

COPIA

Registro delibere n° **246**
Protocollo n° _____



COMUNE DI MARTELLAGO

Provincia di Venezia

- Immediatamente Eseguitibile
- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **12/08/2013**

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO IN AMBITO D3.2 MAERNE DENOMINATO “MULINO BENVIGNÙ”.

L'anno **2013** il giorno **dodici** del mese di **Agosto** alle ore 17.00, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1	Barbiero Monica Sindaco	X	
2	Garbin Marco Vice Sindaco	X	
3	Favaron Valerio Assessore Effettivo	X	
4	Campagnaro Matteo Assessore Effettivo		X
5	Vian Serenella Assessore Effettivo	X	
6	Loro Antonio Assessore Effettivo	X	
7			
8			
		5	1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale sig. dott. **Ranza Giorgio**.

Il sig. **Barbiero Monica**, nella sua qualità di Sindaco, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.

Premesso che il Comune di Martellago è dotato di PRG approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2005 del 30.06.2000, e successive varianti approvate o adottate, il quale si attua sia per intervento diretto che previa approvazione di Strumenti Urbanistici Attuativi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 03.06.2013 con la quale è stato adottato il Piano di Recupero identificato con la sigla D3.2 Maerne, denominato "Mulino Benvegnù", presentato da tutti gli aventi titolo, a firma dell'Arch. Alberto Muffato, iscritto all'ordine di Venezia al n. 3413;

Dato atto che la procedura di deposito e pubblicazione, prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, è regolarmente avvenuta, mediante il deposito nella Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico, per 10 giorni consecutivi, dal 06.06.2013 al 15.06.2013, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Richiamato quanto contenuto nella suddetta deliberazione di Giunta, in merito al Piano di cui trattasi, in particolare:

- il piano è stato presentato in data 14.02.2013, prot. 4668, e successivamente integrato in data 19.04.2013 prot. 10368, in data 31.05.2013 prot. 14119 su iniziativa di tutti i soggetti privati interessati, è stato presentato il progetto di Piano di Recupero per l'ambito territoriale identificato con la sigla D3.2 Maerne, a firma dell'Arch. Alberto Muffato, iscritto all'ordine di Venezia al n. 3413;
- i proprietari che hanno firmato il Piano di recupero sono i signori:
 - Benvegnù Elvia,
 - Muffato Giovanni,
 - Muffato Paolo
- sono stati espressi i seguenti pareri e atti:
 - Commissione Edilizia Comunale Integrata Beni Ambientali in data 12.03.2013 verbale n. 1 con il seguente esito: favorevole;
 - Autorizzazione ex art. dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, rilasciata in data 23.05.2013 n. 21;
 - Commissione Edilizia Comunale in data 12.03.2013 verbale n. 2 con il seguente esito: favorevole condizionato a quanto in istruttoria;

Visto lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero di cui trattasi, presentato dai richiedenti in data 31.05.2013 prot. 14119;

Considerato che, a seguito del frazionamento presentato in data 30.07.2013 i richiedenti hanno manifestato l'esigenza di aggiornare il numero dei mappali indicati all'art. 3 della convenzione e di integrare tale art. 3 con una precisazione relativa alla presenza di alcuni sottoservizi nell'area oggetto di cessione, nei termini di seguito riportati:

"Il Comune di Martellago riconosce che l'accesso ai fondi di proprietà della parte cedente l'area avviene da via Olmo, attraversando il mappale 1070 oggetto del presente atto; il Comune prende atto che nel sedime del mappale 1070 esistono alcune servitù di sottoservizi attivi (condutture del gas metano e dell'acqua meteorica), nonché della presenza della cassetta metallica contenente i misuratori della società distributrice del gas a servizio della proprietà della parte cedente l'area (vedi planimetria – tavola 10 del Piano di Recupero approvato) ed acconsente al mantenimento in essere dei sottoservizi esistenti, nonché alla possibilità di futuri ampliamenti, a vantaggio della parte cedente l'area."

