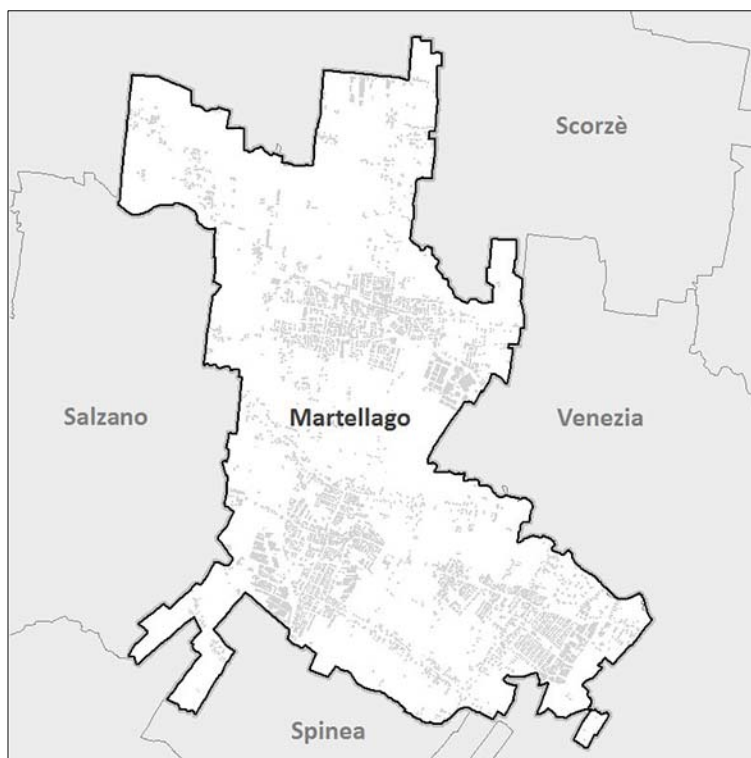




ELABORATO  
**Allegato A**

REGIONE DEL VENETO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
COMUNE DI MARTELLAGO

**PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 5.1**  
Ricognizione e aggiornamento delle Z.T.O.  
**REPERTORIO DELLE Z.T.O.**



**COMUNE DI MARTELLAGO**

*Sindaco*  
Andrea Saccarola

*Assessore Edilizia Priv. e Pub.  
Lavori pubblici - Urbanistica*  
arch. Luca Faggian

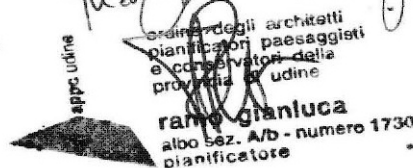
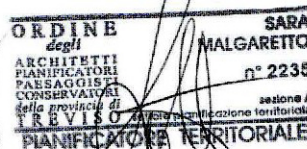
*Segretario Comunale*  
Dott. Pierfilippo Fattori

*Settore Assetto del Territorio  
Servizio Urbanistica e S.I.T.*

arch. Nadia Rossato - *Resp. Settore*  
Dott. Urb. Lorenzo Torricelli  
Geom. Raffaella Maran  
Dott. Giovanni Rizzato

**PROGETTAZIONE**  
**"MRM PLUS"**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
*Capogruppo*  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott. Pian. Michele Miotello



ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....  
APPROVAZIONE  
DCC N.....DEL.....

SETTEMBRE 2021



## **CENTRO MARTELLAGO**

---



**Z.T.O. C2C.1**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.342
VOLUME ESISTENTE	MC	2.310
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.748
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.058
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

**Z.T.O. C1.51**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.074
VOLUME ESISTENTE	MC	1.800
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.800
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

**Z.T.O. C1.52**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.304
VOLUME ESISTENTE	MC	2.258
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.258
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	



<b>Z.T.O. C2C.2</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	12.019	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.177	
VOLUME DI PROGETTO	MC	8.658	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.835	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O. C1.16</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.692	7.126
VOLUME ESISTENTE	MC	1.620	8.740
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.620	8.740
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O. B.55</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	916	
VOLUME ESISTENTE	MC	1.535	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.535	
ALTEZZA MASSIMA	H	9,50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O. B.56</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.134	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.180	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.180	
ALTEZZA MASSIMA	H	9,50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		



