

# COMUNE DI MARTELLAGO

PROVINCIA DI VENEZIA



## PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "GUARDI" SITO NEL COMUNE DI MARTELLAGO IN LOCALITA' MAERNE

---

### V A R I A N T E

---

ARGOMENTO : TIPOLOGIE EDILIZIE

PROPRIETARIO: COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO SRL  
Piazza IV Novembre n. 86/a Maerne di Martellago

DATA LUGLIO 2016

SCALA 1:200

## TAV. 4C

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

PROGETTISTI

ARCHITETTO CLAUDIO BIANCON Via Rossignago n°11 - 30038 - Spinea.Ve. tel e fax 041.994521 e.mail: archibia@architettobianconclaudio.191.it  
ARCHITETTI DI LORETO GIUSEPPE, NORDIO FABRIZIO, REATO ELEONORA Via L. Da Vinci n°10 - 30038 - Spinea VE tel.e fax 041.997404 e.mail: dimarchitetti@gmail.com

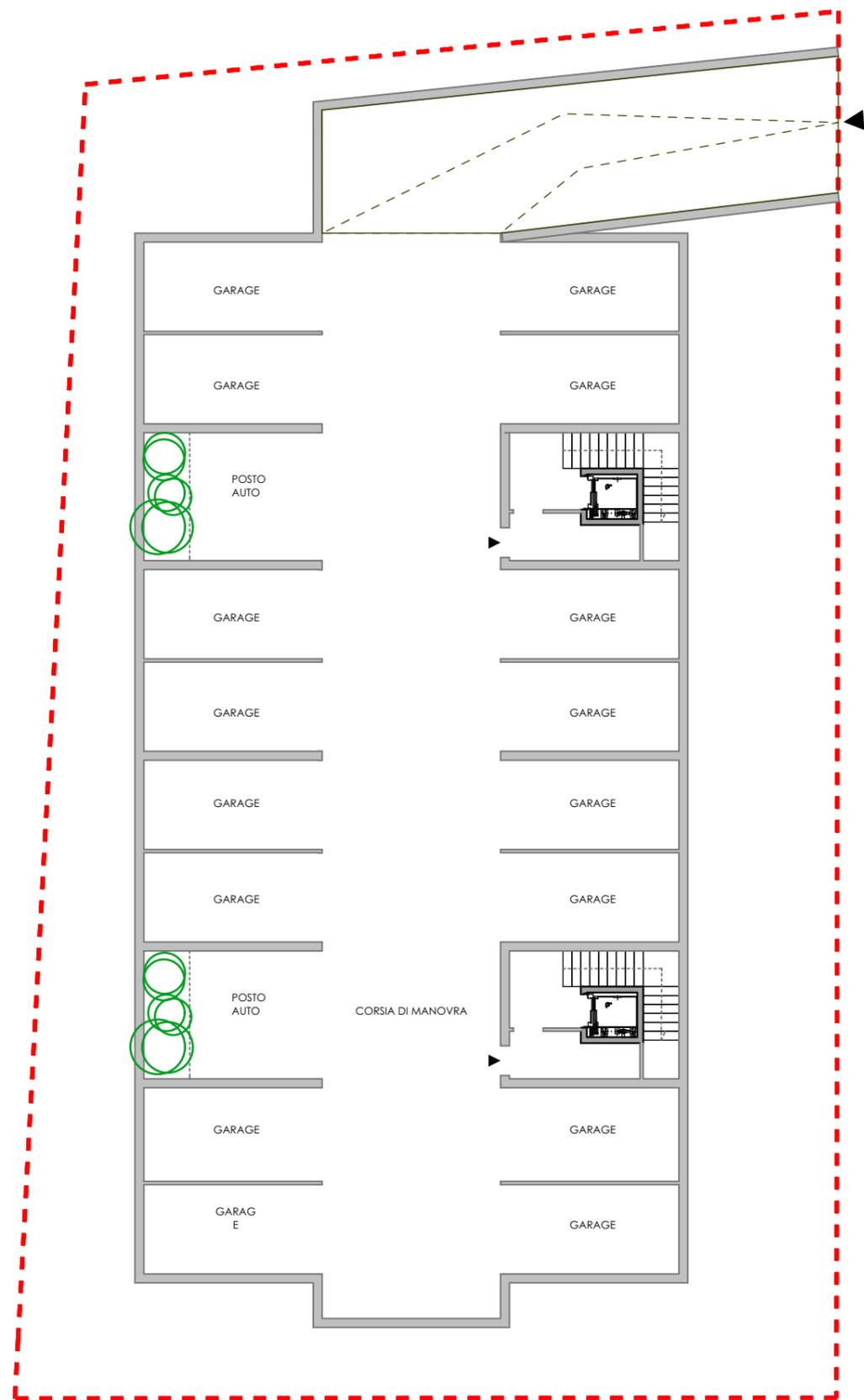


lotto	pagina
01	.1

scala

note

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO INTERRATO



VERDE PUBBLICO  
PIANTA PIANO TERRA

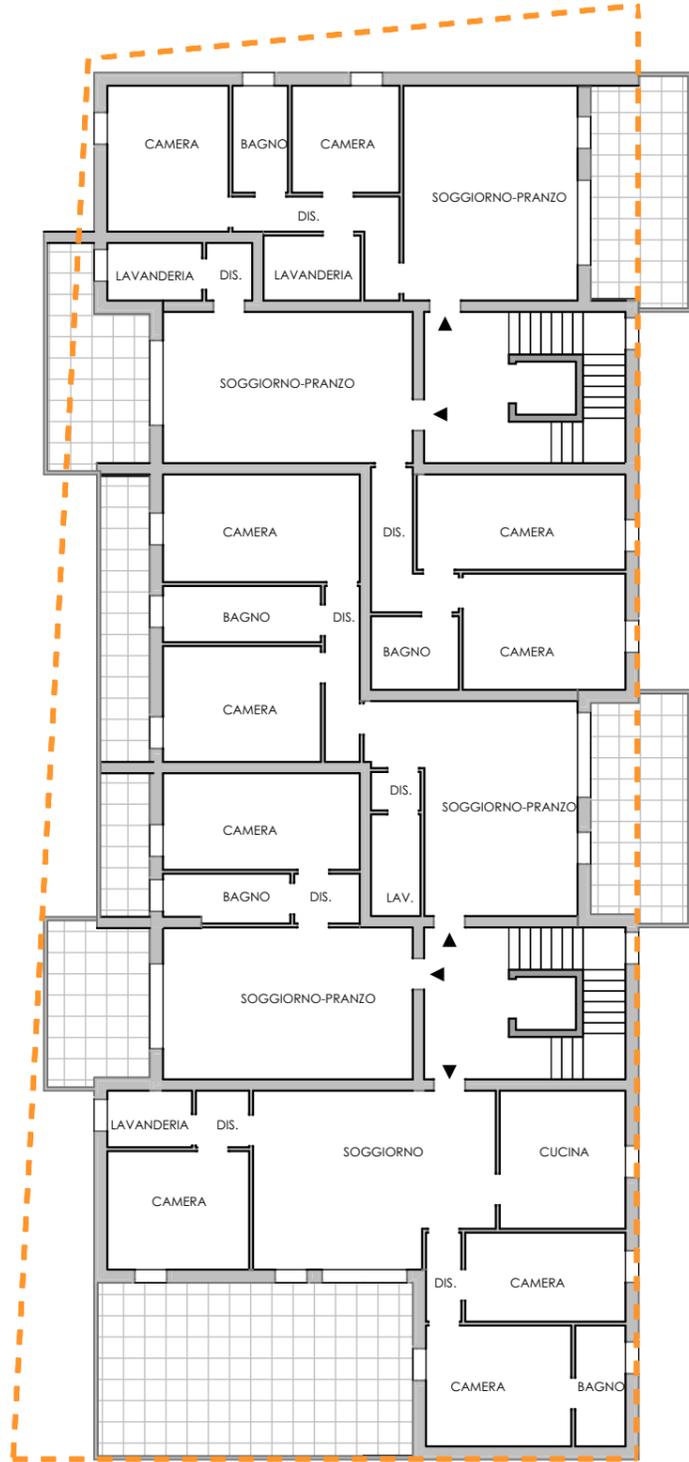
lotto  
**01**

pagina  
**.2**

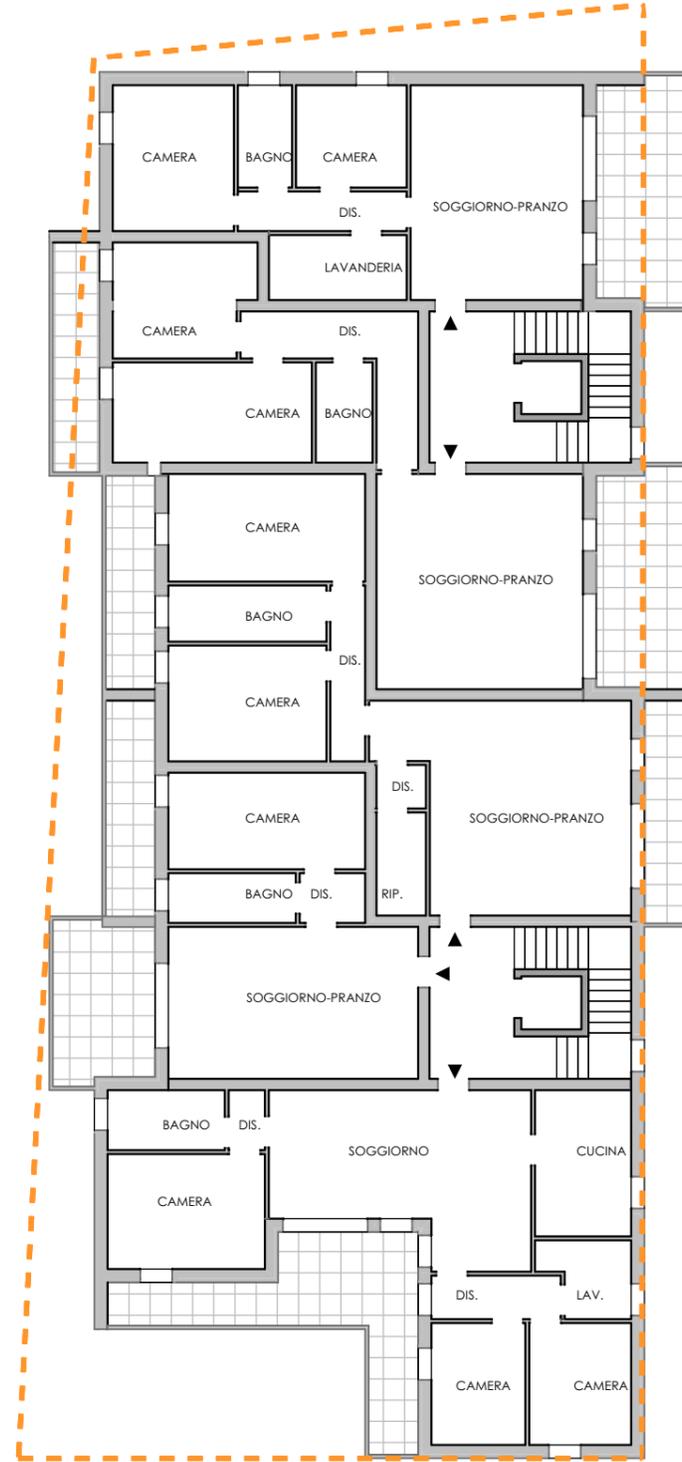
scala  
**1:200**

note

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

lotto	pagina	scala	note
01	.3	1:200	N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"

