COMUNE DI MARTELLAGO
Provincia di Venezia

P.I. n. 2

Elaborato 19 | Tav. 2.3 | scala 1:2000

Zone significative: OLMO

IL SINDACO: Vendrame Barbara
ASSESSORE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO – URBANISTICA – S.U.A.P.: Ugolini Fabio
IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Bellucco Luigi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
COMUNE DI MARTELLAGO
Arch. Mauro Cozzi - Sindaco
Arch. Nadia Rossato - Dirig. Urb. - Lavoro Tutela
Geom. Raffaele Marcon, Geol. Giovanni Pellizzari

AURI TE.CO. Arch. Urb. Alessandro Calzavara

VCI - VAS - VINCA
METROPLAN S.r.l. Ing. Sebastiano Stefkiewicz

PEREQUAZIONE URBANISTICA E ONEROSITÀ EDILIZIA
THEOREMA S.p.A. - Dottore Commercialista Fuggetti

Collaboratori: Antonio Grillo-Pesce
Geom. Enrico Lora, Arch. Valentina Zanella

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del ..... Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del	DATA

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z. T. O.)

- DENOMINAZIONE DELLA ZONA
- NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI

- PERIMETRO PIANO GUIDA
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C2
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 – C3.2
- LOTTI EDIFICABILI ZONE : B – C1
- ACCORDI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004
- NUMERO DELL' ACCORDO
- ANNO DELL'ACCORDO
- PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE
- PERIMETRO AREE PEEP
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
- PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- COMPARTO EDIFICATORIO
- INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PERIMETRO ZONA : D1
- PERIMETRO ZONA : D2
- PERIMETRO ZONA : D3
- PERIMETRO AREE PIP

ZONE AGRICOLE

- SOTTOZONA E1
- SOTTOZONA E2
- SOTTOZONA E4
- ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI RICICLABILI (art. L.R.) IN ZONA AGRICOLA
- IMPIANTO TECNOLOGICO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (art. 208 D.Lgs 152/2006) IN ZONA AGRICOLA
- EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
- N. SCHEDA DI INTERVENTO
- ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD

(n) = esistente (n) = di progetto n = numero di repertorio

- AREE PER L' ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE DI PARCHEGGIO
- AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA–URBANO

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

1– Asilo nido
2– Scuola materna
3– Scuola elementare
4– Scuola dell'obbligo
7– Ciclo scolastico

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

9– Chiesa
10– Servizi religiosi e dipendenze
16– Centro culturale polivalente = socio culturali
17– Centro culturale e/o sociale
18– Sale riunioni, mostre, ecc.
19– Uffici pubblici in genere
20– Attività associative o di categoria
26– Centro per anziani e ricreativo
27– Centro diurno per anziani
32– Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
33– Mercato stabile
35– Cimitero esistente
36– Ampliamento cimitero
39– Municipio
41– Uffici comunali
42– Magazzino comunale
43– Servizi di Pubblica Sicurezza (Carabinieri)
53– Gas metano
54– Impianti telefonici
59– Mercato
61– Infrastrutture/impianti per le zone produttive
62– Impianti idrici
64– Impianti GAS
65– Impianti ENEL
71– Impianti di sollevamento
72– Centro di raccoltaggio provvisorio di RSU
73– Stazione ferroviaria
74– Impianti ferroviari
75– Vasca di raccolta acqua prima pioggia
76– Stazione autobus extraurbane
77– Stazione autobus
78– Monumento ai caduti
79– Attività socio–assistenziali
80– Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

82– Gioco per bambini
83– Parco urbano di quartiere
84– Impianti sportivi di base
85– Impianti sportivi agonistici
86– Parco urbano
93– Parco extra–urbano
93– Parco attrezzato di verde
94– Arredo stradale
95– Parco fluviale
97– Orti pubblici e frutteto
97– Ambiti di riforestazione urbana
98– Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

- Parcheggi esistenti
- Parcheggi esistenti alberati
- Parcheggi esistenti alberati, privati
- Parcheggi di progetto alberati, privati
- Parcheggi di progetto
- Parcheggi di progetto alberati

FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale
- Ambito fluviale vincolato D.lgs. 42/2004 art.142
- Fascia di rispetto militare (soppressa)
- Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
- Fascia di rispetto da elettrodotto
- VP – VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
- VPE – VERDE PRIVATO CON FUNZIONE ECOLOGICA
- ART. 45 D.lgs. 42/2004 – TUTELA INDIRETTA DI BENI CULTURALI
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