<b>Z.T.O. C2C.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.501
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	5.456
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.456
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

<b>Z.T.O. C1.53</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.442,10
VOLUME ESISTENTE	MC	4.546,65
VOLUME DI PROGETTO	MC	909,33
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.455,98
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

Nota: Il lotto libero residuo su cui insistono mc. 909,33 come debitamente indicato nella cartografia di variante, deve rispettare le norme e le prescrizioni dell'Ex PdL "Santo Stefano" in quanto lotti residui dell'ex PdL.

<b>Z.T.O. C2C.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.868
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	8.868
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.868
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

NOTA Area a parcheggio: P.21 mq 932

<b>Z.T.O. C1.54</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.198
VOLUME ESISTENTE	MC	8.521
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.521
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/



Z.T.O.	<b>C2C.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	7.022	
VOLUME ESISTENTE	MC	/	
VOLUME DI PROGETTO	MC	7.022	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.022	
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni bifamiliare, schiera	
NOTA	Area per parco, gioco, sport:	93.15 mq	1.824
	Area per parcheggio alberato:	PA 36 mq	541

Z.T.O.	<b>C1.37</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>1.041</del>	<b>3.920</b>
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>540</del>	<b>4.737</b>
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	<b>322</b>
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>540</del>	<b>5.059</b>
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
Nota:	L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Morosini <b>Il lotto libero residuo su cui insistono mc. 322 come debitamente indicato nella cartografia di variante, deve rispettare le norme e le prescrizioni dell'Ex PdL "dei Morosini".</b>		

Z.T.O.	<b>C1.33</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>22.053</del>	<b>23.184</b>
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>18.855</del>	<b>20.814</b>
VOLUME DI PROGETTO	MC	600	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>19.455</del>	<b>21.414</b>
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare	
NOTA	La viabilità a sud, interessata da percorso ciclo pedonale, è interdetta al traffico veicolare fatta eccezione per i residenti. L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Morosini e via Castellana.		



Z.T.O. **C2C.7 (PdI "Mascagni")**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	16.121	
VOLUME ESISTENTE	MC	/	
VOLUME DI PROGETTO	MC	15.915	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	15.915	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		bifamiliare, schiera, linea	
NOTA			
Area per parco, gioco, sport:	93.13	mq	4.057
Area per parcheggi alberati:	PA 37 + PA 24	mq	1.567
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc	6.366

Z.T.O. **C1.35**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>1.879</del>	3.040
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE	MC	<del>1.381</del>	2.741
VOLUME DI PROGETTO ARTIGIANALE	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.381	2.741
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	

Z.T.O. **C1.36**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>5.051</del>	7.394
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>3.360</del>	9.726
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>3.360</del>	9.726
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	

Z.T.O. **C1.39**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>4.302</del>	8.669
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>1.800</del>	9.989
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>1.800</del>	9.989
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Castellana



**Z.T.O C2C.9 (PdI Le Bambane)**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	7.141
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	7.141
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.141
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni	bifamiliare, schiera
NOTA	Area per parco, gioco, sport:	93.16 mq 3.138
	Area per parcheggio alberato:	P 23 mq 191

**Z.T.O. B.57**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	360
VOLUME ESISTENTE	MC	1.271,60
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.271,60
ALTEZZA MASSIMA	H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

**Z.T.O. B.58**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	630
VOLUME ESISTENTE	MC	1.907,40
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.907,40
ALTEZZA MASSIMA	H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

**Z.T.O. B.59**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.625
VOLUME ESISTENTE	MC	3.962
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.962
ALTEZZA MASSIMA	H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	





Z.T.O. ~~C2C.10~~ (PdI "Pre' dei Cazzari")