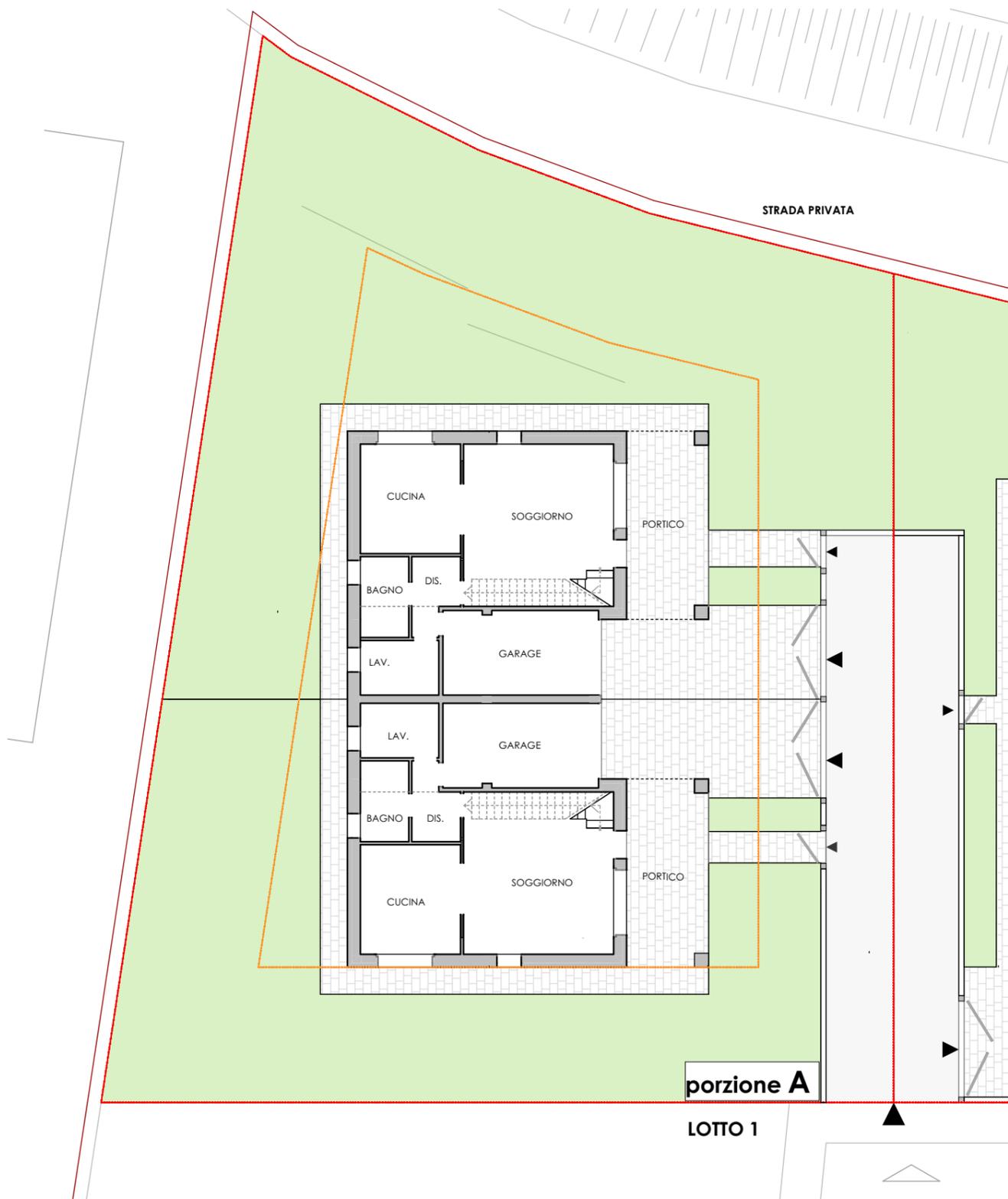


lotto	pagina
<b>02</b>	<b>.1</b>

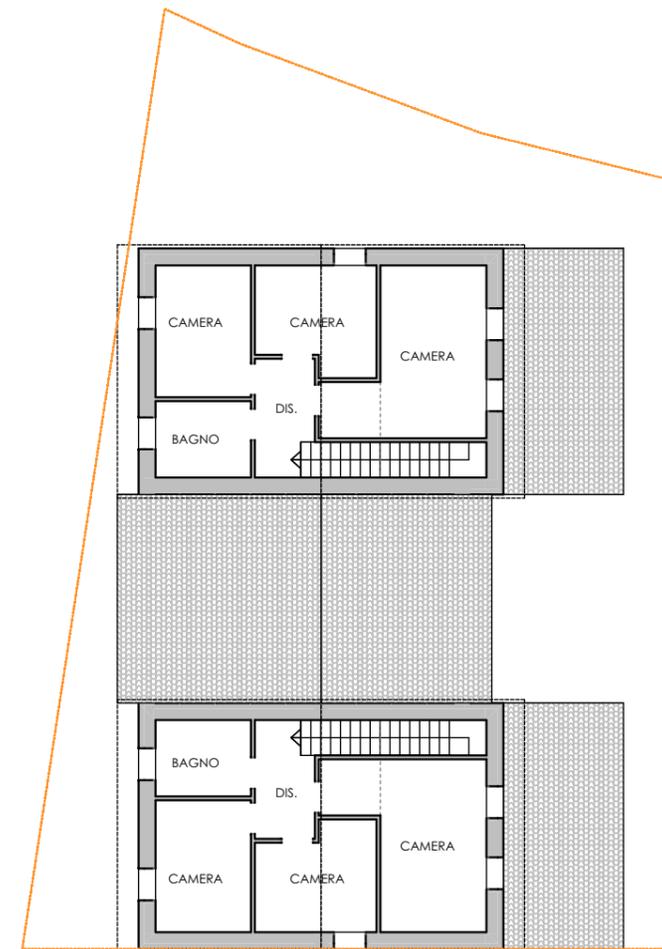
scala

note  
**bifamiliari A e B**

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

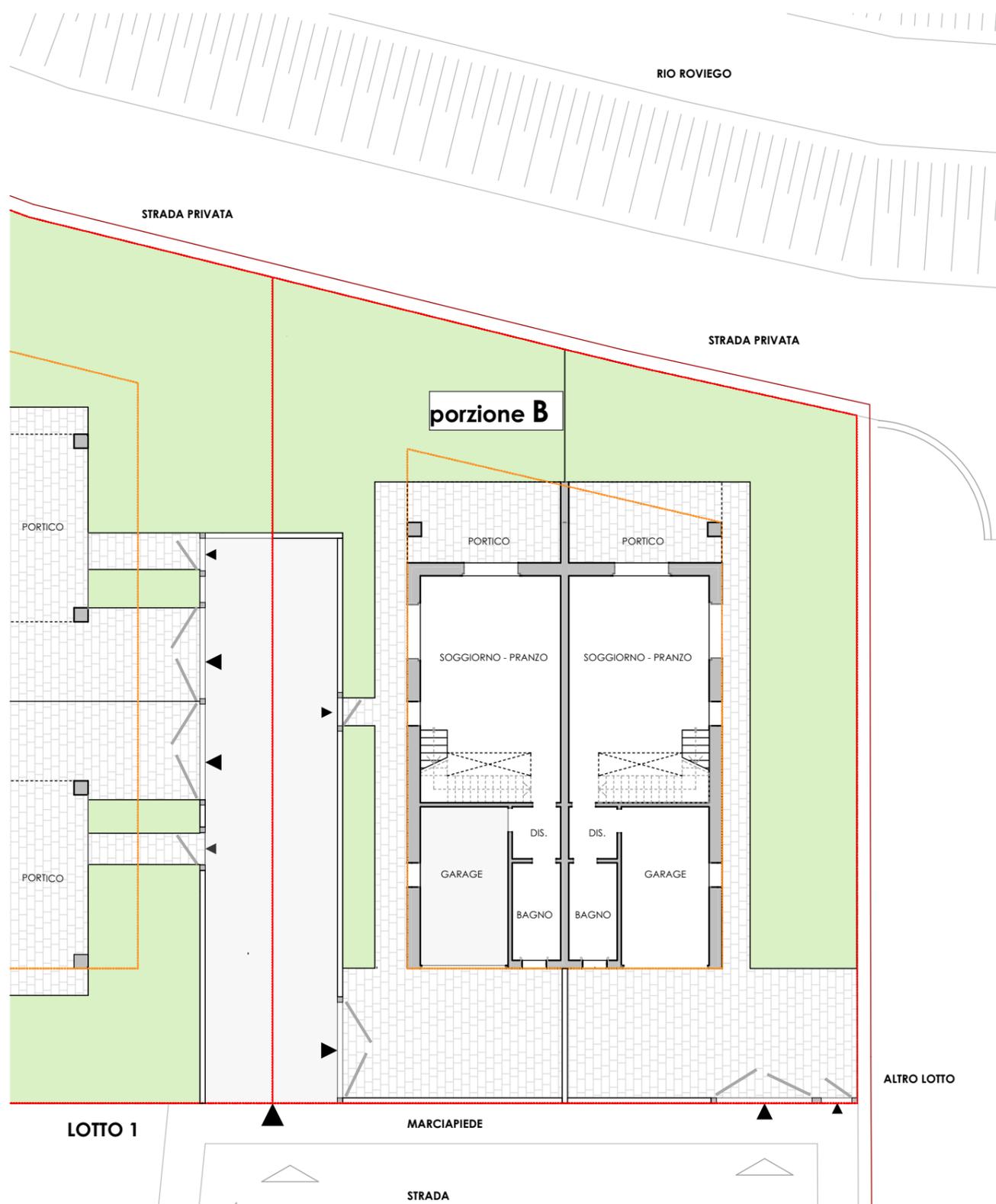
lotto  
02

pagina  
.2

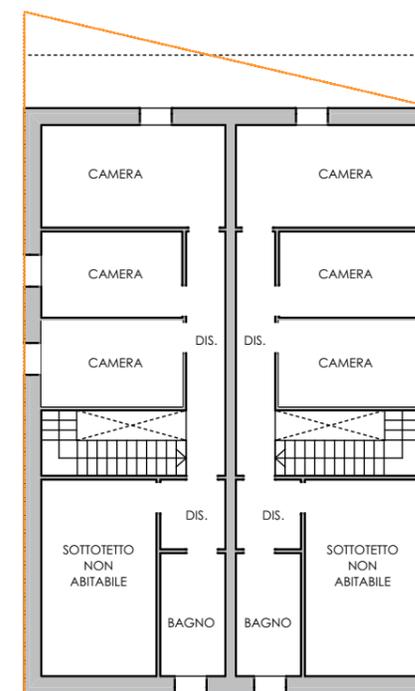
scala  
1:200

note  
**bifamiliare - porzione A**

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

lotto  
**02 .3**

pagina  
 scala  
**1:200**

note  