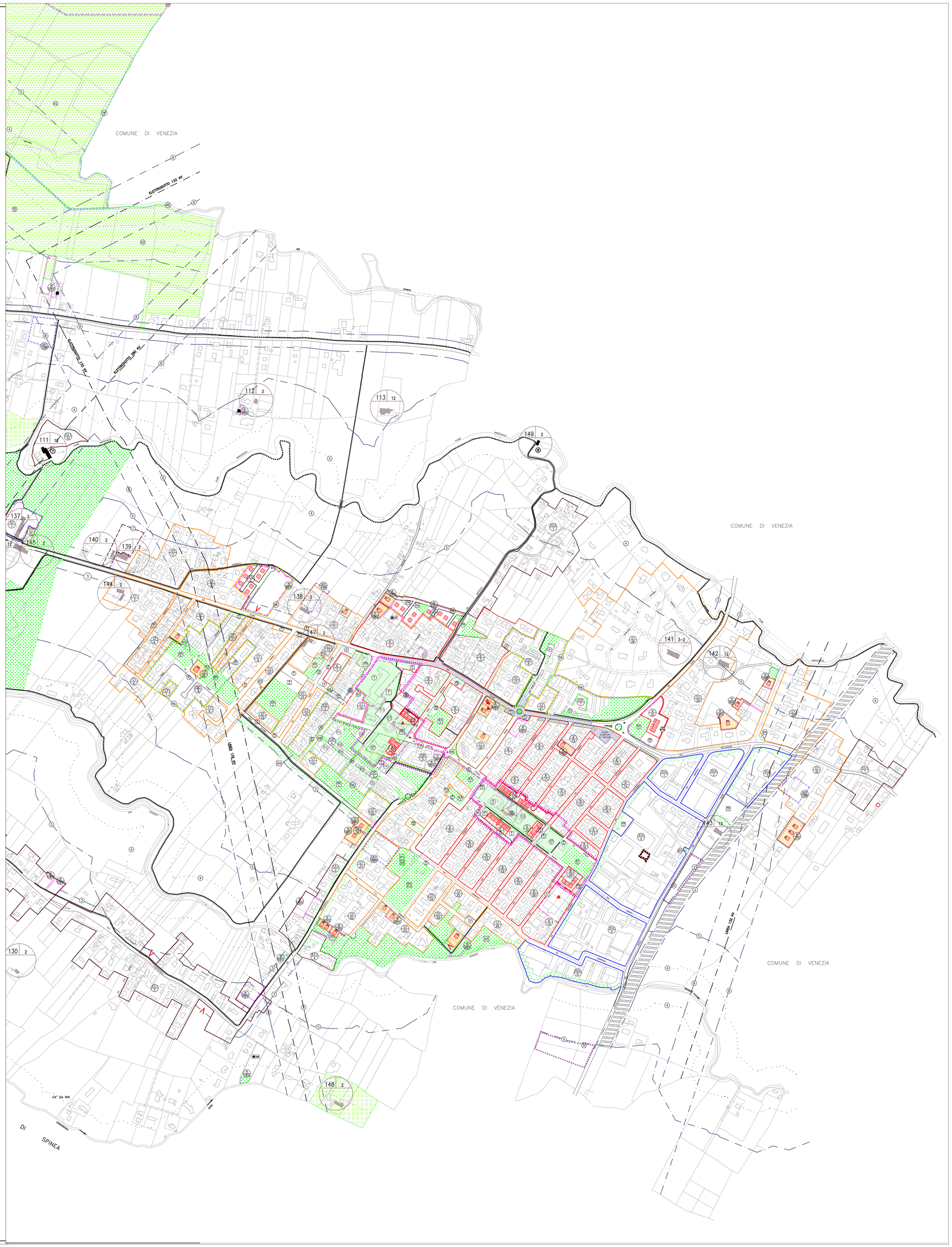
BENI CULTURALI

1 – VILLA FAPANNI E PARCO
2 – VILLA GRIMANI MOROSINI DETTA "CA DELLA NAVE"
3 – VILLA ASTORI E CASINO
4 – VILLA CARRARO E PARCO
5 – MOLINO VIDALI
6 – MOLINO ORSO BIANCO
7 – MOLINO BENVEGNU'
8 – EX MOLINO SCABELLO

- EDIFICI DI PREGIO STORICO, MONUMENTALE, DOCUMENTALE O ARCHITETTONICO
- NUMERO DELLA SCHEDA
- GRADO DI PROTEZIONE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE

- ALLINEAMENTI STRADALI
- PIAZZE
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- STRADA ESISTENTE
- STRADA DI PROGETTO
- STRADA DI PROGETTO – TRACCIATO INDICATIVO
- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA
- A BLOCCO
- INTERVENTO COORDINATO
- AMPLIAMENTO
- DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 34 N.T.A.)

PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

- PORTICI ESISTENTI
- PORTICI DI PROGETTO
- PASSAGGI COPERTI ESISTENTI
- PASSAGGI COPERTI DI PROGETTO
- SELCIATO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- ALBERATURE PRESCRITTE
- PASSERELLA
- CONI OTTICI–VISUALI
- MANUFATTI – REDINZIONI DA DEMOLIRE
- ACCESSI OBBLIGATORI
- GRADINATA
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI
- ACCESSI STRADALI DA ASSOGGETTARE A PROGETTO DI DETTAGLIO
- AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE
- Stazione radio base per telefonio mobile esistente
- SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999
- LOCALIZZAZIONE AMBITO per la ricostruzione di edifici espropriati per opere pubbliche