Visto che il Piano di Recupero prevede la cessione gratuita di un'area al Comune di Martellago identificata dal mapp. 1070 del foglio 12 pari a mq. 87;

Ritenuto di autorizzare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio alla stipula dell'atto di acquisizione;

Dare atto che ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale, si prevede l'attribuzione di un valore pari a € 1.000,00;

Dato atto che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni, prorogabile per altri 5 anni;

Considerato che il presente Piano di Recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, pertanto non seguirà il rilascio di alcun titolo edilizio abilitativi;

Ritenuto di provvedere in merito in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona e di integrare l'art. 3 della convenzione con quanto sopra riportato;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità, poiché gli immobili ricompresi nel Piano oggetto del presente provvedimento non appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Vista la Legge 17.03.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001) modificato con deliberazione consiliare n. 62 del 01.09.2008;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25.07.2011;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica 2013/2015, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 13.05.2013;

Visto il P.E.G. per il triennio 2013/2015 ed il piano dettagliato degli obiettivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 15.05.2013;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di Recupero identificato con la sigla D3.2 Maerne, denominato "Mulino Benvegnù", presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'Arch. Alberto Muffato iscritto all'ordine di Venezia al n. 3413:

- Tav. 01	Prot. n. 4668	del 14.02.2013	Estratto mappa, P.R.G.
- Tav. 02	Prot. n. 4668	del 14.02.2013	Vista aerea con sedime P.d.R.
- Tav. 03	Prot. n. 4668	del 14.02.2013	Planimetria Stato attuale
- Tav. 04	Prot. n. 10368	del 19.04.2013	Planivolumetrico P.d.R. di progetto
- Tav. 05	Prot. n. 4668	del 14.02.2013	Stato attuale fabbricato principale "A"
- Tav. 06	Prot. n. 4668	del 14.02.2013	Stato attuale fabbricato "B"
- Tav. 07	Prot. n. 10368	del 19.04.2013	P.d.R. con cambio destinazione d'uso
- Tav. 08	Prot. n. 4668	del 14.02.2013	P.d.R. sottoservizi di progetto e fognature nere

- Tav. 09 Prot. n. 4668 del 14.02.2013 Individuazione delle interferenze fra campo magnetico elettrodotta ed edifici esistenti
- Tav. 10 Prot. 10368 del 19.04.2013 Planimetria e sezione per individuazione standard
- Tav. A Prot. 10368 del 19.04.2013 Relazione Tecnica dell'intervento
- Tav. B Prot. 4668 del 14.02.2013 Documentazione fotografica
- Schema di convenzione Prot. 14119 del 31.05.2013 (**Allegato A**)
con le integrazioni all'art. 3 in premessa descritte

tutti depositati presso il Settore Assetto del Territorio

- 3) Dare atto che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni, prorogabile per altri 5 anni;
- 4) Pubblicare il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici sul sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
- 5) Incaricare il Responsabile del Settore Assetto del Territorio per la stipula, mediante atto pubblico notarile, della convenzione secondo lo schema approvato con il presente provvedimento;
- 6) Incaricare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio per la stipula dell'atto di acquisizione del mappale 1070 del foglio 12, mediante atto pubblico notarile anche contestuale alla convenzione;
- 7) Dare atto che il presente intervento non comporta oneri a carico del Comune;
- 8) Dare atto che il presente Piano di Recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, pertanto non seguirà il rilascio di alcun titolo edilizio abilitativi;
- 9) Dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - la convenzione viene stipulata per la realizzazione di uno strumento urbanistico attuativo del vigente P.R.G.;
 - la convenzione viene stipulata in forma di atto pubblico ricevuto da notaio;
 - i contenuti e le clausole essenziali sono contenute nel citato schema di convenzione;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione sono a totale carico della Ditta proponente il Piano;
- 10) Dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 11) Trasmettere copia del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 14, comma 5°, dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari e al Presidente del Consiglio Comunale;
- 12) Dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 13) Incaricare, per quanto di competenza, il Settore Assetto del Territorio e il Servizio Ambiente e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO**
f.to Arch. Nadia Rossato

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**
f.to Rag. Annalisa Scroccaro assente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Giorgio Ranza

=====

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Barbiero Monica

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Fto dott. Ranza Giorgio

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

n° Reg: _____

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____

Martellago, li _____

Fto IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dott. Silvano Longo

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Silvano Longo

=====

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.

=====

COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA

Ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, con nota prot. n° _____

del _____ viene data comunicazione del presente atto alla Prefettura di Venezia.

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dott. Silvano Longo

Martellago, li _____

=====