**bifamiliare - porzione B**

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



lotto	pagina
<b>03</b>	<b>.1</b>

scala

note

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

lotto	pagina	scala	note
03	.2	1:200	N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"

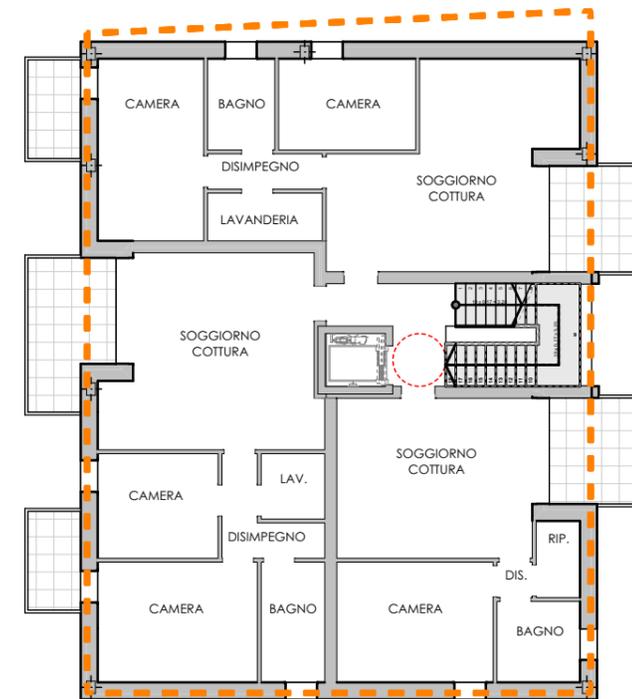


SCHEMA PLANIMETRICO  
fuori scala

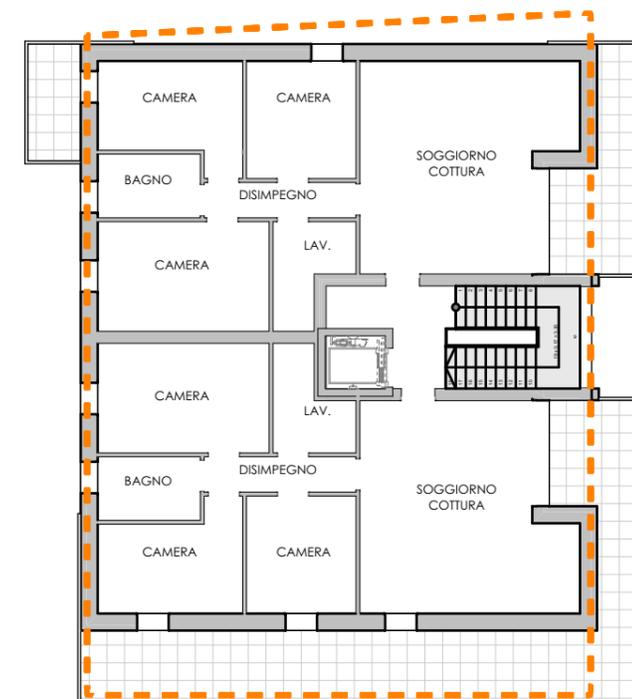
lotto	pagina	scala	note
04	.1		N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