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	10.010
VOLUME ESISTENTE	MC	*
VOLUME DI PROGETTO	MC	9.826
VOLUME COMPLESSIVO	MC	9.826
ALTEZZA MASSIMA H		9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare, schiera, linea
NOTA	Area per parco, gioco, sport:	p. 86.5 mq 1.555
	Area per parcheggio alberato:	PA 31 mq 784
	* ricompreso nel volume di progetto.	
	Volume di progetto comprensivo dei volumi esistenti	
	I fabbricati in linea dovranno essere collocati prevalentemente su lotti non fronteggianti	
	ZTO F od E o di riforestazione urbana, esterne ai perimetri dei piani stessi, garantendo ampie	
	visuali sulle suddette aree	

Z.T.O. **C1.55**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.389
VOLUME ESISTENTE	MC	1.636
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.636
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

Z.T.O. **C1.13**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.407	15.003
VOLUME ESISTENTE	MC	5.640	13.830
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.640	13.830
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		



<b>Z.T.O.</b>	<b>C2C PEEP A1</b>		
SUPERFICIE FONDARIARIA COMPLESSIVA	MQ	102.587	
VOLUME ESISTENTE	MC	104.423	
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.577	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	106.000	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O.</b>	<b>B.50</b>		
SUPERFICIE FONDARIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.595	
VOLUME ESISTENTE	MC	19.510	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	19.510	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O.</b>	<b>B.51</b>		
SUPERFICIE FONDARIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.090	
VOLUME ESISTENTE	MC	24.900	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	24.900	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O.</b>	<b>B.52</b>		
SUPERFICIE FONDARIARIA COMPLESSIVA	MQ	7.569	
VOLUME ESISTENTE	MC	26.950	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	26.950	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O.</b>	<b>B.53</b>		
SUPERFICIE FONDARIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.320	
VOLUME ESISTENTE	MC	1.636	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	16.000	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		



<b>Z.T.O.</b>	<b>B.54</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.370	
VOLUME ESISTENTE	MC	1.636	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.540	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O.</b>	<b>B.48</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>1.855</del>	<b>4.275</b>
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>3.950</del>	<b>14.950</b>
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>3.950</del>	<b>14.950</b>
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		



**CENTRO      MAERNE**

---



Z.T.O. **C2C.1**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	15.619
VOLUME DI PROGETTO	MC	12.724
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.724
ALTEZZA MASSIMA H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE/	/	

Z.T.O. **C1.34**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.776
VOLUME ESISTENTE	MC	6.559
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.599
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

Z.T.O. **C1.1**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>9.019</del>	14.699
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>8.148</del>	12.791
VOLUME DI PROGETTO	MC	452	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>8.148</del>	13.243
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

Nota: Il lotto libero residuo su cui insistono 452 mc , come debitamente individuato nella cartografia di variante, deve rispettare le norme e le prescrizioni dell'ex "PdI Rialto".



Z.T.O. **C2C.3**

SUPERFICIE FONDARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>18.470</del>
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>15.975</del>
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>15.975</del>
ALTEZZA MASSIMA H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE/	/	

Z.T.O. **C1.13**

SUPERFICIE FONDARIA COMPLESSIVA	MQ	7.799	10.346
VOLUME ESISTENTE	MC	6.765	9.805
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.765	9.805
ALTEZZA MASSIMA H	8.50		
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

Z.T.O. **B.29**

SUPERFICIE FONDARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>12.162</del>	14.881
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>19.260</del>	25.260
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>19.260</del>	25.260
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni - bifamiliare		

Z.T.O. **C1.36**

SUPERFICIE FONDARIA COMPLESSIVA	MQ	7.404	
VOLUME ESISTENTE	MC	6.935	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.935	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA	/		



Z.T.O. **C2C.4**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	24.561	
VOLUME ESISTENTE	MC	15.753	
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.800	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	17.553	
ALTEZZA MASSIMA H	/		
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE/			/

Z.T.O. **C1.18**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>3.269</del>	13.013
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>3.390</del>	12.738
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>3.390</del>	12.738
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

Z.T.O. **C1.38**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.320	
VOLUME ESISTENTE	MC	5.425	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.425	
ALTEZZA MASSIMA H	8.50		
TIPOLOGIA	/		



**ZTO C2C.5 "PdI Marzenego"**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	12.943	
VOLUME ESISTENTE	MC	/	
VOLUME DI PROGETTO	MC	12.943	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.943	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	bifamiliare, schiera, linea, blocco		
NOTA	Area per parco, gioco e sport:	93.16	mq 4.883
	Area per parcheggi:	P 11	mq 477
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 5.177
	L'edificio dovrà rispettare la distanza minima di mt 10.00 da via Circonvallazione.		

