colorato, nei lotti 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 e 17;

non comportando modifiche a quanto indicato nella convenzione di lottizzazione;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (art. 78 TUEL);

Visti gli articoli. 19 e 20 della L.R. 11/2004 relativi al procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Vista la Legge 17.03.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2019 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 "Piano della Performance 2020/2022 - Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi Gestionali";

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013 (esecutivo);

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

## DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) Di approvare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della L.R. n. 11/2004, la variante di minima n. 2 al Piano di Lottizzazione identificato con la sigla C2.1 Martellago denominato "Sant'Antonio", presentato dalla ditta DREAM HOUSE S.R.L. con sede a Martellago in Piazza IV Novembre n. 104 – C.F./P.Iva n. 04366930271, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Pellizzari Riccardo:
  - Tav. U.1 Prot. n. 28375 del 05.11.2019 Planimetria e dati urbanistici;
  - Tav. U.2 Prot. n. 28375 del 05.11.2019 Estratti di mappa, PRG, ortofoto e planimetrie
  - Tav. U.3 Prot. n. 28375 del 05.11.2019 Stato di progetto Piante
  - Tav. U.4 Prot. n. 28375 del 05.11.2019 Stato di progetto prospetti e sezioni
  - Relazione Tecnica Prot. 28375 del 05.11.2019
- 3) Di dare atto che, come indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 23.12.2019 sopra richiamata, in sede di rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dei fabbricati nei lotti n. 10, 11 e 13:
  - venga determinato il valore della monetizzazione per lo standard dovuto per complessivi mq 480 di verde, applicando la deliberazione Giunta Comunale vigente;
  - venga verificato lo standard a parcheggio da conferire se non già previsto, per complessivi mq 52,50;
- 4) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**SACCAROLA ANDREA**  
*- firmato digitalmente -*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Fattori Pierfilippo**  
*- firmato digitalmente -*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*