lotto  
**04**

pagina  
**.2**

scala  
**1:200**

note

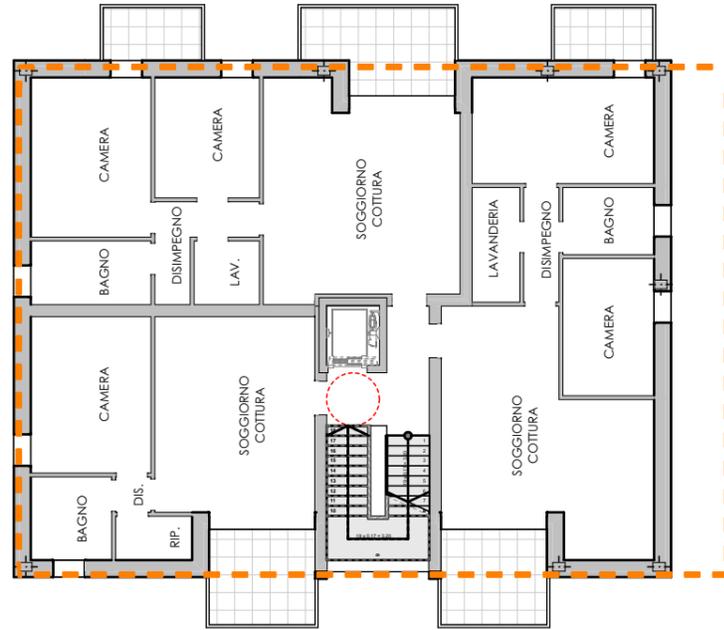
N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



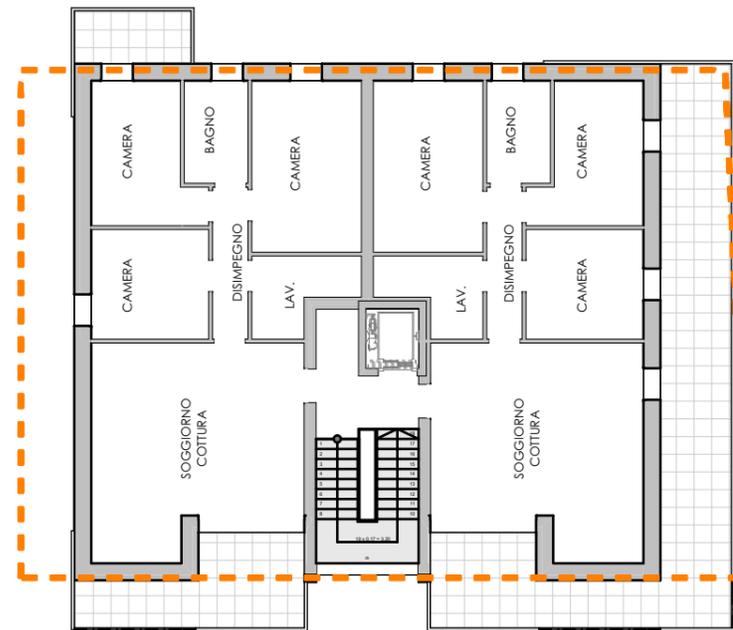
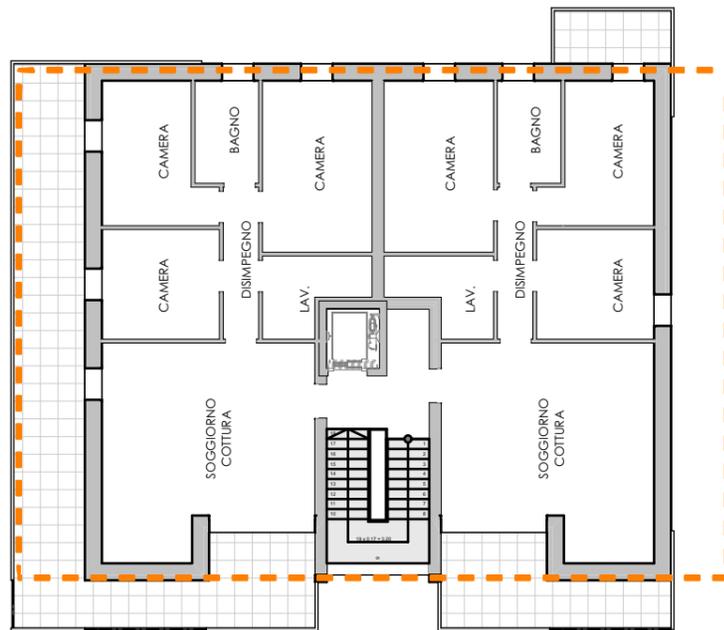
SCHEMA PLANIMETRICO  
fuori scala

lotto	pagina	scala	note
05	.1		N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"

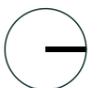




PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



lotto	pagina	scala	note
05	.3	1:200	N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"

