



COMUNE DI MARTELLAGO
PROVINCIA DI VENEZIA

P. I. R. U. E. A.

AREA CENTRALE DI OLMO

ARCHISTUDIO
arch. alessandro de benetti
arch. mirco sordi
Via XX Settembre, 15
31020 Vittoria (TV)
tel./fax 0422.919378
E-mail
info@archistudio.tv
a.debenetti@archistudio.tv
mirco.sordi@archistudio.tv

DIPTA Proponente: Bortolozzo Costruzioni Srl
Sede legale: via Castellana, 13/B
Sede operativa: via Albare, 40
35010 TREBASELEGHE (PD)
Partita I.V.A. 03558210286

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EDILIZIA AMBIENTALE DELL'AREA CENTRALE DI OLMO (ai sensi della L.R. 11/2004). Approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 6 del 30.01.2006.

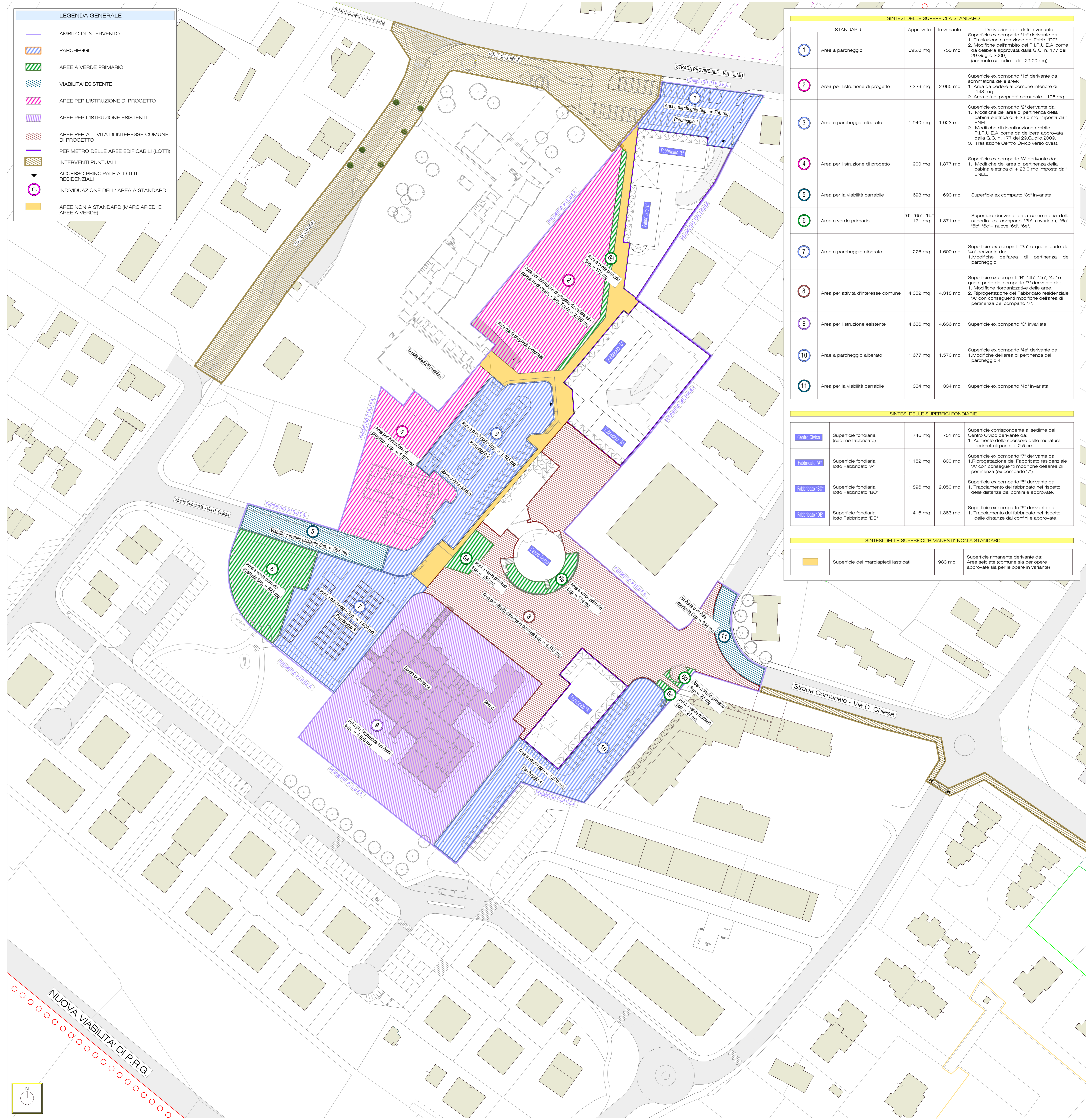
IL PROGETTISTI
IL COMMITTENTE

Tav. 09

OGGETTO: STANDARD
SCALA 1: 500

LEGENDA GENERALE

- AMBITO DI INTERVENTO
- PARCHEGGI
- AREE A VERDE PRIMARIO
- VIABILITA' ESISTENTE
- AREE PER L'ISTRUZIONE DI PROGETTO
- AREE PER L'ISTRUZIONE ESISTENTI
- AREE PER ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE DI PROGETTO
- PERIMETRO DELLE AREE EDIFICABILI (LOTTI)
- INTERVENTI PUNTUALI
- ACCESSO PRINCIPALE AI LOTTI RESIDENZIALI
- INDIVIDUAZIONE DELL' AREA A STANDARD
- AREE NON A STANDARD (MARCIAPIEDI E AREE A VERDE)



SINTESI DELLE SUPERFICI A STANDARD

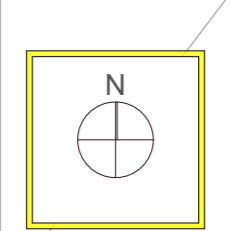
STANDARD	Approvato	In variante	Derivazione dei dati in variante
1	695.0 mq	750 mq	Superficie ex comparto "1a" derivante da: 1. Traslazione e rotazione del fabbr. "DE" 2. Modifiche dell'ambito del P.I.R.U.E.A. come da delibera approvata dalla G.C. n. 177 del 29 Luglio 2009, (aumento superficie di +29.00 mq)
2	2.226 mq	2.085 mq	Superficie ex comparto "1c" derivante da sommatoria delle aree: 1. Area da cedere al comune inferiore di +143 mq 2. Area già di proprietà comunale = 105 mq
3	1.940 mq	1.923 mq	Superficie ex comparto "2" derivante da: 1. Modifiche dell'area di pertinenza della cabina elettrica di + 23.0 mq imposta dall'ENEL 2. Modifiche di riconfigurazione ambito P.I.R.U.E.A. come da delibera approvata dalla G.C. n. 177 del 29 Luglio 2009. 3. Traslazione Centro Civico verso ovest.