**Z.T.O. C1.35**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.909	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.356	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.356	
ALTEZZA MASSIMA H		8.50	
TIPOLOGIA	/		

**Z.T.O. B.68**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.605	
VOLUME ESISTENTE	MC	10.586	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.586	
ALTEZZA MASSIMA H		9.50	
TIPOLOGIA	/		





Z.T.O. ~~C2C.6~~ pdl "CIMA"

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	4.021
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.800
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.800
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni	bifamiliare, schiera, linea

NOTA Area per parco, gioco e sport: 83.4 mq 2.342  
I fabbricati in linea dovranno essere collocati prevalentemente su lotti non fronteggianti ZTO  
F oppure ZTO E di riforestazione urbana, esterne ai perimetri dei piani stessi, garantendo ampie visuali sulle suddette aree

Z.T.O. **C1.37**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.754
VOLUME ESISTENTE	MC	1.800
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.800
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA		uni-bifamiliare , schiera



**ZTO C2C.7 "PdI Manzoni"**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	10.690	
VOLUME ESISTENTE	MC	/	
VOLUME DI PROGETTO	MC	10.690	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.690	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		
NOTA Area per parco, gioco, sport:	86.9	mq	6.277
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc	4.276

<b>Z.T.O. B.46</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>1.388</del>	<b>12.956</b>
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>2.100</del>	<b>14.083</b>
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>2.100</del>	<b>14.083</b>
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O. B.70</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.590	
VOLUME ESISTENTE	MC	3.207	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.207	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA		uni-bifamiliare , schiera	





**Z.T.O. C2C.8 pdl "PRATI DI SOTTO"**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	21.054	
VOLUME ESISTENTE	MC	/	
VOLUME DI PROGETTO	MC	21.054	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	21.054	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		
NOTA Area per parco, gioco, sport::	82.19	mq	3.860
Area per parcheggi:	PA 18 + PA 17	mq	1.916
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc	10.527

**Z.T.O. C1.29**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.744	10.412
VOLUME ESISTENTE	MC	600	7.551
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	600	7.551
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		
NOTA	L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa.		

**Z.T.O. B.62**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.495	
VOLUME ESISTENTE	MC	6.982	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.982	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA	/		

**Z.T.O. B.63**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.945	
VOLUME ESISTENTE	MC	7.121	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.121	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA	/		



Z.T.O. **C2C.9** pdl "PARCO CA' ROSSA"

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	27.715
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	27.715
VOLUME COMPLESSIVO	MC	27.715
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	
NOTA Area per attrezzature collettive:	27.5	mq 6.731
Area per parcheggi:	P 7 + PA 20	mq 1.926
Area per parco, gioco, sport:	95.7 + 93.18	mq 9.993
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 13.858

Z.T.O. **B.64**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1724
VOLUME ESISTENTE	MC	5.443
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.443
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA	/	

Z.T.O. **B.65**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.820
VOLUME ESISTENTE	MC	11.326
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.326
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA	/	

Z.T.O. **B.66**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.054
VOLUME ESISTENTE	MC	5.100
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.100
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA	/	

Z.T.O. **B.67**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.508
VOLUME ESISTENTE	MC	5.746
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.746
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50



TIPOLOGIA

/

Z.T.O. ~~C2C.10~~ pdl "PARCO"

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	13.414
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	12.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.000
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni bifamiliare, schiera, linea	
NOTA Area per parco, gioco e sport:	p.96.3 + p.83.3	mq 5.420
Aree per parcheggio:	PA	mq 980
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 4.800

Z.T.O. **B.71**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.847,28
VOLUME ESISTENTE	MC	7.918
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.918
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA	/	

Z.T.O. **B.72**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.441,58
VOLUME ESISTENTE	MC	4.082
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.082
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA	/	