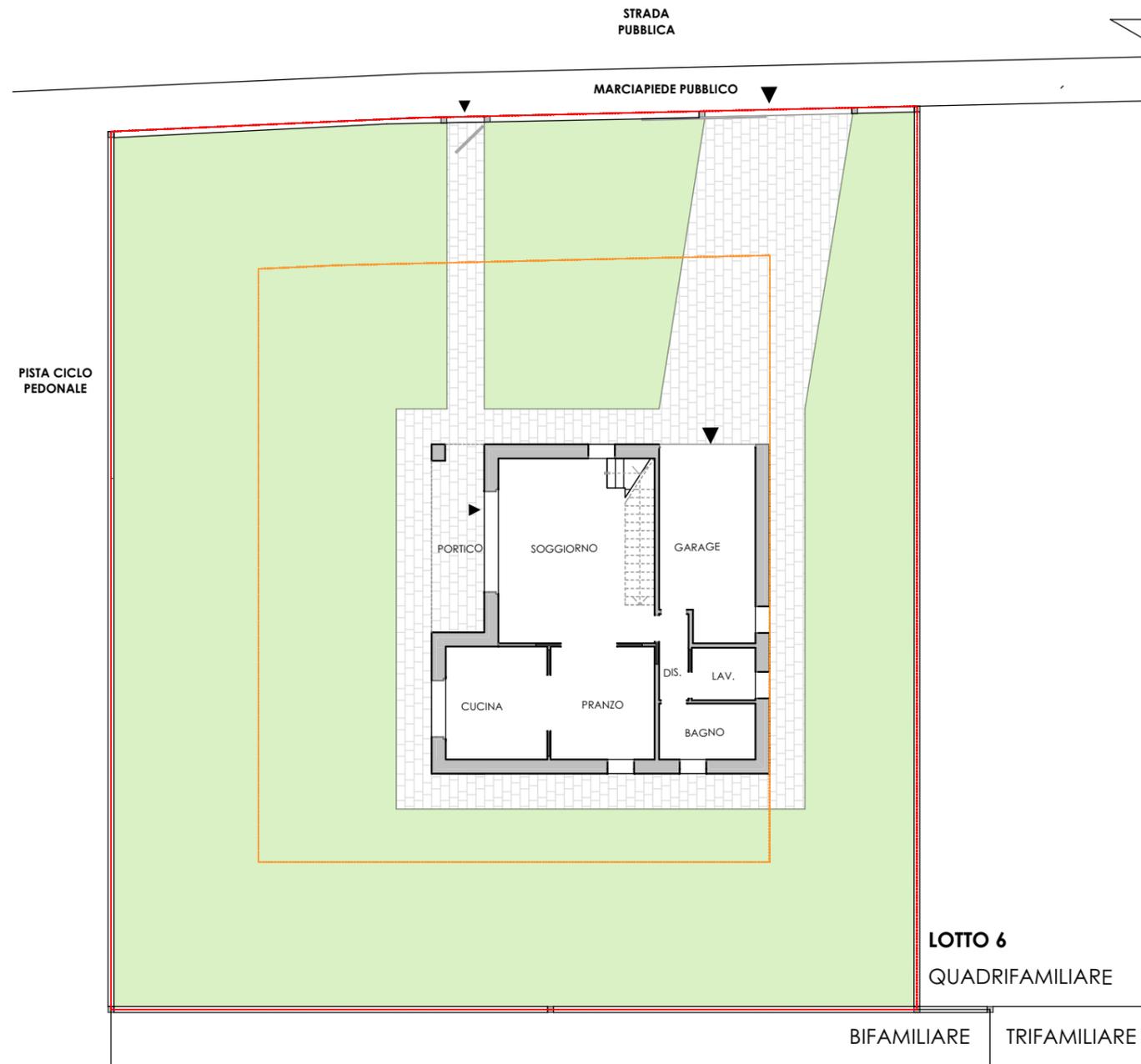


lotto pagina  
**06 .1**

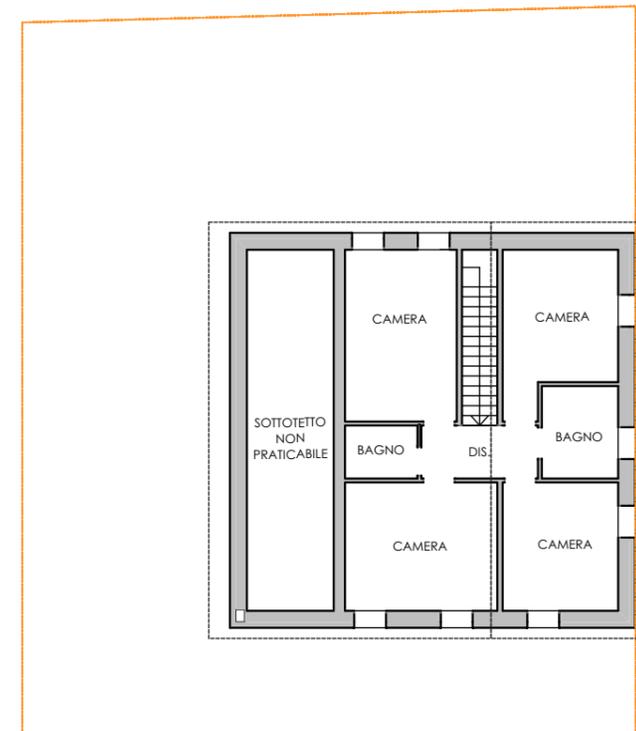
scala

note  
**unifamiliare**

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

lotto	pagina	scala	note
06	.2	1:200	<b>unifamiliare</b>
N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"			



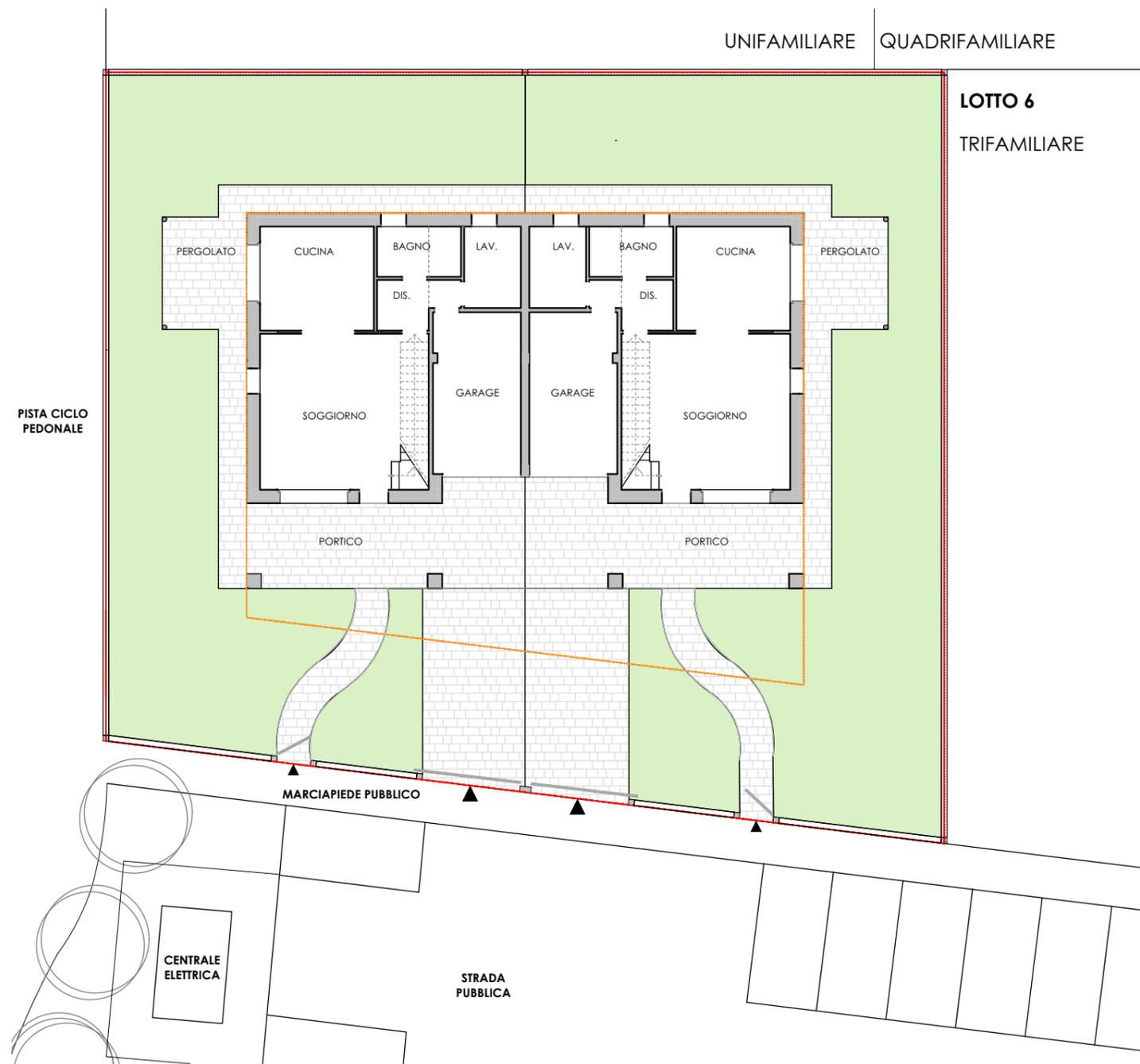
lotto pagina  
**06 .1**

scala

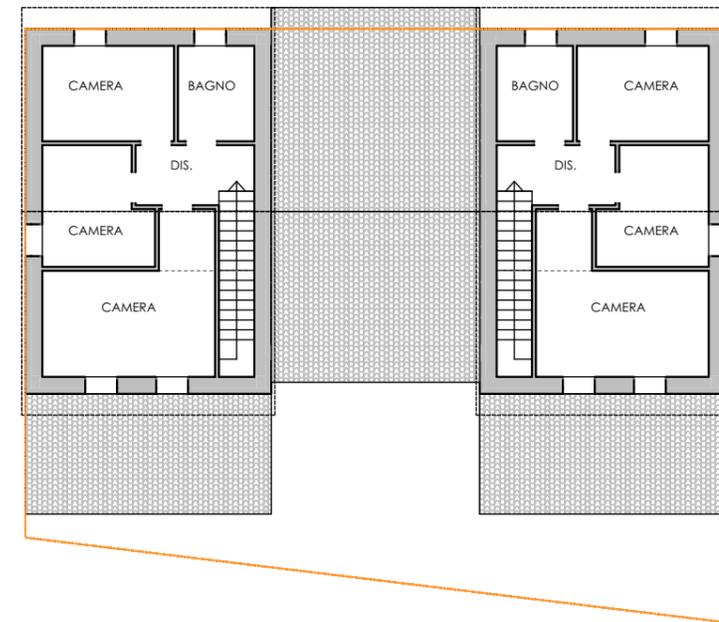
note

**bifamiliare**

L'intervento prospettato ha i contenuti progettuali che ammettono l'attuazione con lo strumento "super DIA" così come previsto dal D.P.R 380/01



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

lotto pagina  
**06 .2**

scala  
**1:200**

note  
**bifamiliare**

L'intervento prospettato ha i contenuti progettuali che ammettono l'attuazione con lo strumento "super DIA" così come previsto dal D.P.R 380/01