4	1.900 mq	1.877 mq	Superficie ex comparto "A" derivante da: 1. Modifiche dell'area di pertinenza della cabina elettrica di + 23.0 mq imposta dall'ENEL.
5	693 mq	693 mq	Superficie ex comparto "3c" invariata
6	"6" + "6b" + "6c" = 1.171 mq	1.371 mq	Superficie derivante dalla sommatoria delle superfici ex comparto "3c" (invariata), "6a", "6b", "6c" + nuove "6d", "6e".
7	1.226 mq	1.600 mq	Superficie ex comparti "3a" e quota parte del "4a" derivante da: 1. Modifiche dell'area di pertinenza del parcheggio.
8	4.352 mq	4.318 mq	Superficie ex comparti "B", "4b", "4c", "4e" e quota parte del comparto "7" derivante da: 1. Modifiche riorganizzative delle aree. 2. Riprogettazione del Fabbricato residenziale "A" con conseguenti modifiche dell'area di pertinenza del comparto "7".
9	4.636 mq	4.636 mq	Superficie ex comparto "C" invariata
10	1.677 mq	1.570 mq	Superficie ex comparto "4e" derivante da: 1. Modifiche dell'area di pertinenza del parcheggio 4
11	334 mq	334 mq	Superficie ex comparto "4d" invariata

SINTESI DELLE SUPERFICI FONDIARIE

Centro Civico	Superficie fondiaria (sedime fabbricato)	746 mq	751 mq	Superficie corrispondente al sedime del Centro Civico derivante da: 1. Aumento dello spessore delle murature perimetrali pari a + 2,5 cm.
Fabbricato "A"	Superficie fondiaria lotto Fabbricato "A"	1.182 mq	800 mq	Superficie ex comparto "7" derivante da: 1. Riprogettazione del Fabbricato residenziale "A" con conseguenti modifiche dell'area di pertinenza (ex comparto "7").
Fabbricato "B"	Superficie fondiaria lotto Fabbricato "BC"	1.896 mq	2.050 mq	Superficie ex comparto "6" derivante da: 1. Tracciamento del fabbricato nel rispetto delle distanze dai confini e approvate.
Fabbricato "DE"	Superficie fondiaria lotto Fabbricato "DE"	1.416 mq	1.363 mq	Superficie ex comparto "6" derivante da: 1. Tracciamento del fabbricato nel rispetto delle distanze dai confini e approvate.

SINTESI DELLE SUPERFICI "RIMANENTI" NON A STANDARD

	Superficie dei marciapiedi lastricati	983 mq	Superficie rimanente derivante da: Aree selciate (comune sia per opere approvate sia per le opere in variante)
--	---------------------------------------	--------	---



NUOVA VIABILITA' DI P.R.G.