**ZTO C2C.B1/ EX PEEP MAERNE**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	45.475
VOLUME ESISTENTE	MC	114.580
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	114.580
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA	/	



## **CENTRO    OLMO**

---



<b>Z.T.O. C2C.1</b>			
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	42.545	
VOLUME ESISTENTE	MC	14.104	
VOLUME DI PROGETTO	MC	9.732	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	23.836	
ALTEZZA MASSIMA	H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O. C1.5</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>11.200</del>	<b>18.777</b>
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>11.280</del>	<b>19.004</b>
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>11.880</del>	<b>19.004</b>
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

<b>Z.T.O. C1.9 – C1.31</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	<del>17.890</del>	<b>26.373</b>
VOLUME ESISTENTE	MC	<del>18.135</del>	<b>25.805</b>
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	<del>18.135</del>	<b>25.805</b>
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

<b>Z.T.O. C1.37</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.616	
VOLUME ESISTENTE	MC	3.455	
VOLUME DI PROGETTO	MC	4.066	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.521	
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		
Nota: I lotti liberi residui, pari a 4.066 mc come debitamente individuati nella cartografia di variante, devono rispettare le norme e le prescrizioni dell'ex "PdI Trieste".			





**Z.T.O. C2C.2**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	18.304
VOLUME ESISTENTE	MC	16.514
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	16.514
ALTEZZA MASSIMA H	/	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.

**Z.T.O. C1.38**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.216
VOLUME ESISTENTE	MC	7.481
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.481
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

**Z.T.O. C1.39**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.299
VOLUME ESISTENTE	MC	9.033
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	9.033
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	



Z.T.O. **C2C.3**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	9.030
VOLUME ESISTENTE	MC	11.739
VOLUME DI PROGETTO *	MC	2.600
VOLUME COMPLESSIVO	MC	14.339
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

NOTA \* Accordo P.I. n. 39/15, di cui mc. 1.000 sul lotto a nord e mc. 1.600 sul lotto a sud salvo redistribuzione in sede di Permesso di Costruire

Z.T.O. **B.35**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.030
VOLUME ESISTENTE	MC	14.339
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	14.339
ALTEZZA MASSIMA	H	12,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	



Z.T.O. **C2C.4** **PdI "TRE"**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	13.995	
VOLUME ESISTENTE	MC	/	
VOLUME DI PROGETTO	MC	13.995	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	13.995	
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	bifamiliare, schiera, linea, blocco		
NOTA Area per parco, gioco e sport:	p. 93.5 + p. 96.4	mq	3.683
Area per attrezzature collettive:		mq	820
Aree per parcheggio alberato:	PA 2	mq	1.623
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc	5.598

Z.T.O. **C1.40**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.091	
VOLUME ESISTENTE	MC	1.500	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.500	
ALTEZZA MASSIMA	H	8,50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

Z.T.O. **B.33**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.751	
VOLUME ESISTENTE	MC	12.495	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.495	
ALTEZZA MASSIMA	H	9,50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		



**Z.T.O. C2C.5 Pdl "Frassinelli"**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	21.696	
VOLUME ESISTENTE	MC	800	
VOLUME DI PROGETTO	MC	21.696	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	22.496	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni - bifamiliare, schiera, linea		
NOTA	Area per parco, gioco e sport:	93.9 + p. 96.4 + p. 93.7	mq 4.834
	Area per parcheggi alberati:	PA 5 + PA 12	mq 2.249
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 10.848
	I fabbricati in linea dovranno essere collocati prevalentemente su lotti non fronteggianti ZTO F od E o di riforestazione urbana, esterne ai perimetri dei piani stessi, garantendo ampie visuali sulle suddette aree.		