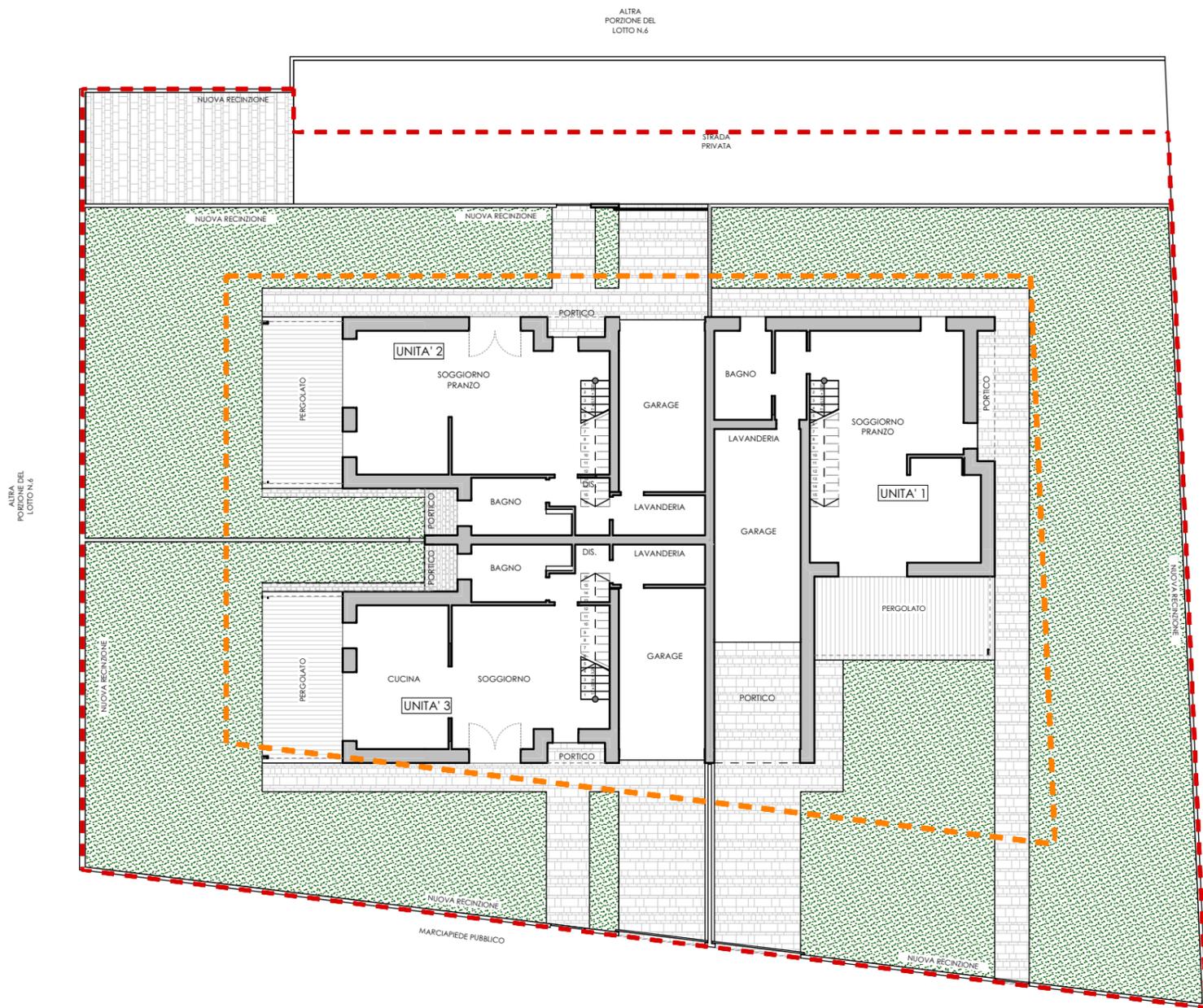
lotto pagina  
**06 .1**

scala

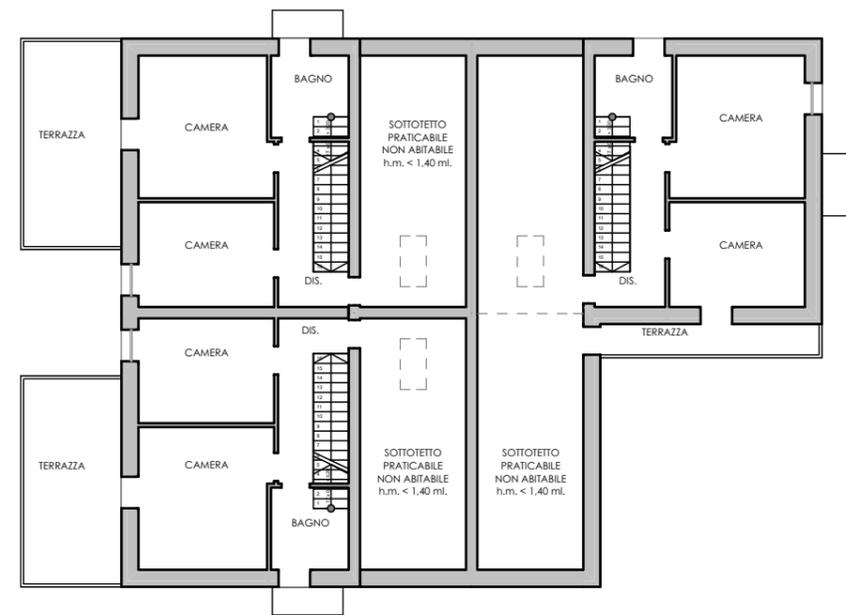
note

**trifamiliare**

L'intervento prospettato ha i contenuti progettuali che ammettono l'attuazione con lo strumento "super DIA" così come previsto dal D.P.R 380/01



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

lotto pagina  
**06 .2**

scala  
**1:200**

note  
**trifamiliare**  
 L'intervento prospettato ha i contenuti progettuali che ammettono l'attuazione con lo strumento "super DIA" così come previsto dal D.P.R 380/01



lotto  
**06**

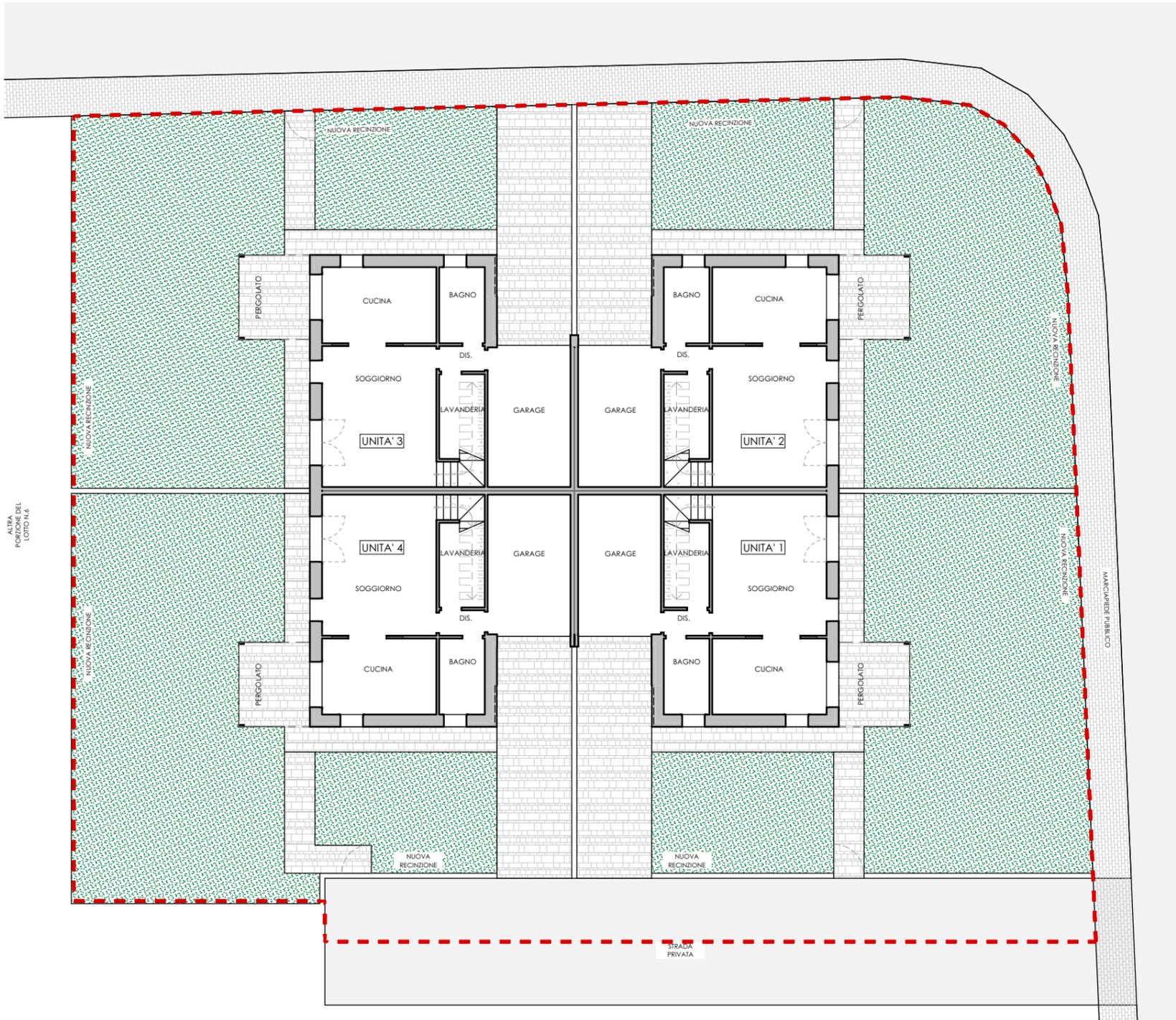
pagina  
**.1**

scala

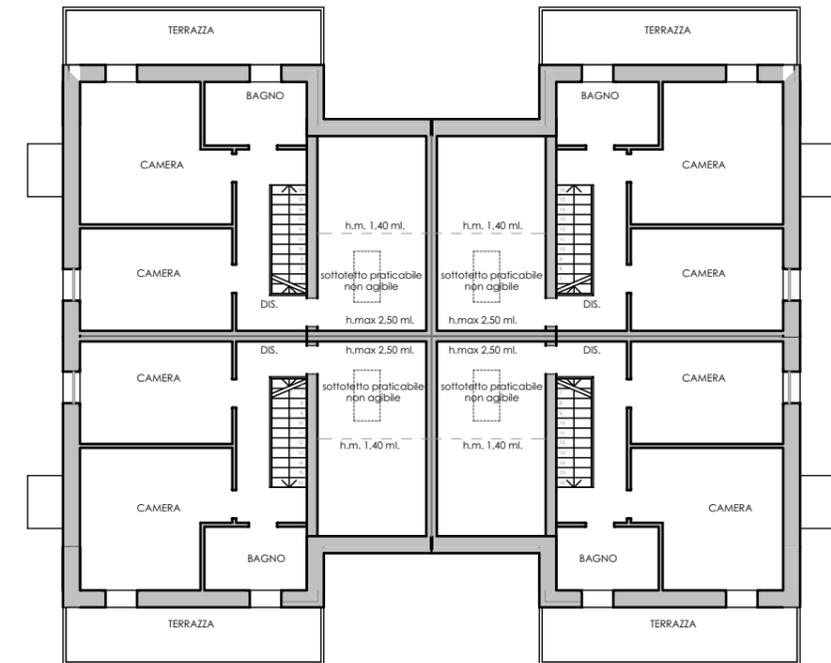
note

**quadrifamiliare**

L'intervento prospettato ha i contenuti progettuali che ammettono l'attuazione con lo strumento "super DIA" così come previsto dal D.P.R 380/01



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

lotto  
pagina  
**06 .2**

scala  
**1:200**

note  
**quadrifamiliare**  
L'intervento prospettato ha i contenuti progettuali che ammettono l'attuazione con lo strumento "super DIA" così come previsto dal D.P.R 380/01

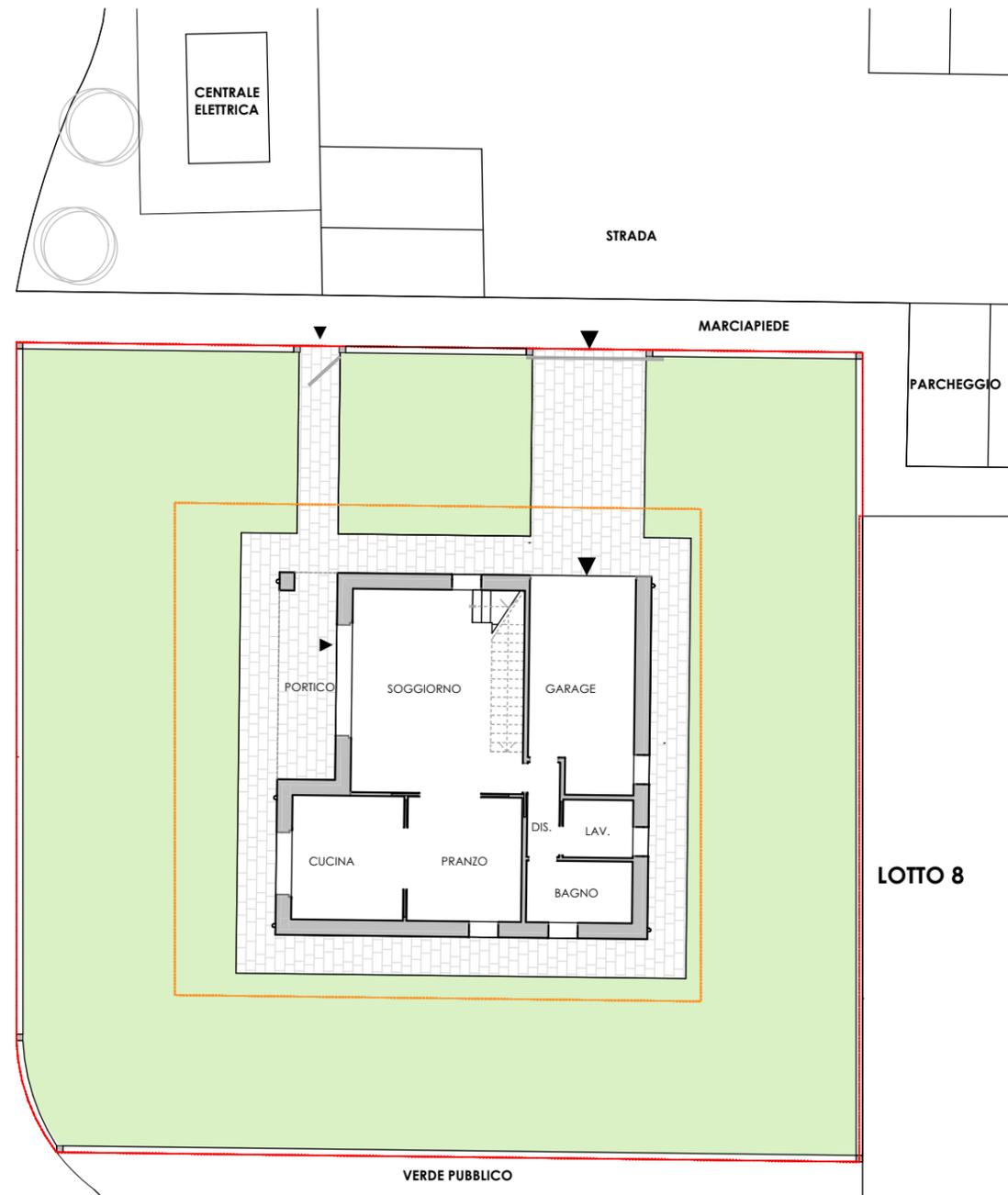


lotto	pagina
<b>07</b>	<b>.1</b>

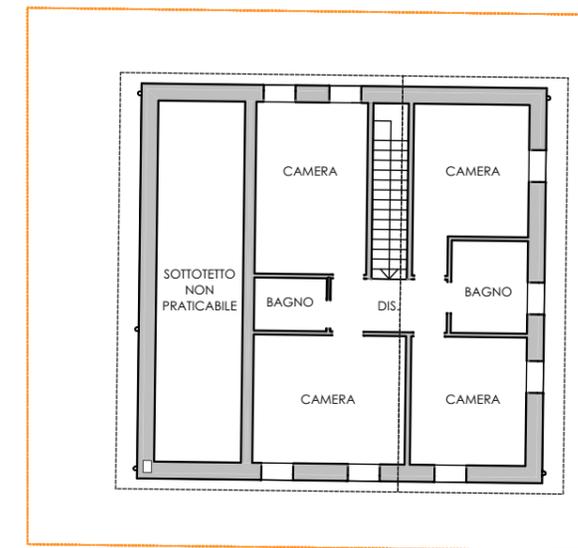
scala

note

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

lotto	pagina	scala	note
07	.2	1:200	N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