**Z.T.O. C1.20**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.221	8.549
VOLUME ESISTENTE	MC	3.500	7.340
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.500	7.340
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

**Z.T.O. C1.41**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.535	
VOLUME ESISTENTE	MC	4.560	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.560	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

**Z.T.O. B.34**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.887	
VOLUME ESISTENTE	MC	13.946	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	13.946	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		



~~Z.T.O. C2C.6 Pdl "Corte dei Fiori"~~

<del>SUPERFICIE TERRITORIALE</del>	<del>MQ</del>	<del>20.068</del>	
<del>VOLUME ESISTENTE</del>	<del>MC</del>	<del>1.300</del>	
<del>VOLUME DI PROGETTO</del>	<del>MC</del>	<del>20.291</del>	
<del>VOLUME COMPLESSIVO</del>	<del>MC</del>	<del>21.591</del>	
<del>ALTEZZA MASSIMA</del>	<del>H</del>	<del>9.50</del>	
<del>TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE</del>	<del>uni</del>	<del>bifamiliare, schiera, linea</del>	
<del>NOTA</del>	<del>Area per parco, gioco e sport:</del>	<del>93.13 + p. 93.14</del>	<del>mq 3.721</del>
	<del>Area per parcheggi alberati:</del>	<del>PA 20 + PA 13</del>	<del>mq 2.512</del>
	<del>Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica</del>		<del>mc 10.145</del>

**Z.T.O. C1.42**

<b>SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA</b>	<b>MQ</b>	<b>3.007</b>	
<b>VOLUME ESISTENTE</b>	<b>MC</b>	<b>875</b>	
<b>VOLUME DI PROGETTO</b>	<b>MC</b>	<b>1.950</b>	
<b>VOLUME COMPLESSIVO</b>	<b>MC</b>	<b>2.825</b>	
<b>ALTEZZA MASSIMA</b>	<b>H</b>	<b>8.50</b>	
<b>TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE</b>	<b>/</b>		

Nota: Il lotto libero residuo su cui insistono 1.950 mc e debitamente individuato nella cartografia di variante, deve rispettare le norme e le prescrizioni dell'ex "Pdl Corte dei Fiori".

**Z.T.O. B.36**

<b>SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA</b>	<b>MQ</b>	<b>1.498</b>	
<b>VOLUME ESISTENTE</b>	<b>MC</b>	<b>4.058</b>	
<b>VOLUME DI PROGETTO</b>	<b>MC</b>	<b>/</b>	
<b>VOLUME COMPLESSIVO</b>	<b>MC</b>	<b>4.058</b>	
<b>ALTEZZA MASSIMA</b>	<b>H</b>	<b>9.50</b>	
<b>TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE</b>	<b>/</b>		

**Z.T.O. B.37**

<b>SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA</b>	<b>MQ</b>	<b>2.093</b>	
<b>VOLUME ESISTENTE</b>	<b>MC</b>	<b>3.250</b>	
<b>VOLUME DI PROGETTO</b>	<b>MC</b>	<b>/</b>	
<b>VOLUME COMPLESSIVO</b>	<b>MC</b>	<b>2.093</b>	
<b>ALTEZZA MASSIMA</b>	<b>H</b>	<b>9.50</b>	
<b>TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE</b>	<b>/</b>		

**Z.T.O. B.38**

<b>SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA</b>	<b>MQ</b>	<b>3.688</b>	
<b>VOLUME ESISTENTE</b>	<b>MC</b>	<b>8.640</b>	
<b>VOLUME DI PROGETTO</b>	<b>MC</b>	<b>/</b>	
<b>VOLUME COMPLESSIVO</b>	<b>MC</b>	<b>8.640</b>	
<b>ALTEZZA MASSIMA</b>	<b>H</b>	<b>9.50</b>	
<b>TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE</b>	<b>/</b>		



<b>Z.T.O. B.39</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.089	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.855	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.855	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

**Z.T.O. C2C.7 Pdl "Olmo"**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	20.283	
VOLUME ESISTENTE	MC	/	
VOLUME DI PROGETTO	MC	20.283	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	20.283	
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		linea, blocco	
NOTA Area per parco, gioco e sport:	94.15 + p. 93.14	mq	8.464
Area per parcheggio alberato:	PA 22	mq	2.465
Distanza minima da via olmo		mt	10.00
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc	10.141

<b>Z.T.O. B.40</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	7.165	
VOLUME ESISTENTE	MC	16.226	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	16.226	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		

<b>Z.T.O. B.41</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.271	
VOLUME ESISTENTE	MC	4.057	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.057	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/		