lotto  
**08**

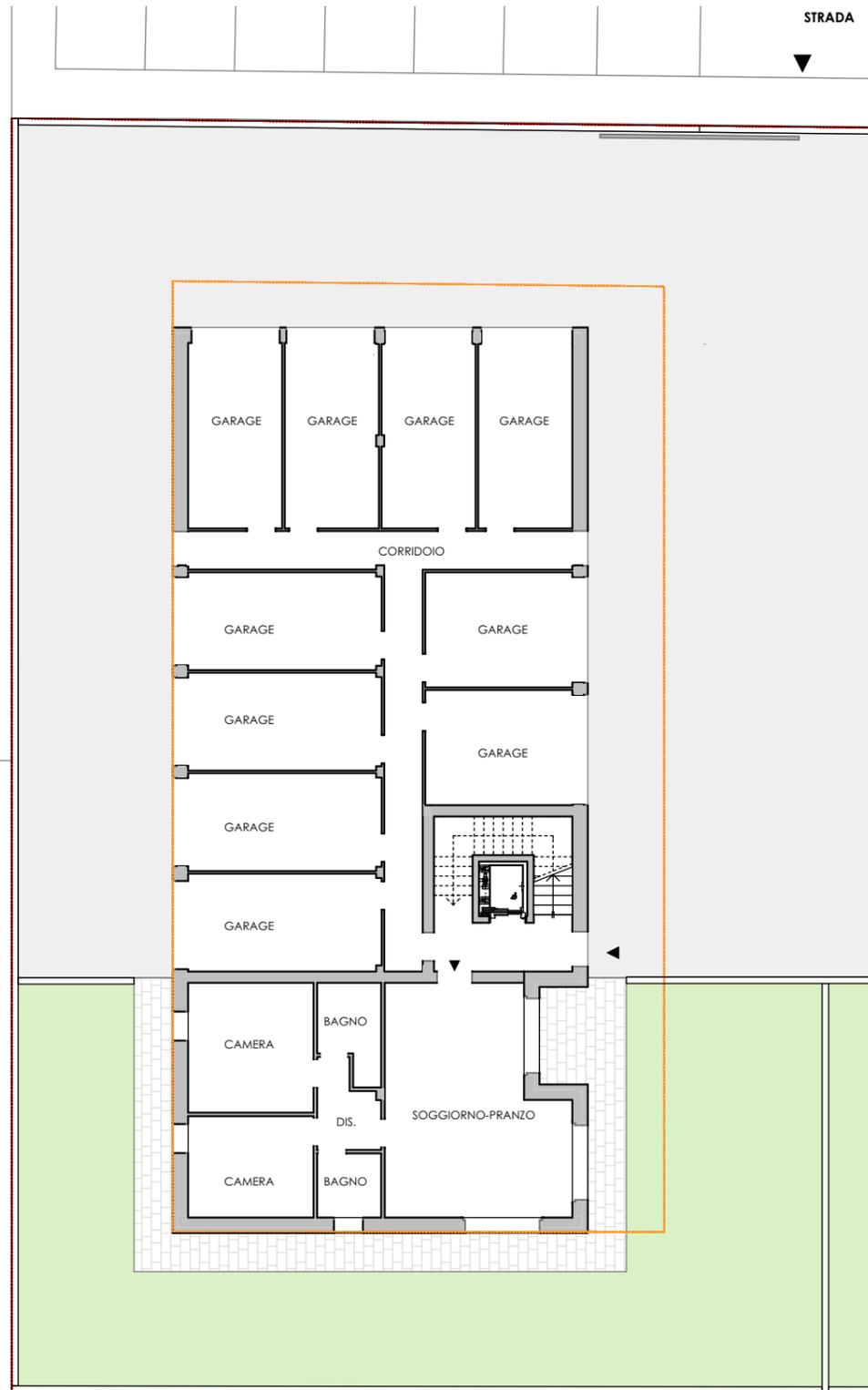
pagina  
**.1**

scala

note

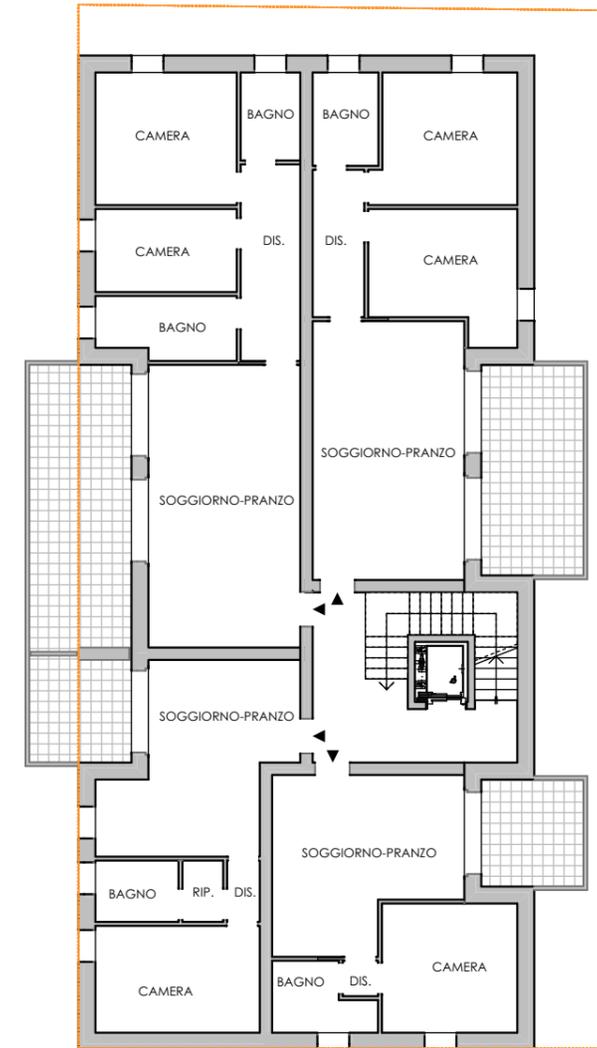
N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"

LOTTO 7



VERDE  
PUBBLICO

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO - SECONDO

lotto pagina

08 .2

scala

1:200

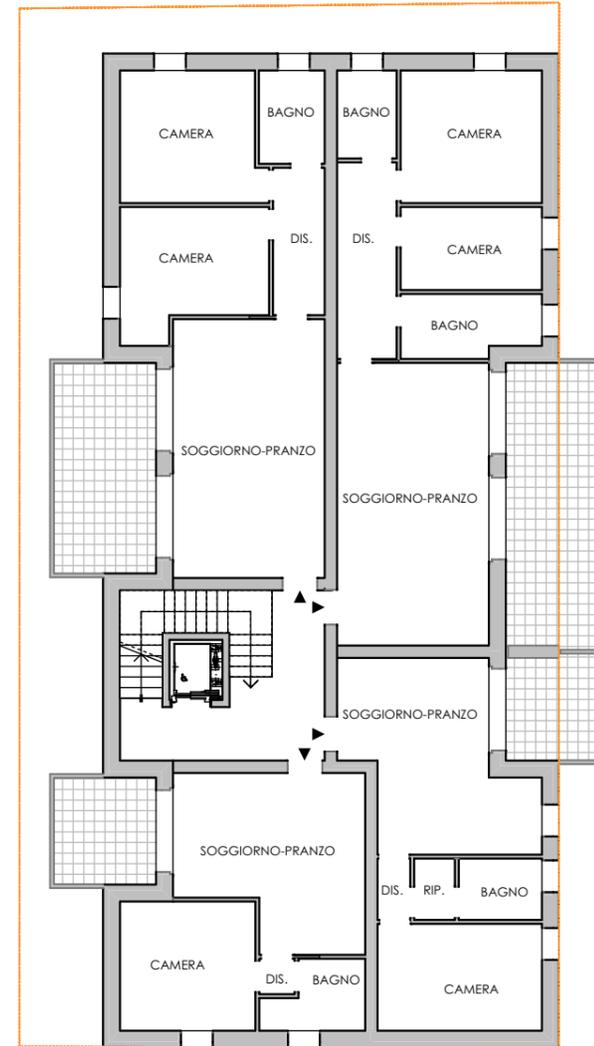
note

porzione **A**

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO - SECONDO

VERDE  
PUBBLICO

STRADA  
PRIVATA

lotto pagina

08 .3

scala

1:200

note

porzione **B**

N.B. il numero, le dimensioni e il distributivo delle unità sono "puramente indicative"